



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 9855/28.07.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TEHNOFOREST SRL prin HERĂSCU GRIGORE**, cu sediul în orașul Călimănești, str. Calea lui Traian, DN7, Rm. Vâlcea – Sibiu, km 199+690, jud. Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 5066/24.04.2020, în baza:

- **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Legea 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.07.2020, că proiectul: **“CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ - KARINA”**, propus a fi realizat în orașul Călimănești, str. Brazilor, nr. 19, județul Vâlcea, **se supune evaluării impactului asupra mediului, se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpului de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10.b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;



b) în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

a) Rezumatul proiectului:

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoțirii și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unei pensiuni turistice cu regim permanent de funcționare.

- Funcțiunea: pensiune turistică.
- Suprafața teren : 1360 mp
- Clădirea are în plan forma dreptunghiulară, fiind compusă dintr-un singur corp.
- Regim de înălțime D+P+2+M
- $H_{MAX} = 16.00$ m (de la cota trotuar);
- Suprafața construită - $S_c = 150,60$ mp;
- Suprafața desfășurată - $S_d = 675,40$ mp;
- $POT_{existent} = 00,00\%$
- $CUT_{existent} = 0,00$
- $POT_{propus} = 11.10\%$
- $CUT_{propus} = 0.50$
- CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)
- CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativ P 100-1-2013).
- Gradul „II” de rezistență la foc

În urma condițiilor prezente în certificatul de urbanism și a condițiilor din teren se propune realizarea unei clădiri în regim de înălțime de D+P+2+M cu învelițoare tip șarpantă, situată pe zona cu folosința actuală de pășune, cu respectarea aliniamentului, a retragerilor, conform prevederilor RLU aferent PUZ Căciulata.

Clădirea va găzdui 13 de camere de cazare, recepție și depozitari pentru lenjerii și materiale de întreținere, spații tehnice.

Sistemul constructiv este alcătuit din cadre de beton armat pentru suprastructura și fundații din beton armat în conformitate cu prevederile proiectului de specialitate rezistență.

Încălzirile interioare sunt din zidărie de 10-20 cm grosime.

Încălzirile exterioare sunt din zidărie de 30 cm grosime și termosistem 10 cm.

Învelițoarea este tip șarpantă, acoperită cu tablă.

Înălțimea spațiilor interioare:

- De min. 2,65 m. (măsurate de la cota $\pm 0,00$ a pardoselii fiecărui nivel și până la cota inferioară a tavanului)

Legătura între etaje se propune a se realiza prin intermediul unei scări interioare din beton armat. Scara va face legătura între toate nivelurile construcției.

Accesul auto și pietonal la teren se propune a se realiza din strada existentă de pe latura sudică – str. Brazilor.



Constructia va fi prevazuta cu instalatie de incalzire termica centralizata bazata pe centrala termica pe combustibil gazos. Va fi prevazuta deasemenea cu panouri solare care vor aduce un aport de energie termica pentru incalzire si preparare apa calda.

Cladirea rezultata va fi racordata la retelele edilitare existente in zona, respectiv apa curenta si canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Evacuarea apelor menajere se va face in reseaua de canalizare publica existenta in zona.

Imprejmuirea terenului se va realiza pe majoritatea lungimii și se vor realiza completari și reparații, modalitatea ei va varia in functie de latura.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Investitia se incadreaza in prevederile planurilor de urbanism existente, respectiv PUZ Caciulata aprobat prin HCL nr. 114/ 28.11.2019 fiind incadrat in utilizarile admise in UTR Is - zona pentru institutii publice si servicii .

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii, *pământ si pietre* - 17 05 04
- amestecuri de deseuri de la construcții și demolări - 17 09 04

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de cazare rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton - 20 01 01 - 0, 2 mc/luna
- deseuri din sticla - 20 01 02 – 0.1 mc/luna
- deseuri ambalaje din materiale plastice - 15 01 02 – 0.2 mc/luna
- deseuri municipale amestecate – cod 20 03 01 - 0,5 mc/luna - vor fi colectate in europubela

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura nordica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.



Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul functionarii pensiunii turistice nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E.-valori limita de emisie impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind functiunea de cazare in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite de la centrala termica
- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

Prin utilizarea unei centrale termice în condensare cu dispersie a fumului rezultat din functionarea prin amplasare cos de fum metalic.

