



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 19242 din 28.08.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **BADITA VISINEL și BADITA CRISTINA ELENA**, cu sediul în comuna Malaia, jud. Vâlcea, pentru proiectul: **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ – P+1E”**, propus a fi realizat în județul Vâlcea, comuna Malaia, satul Ciungetu, punct **“RUDAREASA LA CEAIR”**, înregistrată la APM Vâlcea cu nr. 2612/25.02.2020, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agentia pentru Protectia Mediului Vâlcea in calitate de autoritate competenta pentru derularea etapei de incadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.08.2020, și a consultării publicului interesat că proiectul: **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ – P+1E”**, propus a fi realizat în județul Vâlcea, comuna Malaia, satul Ciungetu, punct **“RUDAREASA LA CEAIR”**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2, la pct. 10.b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
  - proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
  - proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respecta legislația specifică;



e) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

**Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:**

**1) Caracteristicile proiectului:**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

**Rezumatul proiectului:**

Prin prezentul proiect beneficiarul dorește ca pe terenul cu suprafata de 2105 mp situat în intravilanul comunei Malaia, Sat Ciunget punct „Ceair”, sa se construiasca o locuinta de vacanta P+1E.

Terenul se afla in proprietatea Badita Visinel si Badita Cristina, conform Contractului de Vanzare cumparare. Folosinta actuala a terenului de 2105 mp este de fanete 794 mp si neproductiv 1311 mp.

În prezent terenul este liber de construcții iar accesul este asigurat din drumul satesc aferent proprietatii pe latura de vest.

Locuinta de vacanta propusa va fi realizata in regim de inaltime parter + 1etaj, pe fundatii din beton armat, cu structura portanta din caramida, acoperita in sarpanta lemn cu invelitoare tigla.

Locuinta va cuprinde urmatoarele incaperi distribuite pe nivele astfel:

- la parter: living, dinning, bucatarie, 1 dormitoare, 1 baie, grup sanitar, debara, hol, casa scarii.
- La etajul 1: cate 5 dormitoare cu 5 bai, hol, casa scarii.

Indicatorii spatiali pentru constructiile propuse :

SC= 157,30mp (fara terase) / 203,00mp ( cu terase)

SD = 313,00mp ( fara terase) / 393,00mp(cu terase)

SU = 274,60mp

Regim de inaltime : parter+1etaj

POT propus : 10,07%

CUT propus : 0,20

In incinta se poate asigura parcare a min.2 masini pe o platforma dalata.

Cladirea propusa va fi racordata la utilitatile existente in zona, respectiv: alimentare cu energie electrica; alimentarea cu apa se va asigura de la un put forat in incinta; canalizarea apelor menajre se va asigura la un bazin vidanjabil propus in incinta;

Incalzirea se va realiza prin centrala de incalzire proprie pe combustibil lemn.

**-materile prime, energie si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Materile prime si materialele vor fi procurate de la firme specializate si vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzatoare in momentul punerii in opera a acestora.

**-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

- energie electrica – racordarea la rețeaua din zona;
- apa potabila - put forat existent in incinta;
- canalizare – bazin vidanjabil in incinta;
- energia termica – centrala proprie pe combustibil lemn.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: - nu este cazul.**

**c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - nu este cazul.**



**d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

**Tipurile de deseuri generate pe amplasament sunt:**

În activitatea de construcție a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Deșeurile rezultate din activitatea de construire:

- cod 20 03 01 - deșeuri municipale amestecate;
- cod 17 01 01 - deșeuri de beton;
- cod 17 02 03 – plastic;
- cod 17 04 05 - amestecuri metalice;
- cod 17 05 04 - deseuri de pământ și pietre

Deseurile rezultate in faza de functionare sunt gunoi menajer(deseuri organice), ambalaje (plastic, carton , hartie)

**Modul de gestionare a deșeurilor**

- pentru faza de construire – acestea se vor sorta si vor fi evacuate in spatii autorizate destinate colectarii si neutralizarii deșeurilor. Constructorul are obligatia de a incheia contract de prestari servicii cu firme specializate pentru astfel de activitati.

- pentru faza de functionare – colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, in europubele etanse din PPR amplasate pe o platforma gospodareasca impermeabila, situata pe latura de est a amplasamentului studiat, la nivelul solului, in imediata vecinatate a accesului auto si pietonal in incinta si se vor valorifica prin operatori economici autorizati pe baza de contract de prestari servicii.

