



P.E



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 11365 / 01.09.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ALDI PREMIER S.R.L., prin LUNGAN MIHAI**, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, alea Primaverii, nr. 8, bl. A5, sc. A, et. 1, ap. 5, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 8396 / 29.06.2020, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protecția Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.08.2020, P.V. nr. 11227,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Modificari in timpul executiei la lucrari incepute in baza AC 130/768 din 12.02.2020 pentru construire bloc locuinte D + P + 4E + 5E retras – conform modificare PUZ**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 101F, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Modificari in timpul executiei la lucrari incepute in baza AC 130/768 din 12.02.2020 pentru construire bloc locuinte D + P + 4E + 5E retras – conform modificare PUZ**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 101F, județul Vâlcea, titular proiect: **S.C. ALDI PREMIER S.R.L., prin LUNGAN MIHAI**, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, alea Primaverii, nr. 8, bl. A5, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Documentatia de fata propune revenirea la studierea unei parcele de teren in suprafata de 1192,00mp amplasata in intravilanul municipiului Rm. Valcea, str. Ostroveni, nr.101F, pe care s-a autorizat executia construirii unui imobil cu functiunea de locuire colectiva pe baza unui PUZ aprobat pentru construire bloc de locuinte D+P+4E, in vederea supraetajarii acestuia cu un nivel retras, ajungand la regimul de inaltime D+P+4E+E5retras. Terenul este proprietatea solicitantului.

Proprietarul solicita modificarea in timpul executiei a constructiei autorizata cu functiunea locuinte colective si regimul de inaltime D+P+4E cu executia unui nivel retras pe terasa blocului, rezultand regimul de inaltime D+P+4E+E5 retras.



In urma lucrarilor propuse vor fi realizate inca 2 apartamente de 3 camere care se vor adauga celor 18 apartamente autorizate de 2 si 3 camere rezultand in total 20 apartamente, din care 5 apartamente de 2 camere si 15 apartamente de 3 camere. De asemenea cele doua spatii de birouri prevazute la demisol si parter, autorizate vor fi transformate in spatii comerciale.

Lucrarile de amenajari exterioare – platforme betonate, alei dalate , spatii verzi, platforma colectare deseuri menajere, aferente constructiei solicitate se vor modifica in sensul ca vor mai fi amenajate inca doua locuri de parcare supraterana fata de cele autorizate.

Indicatori spatiali pentru cladirea propusa - modificata:

*SC= 535,90mp (cu terase) autorizata - nemodificata

*SD= 3623,90 mp (cu terase si demisol) autorizata – majorata cu 280,00mp – rezultata la 3903,90mp

2948,90mp (cu terase si demisol fara parcaj – pentru calcul CUT) – majorata la 3228,90mp

*Regim de inaltime : demisol+parter+4etaje autorizat – majorat la demisol+parter + 4etaje +etaj 5retras

*POT aprobat prin PUZ : 60% / autorizat prin A.C.: 44,95% - nemodificat prin modificare PUZ;

*CUT aprobat prin PUZ : 2,5 / autorizat prin A.C.: 2,47 (fara suprafata construita a demisolului ocupata de parcare).

Volumul propus pentru constructia solicitata va fi monobloc pe inaltimea D+P+4E iar la etajul 5 se va retrage la 60% din suprafata etajului 4, in limitele unui arc de cerc cu raza de 4metri, continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Constructia solicitata pentru locuinte a fost realizata pe structura cadre b.a., plansee b.a., inchideri si compartimentari din zidarie BCA , acoperite in terase necirculabile, termo si hidroizolate. Golurile exterioare se vor executa din timplarie PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi din tencuieli decorative pe termosistem.

Accesul auto si pietonal in incinta se va asigura din drumul de acces amenajat, aferent proprietatii pe latura de nord care are latimea de cca. 4,00 carosabil. Circulatia auto in incinta se va asigura pe platforma dalata pentru locurile de parcare supraterane si pe rampa betonata pentru acces la demisol. Circulatia pietonala se va asigura pe trotuarul prevazut cu latimea de 1,0m , pe latura de nord a proprietatii.

Cladirea este racordata la utilitatile existente in zona, respectiv energie electrica , alimentarea cu apa, canalizare, gaze, CATV; incalzirea spatiilor interioare se va asigura de la centrale termice pe combustibil gaz pentru fiecare unitate de locuit.

Deseurile menajere vor fi colectare in pubele proprii amplasate intr-o incinta in suprafata de 9,00mp delimitata cu imprejmuire, si se vor evacua periodic de catre o firma specializata cu care se va incheia un contract de servicii in acest sens.

Avand in vedere solicitarea de modificare a regimului de inaltime aprobat , s-a solicitat intocmirea un plan urbanistic de zona PUZ modificador pentru construire bloc de locuinte D+P+4E+5E retras, ce va modifica PUZ aprobat pentru construire bloc de locuinte D+P+4E, cu incadrarea in prevederile PUG , respectiv a regulamentului local de urbanism aprobat prin HCL nr. 18 din 30.01.2013 referitoare la retragerile obligatorii ale ultimului nivel.



Vecinatatile pentru terenul analizat sunt urmatoarele:

- La nord – domeniu public – drum acces
- La sud – proprietate Municipiu Rm. Valcea
- La est – proprietate Municipiu Rm. Valcea
- La vest – proprietate Municipiu Rm. Valcea si domeniu public – str. Ostroveni.

Suprafata teren = 1192,00mp

POT propus= max. 60,00% (conf. PUG) CUT propus = max.2,5%

Regim de inaltime maxim admis: D+P+4E+E5retras

Hmaxim propus = 16,40m la cornisa / 19,20m la coama.

Regim de aliniere constructii : 20,30m din ax str. Ostroveni

BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA - PROPUNERI

SUPRAFETE	MP	%
1. CONSTRUCTII	535,90	44,95
2. PLATFORME PIETONALE/ CAROSABILE	349,10	29,30
3. SPATII VERZI AMENAJATE/PAVELE INIERBATE LOC JOACA COPII	298,90	25,00
4. PLATFORMA GUNOI	9,00	0,75
TOTAL INCINTA STUDIATA	1192 ,00mp	100,00

Asigurarea utilitatilor:

- * alimentare cu apa se va sigura prin racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona;
- * canalizarea apelor menajere se va asigura prin racord la reseaua de canalizare existenta in zona;
- * incalzirea spatiilor interioare se va asigura prin centrale termice individuale pe combustibil gaz pentru fiecare apartament.

- b. Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: se va sigura prin racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va asigura prin racord la reseaua de canalizare existenta in zona.
 - Asigurarea spatiilor verzi si a locurilor de joaca: 25,00% din suprafata studiată.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se revenirea la studierea unei parcele de teren in suprafata de 1192,00mp amplasata in intravilanul



municipiului Rm. Valcea, str. Ostroveni, nr.101F, pe care s-a autorizat executia construirii unui imobil cu functiunea de locuire colectiva pe baza unui PUZ aprobat pentru construire bloc de locuinte D+P+4E, in vederea supraetajarii acestuia cu un nivel retras, ajungand la regimul de inaltime D+P+4E+E5retras.

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transversală a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUZ – Modificari in timpul executiei la lucrari incepute in baza AC 130/768 din 12.02.2020 pentru construire bloc locuinte D + P + 4E + 5E retras – conform modificare PUZ**” este amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 101F, județul Vâlcea, pe un teren in suprafata de 1192,00mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 29.06.2020 și 02.07.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 01.09.2020.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Curierul de Valcea” în data de și

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

