



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 12857 / 02.10.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

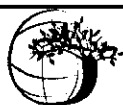
Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CDA IMOBILIARE S.R.L., prin DUMITRU ELENA**, cu sediul în București, strada Mihail Kogalniceanu, nr. 37, etaj 1, ap. 3, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 9622 / 23.07.2020, în baza:

1. Directivei **2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei **2011/92/UE** privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. **195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea **265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. **2387/2011** pentru modificarea OM nr. **1964/2007** privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. **19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. **107/1996**, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.09.2020, P.V. nr. 12522, că proiectul: **“Locuințe colective D + P + 4 – 5E partial, cu spații comerciale la parter”**, propus a fi realizat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni, nr. 103, județul Vâlcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul **intra** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbană
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare



- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune amplasarea unui imobil de locuinte D+P+4-5E retras , cu spatii comerciale la parter, pe un teren in suprafata de 1041mp , amplasat pe strada Ostroveni, nr. 103, in mun. Rm. Valcea.

Imobilul este front la strada Ostroveni si la strada Frunzisului.

La demisol au fost rezolvate o parte din parcarile necesare unitatilor de locuit.

Nr total de apartamente = 23.

*AC=577mp

*AD=3100mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUS	Ha	
SUPRAFAȚĂ PUZ	0,1041	100,00%
din care zone funcționale:		
CONSTRUCȚII	0,595	57,21
CIRCULAȚII CAROSABILE+PARCARI	0,256	24,50
CIRCULAȚII PIETONALE	0,60	5,76
SPAȚII VERZI <small>la care se adaugă 86 pavele ecologice + spatiu verde de la cota +-000</small>	0,130	12,53 (30,35)
P. O. T. PROPUS -mpAc/mp teren		80,00%
C. U. T. PROPUS- mpAd/mp teren		2,50mp

Descriere functionala

1-Demisol:

AC-suprafata construita =577,00mp

AD-suprafata desfasurata =577,00mp

AU-suprafata utila =530,00mp

Parcare generala , cu acces la o curte deschisa , la cota -2,90m, catre Est.

2-Parter

Spatii comerciale:

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

AD-suprafata desfasurata =
AD urbanistica =405,00mp
AU-suprafata utila =358,00mp
ADc=suprafat desfasurata
construita=620,00mp

3-etajele destinate unitatilor de locuit 1,2,3,4 sunt identice –

ARIA DESFASURATA URBANISTICA=	
ARIA DESFASURATA	= 452,00mp
ARIA DESFASURATA CONSTRUITA	= 520,00mp
ARIA UTILA	= 368,00mp
ARIA LOCUIBILA	= 210,74mp

ADC=ADUrb +Aria balcoanelor

4-etajul 5 –retras , tip PENTHOUSE , cu acces la terasa circulabila

ARIA DESFASURATA URBANISTICA=	
ARIA DESFASURATA	= 312,00mp
ARIA DESFASURATA CONSTRUITA	= 520,00mp
ARIA UTILA	= 243,00mp
ARIA LOCUIBILA	= 136,00mp

ADC=ADUrb +Aria balcoanelor

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** investitia se incadreaza in ansamblul volumetric care defineste frontul construit(de la Vest) al strazii Ostroveni, in zona Locuinte sociale.

c) **utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** apa, balast, nisip, agregate de rau sortate.

d) *cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul execuției demisolului, a fundațiilor, vor fi produse deșeuri ca rezultat al excavațiilor-pământ, betoane sparte, etc .

Acestea vor fi transportate cu utilaje de mare capacitate în zone autorizate de administrația mun. Ramnicu Vâlcea, fiind folosite ca material de umplură.

În timpul execuției peste cota +/-000 se vor produce deșeuri de lemn, metal, resturi de tencuială, resturi de beton, material plastic. Toate acestea vor fi sortate, depozitate separat și evacuate la deponia municipală.

