



**Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. 12859 din 02.10.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. draft din .....2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de STOICA ION CRISTIAN SI STOICA SANDA, cu sediul in : Rm. Valcea, str. Stirbei Voda, nr. 159, jud. Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 5953/18.05.2020, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.09.2020 (p.v. ....), și a consultării publicului interesat că proiectul: „*extindere, suprainaltare și modernizare cladire existenta. imprejmuire. demolare partiala cladire si fundatie existenta*” propus a fi amplasat în Rm. Valcea, str. Stirbei Voda, nr. 163, județul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:
  - ✓ anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului punctul:
    - 10.b-proiecte de dezvoltare urbană incluse în anexa nr.2

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156; Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro



**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679**

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,
  - proiectul propus nu intra sub incidenta art.48 si art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare
  - b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
  - d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si in conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018 .

### 1.Caractesiticile proiectului

a)Dimensiunea si conceptia intregului proiect

#### rezumatul proiectului:

Terenul studiat își extrage reglementările urbanistice specifice, prin certificatul de urbanism nr. 1223/28070 din 31.07.2019 cu valabilitate prelungita pan ape 31.07.2021. Conform P.U.G. Rm. Vâlcea aprobat prin HCL nr. 18/2013 amplasamentul este situat în caroiajul G4, L1- subzona locuintelor individuale si collective mici cu maxim P+2 niveluri si L2 – subzone locuintelor individuale si collective medii P+3-4 niveluri situate in ansambluri preponderant rezidentiale.

Terenul nu este traversat de rețele sau utilități privind instalațiile edilitare ale localității și nu este situat în zona de protecție .

Denumirea obiectivului, dată prin certificatul de urbanism, este aceea de: extindere, suprainaltare si modernizare cladire existenta, imprejmuire, demolare partiala cladire si fundatie existenta.

Prin extinderea, suprainaltarea si modernizarea construcției existente se dorește amenajarea unei constructii P+2E cu functiunea de locuinte colective, având caracter permanent , cu doua apartamente pe nivel. Ansamblul construit se va compune dintr-un singur corp structural și volumetric independent.

Construcția propusa spre autorizare va avea ca edificabil o suprafață construită de 163,50mp (amprenta la sol plan parter), respectiv suprafața construită desfasurata de 547,57 mp, cu forme rectangulare și se va amplasa cu următoarele retrageri față de limitele proprietății:

- 12,15 m -față de latura Nord (strada Stirbei Voda);
- 94,70 m -față de latura Sud;
- 0,60 m -față de latura Vest (perete calcan);
- 4,15 ÷ 3,02 m -față de latura Est.

Cota de acces în cadrul parterului ( $\pm 0.00$ ) se situează la 0,75m față de cota terenului amenajat (CTA), respectiv cota absolută +267,965m.

-INDICI SPAȚIALI-

INDICI CONSTRUCTIVI:

S. totală TEREN conf. act propr. = 1160.00 mp



curți construcții 300 mp, respectiv arabil 860 mp	
S. CONSTRUITĂ existentă	= 59.0mp
S. CONSTRUITĂ propusă (amprentă parter)	= 163.50mp
S. DESFASURATA existenta	= 59.0 mp
S. DESFAȘURATĂ rezultată	= 490.50 mp
S. UTILĂ rezultată	= 391.44mp
P.O.T. existent	= 5.17%
P.O.T. rezulta	= 14.09%
C.U.T. existent	= 0.05
C.U.T rezultat	= 0.42
Volum aproximativ construcție nou rezultată	= 1348.87 mc

SPAȚII EXTERIOARE nou executate:
----------------------------------

LOCURI PARCARE asigurate = 6 AUTO

- Înălțimea la cornișă / streășină (la stradă) – 8.25 m;
- Înălțimea maximă – 8.75 m (de la 0.00 a construcției)

**b) cumularea cu alte proiecte existente si /sau planificate:**

Obiectivul de investiții nu va fi în relație cu alte proiecte existente sau planificate el funcționând independent.

