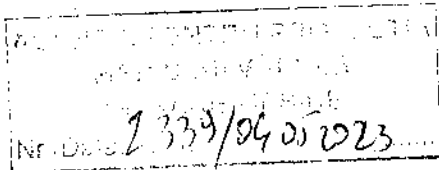




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA



ACORD DE MEDIU
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de S.C. S.P.I. S.R.L, reprezentată de Cioban Ionuț cu domiciliul în județul Brașov, municipiul Brașov, strada Berzei nr. 17, bl. 36, sc. A, et. 4, ap. 20, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 16907/06.12.2021, în baza prevederilor:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinului MMAP Nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări, prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MMP Nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat prin Ordinul MMAP nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinului MMP nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara , ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 in Romania;

se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul "Scoatere teren din circuitul forestier pentru : Construire vilă turistică 3 stele Dp + P + Mezanin parțial + 3E + Mansardă, împrejmuire teren și racorduri la utilități" din județul Vâlcea, comuna Voineasa, UP IV PURU, în scopul stabilirii condițiilor și măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 1 d) împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului și în anexa nr. 2, pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

Proiectul intra sub incidenta art. 28 din O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificările și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

completările ulterioare, terenul pe care se propune investitia se află inclus integral în perimetrul ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa și aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa. S – a emis Avizul favorabil al Agenției Naționale pentru Arie Protejate – Serviciul Teritorial Vâlcea nr. 12 / 02.05.2023.

Proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 54 (1) din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare. S-a eliberat Avizul de gospodărire a apelor nr..... din, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Vâlcea

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Din punct de vedere administrativ, terenul aferent proiectului se află în intravilanul Comunei Voineasa, UP IV Puru (actual UPI Curmatura-amenajament intocmit pentru o asociatie de proprietari persoane fizice si juridice-servicii silvice asigurate de OS Voineasa), CF NR. 36506, Jud. Vâlcea, Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia.

Terenul este situat în intravilanul Comunei Voineasa conform PUZ Aprobat prin HCL 63 din 26.11.2021. Conform măsurătorilor cadastrale, terenul are suprafața de 3860 mp și este identificat prin Carte Funciară și nr. Cadastral 36506.

Terenul este dat cu titlu gratuit spre folosinta, Societatii S.P.I. S.R.L., reprezentata prin administrator Cioban Ionut, conform Contract de Comodat nr. 582/ 11.02.2019.

Accesul in proprietate se va face din drumul national DN7A Brezoi – Petrosani si apoi prin drum de exploatare existent. De menționat că acest drum are o lățime considerabilă (9,0 m) și se desprinde din DN7A.

Vecinătățile parcelei de implementare a proiectului:

- la Nord-Est - nr cad 35874, nr cad 35875, nr cad 35876;
- la Sud-Est - nr cad 36074, nr cad 36075, nr cad 36348, nr cad 36075, nr cad 36074 si Brezoi<<DN7A>>Petrosani;
- la Sud-nr cad 36347;
- la Vest-Lacul de acumulare Vidra-Zona de protecție
- la Sud-Vest- nr cad 36071 si nr cad 36070

Coordonatele aferente amplasamentului în sistemul de proiecție național Stereografic 1970

Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1.	399849.583	436252.535
2.	399870.451	436225.794
3.	399888.296	436202.926
4.	399893.284	436196.535
5.	399880.401	436184.468
6.	399867.519	436172.401
7.	399859.764	436167.208
8.	399872.241	436130.855
9.	399876.496	436132.316
10.	399902.696	436145.282
11.	399924.759	436156.201
12.	399922.742	436150.181
13.	399875.056	436126.582
14.	399869.376	436118.453
15.	399868.829	436126.935
16.	399858.383	436157.297
17.	399856.033	436158.567
18.	399854.143	436160.504
19.	399832.597	436155.576



Nr. crt.	X (m)	Y (m)
20.	399834.146	436223.711

Amplasamentul proiectului se află inclus integral în perimetrul următoarelor situri **Natura 2000**:

- Aria specială de conservare **ROSAC0085 Frumoasa** și
- Aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0043 Frumoasa**.

Lucrări prevăzute prin proiect, accesul și rețele de utilități, suprafețe de teren necesare Conform informațiilor furnizate de Certificatul de urbanism nr. 59 din 09.09.2021 emis de Primaria Comunei Voineasa, terenul pe care este amplasat proiectul este dat cu titlu gratuit spre folosință, societății S.P.L. S.R.L., reprezentată prin administrator Cioban Ionut, conform Contract de Comodat nr. 582/ 11.02.2019, se identifică prin CF nr. 36506, are o suprafață de 3860 mp, se află în intravilanul Comunei Voineasa conform PUZ aprobat prin HCL 63 din 26.11.2021.

Proiectul prevede defrișarea unei suprafețe de cca. 0,386 ha.

La limita terenului analizat există următoarea echipare edilitară:

- LEA

Pe parcela înscrisă în CF nr. 36506, titularul își propune construirea unei pensiuni turistice.

Obiectivele principale ale proiectului și suprafețele de teren necesare:

Vila turistică de 3*, cuprinde spații de cazare la etajele 1-3 și Mansardă (33 camere duble și 4 apartamente), la Mezanin - spații destinate întreținerii - săli wellness (gimnastică, masaj) și o mică sală conferințe, la parter sunt cuprinse spațiile destinate pregătirii și servirii mesei (bucătărie, restaurant, recepție, bar, spații destinate grupurilor sanitare și vestiarelor și piscina, iar la demisol sunt spații tehnice și spații ce vin în completarea activităților de întreținere (saună, salină, jacuzzi, etc).

Soluția propusă urmărește ocuparea terenului, ținând cont de orientarea spre punctele cardinale, dar și orientarea către privelistea lacului și a pădurii din jur.

Imobilul va dispune de toate utilitățile, cu asigurarea parcajelor necesare, alei pietonale și carosabile, spații verzi plantate destinate recreerii, un mini teren de sport, împrejmuire.

-Regimul de înălțime propus este: Demisol partial+P+Mezanin partial+3E+Mansardă

-Suprafața construită la sol este de aprox. 1 000 mp

-Aria construită desfasurată estimativă = 3 800 mp.

-Parcarea va fi la nivelul cotei terenului amenajat, realizată în incintă și presupune cca. 25 locuri pentru autoturisme.

-Suprafața construită a locurilor de parcare+alei carosabile = 1 325 mp

-Aleii pietonale și trotuar de gardă

-Suprafața construită = 387 mp

-Spații verzi amenajate inclusiv teren de sport .

-Suprafața = 613 mp – 15,88%

Împrejmuirea terenului:

Pe limita nord-estică și parțial pe cea sudică-în dreptul curții de aprovizionare, vor exista împrejmuiri opace, cu înălțimea de maxim 1,80 m necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale și asigurarea protecției vizuale.

Se propun împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării terenului de zona de protecție a lacului de acumulare Vidra (limita vestică a amplasamentului) și a limitei de proprietate sudică prin care se permite accesul auto și pietonal pe parcelă. Această separare cu gard transparent sau gard viu, se propune tocmai pentru a nu îngrădi legătura cu cadrul natural a limitelor de proprietate cu potențial maxim de punere în valoare a funcțiunii turistice propuse. Împrejmuirile și porțile vor fi executate utilizând o geometrie plană simplă și materiale precum zidărie tencuită sau lemn.



Caracteristici fizice ale proiectului:

- Situația existentă:

Pe teren nu sunt edificate în prezent construcții.

Terenul destinat realizării proiectului propus are destinație forestieră (TDF) și folosința pădure (PD). După evidențele de cadastru forestier TDF este situat pe raza Ocolului silvic Voineasa, în Unitatea de producție (UP) IV Puru (actual UP I Curmatura-amenajament întocmit pentru o asociație de proprietari persoane fizice și juridice-servicii silvice asigurate de OS Voineasa), în unitatea amenajistică (u.a.) 135%.

- Situația propusă prin proiect:

Construcția propusă cu funcțiunea de pensiune turistică nu poate fi edificată fără scoaterea terenului din circuitul silvic. Având în vedere situația terenului, s-a propus ca suprafața necesară realizării proiectului să fie scoasă din circuitul silvic, adică 0,386 ha, echivalentă cu suprafața proprietății și repartizată integral în u.a. 135%.

