



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE - IESIRE  
Nr /Data... 13697/20.10.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Bucura Ioana-Elena reprezentant al SC RAFI ȘI GABY SRL**, cu sediul în jud. Vâlcea, orașul Călimănești, str. Nicolae Bălcescu, nr. 40B, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 11198/27.08.2020, în baza:

- **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Legea 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.10.2020, că proiectul: **“EXTINDERE FUNCȚIUNE CAZARE EXISTENTĂ CU CLĂDIRI HOTEL D+P+3E ȘI BAZIN EXTERIOR”**, propus a fi realizat în jud. Vâlcea, orașul Călimănești, str. Calea lui Traian, nr. 571A, **se supune evaluării impactului asupra mediului, se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpului de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) - proiectul **se încadrează în prevederile Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2, la pct. 13. a)** Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- proiectul propus **intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare.

b) în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

**1) Caracteristicile proiectului:**

**a) Rezumatul proiectului:**

Pe terenul in suprafata de 1583 mp exista in prezent o cladire cu functiunea de pensiune turistica, cu regim de inaltime D+P+E+M ce cuprinde 16 unitati de cazare si spatii de alimentatie publica de tip bar si restaurant. Constructia existenta a fost realizata in baza autorizatiei de construire nr. 47 din data de 17.10.2010, emisa de catre Primaria Orasului Calimanesti.

Prin prezenta documentatie se propune construirea unei cladiri cu functiunea de hotel, cu regim de inaltime: demisol+parter+3etaje.

**Indicii de utilizare ai terenului existenti:**

Steren - 1583.00 mp

Aria construită existentă = 333.81mp

Aria desfasurata existenta = 1181.53mp

POT existent - 21%, CUT **existent** = 0.75

H max. coama existent - 12.20 m

Nr. de niveluri existent - D+P+E+M (demisol, parter, etaj si mansarda)

**Indicii de utilizare ai terenului propusi:**

Steren = 1583.00 mp

Aria construita propusa = 386.00 mp

Aria desfasurata propusa = 1820.00 mp

POT propusa = 24% , CUT propus = 1.15

H max. cornişa propusa - 18 m

Nr. de niveluri propus - D+P+3E (demisol, parter si trei etaje)

**Indicii de utilizare ai terenului finali:**

functiune : **hotel**

**regim de inaltime** : D+P+3E

H max Coamă = 20,0 m.

H max Cornişă = 18.0 m

S teren = 1583 mp- 100 %

S construită totală=720,0 mp - 45%

S desfășurată totală = 3001,0 mp

S spații verzi = 554,0 mp - 35 %

S terase/alei= 309,0 mp-20%

POT= 45%

CUT=1,9

**Locuri parcare** - se va asigura un numar de minim 17 locuri de parcare (minim 50 % din nr. total de 33 unitati cazare), pe terenul din vecinatatea locatiei investitiei, aflat in proprietatea aceluiasi titular.

Construcția proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conf. HGR nr.766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conf. P100/1-2006).



**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** - nu este cazul.

**c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** - nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

**d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

Colectarea si depozitarea deseurile menajere, se prevede cu sortare, pastrare temporara in europubele si evacuarea periodica a acestora la gropile ecologice pentru reciclare, in baza contractului încheiat cu o societate de salubritate

**Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:** - nu este cazul.

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**- surse de emisii în aer:** - nu este cazul.

**- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Instalatii sanitare si retele exterioare proiectate

Proiectul va cuprinde instalatiile sanitare interioare ai retelele exterioare aferente dupa cum urmeaza:

- instalatii interioare de alimentare cu apa rece si apa calda de consum;
- instalatii de canalizare a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare;
- retele exterioare de apa si canalizare menajera si pluviala.

**Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa a imobilului se va realiza de la rețeaua publica, prin intermediul bransamentului existent.