**c) utilizarea resurselor naturale, in special: -**

- **biodiversitate:** nu este cazul. Proiectul nu este amplasat în arie, ori în imediata apropiere a unei arii protejate

**d) cantitatea si tipurile de deseuri/gestionate:**

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe perioada de construcție:

- deșeuri municipale (deșeuri menajere, deșeuri asimilabile cu cele menajere, deșeuri rezultate din curățarea spațiilor verzi, sau din întreținere ori igienizare, etc)
- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton, materiale plastice, lemn);
- deșeuri metalice;
- moloz și pământ excavat;

Pe perioada de funcționare: din activitatea desfășurată pe amplasament rezultă următoarele tipuri de deșeuri:

Deșeuri municipale amestecate provenite de la angajați care lucrează în unitate inclusiv cele rezultate din activitatea de curățenie din incintă. Cantitatea medie anuală de deșeuri din aceste tipuri este apreciată la cca. 1 t/an. Fac parte din categoria 20 - deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, grupa 20 03 - alte deșeuri municipale, cod 20 03 01 - deșeuri municipale amestecate.

**e) poluarea si alte efecte negative**

❖ **Surse de emisii in apa in faza de construire sunt:** Principalele sursele de poluare a apelor în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- tehnologiile de execuție (construcție) propriu-zise;
- utilajele implicate în activitatea de construcție;
- activitatea umană.



❖ **Surse de emisii in apa in faza de functionare sunt:** principala sursa de poluare în faza de exploatare a obiectivului construite în cadrul amplasamentului analizat pot fi: activitatea umană.

❖ **Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatice in faza de construire sunt:**

- eventuale scapari de produse petroliere de la utilajele de lucru

❖ **Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatice in faza de functionare:**

In perioada de funcționare probabilitatea poluării solului și subsolului este aproape nulă, deoarece întreaga suprafață destinată parcarilor și drumului de acces este asfaltată, eliminând astfel o posibilă poluare a solului și subsolului.

❖ **Sursele de emisii in aer in faza de construire sunt:**

- sapaturi si traficul generat de transportul materialelor de constructii si descarcarea materialelor de constructii
- emisii din activitatea de construire
- emisii din manevrarea materialelor si transportul acestora

❖ **Sursele de emisii in aer in faza de functionare :** -

Principalele forme de poluare ale factorului de mediu aer, pe perioada de funcționare a obiectivelor vor fi:

- surse fixe generatoare de: emisii de gaze și pulberi de la centralele termice (CO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CH<sub>4</sub>, pulberi totale);
- surse mobile generatoare de: emisii de pulberi/particule - operații încărcare și descărcare a materiilor prime/produse finite;

❖ **Sursele de zgomot si vibratii in faza de construire sunt reprezentate de:**

- exploatarea echipamentelor de la utilajele si mijloacele auto.
- din traficul generat de lucrarile de constructie
- lucrari in cadrul organizarii de santier

❖ **Sursele de zgomot si vibratii in faza de functionare:**

Principalele activități desfășurate în interiorul obiectivului generatoare de zgomot și vibrații sunt: echipamentele de sudură, polizat, rectificat, manipulare materii prime/produse finite, etc

**f) riscuri de accidente majore/si sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:**

**Faza de construire:** proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse și/sau substanțe periculoase. Aprovizionarea utilajelor cu carburant în faza de construire se va realiza direct din stații de distribuție carburanți

**Faza de functionare:** nu este cazul

**g) riscurile pentru sanatatea umana privind:**

- contaminarea apei- nu este cazul
- poluarea atmosferei – nu este cazul

**2. Amplasarea proiectului:** intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, str. Stirbei voda, nr.163, jud. Valcea.

a) **utilizarea actuala a terenurilor:** -

b) **bogatia, disponibilitatea , calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale , inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, zin zona si din subteranul acesteia-** nu este cazul

c) **capacitatea de absorbtie a mediului natural cu atentie speciala urmatoarelor zone:**

- ✓ zonele umede – nu este cazul
- ✓ zonele costiere si mediul marin– nu este cazul
- ✓ zonele montane si forestiere – nu este cazul



- d. Arii naturale protejate de interes national , comunitar, international-nu este cazul
- e. Zone clasificate sau protejate conform legislatiei nationale in vigoare:situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice ; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-zone protejate, zone de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor , precum si celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica- nu este cazul
- f. Zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri- nu este cazul
- g. Zone cu o densitate mare a populatiei- nu este cazul
- h. Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric,cultural sau arheologic- nu este cazul

### 3. Tipurile si caracteristicile impactului potential:

- a) importanta si extinderea spatiala a impactului cum ar fi:
  - zona geografica care poate fi afectata: Proiectul va avea un impact redus asupra zonei geografice ,  
Populatia si habitatele nu vor fi afectate de proiect
  - dimensiunea populatiei care poate fi afectata:nu este cazul
- b) natura impactului – nu este cazul;
- c) natura transfrontaliera a impactului- nu este cazul
- d) intensitatea si complexitatea impactului – redusa si nesemnificativa.
- e) probabilitatea impactului: mica
- f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea impactului – reversibil, pe termen scurt si va avea caracter temporar, doar pe durata executiei lucrarilor.
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate: nu este cazul
- h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului: nu este cazul

**II.Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate-** nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidenta OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa in conformitate cu decizia justificata privind necesitatea elaborarii studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa:** nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul



tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari.