Aprobarea scoaterii din circuitul silvic conferă titularului dreptul de a defrișa vegetația forestieră de pe suprafața scoasă și de a schimba destinația și folosința terenului (în evidențele de cadastru și carte funciară) în curți – construcții (CC) lucrări strict necesare pentru proiectarea și execuția construcției propuse.

Amplasamentul propus pentru scoatere din circuitul silvic va fi ulterior construit.

Reglementările urbanistice ale terenului au la bază PUZ-ul aprobat prin HCL a Comunei Voineasa nr. 63 din 26.11.2021. Proiectul se încadrează în utilizările admise conform reglementărilor urbanistice ale zonei (Spații de cazare în pensiuni și minihoteluri, comerț pentru turism etc.). Din punct de vedere al regimului economic, zona în care este inclus terenul analizat este cuprinsă în intravilan PUG aprobat prin HCL nr.65 / 2019 - Trup F5 – Spații de cazare în pensiuni și minihoteluri, comerț pentru turism, etc, cu regim de înălțime de Dp+P+Mezanin parțial +3E+Mansardă, pe teren în pantă.

✚ Situația propusă a suprafețelor și indici urbanistici

Bilanțul de suprafețe și indici urbanistici, situație propusă

	EXISTENT	PROPUS	
	mp	mp	%
Suprafața construită propusă (inclusiv piscina exterioară ce face parte din imobilul propus) (SC)	0	1.000,00	25,9
Suprafața construită desfășurată (Sd)	0	3.200	-
Alei carosabile+ parcare	0	1.325,00	34,32
Alei pietonale	0	387,00	10,02
Spații verzi amenajate (incl. teren de sport)	0	1.148,00	29,76
TOTAL SUPRAFAȚĂ PARCELA	0	3.860	100
POT (%)	0	27%	
CUT	0	1	

✚ Descrierea proiectului

Conform prevederilor PUZ, ocuparea și utilizarea parcelei se face astfel:

Amplasarea clădirilor fata de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- Sunt considerate limite laterale latura nord-estica și cea vestica;
- Este considerată limita posterioara latura nord-vestica;
- Retrageri de 2 m fata de limita laterala nord-estica în zona propusa circulație verticale, pe o lungime de aprox. 6 m, restul clădirii fiind retrasa fata de limita de proprietate cu 5 m;
- Retragera clădirii fata de limita laterala vestica este de minim 10 m. Catre aceasta limita se va poziționa imobilul astfel încat fatada principala a clădirii sa fie direcționata în totalitate catre deschiderea spre lacul Vidra;
- Retragera fata de limita posterioara, latura nord-vestica, va fi de minim 5 m.



Amplasarea cladirilor fata de aliniament:

Regimul de aliniere se propune tinand cont de accesul de parcela, pe latura sudica a amplasamentului, prin drumul privat, afalt în proprietatea titularului ce inteapa drumul national DN7A; propunere retragere fata de aliniament de minim 10 m, a imobilului, fata de limita de proprietate sudica.

Spatii verzi:

Constructia propusa va fi prevazuta cu spatii verzi cu rol decorativ, dar se va pastra si o suprafata din fondul forestier existent al speciilor arboricole si arbustive, iar totalitatea spatiilor verzi in incinta va fi intr-un procent total de 29,76% din suprafata terenului.

Indicatori maximi in parcelă:

- POT max = 40% conform Aviz de oportunitate
- POT propus = 27%
- CUT propus = 1

Regimul de inaltime propus:

Inaltimea maxima admisa la comisa: 16-17 m de la cota 0.00 m;

Numar nivele conventionale: **Demisol partial+ Parter+Mezanin partial+3E+Mansarda**

Pensiunea va cuprinde:

DEMISOL

Aria construită = 500 mp

Demisolul cuprinde: spații tehnice, spațiu destinat anexelor piscinei (camere pompe, saună, salină, jacuzzi), nod circulație, coridor.

PARTER:

Aria construită parter inclusiv piscina = 1 000 mp

Parterul cuprinde: accesul principal în unitatea de turism; recepția; bar; nod circulație; restaurant; bucătărie, inclusiv spații depozitare alimente; vestiare filtru și grupuri sanitare pe sexe – pentru personal; piscina interioară și exterioară, inclusiv grupuri sanitare și vestiare aferente.

MEZANIN PARȚIAL

Aria construită mezanin = 400 mp

Mezaninul va cuprinde: spații de întreținere wellness (gimnastica, masaj); sală mică conferințe; nod circulație.

ETAJ 1

Aria construită etaj 1 = 600 mp

Etajul 1 va fi destinat integral zonei de cazare: 12 camere duble cu băi proprii; 1 apartament cu baie; coridoare pentru acces la camere; casa scării.

Toate spațiile de cazare beneficiază de balcoane (terase).

ETAJ 2

Aria construită etaj 2 = 500 mp

Etajul 2 va fi destinat integral zonei de cazare: 9 camere duble cu băi proprii; 1 apartament cu baie; coridoare pentru acces la camere; casa scării.

Toate spațiile de cazare beneficiază de balcoane (terase).

ETAJ 3

Aria construită etaj 3 = 400 mp

Etajul 3 va fi destinat integral zonei de cazare: 6 camere duble cu băi proprii; 1 apartament cu baie; coridoare pentru acces la camere; casa scării.

Toate spațiile de cazare beneficiază de balcoane (terase).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MANSARDĂ

Aria construită Mansardă = 400 mp

Mansarda va fi destinat integral zonei de cazare: 6 camere duble cu băi proprii; 1 apartament cu baie; coridoare pentru acces la camere; casa scării.

Toate spațiile de cazare beneficiază de balcoane (terase).

Detalierea suprafețelor

DEMISOL

Demisolul va cuprinde următoarele spații:

- cameră pompe cu suprafața aprox. 30 mp;
- spații tehnice inclusiv C.T. – S= 80 mp;
- saună - S = 30 mp;
- salină - S = 30 mp;
- jacuzzi - S = 50 mp;
- sală masaj - S = 30 mp;
- grupuri sanitare pe sexe – S = 30 mp;
- depozitare - S = 80 mp
- coridor - S = 30 mp;
- nod circulație (casa scării + lift) – S = 50 mp.

Toate spațiile din Demisol vor fi ventilate natural în limita posibilităților, iar unde nu există această posibilitate, ventilarea va fi mecanică. Iluminarea va fi preponderent artificială.

PARTER

Parterul cuprinde:

- accesul principal în unitatea de turism;
- recepția și salonul - S= 110 mp;
- bar (include depozitare și circulație + birou administrator) - S= 60 mp;
- nod circulație (casa scării + lift) - S = 50 mp;
- restaurant inclusiv terasa - S = 180 mp;
- grupuri sanitare pe sexe pentru public - S = 35 mp, se va amenaja și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- bucătărie - S = 130 mp (aprovizionare, depozitare, preparare , bucătărie caldă + bucătărie rece, spălător vase, veselă, oficiu, vestiare, grupuri sanitare personal);
- piscina interioară - S. totală (inclusiv circulației și zonă șezlong) = 130 mp
 - o (Suprafața apă = 75 mp, adâncime max.1,50 m ; Volum 113 mc);
- piscina exterioară - S. totală (inclusiv circulației și zonă șezlong) = 120 mp
 - o (Suprafața apă = 50 mp, adâncime max.1,50m ; Volum 75 mc);
- vestiare și grupuri sanitare pe sexe pentru cei care utilizează piscinele - S = 70 mp;

Din parter se poate ajunge la etajele superioare și la Demisolul clădirii, nodul de circulație continuându-se pe vertical la toate nivelele Vilei Turistice – scară acces și lift.

Toate încăperile de la parte vor beneficia de lumina și ventilare naturală.

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va prevedea o rampă cu pantă accesibilă, sau se va monta un elevator de tip Vimec.

Căile de evacuare se vor atenționa prin marcaje corespunzătoare, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati. Circulațiile orizontale sunt concepute astfel încât configurația lor să fie accesibilă și ușor de înțeles, pentru a facilita deplasarea tuturor persoanelor, indiferent de dizabilitatea acestora.

Pentru a preveni orice pericol care poate apărea, mai ales în cazul evacuării în caz de incendiu, se va evita realizarea ușilor cu praguri, în caz contrar înălțimea pragului nu va fi mai mare de 1,5 cm.