Alimentarea cu apa a piscinei se va realiza prin bransament la rețeaua publica de apa geotermala. Materialele folosite si tehnologia de montaj asigura: etanseitatea conductelor, evitarea stagnerii apei si respectarea normelor igienico-sanitare

Distributia apei se va face prin conducte ingropate sub adancimea de inghet si dimensionate corespunzator in urma proiectului tehnic.

**Canalizare**

Canalizarea apelor uzate menajere se va rezolva in rețeaua publica locala, prin intermediul, bransamentului existent.

Vor fi prevazute racorduri ale eistemului de canalizare din incinta, la sistemul de canalizare public. Tot astfel va fi evacuat caminul de golire al piscinei.

**- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:**

Canalizarea apelor uzate menajere se va rezolva in rețeaua publica, prin intermediul bransamentului existent.

**- surse de zgomot și de vibrații:** - nu este cazul.

**- surse de radiații:**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

**- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre si acvatice**

Obiectivul de investitie este inclus in P.N.Cozia și în siturile N2000 ROSCI0046 COZIA , respectiv ROSPA 0025 COZIA – BUILA VÂNTURARIȚA.



**Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional: - nu este cazul.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

Nu va exista risc de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)**

Proiectul nu va genera contaminari ale apei sau poluării atmosferice care să prezinte riscuri majore pentru sănătatea umană.

**2. amplasarea proiectelor:**

**a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – Conform Certificatului de Urbanism nr. 312 din 24.08.2020 emis de Primăria Orașului Calimanești pentru proiectul: “EXTINDERE FUNCȚIUNE CAZARE EXISTENTĂ CU CLĂDIRE HOTEL D+P+3E ȘI BAZIN EXTERIOR”, propus a fi realizat în jud. Vâlcea, orașul Călimănești, str. Calea lui Traian, nr. 571A.

**b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

**c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul.

(ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul.

(iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE** - nu este cazul.

(vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.

(vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.

(viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**(a) importanța și extinderea spațială a impactului cum ar fi:**

- **zona geografică care poate fi afectată** – impactul va avea caracter local izolat

- **populația și habitatele** – nu vor fi afectate de proiect.

- **dimensiunea populației care poate fi afectată** – nu este cazul.

**(b) natura impactului** – negativ și pozitiv.

**(c) natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul.

**(d) intensitatea și complexitatea impactului** - mică.

**(e) probabilitatea impactului** – redusă.



**(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

- impact temporar pe perioada executiei și impact pe termen lung pe perioada functionarii obiectivului.

**(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** – cumulativ.

**(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – nu este cazul.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus **intră** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Proiectul **“EXTINDERE FUNCȚIUNE CAZARE EXISTENTĂ CU CLĂDIRE HOTEL D+P+3E ȘI BAZIN EXTERIOR”**, propus a fi realizat în **jud. Vâlcea, orașul Călimănești, str. Calea lui Traian, nr. 571A**, titular proiect **Bucura Ioana-Elena reprezentant al SC RAFI ȘI GABY SRL**, intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind inclus în P.N.Cozia și în siturile N2000 ROSCI0046 COZIA, respectiv ROSPA 0025 COZIA – BUILA VÂNTURARIȚA.

În urma analizei memoriului de prezentare întocmit conform ord. 19/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar și completarea listei de control, proiectul propus este susceptibil a avea impact negativ semnificativ asupra P.N.Cozia și a siturilor N2000 ROSCI0046 COZIA și ROSPA 0025 COZIA – BUILA VÂNTURARIȚA.

- lucrările de realizare a proiectului pot determina modificări fizice semnificative în aria protejată de interes comunitar;
- speciile de interes comunitar din cadrul ariei naturale protejate pot fi afectate de implementarea lui;
- există în imediata apropiere a acestuia habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;
- există alți factori care ar trebui luați în considerare, ca de exemplu dezvoltările conexe, care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate de interes comunitar, există un impact cumulativ cu alte proiecte existente sau propuse.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare – conform punctului de vedere emis de Administratia Bazinala de Apa Olt – Sistemul de Gospodarie a Apelor Valcea nr. 7941/06.10.2020.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.



292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