În timpul existenței construcției – funcțiunea locuințe, deșeurile menajere produse vor fi colectate în Europubele (amplasate pe o platformă specială) și evacuate periodic de către societatea de salubritate municipală

***Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

-Nu este cazul

e) Poluarea și alte efecte negative:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;



Pentru eliminarea disipării în aer a particulelor de praf care ar putea rezulta în urma activității de excavare și transport, constructorul va uda periodic perimetrul șantierului. Particulele de praf vor fi oprite la nivelul solului și de panourile metalice de împrejmuire a incintei de lucru.

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

-apele uzate menajere sunt colectate în rețeaua internă de canalizare și evacuate în rețeaua existentă la strada Ostroveni și strada Frunzisului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

-apele uzate menajere sunt tratate în Stația de epurarea apelor municipală.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În mod accidental se pot produce scurgeri de combustibil și uleiuri de la utilajele de construcție, în timpul execuției. Dacă acestea se produc, efectele vor fi îndepărtate rapid prin folosirea de material absorbant, spălare cu detergenți cu degradare biologică și evacuarea la canalizarea existentă.

- surse de zgomot și de vibrații:

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

O sursă de poluare sonoră o poate constitui zgomotul produs de utilajele de transport și excavare. Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt, iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de distanțele față de clădirile vecine.

Transportul pentru aprovizionare cu materiale și semifabricate va fi realizat periodic, fără staționări mari, cu execuție rapidă, în perioade strict planificate, prin stabilirea unui orar de aprovizionare aprobat de primăria municipiului.

- surse de radiații: nu este cazul.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivul este amplasat în interiorul ariilor construite ale municipiului, se încadrează în fondul construit existent și îl completează conform regulamentului local de urbanism al PUG - municipiului Râmnicu Valcea.

Respecta distanțele legale de amplasare față de limitele proprietății, de celelalte construcții, respectând normele urbanistice ale RGU al mun. Râmnicu Valcea, neproducând dezagremente acestora.

Nu este amplasat în apropierea unor construcții sau situri protejate construite.

În concluzie: nu vor fi luate măsuri speciale privind amplasarea imobilului.

Pentru protejarea locuitorilor din zonă, execuția se va realiza conform unui orar stabilit împreună cu primăria.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.



g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform certificatului de urbanism nr. 1153 / 29122 din 12.08.2020, eliberat de Primaria Municipiului Râmnicu Valcea, terenul este situat în intravilanul municipiului.

b. **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

c. **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

(ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul,

(iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000**

desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.

(vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.

(vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.

(viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** – nu este cazul.

b) **natura impactului** - impact redus.

(c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul.

(d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impact redus, temporar, local.

(e) **probabilitatea impactului** – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.

(f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.

(g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul.

(h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

• Organizarea de santier

-lucrarile se vor desfasura numai pe terenul apartinand beneficiarului, nu pe teren public;

-lucrările sunt minimale, asigurând depozitarea pe o platformă balastată a materialelor, spațiu provizoriu pentru administrarea lucrărilor, amplasarea unui WC ecologic, a unui bazin de apă prefabricat, de 2,00mc și racordarea la apă și energie electrică. Se vor realiza racorduri provizorii la apa și la energie electrica.

-impotriva prafului vor fi executate stropiri cu apă a suprafețelor și se vor monta panouri metalice pe perimetrul șantierului pe perimetrul incintei, realizandu-se o protecție cu o împrejmuire opacă din panouri cu h minim 2,00m. Împrejmuirea va avea și rol de diminuare a zgomotului..



-evacuarea pamantului din excavatii si a molozului-resturi materiale constructii va fi facuta cu utilaje moderne, de mare capacitate, in bene acoperite, pentru evitarea poluarii aerului si solului. Depozitarea se va face in deponii autorizate, iar pamantul fertil va fi valorificat prin depozitare pe suprafete nefertile de teren.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

-proiectul propus **nu intră** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa – proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere exprimat de catre S.G.A. Valcea, prin adresa cu nr. 7653 / ME din 23.09.2020.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta,cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Gestionarea deseurilor

*colectarea si sortarea deseurilor, transportul lor la societatea colectoare;

*se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor .

*gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului , iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.



- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;
- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” in data de 07.09.2020 si in data de 01.10.2020.

