



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

336/09.01.2023

Ca urmare a cererii adresate de **PRUNDEANU PETRU ALEXANDRU** cu domiciliul în comuna Budești, sat Barza, strada Principală, nr. 77, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 17176/28.11.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.01.2023,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **planul: "PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI; DESFIINȚARE ANEXĂ C1"**, propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Zăvoieni, nr. 1, județul Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmv.lanpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide:

Planul: pentru: “PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNSIRUITE P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI; DESFIINȚARE ANEXĂ C1”, propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Zăvoieni, nr. 1, județul Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Proiectul va genera, după aprobare, alte proiecte de infrastructură edilitară pentru racordare la rețelele de utilități existente în zona (în str. Zavoieni).

Documentația de față propune studierea unui teren cu suprafața de 1.708,00mp, amplasat în intravilanul municipiului Rm. Valcea, str. Zavoieni, nr. 1, Nr. Cad.56908, în vederea *construirii de locuințe insiruite parter +etaj, împrejmuire teren și desființare anexa gospodărească parter.* Terenul are în prezent categoriile de folosință arabil, curți-construcții și vie, este ocupat de o construcție – anexa gospodărească și este proprietatea solicitanților, conform actelor de proprietate anexate.

Documente care au stat la baza elaborării documentației:

- Cadru legal pentru întocmirea avizului prealabil de oportunitate: Legea nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, art.32.
- Certificat de Urbanism nr.1485/37752 din 16.09.2022 eliberat de Primăria Rm. Valcea.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la actul de proprietate a terenului.
- PUG Rm. Valcea, aprobat prin HCL 18/2013.

Prevederile PUG-ului aprobat, destinația stabilită prin PUG pentru zona care face obiectul studiului

Beneficiarii au obținut de la Primăria Rm. Valcea Certificatul de Urbanism în vederea construirii lucrărilor solicitate prin care se specifică faptul că terenul este încadrat conform P.U.G. Rm. Valcea, în UTR – K5 și are reglementată ca funcțiune admisă L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P/ P+2 niveluri, și cu următoarele reglementări urbanistice:

- POT maxim = 45% ; CUT maxim pentru înalțimi P+1= 0,9mp ADC/ mp teren;
- zona dotată cu utilități, acestea se vor asigura prin racordare și extindere la cele existente în zona pe cheltuielile investitorului;
- se vor asigura accesul auto și pietonal în incinta proprietății, racordate la drum de utilitate publică;
- respectarea Codului Civil privind vecinătățile și a Ord.536/1997 privind asigurarea însoirii acestora
- înălțimea maximă admisibilă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri (10metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafața de maxim 60% din aria construită.
- Împrejmuirea la stradă se va realiza păstrând aliniamentul general existent în zona, va fi transparentă și va avea înălțimea maximă de 2,00m din care un soclu opac de 0,60m dublată de gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,50m, strict în limita proprietății.



Folosinta actuala a amplasamentului analizat

Terenul analizat , cu suprafata de 1.708,00mp si nr. cadastral 56908 are folosinta actuala de teren arabil pe suprafata de 1050,00mp, vie pe suprafata de 381,00mp si curti-construcții pe suprafata de 277,00mp si este ocupat de o constructie magazie.

Recomandarile studiului geotehnic pentru fundarea constructiilor propuse sunt urmatoarele:

- strat portant – stratul de nisip cu elemente de pietris, mediu indesar (3); in conformitate cu prevederile Normativului NP074/2014 stratul de bolovanis este inclus in categoria terenurilor medii de fundare.
- adancimea de fundare minima $D_f = - 1,80m$; la cota de fundare terenul va fi imbunatatit cu granule de pietris;
- se va acorda atentie colectarii si scurgerii apelor pluviuale de pe suprafata terenului si de pe acoperisurile constructiilor prevazute, prin jgheaburi si burlane si dirijarea acestora spre un emisar apropiat;
- in jurul elevatiilor vor fi construite trotuare de beton etanse cladirii, cu panta de cca 5% catre exterior;
- sapaturile vor fi sprijinite corespunzator astfel incat sa nu creeze dezechilibre locale ale terenului, acestea avand consecinte asupra stabilitatii constructiei.

Funcțiunea solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate

Proprietarii solicita pe terenul analizat , realizarea unor constructii cu destinatia locuinte individuale insiruite parter + etaj, imprejmuire teren si desfiintare constructiei anexa gospodareasca existenta pe teren in suprafata construita de 11,00mp.

De asemenea se solicita lucrari de amenajari exterioare – platforme betonate, alei dalate, spatii verzi, platforma colectare deseuri menajere, aferente constructiilor solicitate si imprejmuire teren.

In acest sens s-a stabilit prin documentatia de fata o amplasare a 8 module de locuinte individuale, dintre care 7 module de locuinte individuale identice si un modul distinct, cuplate in doua tronsoane, dispuse dupa cum urmeaza: un tronson format din 3 module identice si modulul distinct va fi amplasat paralel cu latura de est a terenului iar al doilea tronson format din 4 module identice va fi amplasat aprox. paralel cu latura de nord a terenului.