**Gospodărirea substanțelor si preparatelor chimice periculoase:** - nu este cazul.

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**- surse de emisii în aer:**

Construire locuinta de vacanta P+1 E, nu produce impact poluant asupra aerului.

Pe perioada executiei lucrarilor, nu se vor utiliza materiale volatile, pulverulente care sa polueze aerul.

Utilajele folosite vor avea inspectiile tehnice in vigoare si se vor incadra in normele de emisie impuse de legislatia in vigoare. Gazele de ardere de la motoarele masinilor de transport si utilaje (CO, SO<sub>2</sub>, NO, pulberi), pe perioada de executie sunt in cantitati nesemnificative. Materialele folosite sunt prefabricate si aduse la locul constructiei.

Sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera a acestora este nesemnificativ.

**- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Apele uzate menajere rezultate de la obiectiv sunt cele provenite de la grupurile sanitare si bucatarie si sunt evacuate in bazinul vidanjabil.

**- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:**

Pentru faza de construire: masinile de transport materiale de constructii, depozitarea necorespunzatoare a deșeurilor din activitatea de constructii si a deșeurilor menajere de la personalul care lucreaza

Pentru faza de functionare: - nu este cazul.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Atat in faza de construire cat si in faza de functionare,colectarea gunoiului si a deșeurilor menajere se vor depozita in europubele etanse amplasate pe o platforma gospodareasca



impermeabila, situata pe latura de est a amplasamentului studiat, la nivelul solului, in imediata vecinatate a accesului auto si pietonal in incinta unde vor fi ridicate periodic de catre o firma de salubritate pe baza de comanda sau contract.

**- surse de zgomot și de vibrații:**

In faza de executie si in faza de functionare nu vor exista surse de radiatii si nu se vor folosi material radioactive.

**- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre si acvatice: - nu este cazul.**

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): - nu este cazul.**

**2. amplasarea proiectelor:**

**a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor**

Terenul este situat într-o zona preponderant turistica, intravilanul Comunei Malaia, Sat Ciunget, aceasta investitie contribuie la dezvoltarea zonei si imbunatatirea calitatii vietii.

Folosinta actuala a terenului de 2105 mp este de fanete 794 mp si neproductiv 1311 mp. În prezent terenul este liber de construcții iar accesul este asigurat din drumul satesc aferent proprietatii pe latura de vest.

**b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;**

**c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;**

(ii) **Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.**

(iii) **Zone montane și forestiere - nu este cazul,**

(iv) **Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.**

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE : nu este cazul;**

(vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.**

(vii) **Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.**

(viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.**

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – local, nesemnificativ, în perioada de lucrărilor;**

**b) natura impactului - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.**

**(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;**



- (d) intensitatea și complexitatea impactului – nu este cazul;
- (e) probabilitatea impactului – nu este cazul;
- (f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu este cazul
- (g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate : nu este cazul;
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

#### **Lucrări necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se face pe un teren liber de sarcini, pus la dispoziția constructorului de către beneficiar, amplasamentul permitând racordarea la utilitățile zonei (alimentare cu apă, energie electrică).

Materialele se transporta din bazele de aprovizionare în șantier doar în momentul în care se vor pune în operă.

În zona de execuție a lucrărilor și în organizarea de șantier va fi amplasată câte o toaletă ecologică vidanjabila a căror mentenanță se va realiza de către o firmă specializată pe baza de contract..

Amplasare panou informativ la intrarea în șantier.

Semnalizarea punctelor de lucru precum și asigurarea siguranței circulației pe timpul execuției lucrărilor.

De asemenea, se va avea în vedere, asigurarea echipamentelor de protecție a lucrătorilor, programul de lucru etc. Toate acestea intră în responsabilitatea constructorului .

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi strict în incinta amplasamentului, pe un teren liber de sarcini,

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:

Praf generat de lucrări, utilaje și autovehicule;

Zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilajele de construcție.

#### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

a) proiectul propus **nu intră** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

#### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă :**

- proiectul propus **nu intra** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare – conform punctului de vedere emis de Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Valcea nr. 6118/ME/03.08.2020, înregistrat la APM Vâlcea cu nr. 10090/03.08.2020.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- ✓ Lucrările se vor realiza conform documentației tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- ✓ În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înainte de depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința



esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art. 22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art. 22 alin(1) este gratuita si trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare.**
- **Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
- **Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:  
- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea);

- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 06.08.2020 și în data de

.....