MEZANIN PARȚIAL

Mezaninul va cuprinde:

- spații de întreținere wellness (fitness) - S = 80 mp;
- sală conferințe - S = 80 mp;
- nod circulație + coridor - S = 80 mp;
- grupuri sanitare pe sexe - S = 30 mp.

ETAJ 1

Etajul 1 va fi destinat integral zonei de cazare:

- 12 camere duble cu băi proprii cu suprafața totală de 25 mp /cameră;
- 1 apartament cu baie proprie - S = 70 mp;
- circulații (coridoare pentru acces la camere + casa scării) - S = 150 mp;

Toate spațiile de cazare beneficiază de balcoane (terase).

Holul ce include și scara este generos ca suprafață, putând fi amenajat ca o zonă de socializare pentru ocupanții nivelului.

Toate încăperile vor beneficia de lumina și ventilare naturală, mai puțin grupurile sanitare care majoritatea vor fi iluminate artificial și ventilate mecanic.

ETAJ 2

Etajul 2 va fi destinat integral zonei de cazare:

- 9 camere duble cu băi proprii cu suprafața totală de 25 mp /cameră;
 - 1 apartament cu baie proprie – S = 70 mp;
 - circulații (coridoare pentru acces la camere + casa scării) - S = 130 mp;
- Toate spațiile de cazare beneficiază de balcoane (terase).

ETAJ 3

Etajul 3 va fi destinat integral zonei de cazare:

- 6 camere duble cu băi proprii cu suprafața totală de 25 mp /cameră;
- 1 apartament cu baie proprie – S = 70 mp;
- circulații (coridoare pentru acces la camere + casa scării) - S = 110 mp;
- mici debarale pentru depozitarea lenjeriilor și a prosoapelor, cât și materiale de curățenie;

Suprafața totală se înscrie în max. 20 mp.

Toate spațiile de cazare beneficiază de balcoane (terase).

MANSARDA

Structura de cazare a Mansardei va fi identică cu cea a etajului 3 ca număr de camere și ca suprafață. Astfel se obțin:

- 6 camere duble cu băi proprii cu suprafața totală de 25 mp /cameră;
- 1 apartament cu baie proprie – S = 70 mp;
- circulații (coridoare pentru acces la camere + casa scării) - S = 110 mp;
- mici debarale pentru depozitarea lenjeriilor și a prosoapelor, cât și materiale de curățenie;

Suprafața totală se înscrie în max. 20 mp.

Toate spațiile de cazare beneficiază de balcoane (terase).

Toate încăperile vor beneficia de lumina și ventilare naturală, mai puțin grupurile sanitare care majoritatea vor fi iluminate artificial și ventilate mecanic.

- Suprafață desfasurată total = aprox. 3.700 mp
- Suprafața construită la sol = aprox. 1.000 mp
- Suprafața construită a locurilor de ₇ parcare+alei carosabile = 1.325 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Alei pietonale si trotuar de garda - Suprafata = 387 mp
- Spatii verzi amenajate - Suprafata = 1.148,00 mp
- Teren de sport amenajat în laterala sud- vestica a amplasamentului studiat, suprafata de joc va fi prevăzută cu gazon și totodată va fi și împrejmuit cu plasă specială pentru terenuri de sport. Suprafata terenului de sport = 250 mp
- Coeficientii de ocupare a terenului propusi:
- P.O.T. propus = 27%, cu posibilitatea creșterii până la 40%, conf. Aviz de Oportunitate PUZ.
- C.U.T. propus = 1,0 , conf. HCL aprobare PUZ.

CAPACITATEA TOTALĂ A PENSIUNII:

- cazare: **33 camere duble și 4 apartamente**
- restaurant: **cca. 80 locuri**

AMENAJĂRI EXTERIOARE – DRUMURI DE ÎNCINTĂ, PLATFORME, LOCURI DE PARCARE

Parcarea va fi la nivelul cotei terenului amenajat, realizata in incinta si presupune **25 locuri**.

Se va adopta sistem de pavaj carosabil cu dale autoblocante si se va executa o rigola pe toata lungimea zonei de parcare pentru colectarea apelor meteorice și conducerea lor ctre un cmin de canalizare. Pe traseul canalizării pluviale și menajere se va amplasa un **separator de hidrocarburi** pentru a asigura desfasurarea activitatii imobilului fara a produce un impact negativ mediului.

Separator de hidrocarburi:

- din polietilena montat ingropat; capacitate și volumul vor fi stabilite de specialistul de instalatii apă-canal;
- deznisipator incorporat, filtru coalescent, obturator automat, teava de ventilatie.

Circulatii

Va fi asigurată rampa de acces pentru persoane cu dizabilitți pentru accesul principal avand panta de max. 8 %.

Toate spatiile vor fi ventilate si iluminate natural, exceptie facand anumite spatii (grupuri sanitare) care vor fi prevazute cu instalatie mecanica de ventilare.

Pentru caile de evacuare se vor respecta prevederile P118/99, pentru cladiri cu gradul de rezistenta la foc II.

Pentru **depozitarea deseurilor menajere** a fost prevazuta o platforma pentru europubele in incinta proprie (colectare selectiva), iar pentru evacuarea acestora se va face contract cu societatile care presteaza astfel de servicii.

Împrejmuirea pensiunii se va realiza astfel:

- împrejmuiți opace, cu înălțimea de maxim 1,80 m, pe limita nord-estica și parțial pe cea sudică - in dreptul curții de aprovizionare, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

- împrejmuiți transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării terenului de zona de protecție a lacului de acumulare Vidra și a limitei de proprietate sudică prin care se permite accesul auto și pietonal pe parcelă. Această separare cu gard transparent sau gard viu, se propune tocmai pentru a nu îngrădi legătura cu cadrul natural a limitelor de proprietate cu potențial maxim de punere în valoare a funcțiunii turistice propuse.

Împrejmuirile și porțile vor fi executate utilizând o geometrie plană simplă și materiale precum zidărie tencuită sau lemn.



Accesul in proprietate se va face din drumul national DN7A Brezoi – Petroșani si apoi prin drum de exploatare existent. De menționat că acest drum are o lățime considerabilă (9,0 m) și se desprinde din DN7A.

ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

- Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va asigura de la un puț forat propus a se executa în incintă cu următoarele date tehnice estimate: adâncime forată și definitivată: $H = \text{cca. } 45 - 50 \text{ m}$; coloana definitivă cu $D_n = 180 - 200 \text{ mm}$; debit de exploatare estimat: $Q_{ex} = 0,50 - 1,00 \text{ l/s}$, se va echipa cu pompa submersibilă cu hidrofor, apometru și stație de tratare apa.

Conform documentației pentru Avizul de gospodărirea apelor, având în vedere condițiile geologice, hidrogeologice și de faptul că nu există informații certe privind stratele acvifere din zona studiată, forajul propus va avea în mod obligatoriu **caracter de explorare – exploatare** și va fi executat cu asistență tehnică de specialitate. Forajul, în prima fază, va avea scop de investigare din punct de vedere hidrogeologic a stratelor acvifere. Dacă condițiile vor fi favorabile, în a doua fază, forajul va deveni unul de exploatare prin captarea apei subterane;

Forajul propus se va executa înainte de începerea lucrărilor de construire vilă turistică, deoarece pe baza datelor obținute în urma investigării hidrogeologice se va stabili cu precizie dacă: execuția sa este o soluție viabilă, se va asigura necesarul de apă și dacă va fi nevoie de execuția unui al doilea foraj.

Echiparea forajului:

Stația de hidrofor este amplasată subteran în încăpere din beton armat special amenajată și este alcătuită din: rezervor tampon, asigurând funcționarea instalației în caz de avarie a rețelei; 1 grup hidrofor compact conform având: 2 pompe centrifugale (1A+1R), debit pompa $Q = 9 \text{ m}^3/\text{h}$, înălțimea de pompare $H = 30 \text{ Mca}$, recipient pentru hidrofor de $V = 300 \text{ litri}$.

Instalații de distribuție: conducte PEHD $D_n = 63 \text{ mm}$, PN6, $L \approx 40 \text{ m}$; conducta se va racorda la rețeaua interioară de distribuție apă potabilă din cadrul vilei turistice. Conducta va fi pozată îngropat sub adâncimea de îngheț.

