



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de ANIȚESCU NARGHITA, cu domiciliul în str. Balciului, nr. 69, mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 16476/24.11.2021, în baza:

- H.G.nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.12.2021,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;



- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: "PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE", propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Bâlciului, nr. 17, județul Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul: pentru: "PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE", propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Bâlciului, nr. 17, județul Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Date de recunoaștere a documentației

DENUMIRE OBIECTIV : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXĂ, GOSPODĂREASCĂ și ÎMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT : Str. Balciului Nr.17 mun. Rm.Valcea, Judetul Valcea

Terenul este înscris în cartea funciară cu nr. 58278.

Suprafața totală a terenului este de 4.382mp - teren arabil.

Accesul auto și pietonal este asigurat din strada Bâlciului, pe latura de est a proprietății.

Obiectul lucrării

Terenul în suprafață de 4.382mp este proprietatea ANIȚESCU NARGHITA conform actelor de proprietate, anexate la documentație. Imobilul situat în intravilanul localității Rm. Valcea nu are construcții amplasate pe acesta.

Vecinatati:

- La nord : proprietate privată CF 37295
- La sud: proprietate privată CF 55537
- La est: str. Balciului
- La vest: proprietate privată și canal

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de 1764 mp

Conform PUG:

UTR E9 L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Subzona L1: POT maxim = 45%;

CUT maxim pentru înalțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. Teren

CUT maxim pentru înalțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren,

Terenul în suprafață totală de 4 382,00 mp este afectat atât pe lungimea cât și lățimea sa de coridoare ale unor străzi de profil 4-traseele propuse au caracter informativ și vor fi stabilite în urma unor studii de circulație de specialitate.

Terenul se afla în zona restricționată până la întocmire PUZ, conform avizului Comisiei Tehnice 2011 pentru PUG.



Se solicita PUZ pentru schimbarea ridicarea interdicției de construire și diminuarea coridoarelor de strazi propuse.

2. Incadrarea in zona

Conform PUG, amplasamentul este situat în intravilanul localității UTR E9 L1 – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Subzona L1

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de 4382 mp.

Accesul auto și pietonal este asigurat din strada Balciului, pe latura de est a proprietății.

Incadrarea in documentatiile existente

Conform PUG, amplasamentul este situat în intravilanul localității

3. Situatia existent

- Terenurile studiate sunt libere de orice sarcină
- Tipul de proprietate, PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE.

În zona există rețea de electricitate, rețea de apă, canal și gaze

4. Reglementari

Se propune – Zonare functionala

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2

niveluri. Subzona L1:

POT maxim=45%

CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9

mp.ADC/mp. CUT maxim pentru înălțimi

P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. **Regim propus:**

- **Regim inaltime P+1**

- **POT propus : 22%**

- **CUT propus: 0.40.**

Calculate relativ la suprafața curții construcției: 2669 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

CATEGORIA TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	%
Curți Construcții	2.669	61%
Teren arabil	840	19%
Coridor drum propus prin	873	20%
TOTAL	4,382	100

Nu s-au identificat elemente ale cadrului natural care să necesite rezolvarea unor situații de integrare și valorificare. Construcția se propune a se adapta la teren, prin realizarea unor lucrări minime de sistematizare verticală.



Cutremure de pământ. Zona nu prezintă fenomene deosebite de riscuri naturale. Perimetrul studiat, prin natura sa geomorfologică, prezintă o stabilitate accentuată din punct de vedere seismic. Conform STAS 11.100/93 și Normativul P 100/92, zona seismică în care se încadrează întregul perimetru este E, coeficient de calcul seismic $K_s = 0,12$ și perioada de colt $T_c = 0,7$ secunde. Gradul seismic pe scara Richter este = 6.

Condiții de instituire a regimului de zona protejată și condiționări impuse :

Nu este cazul. Soluții pentru realibiarea ecologică și diminuarea poluării:

Nu este cazul

Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului: Nu este cazul

Edilitare:

- ELECTRICITATE -- se va prin racordare rețeaua existentă.
- ALIMENTAREA CU APA -- se va prin racordare rețeaua existentă
- CANALIZARE-- se va prin racordare rețeaua existentă
- GAZE -- se va prin racordare rețeaua existentă
- DESEURI MENAJERE - se vor colecta în europubele care vor fi administrate de societate de salubritate din zona.

