



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protectia Mediului Valcea

Nr. 12773 / 30.09.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **BUSCA ION si BUSCA MIHAELA**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Doctor Romulus Popescu, nr. 15, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 11172 / 27.08.2020, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.09.2020, P.V. nr. 12528,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire imobil locuinte colective S + P + 7-8E retras la strada si S + P + 4E +5E retras cu spatii comerciale la parter**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, bulevardul Dem Radulescu, nr. 38 - 40, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire imobil locuinte colective S + P + 7-8E retras la strada si S + P + 4E +5E retras cu spatii comerciale la parter**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, bulevardul Dem Radulescu, nr. 38 - 40, județul Vâlcea, titular proiect: **BUSCA ION si BUSCA MIHAELA**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, strada Doctor Romulus Popescu, nr. 15, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Busca Ion și Busca Mihaela au achiziționat în zona Ostroveni –Sud, la frontul de la Vest al bulevardului Dem Rădulescu, o parcelă de teren amplasată între două accese carosabile private: la Nord și la Sud, accese care deservește două parcele deja construite cu imobile de locuinte colective: la Nord imobile cu înălțime de D+P+4E, iar la Sud imobil de locuinte colective cu înălțimea de D+P+7-8Eretras.

Parcela, front la bulevard, are acces carosabil și pietonal direct din bulevardul Dem Radulescu. Terenul care generează PUZ are o suprafață de 4926mp la care se adaugă încă o parcelă, la extremitatea de NV, în suprafața 370mp cu acces dintr-un drum existent la Vest. Terenul este proprietatea beneficiarului. Parcela, front la bulevard, are acces din acesta printr-un carosabil cu lățimea de 5,00m racordat la carosabilul bulevardului, racord amplasat la cca 10m de extremitatea de la Nord a parcelei.

Investitorul dorește:

- realizarea a unui complex imobiliar care să cuprindă trei imobile pentru locuinte colective, cu regimuri de înălțime diferite, funcție de amplasarea lor pe parcelă, realizându-se un front la bulevardul Dem Radulescu și o mobilare în adâncime a parcelei.



- cele trei imobile vor fi pozitionate pe un parter general si care va fi ocupat de functiuni pentru comert si servicii. La subsol va fi realizata o parcare generala , pentru autoturismele locatarilor.

Prin Certificat de Urbanism nr.272/4216 din 10.02 2020, eliberat de Primăria Municipiului Ramnicu Vâlcea se impune elaborarea unei documentații PUZ pe baza unui Aviz prealabil de Oportunitate.

Scopul elaborării acestei documentații PUZ este de a pune de acord reglementările din PUG al municipiului Ramnicu Vâlcea cu cele ale PUZ Ostroveni Sud prin trecerea de la subzona functionala M1, conform PUG al municipiului la subzona functionala M2.

Parcela studiată are acces carosabil, direct la trotuarul si carosabilul bulevardului Dem Radulescu, la Est.Parcela de la Vest, in suprafata de 370mp are acces secundar dintr-un carosabil de 6,00m latime existent la Vest.

Obiectivele de investitii propuse a se realiza vor fi racordate direct la rețelele existente în zonă .

Pe teren nu este edificată nici o constructie.

Parcela carea a generat documentația PUZ face parte din zona Ostroveni Sud, zonă reglementată urbanistic prin PUZ Ostroveni Sud și PUG mun. Rm.-Vâlcea.

Conform PUZ Ostroveni Sud zona se află în UTR 13-zonă mixtă pentru locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire , cu regim de înălțime maxim P+4E iar în frontul doi –zonă de locuințe individuale , cu regim de înălțime P+2E.

Conform PUG al municipiului Ramnicu Vâlcea zona se află în UTR 17-M1-subzonă mixtă cu regim de înălțime P+4E.

Parcela va fi accesata de doua racorduri carosabile cu latimea de minim 5,00, amplasate la extremitatile de NE si SE , pentru a asigura intrarea si iesirea din incinta.

Carosabilul cu lățimea de 6,00m de la Vest va fi folosit ca acces la parcarile suplimentare si implicit la circulatia perimetrata din incinta construita.

