



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 9571/22.07.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **DCA IMOBILIARE SRL** cu sediul in com. Galicea, sat Cocoru, jud. Valcea si **SC IDEEA SRL** cu sediul in **str Calea lui Traian, nr. 164, bl.27, sc C, ap 11, municipiul Rm. Valcea**, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 8300/25.06.2020, în baza :

- *H.G.nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2020,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru "PUZ - AMPLASARE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2-3E" propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 72C, județul Vâlcea și "PUZ - AMPLASARE IMOBIL PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E+M" propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 62, județul Vâlcea a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planurile: pentru "PUZ - AMPLASARE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2-3E" propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 72C, județul Vâlcea și "PUZ - AMPLASARE IMOBIL PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E+M" propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 62, județul Vâlcea, titularii proiectelor: DAC IMOBILIARE SRL, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea și SC IDEEA CONSTRUCT SRL, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 169, bl. 27, planurile nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Conform PUG al mun. Rm. Vâlcea aprobat, zona studiată se constituie ca subzona de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Se propune amplasarea a doua imobile de locuințe colective – A + B , pe doua parcele cu suprafate cu suprafata cumulata de 1700mp ,
Frontul al II –lea al strazilor Ostroveni si Patriarh Iustinian Marina.
Terenul are o lungime de 46,00m si o latime de 38,50m.
Imobilele au un regim de inaltime D+P+2E
Imobilul B1, amplasat la strada are la parter spatii comerciale.
Toate cele doua imobile au parcuri auto la demisol.

Prin acest Plan Urbanistic Zonal se propune reglementarea zonei în vederea creării cadrului legal necesar construirii unor Ansambluri imobile locuințe colective.

Protecția mediului

Având în vedere ca se amenajează o suprafață pentru parcuri auto, atât la demisol cât și la suprafață, se impune o monitorizare permanentă a scurgerilor accidentale de ulei autoși de combustibil.

Dacă acestea se produc, se vor lua măsuri urgente de spălare a petelor de ulei și



combustibil cu apa si detergent biodegradabil si evacuarea apei uzate la canalizare.

Schimburile de ulei se vor realiza numai in ateliere specializate pentru a se evita scurgerile accidentale.

Utilajele de constructie vor stationa in perimetrul santierului numai pe perioada de lucru.

In afara programului vor stationa, vor fi intretinute si alimentate cu combustibil la garajul centralizat al constructorului.

Bilanț teritorial

	ha	%
Total suprafață teren care a generat PUZ	0,1700	100%
Total suprafata studiata	0,1740	
	796+904mp	
zone funcționale	propus	
1- construcții	0,740	43,50
2- circulații carosabile, pietonale , parcări	0,560	33,50
3- spații verzi +joacă	0,400	23,00

Pentru spatii verzi se adaugă suprafata innierbata amenjata pentru parcarile de la suprafata. Pe aceasta suprafata vor fi amenajate spatii verzi si de joaca pentru copii.

c) Indicatori urbanistici cf PUG pt sub zona L1

POT =45%

CUT =1,3 la care se adauga o suprafata de 60% din AC pentru mansardare

Indicatori urbanistici maximi propuși -

POT=45%

CUT=1,6

Aria desfășurată a imobil va asigura un CUTcare se va incadra in maximul aprobat prin PUZ-PUG

-Imobilul va fi racordat la rețelele edilitare existente în zonă : rețea de apă, rețea de canalizare , rețea de gaze și la rețeaua de distribuire a energiei electrice printr-un post de transformare individual.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

In organizarea amplasamentului s-a ținut seama de prevederile Planului urbanistic general (PUG) pentru aceasta zona. Aplicarea prevederilor Regulamentului de urbanism asigură "corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public".

Prezentul PUZ se integrează în strategia de dezvoltare urbanistică a localitatii Calimanesti, oferindu-i funcțiunile ³ concordante cu dezvoltarea urbana.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat următoarele obiective principale: Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 413/2002 re pentru obiectivele prevazute.

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice, accentuand caracterul de globalitate a problematicii mediului .

Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spații verzi, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare pentru o pensiune turistica, ce va asigura dezvoltarea zonei urbane studiate.