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :

Amplasamentul, în suprafața de 4382 mp, este situat în municipiul Rm. Valcea, str. Balciului, nr. 17, județul Valcea, conform extrasului de carte funciara nr. 58278.

Vecinătăți:

- La nord : proprietate privată CF 37295
- La sud: proprietate privată CF 55537
- La est: str. Balciului
- La vest: proprietate privată și canal

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de 900 mp

Conform PUG – UTR nr. E9, L1 - Subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri și L2 – subzona locuințelor colective medii (P+3+4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Se solicită PUZ pentru schimbarea ridicarea interdicției de construire și diminuarea coridoarelor de strazi propuse.

c. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Nu există elemente ale cadrului natural care să intervină în organizarea urbanistică a zonei studiate.

- Evidențierea riscurilor naturale și antropice: Nu sunt semnalate până în prezent.
- Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de transport și din categoria echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zona: Nu este cazul



- Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție: Terenul nu se află în zone protejate Natura 2000.
- Terenuri sau clădiri cu destinație specială: Nu sunt însemnalate în zonă.
Nu este cazul unor măsuri suplimentare de protecție a mediului.
Pentru a se evalua impactul pe care îl are asupra mediului înconjurător, se va analiza în acord cu regulile și normele impuse în România și cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului, atât pentru perioada implementării proiectului cât și pentru perioada funcționării.

Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Sursele de poluanți pentru ape sunt eliminate prin executarea sistemului de canalizare etans. Procesul tehnologic nu produce debite masice de poluanți, locul de fosă propusă spre amplasare pe proprietate, urmând ca după realizarea canalizării.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Sursele de poluanți pentru aer sunt foarte reduse. Centrala termică vor funcționa cu ajutorul energiei electrice sau a combustibilului solid, caz în care se vor monta filtre pentru reținerea gazelor reziduale.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Funcțiunea dezvoltată pe terenul în studiu nu este generatoare de zgomot în afara limitelor admise și nu este generatoare de vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Lucrările de săpătură nu afectează solul și subsolul. La terminarea lucrărilor de construcție și montaj, spațiul afectat temporar se va readuce la starea inițială.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările,



dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In concluzie: - nu vor fi luate masuri speciale privind amplasarea imobilului.

Pentru protejarea locuitorilor din zona , executia se va realiza conform unui orar stabilit impreuna cu primaria. Prin realizarea obiectivului, se completeaza frontul construit al zonei, prin desfiintarea unor cladiri nefunctionale si in stare de paragina.

Pentru obtinerea AC dezvoltatorul va intocmi DTAC si PT+DE , contractand proiectarea executiei cu un sef de proiect , arhitect , cu drept de semnatura, pentru implementarea in proiect a normelor si normativelor tehnice in vigoare.

La autorizare se va prezenta documentatie tehnica intocmita conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, avizele si acordurile ce se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu. Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile:

a) Deseuri rezultate din faza constructie:

- pietris, beton, tencuieli, etc
- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic
- resturi metalice

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorificare.

b) Deseuri menajere

Deseurile menajere se vor colecta selectiv, pe categorii in containere de tip pubela.

Deseurile vor fi lichidate prin agenti economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, transport, valorificare si eliminare a deseurilor.

Pentru a se evita accesul animalelor salbatice la resturile menajere, se va ingradi platforma. Va fi respectata legislatia de mediu privind regimul deseurilor. Functiunile propuse nu sunt poluante.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru indeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011privind calitatea aerului inconjurator.

- Protectia solului

Din punct de vedere al deseurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta Legea 211/2011, HG 856/2002 și în general legislația în vigoare privind deșeurile, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltreze în sol substanțe organice poluante.



Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*
Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* - nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de alimentare cu apă și canalizare.

Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane, ci sunt așteptate cu interes de populație.

De asemenea, în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* - nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

Caracteristicile naturale specifice sau de patrimoniu natural
în conformitate cu „Planul de amenajare a teritoriului, secțiunea III- zone protejate” și anexele sale publicate în MO 152/12.04.2000, în zona studiată nu există zone ecologice de interes, desemnate în vecinătatea amplasamentului.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 24.11.2021 și în data de 29.11.2021
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 20.12.2021.