Ambele tipuri de module de locuinte insiruite vor fi realizarea in regim de inaltime parter + etaj si vor avea urmatorii indicatori spatiali:

- modulul repetitiv va avea $SC = 77,00mp$ / $SD = 154,00mp$ / $SU = 116,00mp$
- modulul distinct va avea $SC = 95,00mp$ / $SD = 190,00mp$ / $SU = 150,00mp$

Total suprafete construite propuse pentru locuinte insiruite - $(77,00mp \times 7 \text{ buc}) + 95mp = 634,00mp$.

Total suprafete desfasurate propuse pentru locuinte insiruite - $(154,00mp \times 7 \text{ buc}) + 190mp = 1268,00mp$.

Indicatori urbanistici pentru total cladiri propuse pe terenul studiat, dupa desfiintarea cladirii existente:

POT propus 37,12%

CUT propus: 0,74 .

Regim de inaltime : parter +1etaj

Constructiile solicitate cu functiunea locuinte insiruite vor fi realizate pe structura portanta de zidarie ceramica/ BCA, cu plansee b.a. si acoperis in terasa termo si hidroizolata. Golurile exterioare se vor executa din timplarie AL/PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi din tencuiei decorative pe termosistem culori pastel, placaje ceramice, lemn.



De asemenea se vor amenaja in incinta spatii verzi plantate cu vegetatie perena si gradini aferente fiecarei unitati de locuit, pe min. 25% din suprafata terenului studiat.

Cladirile propuse vor fi racordate la utilitatile existente in zona, respectiv energie electrica, alimentarea cu apa, canalizare, gaze; incalzirea spatiilor interioare se va asigura de la centrale termice pe combustibil gaz pentru fiecare unitate de locuit sau prin solutii alternative (panouri fotovoltaice) sau mixt.

Deseurile menajere vor fi colectate in pubele proprii amplasate in incinta pe o platforma impermeabilizata si imprejmuita si se vor evacua periodic de catre o firma specializata cu care se va incheia un contract de servicii in acest sens.

Prevederile PUG aprobat privind functiunea solicitata

Functiunea solicitata prin prezentul PUZ se mentine la L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu P/ P+2niveluri, asa cum este prevazuta prin PUG aprobat.

La lucrarile solicitate se vor respecta toate prevederile prevazute prin PUG municipiului aprobat, aratate mai sus pentru functiunea L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu P/ P+2niveluri.

Zonele situate in vecinatatea terenului analizat au functiunile majoritare de locuinte si dotari complementare.

Constructiile solicitate de locuinte individuale insiruite cu regim de inaltime parter + etaj, nu creeaza disfunctionalitati si nu incomodeaza prin traficul generat zonele adiacente.

Analiza situatiei existente privind echiparea tehnico-edilitara

In prezent nu exista pe amplasamentul studiat utilitati urbane dar in vecinatate sunt prezente retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze si energie electrica din care se pot realiza bransamente de catre beneficiari, pe cheltuiala acestora. Constructiile solicitate nu vor afecta, prin pozitionarea lor, zonele de protectie a conductelor edilitare existente pe amplasamentele vecine.

- b. Gradul in care planul sau programul influentează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele:

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE nu modifica reglementarile PUG municipiului, aprobat.

Propunerile privind interventiile urbanistice ce se doresc a se realiza pe terenul analizat

a) Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ

Documentatia de fata propune studierea unui teren in suprafata totala de de 1.708,00mp, amplasat in intravilanul municipiului Rm. Valcea, str. Zavoieni, nr.1, in zona cu functiune predominanta L1 – subzona locuintelor individuale si colective mici cu P/ P+2niveluri.

Vecinatatile terenului studiat sunt urmatoarele:

La nord – partial teren proprietate persoana fizica / partial domeniu public – str. Zavoieni;

La vest - teren proprietate persoane fizice;

La est – teren proprietate persoane fizice;

La sud– domeniu public – str. Zavoieni.

b) Categoria functionala a dezvoltarii, modul de rezolvare a echiparii tehnico-edilitare, a accesului in incinta, eventuale servituti

Categoria functionala propusa pentru terenul studiat prin PUZ se mentine identica cu cea stabilita prin PUG respectiv zona L1 – subzona locuintelor individuale si colective mici cu P/ P+2niveluri.



Accesul auto și pietonal la terenul studiat se va asigura din str. Zavoieni, situată în partea de sud a terenului, amenajată cu asfalt, care are o lățime de cca 6m și nu este prevăzută cu trotuare în această zonă. Strada se continuă ca traseu spre est și se întoarce pe latura de nord a terenului analizat. Prin documentația de față nu se propune intervenție asupra prospectului străzii existente.

În incintă vor fi asigurate 10 locuri de parcare dimensionate corespunzător funcțiunii solicitate, din care câte 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă propusă, respectiv 8 locuri de parcare pentru locuințe + 2 locuri de parcare pentru vizitatori.

Se propun și amenajări de spații verzi / grădini aferente fiecărei unități de locuit și un spațiu verde în incintă aferent locurilor de parcare propuse, pe min.25% din suprafața terenului amenajat.