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Sursa de poluanti in faza de functionare: grupurile sanitare

Evacuarea se va realiza prin bransament la rețeaua publica de canalizare menajera existenta in zona

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul deoarece apele uzate sunt ape fără substante periculoase care sa necesite preepurare, decantare, etc.

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in rețeaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.



Apa menajera va fi evacuată în rețeaua de canalizare. Impactul funcțiunii de cazare, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:

Desfășurarea activității propuse nu generează poluarea solului, a subsolului, apelor freatice sau de adâncime.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Construcția va fi prevăzută cu pardoseli impermeabile montate pe plăci din beton armat la interior și platforme betonate de acces la exterior.

- surse de zgomot și de vibrații:

In faza de execuție

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zonă de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zonă cu caracter mixt cu trafic relativ intens și prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

In faza de funcționare

În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații. Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125– 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

- surse de radiații:

Nu există surse generatoare de radiații.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice

Obiectivul de investiție este inclus în P.N.Cozia și în siturile N2000 ROSCI0046 COZIA , respectiv ROSPA 0025 COZIA – BUILA VÂNTURARIȚA.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:

Obiectivele de interes public din zonă sunt reprezentate de Mănăstirea Cozia (VL-II-a-A-09697), Cozia Aqua Park, Izvoare tratament balnear.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivul propus va fi o construcție adaptată condițiilor amplasamentului - zonă urbană centrală aflată în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice, în imediată vecinătate a zonelor de agrement și recreere – piscine, parc, promenadă. Construcția nu va fi generatoare de pericol pentru așezările umane sau pentru obiectivele protejate atât sub aspectul funcțiunii propuse cât și a edificării construcției propriuzise. Aceasta va fi



prevazuta cu spatii speciale si dotata cu echipamente adecvate utilizarii de catre persoane cu dizabilitati.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Nu va exista risc de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauza.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)

Proiectul nu va genera contaminari ale apei sau poluarii atmosferice care sa prezinte riscuri majore pentru sanatatea umana.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Conform Certificatului de Urbanism nr. 148 din 22.04.2020 emis de Primăria Orașului Calimanesti pentru proiectul: „Construire pensiune turistică Karina”, propus a se realiza în orașul Călimănești, str. Brazilor nr. 19, județul Vâlcea.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- (i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul.
- (ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.
- (iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul.
- (iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.
- (v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE** - nu este cazul.
- (vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.
- (vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.
- (viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului cum ar fi:

- **zona geografica care poate fi afectata** – impactul va avea caracter local izolat
- **populatia si habitatele** – nu vor fi afectate de proiect.
- **dimensiunea populatiei care poate fi afectata** – nu este cazul.

(b) natura impactului – negativ și pozitiv.

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - mică.

(e) probabilitatea impactului – redusă.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

- impact temporar pe perioada executiei si impact pe termen lung pe perioada functionarii obiectivului.



(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Proiectul „**Construire pensiune turistică Karina**”, propus a se realiza în orașul Călimănești, str. Brazilor nr. 19, județul Vâlcea, titular proiect SC TEHNOFOREST SRL, intra sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind inclus în P.N.Cozia și în siturile N2000 ROSCI0046 COZIA, respectiv ROSPA 0025 COZIA – BUILA VÂNTURARIȚA.

În urma analizei memoriului de prezentare întocmit conform ord. 19/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar și completarea listei de control, proiectul propus este susceptibil a avea impact negativ semnificativ asupra P.N.Cozia și a siturilor N2000 ROSCI0046 COZIA și ROSPA 0025 COZIA – BUILA VÂNTURARIȚA.

- lucrările de realizare a proiectului pot determina modificări fizice semnificative în aria protejată de interes comunitar;
- speciile de interes comunitar din cadrul ariei naturale protejate pot fi afectate de implementarea lui;
- există în imediata apropiere a acestuia habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;
- există alți factori care ar trebui luați în considerare, ca de exemplu dezvoltările conexe, care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate de interes comunitar, există un impact cumulativ cu alte proiecte existente sau propuse.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare – conform punctului de vedere emis de Administrația Bazinală de Apa Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Valcea nr. 5034/ME/24.06.2020.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori,



după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

