



Nr. 540 din 14.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. Valmar 2000 S.R.L.**, cu sediul social în, municipiul Bucuresti, sector 5, strada Jiblea, nr. 12-14, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 14409/19.10.2021, în baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, în urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.01.2022 (p.v. nr. 225) că proiectul „**Construire imobil locuinte cu spatii comerciale la parter**”, propus a fi realizat în județul Valcea, orasul Calimanesti, strada Calea lui Traian, nr.824-826, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10.b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si aparcarilor auto;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Obiectivul proiectului îl constituie realizarea unui imobil de locuințe colective și spații comerciale la parter, pe un teren situat în orașul Calimanești, strada Calea lui Traian nr. 824-826. Regimul de înălțime propus este de P+5E. Imobilul este prevăzut cu spații de parcare exterioare, la nivelul terenului (40 locuri de parcare). Capacitatea imobilului este de 24 de apartamente cu una și două camere.

Lucrări propuse prin proiect:

- lucrări de construire a unui imobil de locuințe colective, cu dimensiuni maxime aproximative în plan de 29,45 x 15,10 m și înălțime maximă de 23,15 m.
- lucrări de amenajare a incintei - spații verzi, spații de parcare, alei pietonale și alei carosabile, platforma de colectare a gunoiului.
- lucrări subterane - bransamente utilități;
- amenajare acces din Calea lui Traian.

Terenul pe care urmează să se construiască nu este afectat de trasee ale rețelelor de utilități.

Pe teren există o construcție C1, P+1E, an construcție 2019, destinație de spațiu comercial, suprafața construită la sol 756,00 mp, suprafața construită desfășurată 956,00 mp.

Construcția propusă, C2, va fi alipită celei existente, la partea de est.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

Imobilul propus C2 va avea funcțiunea de locuințe colective cu spații comerciale la parter, încadrându-se în funcțiunile admise în cadrul UTR S1, conform PUZ Calimanești. Rezultă un număr de 24 apartamente din care 4 apartamente de 1 cameră și 20 apartamente de 2 camere. La parter este propus un spațiu comercial în suprafața de 388,95 mp.

În cadrul imobilului, la etajele 1 și 2 sunt spații de locuit și câte 2 spații de servicii, iar la etajele 3, 4 și 5 sunt integral spații de locuit.

Imobilul va fi racordat la rețelele edilitare existente în zonă: apă, canalizare, gaze și la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Sistemul de încălzire va fi cu centrale de apartament murale, cu funcționare cu gaze naturale.

Sistem constructiv (structura):

- infrastructura constituită dintr-un radier casetat din beton armat și suprastructura alcătuită din cadre de beton armat.
- planșee din beton armat.
- închideri perimetrice din zidărie din cărămidă, sticlă și PVC.
- compartimentări interioare zidărie din cărămidă sau din blocuri BCA
- accesul la etaje se va face pe rampe de scări de beton armat.

Lucrări în incintă

- Sistemizare verticală - ramforsare cu 2 straturi de mixtură, după profilarea generală realizată cu balast stabilizat a suprafeței pentru scurgerea apelor.
- Imprejmuirea în faza de folosire se va realiza pe toate laturile terenului din panouri opace, montate pe stâlpi metalici. Înălțimea gardului va avea 2,0 m.
- Amenajare locuri de parcare neacoperite, pe dale de beton înierbate
- Spațiile verzi și trotuarele vor fi delimitate prin borduri de beton.
- Platforma de colectare a gunoiului, situată în apropierea imobilului.
- Spațiu de joacă pentru copii.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă.

Se va delimita perimetrul lucrărilor cu panouri opace, iar în zona trotuarului se va asigura protecția trecătorilor;

Se va instala un panou de informare la limita de proprietate, la loc vizibil.

Se va amenaja un spațiu de depozitare închis, de asemenea locuri pentru depozitarea materialelor voluminoase și container de stocare a deșeurilor inerte de construcții.



Se vor realiza bransamente provizorii (unul ce va furniza apa necesara executiei si unul pentru curent electric) pentru fuctionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor. Se va asigura o toaleta ecologica.

Se vor amplasa containere pentru depozitarea temporara a deseurilor generate pe amplasament.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: în momentul de față în zona amplasamentului nu se desfășoară alte proiecte; de asemenea nu este planificată executarea în zonă a altor proiecte, care ar putea relaționa cu lucrarile propuse

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: realizarea proiectului nu implica terenuri suplimentare sau schimbarea categoriei de folosinta a terenului utilizat si nu exercita impact negativ asupra apelor de suprafata sau a biodiversitatii.

d) producția de deșuri:

Deșuri rezultate in faza de construire:

- deșuri municipale amestecate (20 03 01) se colectează în pubele și se predau operatorului de salubritate autorizat în zonă;

- deșuri rezultate din constructii si demolări: 17 01 01- beton, 17 02 01 - lemn, 17 02 03 - plastic; 17 04 07 - amestecuri metalice, 17 06 04 - materiale izolante; 17 08 02 - materiale de constructii pe baza de gips ;17 05 04 - pământ și pietre; 17 05 08 - resturi de balast.