Împrejmirile vor fi din confecție metalică transparentă, dublate de gard viu.

Vor fi asigurate în incintă utilitățile edilitare necesare funcționării propuse, după cum urmează:

- alimentarea cu apă se va asigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- canalizarea apelor menajere se va asigura prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- încălzirea spațiilor interioare se va asigura prin centrale termice individuale pe combustibil gaz sau electric pentru fiecare locuință;
- evacuarea deșeurilor menajere se va asigura prin europubele amplasate în incintă, de unde vor fi evacuate periodic de către o firmă specializată.

c) Reglementări obligatorii

Suprafața totală teren studiat = 1.708,00mp

POT propus în incintă = min.37,12 % - max. 45% (conform PUG)

CUT propus în incintă = min. 0,74 - max. 1,0 (conform PUG)

Regim de înălțime maxim admis: P+1E

Hmaxim propus = 10,0m la cornișă.

Regim de aliniere construcții : conform Planșa Reglementări Urbanistice

BILANT TERITORIAL - PROPUNERI (după desființarea construcției existente)

SUPRAFETE	MP	%
1. EDIFICABIL CONSTRUCTII	634,00	37,12
2. CIRCULATII PIETONALE	158,10	9,26
3. PLATFORME CAROSABILE DE INCINTA	457,10	26,76
4. SPATII VERZI – GRADINI	355,60	20,78
5. SPATII VERZI – DE INCINTA	103,80	6,08
TOTAL INCINTA STUDIATA	1.708,00	100,00



Justificarea oportunitatii realizarii investitiilor solicitate

Realizarea investitiilor solicitate cladiri de locuinte individuale insiruite constituie o oportunitate pentru dezvoltarea economica si locativa a zonei, prin cearea de noi unitati locative realizate la standarde moderne de calitate.

Funcțiunea propusa nu intra in conflict cu funcțiunile existente in zonele invecinate si care sunt de categoria locuintelor mici si funcțiuni complementare. Traficul generat in urma desfasurarii activitatilor solicitate nu va crea disconfort zonelor invecinate deoarece aceste zone au funcțiuni asemanatoare, in care se desfasoara acelasi tip de trafic.

Din punct de vedere al consecintelor economice care ar rezulta in urma lucrarilor propuse, acestea pot fi identificate doar ca lucrari de bransamente la utilitati necesare, ceea ce va aduce un plus la bugetul local prin cheltuielile cu aceste lucrari suportate de catre investitori, iar social de asemenea se va crea un avantaj prin oferirea catre populatie de unitati de cazare – locuinte realizate la standarde moderne de calitate.

- c. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Sunt propuse locuinte insiruite cu regim mic de inaltime care se vor realiza la standarde moderne de calitate; sunt prevazute spatii verzi pe minim 25% din suprafata terenului analizat. Sunt prevazute rigole pluviale perimetrare in incinta , care vor fi racordate la canalizarea pluviala existent in zona.

Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul, PUZ-ul nu produce poluarea apelor.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul, PUZ-ul nu produce poluarea aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt, iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de ceea ce înseamnă realizarea acestui proiect.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul, PUZ-ul nu produce poluarea solului și a subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.



7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In concluzie: - nu exista elemente care sa aduca prejudicii mediului care pot fi semnalate, functiunea si constructiile propuse nu sunt generatoare de agresuni asupra mediului.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Planul urbanistic zonal (PUZ) propus se refera la realizarea de construire de locuinte insiruite. Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile:

Deseurile rezultate din activitatea care se va desfasura pe amplasament vor fi preluate , printr-un contract de servicii cu o firma specializata pentru aceste activitati.

Evacuarea apelor menajere se va realiza in mini statii de epurare in etapa a doua, in prima etapa se vor folosi fose septice ecologice

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru indeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

- Protectia solului

Din punct de vedere al deseurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se înfiltra în sol substanțe organice poluante.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Efectele vor fi temporare cauzate de organizarea de santier pe durata executarii lucrarilor de construire cladiri si infrastructura (racorduri utilitati).

b) natura cumulativă a efectelor;

Trafic masini si utilaje, noxe generate de acestea, deseuri materiale de constructii care se vor prelua de firme specializate cu care beneficiarul va incheia contracte de prestari servicii.



c) natura transfrontieră a efectelor: *-nu este cazul.*

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
Lucrările de construcții se vor executa de către societăți comerciale/persoane fizice autorizate cu care se va încheia contract de servicii.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
Efectele derulării șantierului se vor resimți strict pe vecinătățile terenului analizat, pe care sunt amplasate construcții de locuințe în număr redus.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv: *- nu este cazul.*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: *- nu este cazul, terenul nu este grevat de zone de protecție sau cu interdicție de construire.*

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.
- Conform Procesului Verbal al comisiei CSC nr. 184/06.01.2023 instituțiile solicită:
 - DSP – necesită notificare sanitară cf. Ord. MS 1030/2009;
 - Garda Forestieră – respectarea legislației silvice în vigoare, în cazul afectării Fondului Forestier Național.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 28.11.2022 și în data de 05.12.2022;
 - Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 06.01.2023.