Volume și debite de apă:

- zilnic maxim - $43,2 \text{ m}^3/\text{zi}$ ($0,50 \text{ l/s}$)
- zilnic mediu - $18,72 \text{ m}^3/\text{zi}$ ($0,22 \text{ l/s}$)

- Canalizarea și epurarea apelor uzate menajere

Evacuarea apelor uzate menajere din interiorul clădirilor se va face prin intermediul instalației de canalizare din tuburi din PP. Colectarea apelor uzate menajere din clădiri se va face prin intermediul coloanelor cu diametrul de $D_n = 110 - 160 \text{ mm}$.

Rețeaua exterioară de canalizare menajeră se va realiza subteran, sub adâncimea de îngheț, din tuburi de PVC-KG cu $D_n = 160 \text{ mm}$ și $L \approx 120 \text{ m}$. Sunt prevăzute de-a lungul conductei de canalizare exterioară 11 cămine de vizitare prefabricate (CM) din beton cu capac carosabil.

Va fi prevăzută o ministație de epurare pentru epurarea apelor uzate menajere provenite de la clădiri, având capacitatea maximă de $Q = 15 \text{ m}^3/\text{zi}$, pentru un număr de 80 LE (locuitori echivalenți).

- Apele uzate provenite de la bucătărie vor fi evacuate către ministația de epurare propusă după ce au fost preepurate în prealabil în separatoarele de grăsimi. Sub chiuvete se vor monta separatoare de grăsimi, echipamente simple care nu necesită amenajări speciale.

Metoda de epurare are la bază principiul SBR (sequencing batch reactor sau reactor biologic cu alimentare secvențială) conform căruia aerarea puternică a unei ape uzate (bogată în substanțe organice) depozitată într-un tanc de aerare are drept consecință agregarea materiei fin suspendate și coloidale în flocoane.

În sistemul SBR se disting 5 etape secvențiale ale procesului de epurare, care se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

repetă ciclic. Ele sunt precedate de epurare mecanică (decantare).

Apele epurate în ministația de epurare vor fi evacuate gravitațional în receptorul natural (pârâul Mioarelor) situat la limita vestică a proprietății, iar de aici mai departe spre lacul Vidra. Conducta de evacuare va fi pozată îngropat, va fi din tuburi de PVC-KG cu Dn= 160 mm și L ≈ 10 m, cu pantă spre receptorul natural.

- **Colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri** se va face prin intermediul burlanelor și vor fi evacuate se vor evacua în rețeaua hidrografică zonală conform configurației terenului.
- Pe traseul **canalizării pluviale de pe suprafața parcarilor și căilor de acces** se va amplasa un **separator de hidrocarburi** pentru a asigura desfasurarea activității imobilului fara a produce un impact negativ mediului:
 - Separator de hidrocarburi din polietilena montat îngropat; capacitate și volumul vor fi stabilite de specialistul de instalații apă-canal;
 - Deznisipator incorporat, filtru coalescent, obturator automat, teava de ventilație.
- **Energia electrică** – se asigura prin bransament la rețeaua de distribuție din zonă.
- **Energia termică** – încălzirea spațiilor s-a propus astfel:
 - Pentru funcționarea imobilului alimentarea cu energie termică se va face prin intermediul centralei pe combustibil solid, sau electric, ajutată fiind de amplasarea panourilor fotovoltaice.
 - Pentru prepararea hranei din bucătărie se vor folosi butelii cu gaz metan.
- **Platforma pentru depozitarea deșeurilor:** se impune realizarea unei platforme dedicate pubelelor, se va amplasa la mai mult de 12 m fata de constructie. Pubele vor asigura colectarea selectivă a deșeurilor astfel: sticla, carton, plastic si menajer. Zona dedicata va fi bordata pe 2 laturi cu un paravan decorativ din lemn si dublat de vegetatie joasa decorativa.

Etape de realizare a proiectului și perioada de implementare

Etapele proiectului	Perioada de desfășurare a activităților
Etapa I pregătire teren – scoatere din fond forestier, defrișare	-maxim o lună după aprobarea scoaterii din circuit silvic
Etapa II organizare de șantier – construire	-timp de maxim 36 de luni după obținerea autorizației de construire
Etapa III – funcționare pensiune	-perioadă nedeterminată de funcționare
Etapa IV – încetarea activității	-doar în situații neprevăzute

Descrierea etapei de pregătire a terenului – scoaterea din fond forestier

Construcția propusă cu funcțiunea de pensiune turistică nu poate fi edificată fără scoaterea terenului din circuitul silvic.

Proiectul prevede defrișarea unei suprafețe de **0,386 ha**.

Scoaterea TDF din circuitul silvic este reglementată de Codul Silvic – Legea 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare precum și de Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările ulterioare. Potrivit reglementărilor actuale scoaterea terenurilor proprietate privată din circuitul silvic este posibilă pentru edificarea obiectivelor de interes turistic, cu respectarea strictă a următoarelor condiții:

- Suprafața scoasă din fondul forestier trebuie compensată prin împădurirea unui teren cu destinație agricolă (TDA) în suprafață de cel puțin trei ori mai mare decât cea propusă pentru scoatere;
- Terenul silvic propus pentru scoatere și TDA propus pentru împădurire în compensare trebuie să fie proprietatea aceleiași persoane (fizice sau juridice);
- Nu sunt admise pentru compensare terenurile degradate, neproductive și din golurile alpine.

După evidențele de cadastru forestier, TDF este situat pe raza Ocolului Silvic

10



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Voineasa, în Unitatea de producție (UP) IV Puru (actual UPI Curmatura-amenajament întocmit pentru o asociație de proprietari persoane fizice și juridice-servicii silvice asigurate de OS Voineasa), în unitatea amenajistică (u.a.) 135%. Suprafața propusă pentru scoatere, strict necesară realizării proiectului, este de 0,3860 ha, echivalentă cu suprafața proprietății și repartizată integral în u.a. 135%.

Aprobarea scoaterii din circuitul silvic conferă titularului dreptul de a defrișa vegetația forestieră de pe suprafața scoasă și de a schimba destinația și folosința terenului (în evidențele de cadastru și carte funciară) în curți – construcții (Cc) lucrări strict necesare pentru proiectarea și execuția construcției propuse.

Conform *Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al abligațiilor bănești*, metodologie aprobată cu *Ordinul nr. 694 / 08 aprilie 2016 al Ministrului mediului, apelor și pădurilor*, scoaterea terenurilor din circuitul silvic nu este posibilă fără acordul de mediu sau actul administrativ al autorității pentru protecția mediului, după caz. În cazul schimbării destinației terenurilor ca urmare a scoaterii definitive din fondul forestier național, actul emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului trebuie să menționeze amplasamentul stabilit pe baza amenajamentului silvic și suprafața, iar în cazul în care realizarea obiectivului implică și defrișarea, se vor menționa inclusiv amplasamentul stabilit pe baza amenajamentului silvic și suprafața care se defrișează (Art. 20, alin. 16 din Metodologie).

După aprobarea scoaterii din circuit silvic, pe amplasament se va inventaria masa lemnoasă și va fi constituit un **act de punere în valoare**. Aceste lucrări se fac de către Ocolul silvic Călimănești cu care beneficiarul are contract de prestări servicii silvice. Volumul rezultat (estimat la cca. 91 m³, integral din u.a. 135%) va fi autorizat pentru exploatare, iar masa lemnoasă rezultată nu se folosește pe amplasament.

Informații privind terenul și volumul de defrișat

Nr. crt.	Descrierea terenurilor		Total
	Caracteristici	Specificații tehnice	
1.	Unitatea de producție	U.P.IV Puru (actual UP I Curmatura-amenajament întocmit pentru o asociație de proprietari persoane fizice și juridice-servicii silvice asigurate de OS Voineasa)	
2.	Unitatea amenajistică	135%	
3.	Suprafața totală u.a. (ha)	1,8000	1,8000
4.	Suprafața solicitată (ha)	0,3860	0,3860
5.	Tipul de stațiune/G.E. (cod)	2.3.3.2 /G.E. 6	
6.	Caracterul actual - tip de pădure	111.4	
7.	Categoria funcțională	1.1B	
8.	Compoziția arboretului	10 MO	
9.	Vârsta medie a arboretului	40	
10.	Clasa de producție	III	
11.	Consistența	0,9	
12.	Volumul la hectar (m ³ /ha)	235	
13.	Volumul aferent suprafeței solicitate (m ³)	423	
14.	Suprafața de defrișat (ha)	0,3860	0,3860
15.	Volumul de defrișat (m ³)	91	91

În timpul lucrărilor, **accesul** la parcelă se face din DN7A și pe drumul de acces existent. **Exploatarea arborilor** de pe amplasament se va face de către firme autorizate în acest sens.

