



P.6



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. 9917 / 29.07.2020

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. SABADOX S.R.L., prin POPESCU CONSTANTIN ARTHUR**, cu sediul in mun. Ramnicu Valcea, strada Drumul Oitului, nr. 2, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 8595 / 02.07.2020, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **Agentia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.07.2020, P.V. nr. 9664,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ - Construire spalatorie self service, spatiu alimentatie publica – bar, panou publicitar, imprejmuire partiala, acces proprietate, statie intretinere auto (cu anexa)**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Raureni, nr. 219, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
**decide:**

#### **Planul:**

pentru „**PUZ - Construire spalatorie self service, spatiu alimentatie publica – bar, panou publicitar, imprejmuire partiala, acces proprietate, statie intretinere auto (cu anexa)**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Raureni, nr. 219, județul Vâlcea, titular proiect: **S.C. SABADOX S.R.L., prin POPESCU CONSTANTIN ARTHUR**, cu sediul in mun. Ramnicu Valcea, strada Drumul Oltului, nr. 2, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

#### **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Vor fi realizate doua constructii – una pentru spalatorie cu autoservire si a doua pentru servicii de intretinere auto; regim de inaltime – PARTER.

Spalatoria cu autoservire SELF SERVICE are o suprafata de cca 150mp si este dimensionata pentru 4 posturi de lucru.

Atelierul de intretinere auto va avea o suprafata de cca 350mp.

Se prevede si o zona pentru curatire interioara, pentru patru posturi, dotata cu aspiratoare si compresor aer.



**A-Principala funcțiune propusă în parcelă Funcțiunea A1, definită de:**

- 1- construcție Spalatorie SELF SERVICE, S= cca 150mp - 4 posturi de lucru.
- 2- construcție SERVICE AUTO, S= cca 350mp –4 posturi de lucru.
- 3-platforme compresor aer si aspirator - 4 posturi de lucru.

**B-Funcțiunea circulație reprezentată de:**

- 1- carosabilul interior care asigura accesul la functiunile principale si la platformele pentru parcare autoturismelor.
- 2- platformele pentru asigurarea parcării autoturismelor , realizate din pavele ecologice, care permit înierbarea a 60% din suprafața lor.

**C-Funcțiunea spații verzi**, reprezentată de suprafețe înierbate, plantate și de suprafața de 60% înierbată a suprafețelor carosabile realizate din pavele ecologice.

**D-Funcțiunea platforme gospodărești** rezolvată prin amplasarea unui număr corespunzător de pubele în imediata apropiere a căilor de acces rutier.

BILANȚ TERITORIAL PROPUS	Ha	
SUPRAFAȚĂ PUZ	0,1698	100,00%
din care zone funcționale:		
CONSTRUCȚII	0,600	35,00
CIRCULAȚII CAROSABILE +PIETONALE	0,928	55,00
SPAȚII VERZI	0,170	10,00
P.O.T. REALIZAT -mpAc/mp teren	35%	
C.U.T. REALIZAT - mpAd/mp teren	0,35mpAd/ mp teren	
P.O.T. PROPUS -mpAc/mp teren	45,0%	
C.U.T. PROPUS- mpAd/mp teren	0,90mpAd/ mp teren	

**Indicatori urbanistici cf PUG pt sub zona L1:**

POT =45%

CUT =1,3 la care se adauga o suprafata de 60% din AC pentru mansardare

**Indicatori urbanistici maximi propuși:**

POT =35%

CUT =0,90

**Asigurarea utilităților:**

- \* Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă.
- \* Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
  - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
  - Alimentarea cu apă: se face prin racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă.



- Colectarea apelor uzate menajere: se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă
- Asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă: 10% din suprafața studiată.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se realizarea a două construcții – una pentru spălătorie cu autoservire și a doua pentru servicii de întreținere auto; regim de înălțime – PARTER.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

**Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*b) natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUZ - Construire spălătorie self service, spațiu alimentație publică – bar, panou publicitar, împrejurire parțială, acces proprietate, stație întreținere auto (cu anexa)**” este amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Raurenii, nr. 219, județul Vâlcea.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;



- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 02.07.2020 și 06.07.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 29.07.2020.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de ..... și .....

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

