



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 18453 / 27.12.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **ARHIEPISCOPIA RAMNICULUI, prin LEONTE ANDREI - OVIDIU**, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Episcopiei, nr. 1, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 16078 / 07.11.2022, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.12.2022, P.V. nr. 18325,
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
 - punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul „Elaborarea Plan Urbanistic Zonal – zona servicii religioase și funcțiuni complementare”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Ion Creanga, nr. 33, județul Valcea;
 - a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
- decide:**

Planul:

pentru „Elaborarea Plan Urbanistic Zonal – zona servicii religioase și funcțiuni complementare”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Ion Creanga, nr. 33, județul Valcea, titular proiect: **ARHIEPISCOPIA RAMNICULUI, prin LEONTE ANDREI - OVIDIU**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, strada Episcopiei, nr. 1, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Se solicita redefinirea funcțională a terenului ce definește amplasamentul, deoarece reglementările din documentațiile de urbanism, în vigoare pe acest teren, nu corespund necesităților de dezvoltare ale proprietarului.

Zona studiată face parte din zona Ostroveni a municipiului și se află în intravilanul acestuia.

Suprafața terenului este de 56 883 mp, generat de imobilul identificat conform cartii funciare CF 47829 și a planurilor de încadrare și de mobilare urbanistică.

Teritoriul este delimitat astfel :

- la nord și vest- strada Ion Creanga.
- la sud - de imobile terenuri aparținând Jandarmeriei Romane
- la est - de imobile terenuri cu construcții, proprietate privată , supermarket Lidl
- la sud est- proprietăți private

Există un luciu de apă ce va fi amenajat .

Riscurile naturale avute în vedere sunt cutremurele.

Circulația carosabilă și pietonală este asigurată din strada Ion Creanga, pe latura de sud, strada cu două benzi.



Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata

Conform PUZ – Ostroveni, in vigoare,

IS – institutii publice si servicii de interes general.

L1 – locuinte joase

Vsa – spatii verzi

In prezent terenul este neconstruit.

Zona Ostroveni este echipata cu principalele retele edilitare (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie, CATV, alimentare cu gaze, termoficare).

Terenul este traversat de doua retele LEA 20 kV pe directia V-NE.

Zona studiata nu se afla in zonele de protectie ale monumentelor, clasate la aceasta data.

Accesul pietonal va fi asigurat din strada Ion Creanga.

Principalele functiuni propuse

utr – IS – institutii publice si servicii de interes general

utr – V – spatii verzi

Bilant teritorial de zona existent-propus

BILANT TERITORIAL PROPUS			
SUPRAFATA TEREN	56883,00	mp	100,00 %
CONSTRUCTII	19909,05	mp	35,00 %
SPATII VERZI	28104,18	mp	42,38 %
CIRCULATII PIETONALE	9157,69	mp	16,09 %
CIRCULATII CAROSABILE	3671,84	mp	6,45 %
PLATFORME GUNOI	45,00	mp	0,08 %

Principali indici urbanistici POT, CUT

POT propus – 35%

CUT propus – 1,00 (+ 0,21)

Dezvoltarea echipării edilitare:

Alimentare cu apa

Se va face din rețeaua publică. Dacă în urma analizei necesarului de apă, din partea administratorului rețelei se impun suplimentări de debite, aceste suplimentări se vor face pe cheltuielile investitorului.

Canalizare

Se va face prin rețeaua publică.

Alimentare cu energie electrică

Se va face conform studiului de soluție al administratorului de rețele electrice. Se propune o deviere a rețelelor existente pe teren LEA 20kV conform recomandărilor administratorului de rețea.

Alimentare cu căldură

Se va analiza și opțiunea de racordare la rețeaua de termoficare, dar decizia va aparține investitorului, în funcție de soluția propusă de administratorul rețelei.



Alimentare cu gaze naturale

Se va face conform studiului de solutie al administratorului de retele de gaze naturale

Gospodarie comunală

Se vor asigura conditiile de colectare moderna a gunoii, in recipienti subterani. Colectarea se va face selectiv.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: racord la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.
 - Colectarea apelor uzate menajere: racord la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.
 - Spatii verzi: 42,38 % din suprafata studiata.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se redefinirea functionala a terenului ce defineste amplasamentul, deoarece reglementarile din documentatiile de urbanism, in vigoare pe acest teren, nu corespund necesitatilor de dezvoltare ale proprietarului.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „Elaborarea Plan Urbanistic Zonal – zona servicii religioase si functiuni complementare” este amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Ion Creanga, nr. 33, judetul Valcea si se va desfasura pe o suprafata de 56 883 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:



Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 02.11.2022 și 07.11.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 27.12.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Curierul de Valcea” în data de și

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