Implementarea planului ar rezolva atat cerinte socio-economice, cat si functionale, armonizand cerintele cu potentialul zonei.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul, construcția nu produce poluarea apelor în timpul funcționării și nici în timpul execuției acesteia, în faza de șantier.

Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de canalizare urbană.

Autoturismele care folosesc parcare vor fi reparate, intretinute si alimentate cu combustibil in spatiile specializate ale atelierelor mecanice si alimentate la pompele statiilor de combustibil.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul. Nu se produce poluarea aerului în timpul execuției . Pentru eliminarea disipării în aer a particulelor de praf care ar putea rezulta în urma activității de excavare și transport , constructorul va uda periodic perimetrul șantierului. Particulele de praf vor fi oprite , la nivelul solului si de panourile metalice de împrejmuire a incintei de lucru.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

O sursă de poluare sonoră o poate constitui zgomotul produs de utilajele de transport și excavare.



Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt , iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de distanțele față de clădirile vecine.

Transportul pentru aprovizionare cu materiale și semifabricate va fi realizat periodic, fără staționări mari , cu execuție rapidă, în perioade strict planificate, prin stabilirea unui orar de aprovizionare ,aprobat de primaria municipiului.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În mod accidental se pot produce scurgeri de combustibil și uleiuri de la utilajele de construcție, în timpul execuției. Dacă acestea se produc, efectele vor fi îndepărtate rapid prin folosirea de material absorbant, spălare cu detergenți cu degradare biologică, și evacuarea la canalizarea existentă.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Obiectivul este amplasat în interiorul ariilor construite ale municipiului, se încadrează în fondul construit existent și îl completează conform regulamentului local de urbanism al PUG - municipiului Rm.-Valcea.

Respectă distanțele legale de amplasare față de limitele proprietății ,de celelalte construcții ,respectând normele urbanistice ale RGU al mun Rm.-Valcea , neproducând dezagremente acestora.

Nu este amplasat în apropierea unor construcții sau situri protejate construite ,

În concluzie : nu vor fi luate măsuri speciale privind amplasarea imobilului.

Pentru protejarea locuitorilor din zona , exectia se va realiza conform unui orar stabilit împreună cu primăria.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile:

În timpul execuției demisolului, a fundațiilor, vor fi produse deșeuri ca rezultat al excavațiilor - pământ, betoane sparte, etc. Acestea vor fi transportate cu utilaje de mare



capacitate în zone autorizate de administrația mun. Rm.-Vâlcea, fiind folosite ca material de umplură.

În timpul execuției peste cota +000 , se vor produce deșeuri de lemn, metal, resturi de tencuială, resturi de beton. Toate acestea vor fi sortate depozitate separat și evacuate la deponia municipală.

În timpul existenței construcției –funcțiunea locuințe, deșeurile menajere produse vor fi colectate în Europubele (amplasate pe o platformă specială) și evacuate periodic de către societatea de salubritate municipală.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

- Protecția solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta Legea 211/2011, HG 856/2002 și în general legislația în vigoare privind deșeurile, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de alimentare cu apă și canalizare.

Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane, ci sunt așteptate cu interes de populație.

De asemenea, în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul pentru:

- **"PUZ - AMPLASARE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2-3E"** propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 72C, județul Vâlcea se implementează pe o suprafață de 796 mp teren arabil și cota indiviza de ½ din teren



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

arabil in suprafata de 260 mp (propus drum acces), situat in intravilanul municipiului, proprietate DAC IMOBILIARE SRL. Terenul in suprafata de 796 mp este afectat de propunerea de traversare a unei strazi propuse prin PUG;

- "PUZ - AMPLASARE IMOBIL PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E+M" propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 62, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 904 mp teren arabil si cota indiviza de 12/25 parti din teren arabil in suprafata de 293 mp (propus drum acces), situat in intravilanul municipiului, proprietate SC IDEEA CONSTRUCT SRL. Terenul este afectat de propunerea de traversare a unei strazi propuse prin PUG.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale specifice sau de patrimoniu natural

In conformitate cu „Planul de amenajare a teritoriului, sectiunea III- zone protejate” si anexele sale publicate in MO 152/12.04.2000, in zona studiata nu exista zone ecologice de interes, desemnate in vecinatatea amplasamentului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;

- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Mica Publicitate Valceana” în data de 24-24.06.2020 și 29-30.06.2020.