Deșuri generate in faza de functionare:

- deșuri municipale amestecate - 20 03 01;

- ambalaje de hartie, carton – 15 01 01;

- ambalaje de materiale plastice -15 01 02;

- ambalaje de sticla 15 01 07;

- deseuri voluminoase 20 03 07.

Gestionarea deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G.nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

e) Poluarea și alte efecte nocive:

• surse de emisii în aer

In perioada realizarii proiectului:

- poluanti specifici din gazele de esapament (compusi organici volatili, monoxid de carbon, dioxid de sulf), rezultati de la utilaje si mijloacele de transport materiale precum si de la vehiculele care tranziteaza zona de lucru;

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie.

In perioada de exploatare se identifica ca surse de poluare, gazele de esapament ale autoturismelor si emisii de centralele termice individuale.

• surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pentru faza de executie si functionare, sursele de poluare pentru apele de suprafata si panza freatica pot fi hidrocarburile, ca urmare a pierderilor accidentale de carburanti si/sau uleiuri minerale de la utilajele sau mijloacele de transport, suspensiile solide antrenate de apele pluviale;

• surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice: in faza de executie a proiectului si in faza de exploatare, sursele de poluanti pentru sol si subsol pot fi:

- scurgeri de carburanti si uleiuri rezultate in urma operatiunilor de stationare a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora;

- depozitarea necontrolata a deseurilor.

• surse de zgomot și de vibrații:

- in faza de proiect sursele de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport, nivele mai ridicate de zgomot se vor înregistra local și temporar, numai în zona de activitate a utilajelor și în perioadele de lucru.

- in perioada de exploatare a obiectivului, traficul rutier normal este generatorul de zgomot.



Întrucât utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie omologate, se consideră că vibrațiile și zgomotele generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

• **surse de radiații:**

Activitățile desfășurate nu generează și nu conțin surse de radiații.

• **sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice**

Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună.

• **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Imobilul este situat în zona de protecție a monumentului „ansamblu urban strada Calea lui Traian”-368 VL-II-a-B-09700. Lucrarile se vor desfășura în baza avizului nr. 87/Z/08.12.2021 emis de Direcția Județeană pentru Cultura Valcea.

Va exista un impact negativ, de scurtă durată, în perioada de execuție prin zgomotul produs de utilajele de lucru și prin eventuale emisii nedirijate aparute în timpul lucrărilor de construcție.

Măsurile de protecție a așezărilor umane împotriva zgomotului:

- respectarea perioadei de odihnă a riveranilor;
- evitarea funcționării în gol a utilajelor în apropierea locuințelor.

Împrejmuirea terenului pentru construcție se va face fără a afecta caile de acces la fântânile limitrofe santierului.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Amplasamentul prezintă terenuri stabile nefiind pericol de alunecări sau inundații.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 306 din 15.09.2021, eliberat de Primăria Orașului Calimănești, terenul în suprafața de totală de 2568 mp, se află în intravilanul orașului, fiind în folosirea titularului conform contractului de suprafață încheiat cu Neacsu Valentin și Neacsu Nicoleta. Pe amplasament este construit un imobil P+1E în proprietatea SC Valmar 2000 SRL, cu funcțiune de spațiu comercial.

Funcțiunea de bază a imobilului propus este de locuințe colective, funcțiune secundară fiind comerț.

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 114/28.11.2019, terenul are destinația IS – zona înștitii publice și servicii.

Categoria de folosință a terenului - curți-construcții.

Vecinatati:

- nord-est: proprietate privată: nr.cad. 35941, 1465, 35597;
- nord-vest: domeniul public – drum acces, cad. 38357;
- sud-vest: domeniul public – str. Calea lui Traian, cad. 38673;
- sud-est: proprietate privată – nr.cad. 35740.

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din strada Calea lui Traian.

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale) din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- (i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.
- (ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.
- (iii) Zone montane și forestiere – nu este cazul
- (iv) Rezervații și parcuri naturale – nu este cazul



(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - lucrările de execuție ale proiectului, se suprapun parțial peste un sit Natura 2000 – nu este cazul

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul, suprafața terenului ocupată de lucrări este redusă;

(b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(d) magnitudinea și complexitatea impactului - impactul va fi nesemnificativ;

(e) probabilitatea impactului – probabilitatea manifestării impactului negativ asupra factorilor de mediu va fi minimă în perioada de desfășurare a proiectului.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul negativ debutează la începerea lucrărilor, se manifestă diferit în perioada de execuție a lucrărilor, este temporar și reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul la momentul actual.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

▪ La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.

▪ Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficiente a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

▪ Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

▪ Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

▪ Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind



depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;

- Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- Optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit și asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții și umectarea drumurilor tehnologice pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă.
- Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp; se vor utiliza în timpul lucrărilor numai utilaje și echipamente care se înadrează în limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform SR 10009/2017;
- Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat așezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.
- Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