**Protectia apei la faza de construire :**

- realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații;
- pentru apele uzate care vor rezulta ca urmare a activității de șantier a personalului, se va impune respectarea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate în rețele de canalizare orășenești conform cu NTPA - 002/2002;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va face astfel încât să se evite antrenarea lor de către apele de precipitații.
- folosirea în timpul executării lucrărilor de construcție a grupurilor sanitare aflate în dotarea societății.
- organizarea de șantier va fi dotată cu o toaleta ecologică;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor subterane va fi realizată doar după obținerea aprobărilor din partea organelor abilitate.

**Protectia apei la faza de functionare:** adoptarea unei strategii de exploatare adecvată, pentru a se evita pericolul de poluare accidentală ce poate să pună în pericol starea calității factorului de mediu apă;

**Protectia aerului la faza de construire:** sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție în amplasamentul analizat sunt surse libere, deschise. ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

- inspectii tehnice auto la vehiculele de transport materiale de constructii.
- procesele de construire (sapaturi, excavatii) generatoare de praf, vor fi reduse in perioadele de vant puternic

**Protectia aerului la faza de functionare:**

- asigurarea funcționării centralei termice în parametri optimi;
- întreținerea drumurilor de acces din interiorul amplasamentului

**Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:** măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

**Protectia solului și a subsolului la faza de construire:** in perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de nouă generație
- evitarea eventualelor scurgeri accidentale;
- curățarea și evacuarea scurgerilor de produse petroliere;
- asigurarea unui bun management al deșeurilor, în care minimizarea generării este un factor important

**Protectia solului și a subsolului la faza de functionare:**

- evitarea eventualelor scurgeri accidentale;
- curățarea și evacuarea scurgerilor de produse petroliere;
- asigurarea unui bun management al deșeurilor, în care minimizarea generării este un factor important;



- utilizarea unei centrale performante și asigurarea unei bune funcționări a acesteia/apartament;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

**Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** Proiectul nu este amplasat în arie, ori în imediata apropiere a unei arii protejate și nu afectează ecosisteme acvatice

**Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:** proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse și/sau substanțe periculoase. Aprovizionarea cu carburanți a utilajelor în faza de construire se face direct din stații de distribuție carburanți.

### Gestionarea deșeurilor

- Deșeurile menajere precum și cele rezultate din activitatea de construire vor fi depozitate în puștele și eliminate prin operatorul de salubritate pe baza de contract de prestări servicii.
- Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșuri se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Deșeurile (hartie/carton, plastic, sticlă, metale) se vor colecta selectiv, pe categorii și se vor preda operatorilor autorizați în vederea eliminării/valorificării acestora.

### **Lucrări necesare organizării de șantier**

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va avea loc pe terenul din Rm. Valcea, str. Stirbei Voda, nr.163 .

Lucrările specifice organizării de șantier vor cuprinde:

- Căi de acces - rute de acces aprobate
- Unele, scule, dispozitive, utilaje și mijloace estimate a fi necesare: camioane pentru aprovizionare cu materii prime și materiale, respectiv pentru evacuarea deșeurilor de construcții, deplasarea utilajelor și echipamentelor autobetoniere, 1-2 buldozere, 1-2 excavatoare, 1-2 macarale mobile; lopiți, schele metalice etc.

Sursele de energie: curentul electric va fi asigurat din rețeaua existentă în zona

Vestiare, apă potabilă, grup sanitar - conform procedurilor constructorului

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** impact nesemnificativ și de scurtă durată asupra factorilor de mediu;

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu este cazul, întrucât sursele sunt nedirijabile, libere la sol

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** nu este cazul

➤ Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizarea proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.

➤ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial,



actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritata publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protctia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;

- publicat de titular în ziar

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat /potențial afectat.\

Prezenta decizie conține 8 pagini, a fost întocmită în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
.....

Șef Serv. Avize, Acorduri, Autorizații,  
.....

Șef Serviciu C.F.M.  
.....

Întocmit,  
Ing. Olivia PLESA

Întocmit,  
.....

8



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679**