



P.3.



**Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. 11719 / 25.07.2023

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **ALTIGE IMPEX S.R.L.**, prin **SOARE CORNEL SI SOARE CRISTINA OTILIA**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, Aleea Olanesti, nr. 10, bl. 11, sc. C, ap. 1, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 9748 / 15.06.2023, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

- **Agencia pentru Protecția Mediului Valcea**
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.07.2023, P.V. nr. 11556,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679**



- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ – 1. Desfiintare constructie existenta P + 1E; 2. Construire imobil de locuințe colective D + P + 8E + E9 RETRAS cu spatii comerciale la parter – conform PUZ aprobat”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Morilor, nr. 2, județul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
decide:

**Planul:**  
 pentru „PUZ – 1. Desfiintare constructie existenta P + 1E; 2. Construire imobil de locuințe colective D + P + 8E + E9 RETRAS cu spatii comerciale la parter – conform PUZ aprobat”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Morilor, nr. 2, județul Valcea, titular proiect: ALTIGE IMPEX S.R.L., prin SOARE CORNEL SI SOARE CRISTINA OTILIA, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, Aleea Olanesti, nr. 10, bl. 11, sc. C, ap. 1, județul Valcea, planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

**Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Terenul analizat , cu nr. cadastral 44311 și suprafața de 1514,61mp are folosința actuală de teren curți-construcții și este ocupat în prezent de o construcție P+1E cu destinația atelier și spații birouri în suprafața construită de 191.00 mp și suprafața desfășurată de 259.00 mp , propusă pentru desfiintare.

Folosința actuală a terenului este de spații mixte (servicii și birouri) și se înscrie în funcțiunea M1 – prevăzută prin PUG municipiului aprobat, pe acesta.

Clădirea existentă este racordată la toate utilitățile edilitare din zonă, respectiv alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze, CATV.

Terenul este împrejmuit și are acces auto și pietonal direct din Strada Morilor.

Documentația de față propune studierea unei parcele de teren în suprafața de 1514,61mp, amplasată în intravilanul municipiului Rm. Valcea, str. Morilor, nr. 2, în zonă cu funcțiune predominantă M1 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E.

Vecinatările pentru terenul analizat sunt următoarele:

- la Nord – propr. Metaxa Ileana Maria cu Metaxa Adrian (fără acte) și Faleză Raul Olanesti;
- la Est - Aleea Olanesti (Nr. Cad. 45908);
- la Sud - Strada Morilor (Nr. Cad. 38432);
- la Vest - Municipiul Rm Valcea Nr. Cad. 45178 .



Conform P.U.G. Rm. Valcea, terenul studiat este amplasat in zona de vest a intravilanului municipiului, in UTR I5 si are reglementata ca functiune admisa M1 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+4E.

Terenul este traversat pe latime de retele edilitare (canal ape pluviale si magistrala apa ) si este afectat de tarseul unui drum propus prin PUG, aferent falezei de sud a raului Olanesti, care porneste din podul Carol si continua pana la podul Constantin Tamas.

Principalele cai de comunicatie sunt strazile existente in zona, respectiv str. Morilor cu prospect carosabil 7,00m si trotuare pe ambele laturi si Aleea Olanesti cu prospect 3,00m carosabil si trotuar pe latura de nord aferent digului raului Olanesti; acest trotuar continua spre vest in lungul raului Olanesti in zona terenului studiat prin prezentul PUZ.

Terenul studiat nu se afla in zona protejata , nu este afectat de restrictii sau interdictii de construire si dispune de utilitati edilitare.

Proprietarul solicita pe terenul analizat desfiintarea unei constructii existente parter+etaj si realizarea unei constructii cu functiunea locuinte colective D+P+8E+E9 retras, cu 40 apartamente si spatii comerciale la parter. De asemenea se solicita lucrari de amenajari exterioare – platforme betonate, rampa auto acces subsol, alei dalate, parcare auto supraterana, spatii verzi, loc joaca pentru copii, platforma colectare deseuri menajere, aferente constructiei solicitate.

Aceste lucrari propuse se inscriu in functiunea M1 prevazuta prin PUG municipiu aprobat, pe terenul analizat.