Utilaje și echipamente utilizate: motofierăstraie, autocamion forestier cu macara.
Număr de angajați: 5-6 angajați.



Fazele de lucru și timpul necesar desfășurării acestora sunt:

- doborârea / dezaninarea arborilor putrgăioși, rupți / aplecați de fenomene naturale cu fierăstrăul mecanic, după asigurarea direcției de cădere cu dispozitive adecvate (tip TIRFOR, macara, etc.); durata cca. **3 ore**;
- doborârea arborilor cu ferastraie mecanice după alegerea judicioasă a direcției de cădere; durata **12 ore**;
- curățat manual / mecanic de crăci, sortat / secționat lemn de foc și de lucru; durata **12 ore**;
- măsurat sortimente, întocmit documente de expediție, încărcat în autocamion forestier cu macara și expedit la adresa indicată de proprietar; durata **12 ore** ;
- curățat perimetrul de crăci subțiri, zoburi, coajă care pot fi depozitate în pădurea vecină pentru a reintra în circuitul natural de descompunere.

După eliberarea terenului de vegetația lemnoasă, cioatele vor fi scoase cu buldoexcavatorul și terenul nivelat.

Amplasamentul propus pentru scoatere din circuitul silvic va fi construit. Suprafața necesară proiectului, propusă pentru scoatere din circuitul silvic, trebuie compensată prin împădurirea unui teren cu alta destinație decât forestieră, în condițiile stabilite de legislația silvică în vigoare.

Terenul propus pentru împădurire în compensare este în județul Vâlcea, UAT Voineasa, limitrof fondului forestier național O.S. Voineasa, UP VIII Cataracte, u.a. 226, și este în suprafață de 1,4359 ha.

Compensarea scoaterilor din fondul forestier național cu suprafețe de cel puțin trei ori mai mari se circumscrie priorității naționale de creștere a suprafețelor împădurite.

Descrierea etapei de construire

Durata de realizare a investiției, aferentă fazei de construire, este estimată la **maxim 36 luni** ținând cont de perioada de pregătire a proiectului, inclusiv procedurile de obținere a avizelor și autorizațiilor necesare și de perioadele nefavorabile din punct de vedere al execuției lucrărilor. Este preferabil ca lucrările de construcții să se realizeze în afara sezonului turistic.

Construirea pensiunii, amenajărilor exterioare și bransamente în organizarea de șantier:

În timpul organizării de șantier, **accesul** la parcelă se face din drumul național DN7A, iar apoi pe drum de exploatare existent.

Asigurarea utilităților în șantier:

- Alimentarea cu apă se va realiza din sursă externă.
- Se va aduce în șantier o toaletă ecologică, aceasta se va vidanja de o societate autorizată.
- Energia electrică se va asigura prin bransament la rețeaua publică.
- Nu e necesară alimentarea cu gaze naturale în șantier.

LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier va afecta strict parcela de interes, pe o suprafață de teren de maxim **300 mp** ocupată temporar, unde se va asigura depozitarea temporară a materialelor de construcții, parcajul utilajelor și a mijloacelor de transport. Tot pe această suprafață se va asigura amplasarea a două containere de șantier și a unui WC ecologic pentru angajați.

În parcelă se vor amplasa:

- un panou de identificare a investiției;
- un container de șantier dotat cu birou și vestiar;
- un container de șantier pentru depozitarea materialelor și sculelor;
- un WC ecologic uscat;



- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
- o europubela pentru colectarea deșeurilor menajere;
- un tablou electric cu bransament provizoriu;
- un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, tîrnăcop, lopeti, găleti etc.).

În șantier nu se asigură depozite pentru carburanți, alimentarea utilajelor se realizează la stațiile de distribuție sau prin transport în recipiente autorizate.

Inventarul utilajelor în șantier: 1 buc. buldoexcavator, 1 buc CIFA pentru turnare betoane, 1 buc. automacara, autobasculante. CIFA o să fie prezentă în șantier doar pe o scurtă perioadă, cât se realizează turnarea betoanelor.

Angajați în șantier: 5-6 persoane.

Antreprenorul lucrărilor o să asigure organizarea și asigurarea șantierului.

Lucările din șantier constau în:

- săpături pentru fundații;
- montaj cofraje din lemn;
- armare și turnare betoane (fundații și structuri de rezistență);
- lucrări de zidării, compartimentări și tencuieli;
- montaj structuri din lemn pentru șarpantă;
- montaj acoperiș din țiglă, termosistem, tâmplării, instalații etc;
- lucrări de finisaje exterioare și interioare (placări, vopseli etc.);
- sistematizare teren în scopul realității platformelor exterioare, scurgerii apelor pluviale, montaj pavaje dalate;
- construcție împrejmuire etc.

În organizarea de șantier sunt utilizate **materiale** de construcții comune, convenționale, care nu prezintă risc deosebit pentru mediu: material mineral, ciment, betoane gata preparate, lemn, țigle ceramice, materiale pentru acoperire/protecție (grunduri, vopsele, adezivi minerali etc.). Se vor folosi materiale standardizate și cu documente de proveniență certificată.

Pentru că proiectantul nu a definitivat devizul de lucrări, nu dispunem de estimări privind necesarul de materiale în șantier.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, amplasamentul va fi reabilitat astfel:

- igienizarea parcelei: deșeurile rezultate din construcții vor fi eliminate și/sau valorificate, după caz, prin societăți autorizate;
- materialul mineral excedentar rezultat din excavația fundației va fi asternut ca material de umplutura pentru nivelarea terenului în interiorul parcelei, dacă este cazul; în caz contrar, materialul mineral excedentar va fi transportat prin grija antreprenorului într-o zonă convenită cu autoritățile locale (administrația) și de reglementare (APM); materialul mineral rezultat din excavații este considerat "curat" și poate fi utilizat pentru diverse umpluturi;
- zonele ramase libere și care necesită inierbare vor fi reabilite prin asternerea orizontului vegetal de sol decopertat, iar apoi se va asigura plantarea zonei.

În organizarea de șantier **se vor respecta următoarele reguli:**

- deșeurile rezultate din construcții sunt eliminate/valorificate numai prin societăți autorizate și conform categoriei corespunzătoare de deșeu;
- deșeurile din construcții care au conținut periculos, precum ambalajele contaminate de la materialele de acoperire (grunduri, vopsele, lazuri etc.), se vor depozita temporar în recipiente din metal și vor fi ridicate de o societate autorizată;
- deșeurile menajere rezultate de la angajații din organizarea de șantier sunt eliminate doar prin societăți autorizate;
- parcela este periodic igienizată.

Pentru evacuarea deșeurilor din șantier:

- se mobilizează utilaje de încărcare în mijloacele de transport și se aduc containere pentru evacuarea deșeurilor mai puțin voluminoase;



- se încarcă mijloacele de transport cu deșeurile rezultate din șantier astfel încât să se evite împrăștierea materialului transportat sau antrenarea de pulberi;
- se transportă deșeurile din șantier de către societatea contractată cu mijloace de transport închise sau acoperite astfel încât să fie evitată împrăștierea sau antrenarea prin curenții de aer;
- transportul deșeurilor din construcții (DCD) se va face într-un depozit autorizat sau la instalații autorizate pentru recuperarea/prelucrarea/valorificarea lor.

Caracteristici ale etapei de funcționare

Durata funcționării obiectivului de investiții – pensiune turistică – este nelimitată.
Unitatea va funcționa **365 de zile pe an**, cu un număr de **4-5 angajați permanenți**.

Capacitate de cazare și servire masă:

- cazare: **33 camere duble și 4 apartamente**
- restaurant: **cca. 80 locuri**

Activități care asigură funcționarea proiectului

Activitatea principală se rezumă la:

- în zona de **pensiune**:
 - o recepția turistilor;
 - o activități de cazare și curățenie pe parcursul sejurului;
 - o asigurarea igienei în unitate: spălarea textilelor se asigură printr-un serviciu extern contractat; igiena spațiilor se asigură de personalul propriu;
 - o servirea mesei (la cerere).
- în zona de **bucatarie**: recepție produse alimentare și alte produse auxiliare, depozitare produse alimentare, preparare hrana și servire masă, igienizarea spațiilor, veselei și tacâmurilor.

