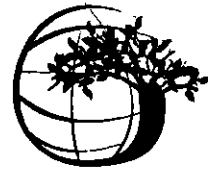




103



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

Nr. 471 / 12.01.2022

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. INFOPLUS SERVICE S.R.L.**, cu sediul in comuna Pausesti Maglasi, sat Vladuceni, strada Principala, nr. 82, judetul Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 17446 / 14.12.2021, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul anilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

**Agentia pentru Protecția Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.01.2022, P.V. nr. 226,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „Spatii mica productie si spatii cazare sezoniera cu servicii (construire foisor – P, cabane, ziduri de sprijin, împrejurire teren) – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL”, amplasat în comuna Pausesti Maglasi, sat Vladuceni, judetul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
**decide:**

**Planul:**

pentru „Spatii mica productie si spatii cazare sezoniera cu servicii (construire foisor – P, cabane, ziduri de sprijin, împrejurire teren) – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL”, amplasat în comuna Pausesti Maglasi, sat Vladuceni, judetul Valcea, titulari proiect: S.C. INFOPLUS SERVICE S.R.L., cu sediul în comuna Pausesti Maglasi, sat Vladuceni, strada Principala, nr. 82, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Documentația de față propune studierea unui teren în suprafața de 7.800,00mp, amplasat în extravilanul comunei Puasesti – Maglasi, Punct “Muscel”, jud. Valcea, în vederea introducerii în intravilan a terenului studiat pentru *construire foisor, 7 cabane, ziduri de sprijin, împrejurire teren.*

Terenul analizat nu este poziționat adiacent unei cai de circulație din rețeaua stradală existentă în zona, el putând fi accesibil printr-un drum de acces existent nemoderizat. Accesul se face din DN 64, pe lângă Primăria Vladesti, pe Valea Ursului, spre Fundatura pe lângă Mănăstirea Lacul Frumos și apoi spre stanga pe drum pietruit.

Terenul studiat, fiind amplasat în extravilan, nu dispune de posibilitate de racord la utilitățile edilitare ale comunei, doar de posibilitate racord la rețeaua electrică, poziționată relativ apropiat de acesta.

Terenul analizat, cu nr. Cadastral 36658 are folosința actuală de teren fâneată și este liber de construcții.

În prima zonă de la drum, pe cca 60m terenul este stabil dar spre limita de proprietate de la nord, pe măsura ce panta se accentuează se observă undulații ale suprafeței terenului produse de alunecări slabe, de suprafață, dovadă că terenul are potențial de deplasare gravitațională la umidități excesive provenite din precipitații și la mișcări seismice intense.

Recomandarile studiului geotehnic pentru fundarea construcțiilor propuse sunt următoarele:

- Pentru construcții foisor și cabane:
  - În zona dinspre sud de lângă drumul de acces construcțiile fiind ușoare, din lemn, pot fi amplasate pe plăci din b.a. turnate la suprafața terenului, pe strat de balast de rău compactat, cu grosimea de minim 40cm.



Parcarea si aleile vor fi amenajate pe strat de balast compactat. Strat portant este stratul de nisip parfos afanat la mediu indesar.

- In zona mediana spre nord, cu panta accentuata si potential de alunecare a stratului de la suprafata, constructiile din lemn se pot amplasa pe placi din beton turnate pe strat de balast sau pe o platforma amenajata, taluzele create din amenajarea terenului vor fi sprijinite cu ziduri de sprijin, stratul de fundare a acestora va fi stabilit prin investigatii geotehnice pe amplasamentele lor dupa amenajarea terenului.
- Pentru gard – adancimea de fundare va fi sub adancimea de inghet locala adica la -1,00m fata de cota terenului amenajat.
- Pentru bazinul vidanjabil care va fi amplasat langa accesul pe proprietate se impune ca acesta sa fie correct hidroizolat pentru a se evita pierderile de lichide in teren care pot produce alunecari locale.

Proprietarul solicita pe terenul analizat realizarea unor constructii cu destinatia spatii mica productie manufacturiera si cazare sezoniera, constituite dintr-un foisor si cabane, ziduri de sprijin si imprejmuire teren. De asemenea se solicita lucrari de amenajari exterioare – platforme betonate, alei dalate, spatii verzi, platforma colectare deseuri menajere, aferente constructiilor solicitate.

In acest sens s-a stabilit prin documentatia de fata o suprafata de 3120,00mp edificabil care sa cuprinda toate constructiile si amenajarile aferente solicitate.

Indicatori urbanistici pentru cladirile propuse pe terenul studiat:

Regim de inaltime : Foisor - parter / cabane – parter+mansarda

POT propus prin edificabil: 40,00%

CUT propus in incinta: 0,1.

Constructiile cu functiunea foisor si cabane vor fi realizate pe structura usoara din lemn, cu plansee lemn si acoperis in sarpanta cu invelitoare tabla. Golurile exterioare se vor executa din timplarie lemn stratificat cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi din lambruri lemn protejat cu lacuri rezistente la intemperii si diferente de temperatura.

