



16

**Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. 9644 / 23.07.2020

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **LAURA CRAIOVEANU NICOLETA**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, strada General Magheru, nr. 16, bl. H, sc. A, ap. 4, județul Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7741 / 15.06.2020, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **Agentia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2020, P.V. nr. 9316,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**Introducere teren in intravilan si construire pensiune turistica si constructii anexe**” propus a fi amplasat in oras Calimanesti, strada Constantin Brancoveanu, nr. 93A, judetul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
**decide:**

#### **Planul:**

pentru „**Introducere teren in intravilan si construire pensiune turistica si constructii anexe**” propus a fi amplasat in oras Calimanesti, strada Constantin Brancoveanu, nr. 93A, judetul Valcea, titular proiect: **LAURA CRAIOVEANU NICOLETA**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, strada General Magheru, nr. 16, bl. H, sc. A, ap. 4, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

#### **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Terenul pentru care se realizează prezentul P.U.Z se afla in orasul Calimanesti, localitatea Seaca si are acces la drum pietruit, cu o latime de 4-6 m si lungimea de aprox 70 m cu legatura in strada C-tin Brancoveanu.

Terenul este liber de constructii si se invecineaza cu:

- la est cu un drum pietruit cu legatura din str. C-tin Brancoveanu
- la nord cu- \*Lazarescu Ion  
\*Lazarescu Maria  
\*Lazarescu Teodora Victoria  
\* Deeliea Iuliana  
\*Mandoc Ilie
- la sud si vest cu Paraul Copacis.



Terenurile pe care se intentioneaza a se realiza cladiri cu functiuni de servicii pentru turism sau functiuni complementare acesteia sunt inscrise in Cartea Funciara la nr 36210 si 38836.

Amandoua terenurile (care sunt lipite pe latura de vest, respectiv est) sunt partial in intravilan si partial in extravilan.

Categoria de folosinta actuala a terenului este de teren agricol.

Folosinta actuala a terenului se schimba din "terenuri agricole" in "curti constructii".

Terenul este situat intr-o zona cu destinatia de locuinte individuale cu regim mic de inaltime, zona de locuinte este situata in localitatea Seaca, apartinatoare de orasul Calimanesti. Accesul la zonele functionale principale (cele administrative, comerciale, de invatamant, etc este asigurat prin strada Calea lui Taian.

Terenul studiat este liber de constructii. Terenurile adiacente au un grad relativ mic de ocupare a terenurilor, sau nu sunt construite.

Zona adiacenta terenului propus a fi introdus in intravilan are functiunea de zona de locuinte cu regim mic de inaltime, cu constructii izolate in regim semirural. Circulatia rutiera este reprezentata de strada C-tin Brancoveanu si mici strazi legate de drumuri de tarla.

Nu se propune schimbarea caracterului zonei.

Terenul propus spre modificarea reglementarilor urbanistice va avea functiunea de zona de locuinte si dotari turistice.

#### **BILANT TERITORIAL:**

##### **TOTAL TEREN**

\*teren in intravilan cu CF 36210 = 220,75 mp.

\*teren in intravilan cu CF 38836 = 177,30 mp.

\*teren in extravilan cu CF 36210 = 712,60 mp.

\* teren in extravilan cu CF 38836 = 1036,70mp.

#### **PRINCIPALII INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

Regimul de inaltime Parter si 2 Etaje si mansarda

POT propus = 45%

CUT propus= 0,45

#### **Asigurarea utilităților:**

**\*Alimentarea cu apa si Canalizarea:** nu exista retea de apa-canal in zona.

-Alimentarea cu apa se va realiza dintr-o fantana ce se va executa in incinta terenului .

-Evacuarea apelor menajere se va face intr-o fosa septica ecologica.

**\*Alimentarea cu gaze**

Nu exista retea de gaze.

**\*Alimentare cu energie termica**

Nu exista retea termica.

**\*Alimentare cu energie electrică**

Bransamentul electric se poate realiza din rețeaua de 0,4 Kv existentă in zona .

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.



c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

- Alimentarea cu apă: se va realiza dintr-o fantană ce se va executa în incinta terenului;
  - Colectarea apelor uzate menajere: se va face într-o fosă septică ecologică
- Asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă: acestea sunt reprezentate de zonele verzi ale gospodăriilor private (grădini).

d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se schimbarea folosinței actuale a terenurilor din "terenuri agricole" în "curți construcții". Zona adiacentă terenului propus a fi introdus în intravilan are funcțiunea de zonă de locuințe cu regim mic de înălțime, cu construcții izolate în regim semirural. Circulația rutieră este reprezentată de strada C-tin Brancoveanu și mici străzi legate de drumuri de țară. Nu se propune schimbarea caracterului zonei. Terenul propus spre modificarea reglementărilor urbanistice va avea funcțiunea de zonă de locuințe și dotări turistice.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

#### **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**Introducere teren în intravilan și construire pensiune turistică și construcții anexe**” este amplasat în oraș Calimanești, strada Constantin Brancoveanu, nr. 93A, județul Valcea.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.



**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**In urma sedintei Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2020, Garda Forestiera si-a exprimat acordul pentru plan numai daca terenul nu este fond forestier.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Arena Valceana” în data de 12 – 15.06.2020 și 16 – 18.06.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 23.07.2020.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de ..... și .....

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