Bucătăria o să dispună de spații pentru depozitarea diferențiată a materiilor prime, a semipreparatelor și a unor produse finite (alimente gătite), după natura și caracteristicile de conservare ale fiecăruia, asigurându-se temperaturile necesare pentru păstrare și respectarea condițiilor igienico-sanitare în vigoare. De asemenea, în interiorul bucătăriei se vor asigura spațiile necesare în scopul spălării alimentelor, a veselei, a gătirii / spații de lucru, unde sunt preparate alimentele calde sau reci, zone pentru colectarea deșeurilor de bucătărie etc. Activitatea în interiorul bucătăriei va fi organizată pentru a asigura neinterferarea circuitelor.

Echipamentele vor fi cele specifice: frigider, plite, cuptoare, mese de lucru etc.

Activități conexe celor turistice și de servire masă:

- la parterul pensiunii sunt prevăzute: o piscină interioară și una exterioară, iar la mezanin parțial spații pentru spații de întreținere wellness (gimnastica, masaj), iar la exterior un teren de sport.

Încetarea activității sau dezafectare

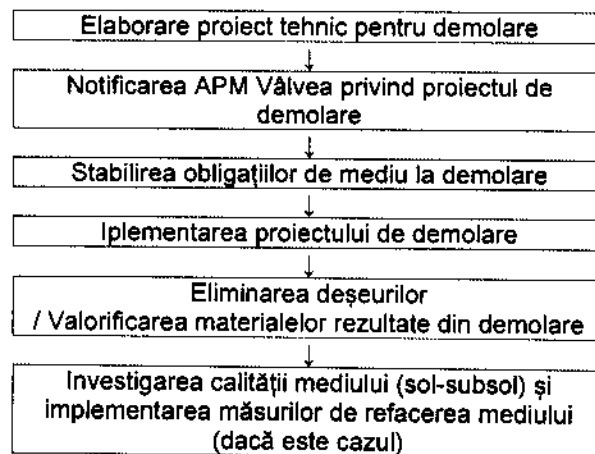
Având în vedere natura și caracterul obiectivului de investiții, pe viitor nu se pune problema dezafectării a acestuia.

În cazul încetării și/sau întreruperii temporare a activității, este obligația agentului economic să notifice A.P.M. Vâlcea în scopul stabilirii obligațiilor de mediu ce-i revin conform prevederilor legale. Dacă se va impune aducerea amplasamentului la starea inițială a terenului, se vor evacua spre valorificare sau spre eliminare materialele recuperate și deșeurile aflate pe amplasament.

Etapa finală de aducere a amplasamentului la starea inițială presupune asigurarea condițiilor de refacere a covorului vegetal.

Sucesiunea lucrărilor de refacerea mediului la dezafectarea construcțiilor:





Resurse naturale

Resursele naturale necesare celor trei etape ale proiectului:

Denumire	Cantitate estimată	U.M.	Observații
Etapa I pregătire teren – defrișare			
Resursa de teren	3860	mp	-teren cu vegetație forestieră
Suprafața defrișată efectiv	2571	mp	-teren cu vegetație forestieră
Arbori de defrișat	34	mc	- specii de rășinoase (molid)
Carburanți pentru utilaje (motorina)	~1200	litri	-pentru execuția lucrărilor de defrișare
Carburanți pentru fierăstraie mecanice (benzina)	~90-120	litri	-pentru defrișare
Etapa II organizare de șantier – construire			
Resursa de teren	2712	mp	-teren ocupat de construcții
Motorina pentru utilajele din șantier	max. 0,1 max. 6	mc/zi mc/ etapa II	-
Apa pentru angajați	max. 1	mc/ etapa II	-
Energie electrică	5000	kWh/ etapa II	-
Material mineral (sorturi)	-	-	-pentru că proiectantul nu a definitivat devizul de lucrări, nu dispunem de estimări privind necesarul de materiale în șantier
Scândură lemn (pentru cofrare) și caferi șarpantă	-	-	
Etapa III funcționare			
Apa pentru angajați și turiști	6.070	mc/an	-sursa de apă subterană (foraj)
Energie electrică	7000	kWh / an	-estimare, în funcție de alte unități similare
Lemn	80	t/an	-estimare în funcție de obiective similare
Gaze naturale	3-5	mc/an	-estimare în funcție de numărul de butelii folosite

*SR 1343-1/2006, Tabel 2



Necesarul de materiale, apă, energie

Denumire	Cantitate estimată	U.M.	Observații
Etapa I pregătire teren – defrișare			
Resursa de teren	3.860	mp	-teren cu vegetație forestieră
Suprafața defrișată efectiv	3.860	mp	-teren cu vegetație forestieră
Arbori de defrișat	91	mc	- specii de rășinoase (molid)
Carburanți pentru utilaje (motorina)	~1200	litri	-pentru execuția lucrărilor de defrișare
Carburanți pentru fierăstraie mecanice (benzina)	~90-120	litri	-pentru defrișare
Etapa II organizare de șantier – construire			
Resursa de teren	2712	mp	-teren ocupat de construcții
Motorina pentru utilajele din șantier	max. 6	mc/ etapa II	-s-au estimat cca. 4 ore de funcționare a utilajelor în șantier.
Apa pentru angajați	max. 1	mc/ etapa II	-din sursă externă (transport apă îmbuteliată)
Energie electrică	5000	kWh/ etapa II	-prin bransament la LEA
Betoante (diverse clase)	-	-	-pentru că proiectantul nu a definitivat devizul de lucrări, nu dispunem de estimări privind necesarul de materiale în șantier
Material mineral (sorturi)	-	-	
Scândură lemn (pentru cofrare)	-	-	
Cărămidă portantă	-	-	
Mortare	-	-	
Termoizolații (PS)	-	-	
Lemn (caferi șarpantă)	-	-	
Țigla ceramică	-	-	
Tâmplării PVC sau lemn	-	-	
Echipeamente/ instalații	-	-	
Etapa III. – funcționare			
Apa pentru angajați și turiști	6.070	mc/an	-
Energie electrică	7000	kWh / an	-estimare, în funcție de alte unități similare
Lemn	80	t/an	-estimare în funcție de obiective similare
Gaze naturale	3-5	mc/an	-estimare în funcție de numărul de butelii folosite
Alimente pentru preparate	-	-	-fără estimare (în funcție de gradul de ocupare și comenzi)
Detergenți pentru veselă/tacâmuri	-	-	-fără estimare (în funcție de gradul de ocupare și comenzi)

*SR 1343-1/2006, Tabel 2

Produse periculoase utilizate pe amplasament:

- În *etapa I de pregătire teren și etapa II de construire*, pe amplasament se aduc carburanți – motorina – pentru funcționarea utilajelor și echipamentelor. Nu se creează depozite pe amplasament.
- În *etapa II de construire* e posibilă utilizarea a diverși adezivi pentru construcții, chituri, materiale de acoperire (vopsele) care pot fi clasificate ca periculoase. Acestea se vor depozita în șantier, strict în cantitățile necesare pe perioade scurte, pe suprafețe protejate, ferite de scurgeri.
- În *etapa III de funcționare* se vor utiliza diverși detergenți pentru bucătărie, pentru suprafețe etc., precum și dezinfectanți. Aceste produse sunt clasificate ca periculoase și vor fi depozitate în spații cu acces controlat, conform informațiilor disponibile în fișele de securitate ale acestor produse.

Cu condiția respectării indicațiilor din fișele de securitate, apreciem că utilizarea acestor



produse nu va genera riscuri inacceptabile pentru mediu și sănătatea populației (angajaților).

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

• modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:

Conform informațiilor furnizate de **Certificatul de urbanism nr. 59 din 09.09.2021** emis de Primaria Comunei Voineasa, terenul pe care este amplasat proiectul este dat cu titlu gratuit spre folosință, societății S.P.L. S.R.L., reprezentată prin administrator Cioban Ionuț, conform Contract de Comodat nr. 582/ 11.02.2019, se identifică prin **CF nr. 36506**, are o **suprafață de 3860 mp**, se află în intravilanul Comunei Voineasa conform PUZ aprobat prin HCL 63 din 26.11.2021.