-Circulația în interiorul parcelei va fi organizată perimetral, în așa fel încât să realizeze și accesul la imobilele de locuinte colective, la rampele pentru acces la parcarile de la subsol si la spatiile comerciale amplasate in volumul general al parterului.

Circulatia auto va permite:

- acces la platformele de pacare auto si la rampele de acces la parcarile de la subsol;
- acces pentru aprovizionare a spațiilor pentru comerț și servicii de la parter;
- accesul mașinilor de intervenții de urgență, pompieri și salvare;
- accesul autoutilitarelor pentru colectarea gunoiului și intervenții la rețelele etilitare.

Prin PUZ studiat se solicită

a)- schimbarea regimului de înălțime la frontul bulevardului, de la maxim P+5E la P+7-8E, fără schimbarea caracterului funcțional, trecandu-se de la subzona functionala M1, la subzona functionala M2.

b)- modificarea regimului de inaltime , pentru jumatarea de la Vest a parcelei, de la maxim P+1-2E , la maxim P+4-8E, prin modificarea subzonei finctionale L1 in subzona functionala M2.

c)-modificarea corespunzatoare a indicatorilor urbanistici si studierea retragerilor fata de limitele de proprietate si de aliniament corespunzatoare volumetriilor propuse.



BILANȚ TERITORIAL PROPUS	Ha	
SUPRAFAȚĂ PUZ	0,5296	100,00%
din care zone funcționale:		
CONSTRUCȚII	0,2900	55,00
CIRCULAȚII CAROSABILE+PARCARI CIRCULAȚII PIETONALE	0,2070	39,00
SPAȚII VERZI <small>la care se adaugă 900mp spatiu verde de la cota +3,50</small>	0,326	6,00 + 14,00
P.O.T. PROPUS -mpAc/mp teren		60,00%
C.U.T. PROPUS- mpAd/mp teren		3,00mp

Indicatori urbanistici realizații prin PUZ

-SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	= 2500mp
-SUPRAFATA DESFASURATA URBANISTICA	= 13 500mp
-CAPACITATI -nr apartamente	= 112 ap
- spatii comerciale	= 2500m
-LOCURI DE PARCARE necesare	= 177 loc.
propuse	= 184 loc.

POT =60%

CUT = 3,00

Indicatori urbanistici maximi propuși

POT=60,00%

CUT=3,00

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la postul de transformare care va fi amplasat cf Aviz CEZ. Va fi prevăzută iluminarea incintei studiate.

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordarea obiectivelor de investiții cu conducte din polietilenă de înaltă rezistență la rețeaua de apă potabilă existentă pe bulevardul Dem Rădulescu. Pentru intervenția în caz de incendiu va fi folosită rețeaua de hidranți amplasată la bulevardul Dem Rădulescu.

Canalizarea

- Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea obiectivelor la rețeaua de canalizare existentă la bulevardul Dem Rădulescu.

-Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin racordarea rețelelor de colectare (guri de scurgere, rigole) din incintă la canalizația pluvială existentă la bulevardul Dem Rădulescu.

Alimentarea cu căldură

- Încălzirea imobilelor se va realiza prin montarea în spațiile de locuit și în spațiile comerciale a unor Centrale Termice individuale, funcționând cu gaz metan.

Alimentarea cu gaze

-se va realiza prin extinderea rețelei existente în zonă.



- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: se face prin racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă.
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă
 - Asigurarea spațiilor verzi si a locurilor de joaca: 20% din suprafața studiată.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se construirea unui imobil de locuinte colective S + P + 7-8E retras la strada si S + P + 4E +5E retras cu spatii comerciale la parter.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cat si pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „PUZ – Construire imobil locuinte colective S + P + 7-8E retras la strada si S + P + 4E +5E retras cu spatii comerciale la parter”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, bulevardul Dem Radulescu, nr. 38 - 40, județul Vâlcea se realizeaza pe o suprafata de 5296 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.



Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 27.08.2020 și 31.08.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 30.09.2020.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de și

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