Indicatori spatiali propusi in incinta pentru cladirea cu destinatia bloc de locuinte si spatii comerciale:

SC= 409,50mp

SD= 4.540,00mp

Regim de inaltime : demisol +parter+8etaje+etaj 9 retras

POT propus in incinta dupa defiiintarea c-tiei existente: 27,0%

CUT propus in incinta dupa defiiintarea c-tiei existente: 3,0

Blocul de locuinte va fi configurat, pe nivele, dupa cum urmeaza:

- La demisol - garaj auto ( 13 locuri de parcare ), casa scara cu lift;
- La parter: spatiu comercial;
- La etajele 1-8 - 38 de apartamente (cu 3 camere si 2 camere) ;
- La etajul 9retras – 2 penthouse de 3 camere.

In incinta se va o platforma menajera imprejmuita prevazuta cu europubele pentru depozitare deseuri menajere care se vor evacua periodic de catre o firma specializata cu care se va incheia un contract de servicii in acest sens. De asemenea se va amenaja un loc de joaca si spatii verzi plantate cu vegetatie perena, in suprafata de 210,53mp, asigurand 13,90% din suprafata teren studiat.

Beneficiarul va desfiinta imprejmuirea existenta si nu va solicita o alta imprejmuire.

Datorita configurarii terenului care nu permite retragerile constructiei fata de limitele de proprietate de la nord si sud, prevazute conform PUG, si in scopul realizarii investitiei solicitate de bloc de locuinte D+P+8E+E9retras se impune elaborarea unui PUZ care va prevedea reglemantari pentru incinta studiata astfel:



Suprafata teren = 1514,61mp  
 POT propus = max. 53,0% CUT propus = max.3,0%  
 Regim de inaltime maxim propus: D+P+8E+E9retras  
 Hmaxim propus = 27,00m la cornisa / 28,50m la coama.  
 Regim de aliniere constructii : 11 din ax str. Morilor

**BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA - PROPUNERI**

SUPRAFETE	MP	%
1. CONSTRUCTII	443,00	29,25
2. PLATFORME/ ALEI CAROSABILE SIPIETONALE	654,60	43,21
3. SPATII VERZI AMENAJATE	407,01	26,87
4. PLATFORMA GUNOI	10,00	0,67
<b>TOTAL INCINTA STUDIATA</b>	<b>1514,61mp</b>	<b>100,00</b>

**Asigurarea utilitatilor:**

Vor fi asigurate in incinta utilitatile edilitare necesare functionarii propuse, dupa cum urmeaza:

- alimentare cu apa se va sigura prin racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona;
- canalizarea apelor menajere se va asigura prin racord la reseaua de canalizare existenta in zona;
- incalzirea spatiilor interioare se va asigura prin centrale termice individuale pe combustibil gaz pentru fiecare apartament;
- evacuarea deseurilor menajere se va asigura prin europubele amplasate in incinta, in spatii amenajate si imprejmuite, de unde vor fi evacuate periodic de catre o firma specializata.

- b. Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

- c. Relevanta planului sau programului in / pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

- Alimentarea cu apa: se va sigura prin racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona;
- Colectarea apelor uzate menajere: se va asigura prin racord la reseaua de canalizare existenta in zona;
- Spatii verzi : 26,87% din suprafata totala studiata.

- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se desfiintarea unei constructii existente parter+ etaj si realizarea unei constructii cu functiunea locuinte colective D+P+8E+E9 retras, cu 40 apartamente si spatii comerciale la parter. De asemenea se solicita lucrari de amenajari exterioare – platforme betonate, rampa auto acces subsol, alei dalate, parcare auto supraterana, spatii verzi, loc joaca pentru copii, platforma colectare deseuri menajere, aferente constructiei solicitate.



- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

**Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

**b) natura cumulativă a efectelor:**

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

**c) natura transfrontalieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Planul „PUZ – 1. Desființare construcție existentă P + 1E; 2. Construire imobil de locuințe colective D + P + 8E + E9 RETRAS cu spații comerciale la parter – conform PUZ aprobat” este amplasat în municipiul Râmnicu Valcea, strada Morilor, nr. 2, județul Valcea și se desfășoară pe o suprafață de 1514,61 mp.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 16-17.06.2023 și 19.06.2023.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 25.07.2023.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Curierul de Valcea” în data de ..... și .....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