Regimul juridic la data prelungirii valabilității certificatului de urbanism: conform extrasului de carte funciara nr. 36506/ 05.10.2021 (depus după eliberarea certificatului de urbanism) terenul în suprafața de 3860 mp pădure nr. cad. 36506 se află în intravilanul localității Voineasa.

• motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament;

Cu privire la amplasamentul investiției, terenul propus se află în proprietatea titularului proiectului, este amplasat în intravilan având destinația **Trup F5 – Spații de cazare în pensiuni și minihoteluri, comerț pentru turism etc**, cu regim de înălțime de **Dp+P+Mezanin parțial+3E+Mansardă**. Din acest punct de vedere se consideră că amplasamentul ales este unul adecvat, având în vedere că în jurul obiectivului nu se află receptori sensibili. Pentru că propunerea e situată în interiorul ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, pentru evaluarea efectelor asupra biodiversității s-a elaborat *Studiul de Evaluare Adecvată*.

Privind tehnologia adoptată în cazul pensiunii, se vor utiliza **echipamente** noi, aliniate nivelului actual **tehnologic** pentru acest sector de activitate.

Privind concepția proiectului, dimensionarea pensiunii s-a realizat în funcție de prognoza numărului de clienți care vor solicita servicii turistice în zonă. Alternativa studiată de titular, împreună cu proiectantul, se referă la concepția proiectului, adică la capacitatea proiectată a pensiunii. Astfel, în cadrul evaluării impactului asupra mediului, s-au luat în considerare trei alternative:

- **alternativa "0"** (zero), aceea de neimplementare a proiectului și
- **alternativa 1** – varianta propusă prin proiect și descrisă la cap. 1.3. și cap. 1.5. din RIM, cu un număr de 80 de locuri de cazare în 33 camere duble și 4 apartamente;
- **alternativa 2** – varianta studiată de pensiune cu o capacitate mai mare, cu un număr de 100 de locuri de cazare în 43 de camere și 4 apartamente. Această alternativă presupunea creșterea regimului de înălțime a pensiunii cu un etaj și (eventual) a suprafeței construite la sol.

În urma analizei din cadrul RIM a rezultat:

- **Alternativa "0"** – situația existentă în care proiectul nu se implementează, deci starea mediului rămâne neschimbată (scenariul de bază).
- **Alternativa "1"** (propusă ca variantă finală) – proiectul de scoatere din fond silvic și construire pensiune cu 80 de locuri de cazare în 33 de camere și 4 apartamente;

În condițiile respectării proiectului tehnic și a recomandărilor de diminuare rezultate, va avea un impact asupra mediului în limite admisibile.

Analiza *variantei "1"* în raport cu legislația de mediu a dus la concluzia că amplasamentul și funcționarea pensiunii nu generează, în nici una din etapele de implementare, situații care pot determina un impact semnificativ asupra mediului în ansamblul său.

- **Alternativa "2"** – proiectul de scoatere din fond silvic și construire pensiune cu 100 de locuri de cazare în 43 de camere și 4 apartamente.

Această alternativă presupune:



- creșterea regimului de înălțime și implicit un impact asupra peisajului zonei;
- creșterea suprafețelor construite și a numărului de parcări, ceea ce implică creșterea indicilor urbanistici (POT, CUT) și riscul nerespectării indicilor stabiliți prin PUZ, cu impact direct asupra suprafeței de teren utilizată și asupra solului;
- creșterea presiunii asupra mediului ca urmare a fluxului crescut de turiști și a fluxului de trafic rutier (creștere cu 20%), cu potențial impact direct asupra stării de calitate a aerului (local), cu potențial impact direct asupra resursei de apă (supraexploatare) și potențial impact direct asupra biodiversității, prin creșterea nivelului de zgomot.

Evaluarea celor trei alternative

Aspect/ Factor de mediu	Alternativa 0	Evaluare Alternativa 0	Alternativa 1	Evaluare Impact rezidual Alternativa 1	Alternativa 2	Evaluare Impact rezidual Alternativa 2
Apa	In prezent pe suprafata de teren studiata nu exista surse de poluare a apei	fără interacțiuni	Probabilitate mica de poluare ale apelor de suprafata sau subterane în timpul funcționării pensiunii	neglijabil	Probabilitate de afectare a resursei de apă, risc de supra exploatare, necesar evaluare resursa subterană.	negativ minor
Aerul și schimbări climatice	In prezent pe suprafata de teren studiata nu exista surse de poluare a aerului	fără interacțiuni	Fata de alternativa 0, cantitatea de noxe generata în timpul funcționării pensiunii va fi nesemnificativă, dar nu va fi de natură să afecteze starea actuală de calitate a aerului în zonă.	neglijabil	Fata de alternativa 1, cantitatea de noxe generata crește cu cca. 20%, însă ar putea fi nesemnificativă și de natură să nu afecteze semnificativ starea actuală de calitate a aerului în zonă.	negativ minor
Solul/Subsol	Nu exista surse de impact sau poluare in prezent	fără interacțiuni	Modificari nesemnificaive structurale și privind gradul de ocupare al terenului. În timpul funcționării pensiunii, probabilitatea de poluare a solului/subsolului este extrem de redusă.	neglijabil	Din punct de vedere calitativ solul ar putea fi afectat nesemnificativ.	negativ minor
Utilizarea terenurilor	In prezent nu există disfuncționalități privind utilizarea terenurilor	fără interacțiuni	Data fiind destinația terenului reglementată prin PUZ, nu vor exista probleme privind noua funcțiune.	neglijabil	Fata de alternativa 1 ar crește suprafața de teren ocupată definitiv, cu impact asupra utilizării terenurilor.	negativ minor
Poluanți fizici – nivel de zgomot	În prezent, nu sunt cunoscute probleme privind nivelul de zgomot al zonei	fără interacțiuni	În etapa de funcționare a pensiunii, nivelul de zgomot și vibrații va fi mult diminuat față de etapa de pregătire teren și de șantier, dar zgomotul la limita obiectivului nu va depăși limita maximă admisă în legislația în vigoare. În concluzie nu se preconizează o poluare fonică semnificativă, în etapa de funcționare a pensiunii.	neglijabil	Față de alternativa 1 crește nivelul de zgomot generat de fluxul de trafic și de turiști. Se prognozează un impact nesemnificativ.	neglijabil



Aspect / Factor de mediu	Alternativa 0	Evaluare Alternativa 0	Alternativa 1	Evaluare Impact rezidual Alternativa 1	Alternativa 2	Evaluare Impact rezidual Alternativa 2
Biodiversitatea	<p>Pe amplasamentul vizat de implementarea proiectului a fost identificat tipul de habitat 9410 - <i>Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montana (Vaccinio - Piceetea)</i>. De asemenea, în vecinătatea acestuia, la minim 25 m vest a fost identificată prezența habitatului 6430 - <i>Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin</i>.</p> <p>Se prognozează menținerea situației actuale.</p>	fără interacțiuni	<p>suprafața mare a habitatului de interes comunitar 9410 - <i>Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montana (Vaccinio - Piceetea)</i> în cadrul sitului Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa (care este de 78.907 ha), se poate afirma fără rezerve că impactul generat de implementarea proiectului va fi unul minor și total nesemnificativ.</p> <p>Ținând cont că la minim 25 m vest de amplasament a fost identificată prezența habitatului 6430 - <i>Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin</i>, și având în vedere faptul că implementarea proiectului se va desfășura strict pe suprafața amplasamentului, se poate afirma că acest habitat nu va fi afectat sub nicio formă.</p> <p>Amplasamentul vizat de implementarea proiectului și zona învecinată nu corespund cerințelor minime de habitat ale speciilor de interes comunitar: <i>Lutra lutra, Bombina variegata, Triturus cristatus, Barbus petenyi (B. meridionalis), Cottus gobio all others, Eudontomyzon danfordi, Romanogobio uranoscopus, Buprestis splendens, Cerambyx cerdo, Cordulegaster heros, Euphydrys aurinia, Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria, Lycaena dispar,</i></p>	negativ minor	Față de alternativa 1 crește nivelul de zgomot generat de fluxul de trafic și de turiști. Se prognozează un impact nesemnificativ.	negativ minor