Accesul auto si pietonal la terenul studiat se va asigura din drumul de acces existent, situat in partea de sud a terenului analizat.

In incinta vor fi asigurate locuri de parcare dimensionate corespunzator functiunii solicitate, respectiv cate min.1 loc de parcare pentru fiecare cabana si 3 locuri de parcare pentru foisor, total 10 locuri.

De asemenea se vor amenaja spatii verzi plantate cu vegetatie perena, adiacent cabanelor si foisorului.

Deseurile menajere vor fi colectate in pubele amplasate in incinta construabila, pe suprafete delimitate cu imprejmuire si se vor evacua periodic de catre o firma specializata cu care se va incheia un contract de servicii in acest sens.

Vecinatatile terenului analizat sunt urmatoarele:

- La Nord – mostenitori defunct Cioaca Ilie;
- La Sud – drum neamenajat;
- La est – proprietati persoane fizice Bicu Ion, Radoi Maria, Marinescu Constantin si Ivanescu I.;
- La Vest- nr. cadastral 35314.

Categoria functionala propusa pentru terenul studiat prin PUZ se propune a fi zona de mica productie cu cazare sezoniera.



Accesele carosabile si pietonale la terenul studiat se vor asigura prin drumul de acces existent, aferent laturii de sud a acestuia.

In incinta sunt prevazute spatii pentru parcare autoturismelor, dimensionate corespunzator – 10 locuri de parcare; se propun si amenajari cu ziduri de sprijin, de spatii verzi si imprejmuiiri.

**Reglementari obligatorii**

**Suprafata teren studiat = 7.800,00mp**

**POT propus = max. 40%**

**CUT propus = max. 0,1**

**Regim de inaltime maxim admis: FOISOR – P / CABANE - P +M**

**Hmaxim propus = 10,0m la cornisa.**

**Regim de aliniere constructii : limita edificabil propus**

**BILANT TERITORIAL - PROPUNERI**

SUPRAFETE	MP	%
1. CONSTRUCTII	670,00	8,60
2. PLATFORME PIETONALE/ CAROSABILE	800,00	10,25
3. SPATII VERZI AMENAJATE	100,00	1,28
4. PLATFORMA MENAJERA	17,50	0,22
5. TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	6.212,50	79,65
<b>TOTAL INCINTA STUDIATA</b>	<b>2028 ,00mp</b>	<b>100,00</b>
<b><i>EDIFICABIL CONSTRUCTII</i></b>	<b><i>3120,00</i></b>	<b><i>40,00</i></b>

**Asigurarea utilitatilor:**

In prezent nu exista pe amplasamentul studiat utilitati urbane. Exista in vecinatate o retea de alimentare cu energie electrica de la care se poate realiza bransare pe cheltuiala investitorului.

Vor fi asigurate in incinta utilitatile edilitare necesare functionarii propuse, dupa cum urmeaza:

- alimentare cu apa a constructiilor solicitate poate fi asigurata de catre beneficiar prin forarea unui put de adancime de unde apa potabila necesara functionarii acestora va fi preluata prin pompa si retea de conducte spre fiecare obiectiv propus in incinta;
- Canalizarea menajera va fi preluata prin retea si dirijata catre bazinul vidanjabil propus in incinta.
- incalzirea spatiilor interioare se va asigura prin centrale termice individuale pe combustibil solid pentru fiecare cladire propusa;
- b. Gradul in care planul sau programul influentează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
  - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
  - Alimentarea cu apa: forarea unui put de adancime de apa potabila.



- Colectarea apelor uzate menajere: preluata prin retea si dirijata catre bazinul vidanjabil propus in incinta
- Asigurarea spatiilor verzi: 1,28% din suprafata studiată.

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se introducerea in intravilan a terenului studiat pentru *construire foisor, 7 cabane, ziduri de sprijin, imprejmuire teren*.

Proprietarul solicita pe terenul analizat realizarea unor constructii cu destinatia spatii mica productie manufacturiera si cazare sezoniera, constituite dintr-un foisor si cabane, ziduri de sprijin si imprejmuire teren. De asemenea se solicita lucrari de amenajari exterioare – platforme betonate, alei dalate, spatii verzi, platforma colectare deseuri menajere, aferente constructiilor solicitate.

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cat si pe perioada functionării.

**Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**Spatii mica productie si spatii cazare sezoniera cu servicii (construire foisor – P, cabane, ziduri de sprijin, imprejmuire teren) – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**” este amplasat in comuna Pausesti Maglasi, sat Vladuceni, judetul Valcea si se va desfasura pe o suprafata de 3120,00mp edificabil care sa cuprinda toate constructiile si amenajarile aferente solicitate.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.



**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 15.12.2021 și 20.12.2021.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 12.01.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 30.06.2021 și 12.07.2021.

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