Aspect / Factor de mediu	Alternativa 0	Evaluare Alternativa 0	Alternativa 1	Evaluare Impact rezidual Alternativa 1	Alternativa 2	Evaluare impact rezidual Alternativa 2
			<p><i>Ophiogomphus cecilia</i>, <i>Pholidoptera transylvanica</i>, <i>Rosalia alpina</i>, <i>Buxbaumia viridis</i>, <i>Campanula serrata</i>, <i>Dicranum viride</i>, <i>Hamatocaulis vermicosus</i>, <i>Meesia longiseta</i> și <i>Tozzia carpathica</i>. În acest sens se poate preconiza fără rezerve că implementarea proiectului nu va conduce la diminuarea de suprafețe corespunzătoare cerințelor ecologice ale acestor specii de interes comunitar.</p> <p>În condițiile implementării proiectului pe întreg amplasamentul, efectul asupra speciilor <i>Canis lupus</i>, <i>Lynx lynx</i> și <i>Ursus arctos</i> este unul minor și ne semnificativ, atât pe perioada de construire cât și de funcționare a proiectului, cauzând doar o potențială retragere spațială ușoară a acestor specii.</p> <p>Amplasamentul vizat de implementarea obiectivelor de investiții și zona învecinată nu corespund cerințelor minime de habitat ale speciilor de interes comunitar <i>Aegolius funereus</i>, <i>Bonasa bonasia</i>, <i>Caprimulgus europaeus</i>, <i>Dendrocopos leucotos</i>, <i>Ficedula albicollis</i>, <i>Ficedula parva</i>, <i>Glaucidium passerinum</i>, <i>Picoides tridactylus</i>, <i>Strix uralensis</i>, <i>Tetrao urogallus</i>. În acest sens se poate preconiza fără rezerve că implementarea proiectului nu va</p>			


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspect / Factor de mediu	Alternativa 0	Evaluare Alternativa 0	Alternativa 1	Evaluare impact rezidual Alternativa 1	Alternativa 2	Evaluare Impact rezidual Alternativa 2
			<p>conduce la diminuarea de suprafețe corespunzătoare cerințelor ecologice ale acestor specii de interes comunitar ca habitate de adăpost, hrănire și/sau cuibărire, după caz.</p> <p>În condițiile implementării proiectului pe întreg amplasamentul, efectul implementării proiectului asupra speciei <i>Dendrocopos martius</i> este unul minor și total nesemnificativ, fără efecte de reducere a efectivelor populaționale sau a suprafețelor de habitat optim pentru specie.</p> <p>Analiza diverselor categorii de impact ale proiectului indică faptul că implementarea proiectului nu va conduce sub nicio formă la afectarea stării actuale de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar vizate de management conservativ în cadrul siturilor Natura 2000 și ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa.</p> <p>Din analiza indicatorilor cheie relevanți privind potențialul impact al proiectului analizat asupra habitatelor și speciilor de interes conservativ se constată fără rezerve că integritatea ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa și a ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa nu va fi afectată sub nicio formă.*</p>			



Aspect / Factor de mediu	Alternativa 0	Evaluare Alternativa 0	Alternativa 1	Evaluare Impact rezidual Alternativa 1	Alternativa 2	Evaluare impact rezidual Alternativa 2
Populația și sănătatea umană	În prezent, nu sunt cunoscute probleme specifice de sănătate a populației, generate din cauza unor condiții locale sau din cauza unor surse de poluare semnificative	fără interacțiuni	Nu vor apărea probleme specifice privind sănătatea populației, din cauza funcționării pensiunii în alternativa 1.	fără interacțiuni	Nu vor apărea probleme specifice privind sănătatea populației, din cauza funcționării pensiunii în alternativa 2.	fără interacțiuni
Bunurile materiale, patrimoniul cultural	Nu sunt cunoscute elemente ale patrimoniului cultural sau bunuri materiale importante.	fără interacțiuni	Nu sunt cunoscute elemente ale patrimoniului cultural sau bunuri materiale importante care ar putea fi afectate.	fără interacțiuni	Nu sunt cunoscute elemente ale patrimoniului cultural sau bunuri materiale importante care ar putea fi afectate.	fără interacțiuni
Peisajul	Există risc de caderi ale copacilor atacati de diverse boli.	neglijabil	Dupa terminarea lucrarilor, zona se va incadra in peisajul natural al zonei.	neglijabil	Dupa terminarea lucrarilor, este probabil un impact asupra peisajului zonei prin cresterea regimului de înălțime și a suprafețelor construite. Impactul poate fi nesemnificativ sau semnificativ.	negativ minor
Utilizarea resurselor naturale	Nu se utilizează resurse naturale.	fără interacțiuni	Se defrișează o suprafață de 0,368 ha și se utilizează sursa subterană de apă.	neglijabil / negativ minor	Se defrișează o suprafață de 0,368 ha și se utilizează sursa subterană de apă.	negativ minor

*conform *Studiu de Evaluare Adecvată*

În concluzie, alternativa 1 este cea rezonabilă de implementare a proiectului, care va asigura dezvoltarea zonei dar fără a genera un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Impactul prognozat pentru alternativa 1 este neglijabil (sau negativ minor) și se situează în limite legale.

În concluzie, s-a optat pentru alternativa 1 de implementare a proiectului deoarece reprezintă cea mai bună alternativă, dintre cele studiate, care va asigura respectarea indicilor urbanistici aprobați prin PUZ, va genera un impact acceptabil asupra peisajului zonei și asupra resurselor de apă și va genera un impact neglijabil (sau negativ minor) acceptabil asupra mediului.

• încadrarea în BAT, BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile BREF aplicabile, după caz;

Nu este cazul.

• respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională;

Pentru proiect a fost realizată evaluarea impactului asupra mediului conform prevederilor:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,



- **Ordinului nr. 269/2020** privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,
- **Ordinului Nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar cu modificările și completările ulterioare
- **Ordinului nr. 262/2020** pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.
- **Legii nr.107/1996 Legea apelor**, cu modificările și completările ulterioare.

• **cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.;**

În etapa de pregătire a terenului și în etapa de construire, nu se evacuează ape uzate. WC-ul ecologic este vidanțat de o societate autorizată.

În etapa de funcționare, calitatea apelor menajere epurate și a celor pluviale evacuate va respecta prevederile NTPA 001/2005.

Având în vedere emisiile reduse rezultate de la utilaje în etapa I pregătirea terenului – defrișare, la nivelul receptorilor sensibili (populație) nu sunt probabile depășiri ale limitelor maxime admise pentru poluanții atmosferici specifici ca urmare a lucrărilor din timpul pregătirii terenului/ defrișare.

Prin funcționarea intermitentă a utilajelor și emisiile zilnice reduse se afirmă că la nivelul receptorilor sensibili (populație) nu sunt probabile depășiri ale limitelor maxime admise pentru poluanții atmosferici specifici ca urmare a lucrărilor din timpul construirii.

Conform calculului teoretic a rezultat încadrarea emisiilor sub VLE stabilite prin Ord. 462/1993 pentru emisiile rezultate din încălzirea pensiunii.

Cel mai important aspect este cel legat de scoaterea terenului din fond forestier și de ocuparea unor suprafețe de teren cu construcții, platforme și cai de acces, respectiv aproximativ 2712 mp în total (1000 mp construcție inclusiv piscină + 1325 alei carosabile și parcări + 387 mp alei pietonale), din 3860 mp total parcelă. Suprafețele libere vor fi menținute ca zone verzi.

În zona amplasamentului nu au fost identificați alți receptori sensibili precum populația umană.

Proiectul nu se găsește în zona de protecție a monumentelor istorice, sau în zona de protecție a altor obiective aparținând patrimoniului cultural național.

Implementarea proiectului conduce la pierderea unei suprafețe nesemnificative de habitat 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea), respectiv 0,386 ha reprezentând 0,00049% din suprafața totală a habitatului în cadrul ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa.

Implementarea proiectului nu va afecta, direct sau indirect, starea actuală de conservare a vreunui habitat sau a vreunei specii de interes comunitar vizate de management conservativ în cadrul siturilor Natura 2000 ROSPA0043 Frumoasa și ROSAC0085 Frumoasa.

Implementarea proiectului nu va induce nici pe termen scurt și nici pe termen lung efecte negative semnificative asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din cadrul siturilor Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, care să conducă la afectarea stării actuale de conservare a acestora.



• **compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000**

Obiectivele de conservare specifice stabilite de către ANANP pentru aria specială de conservare ROSAC0085 Frumoasa vizează:

1. Îmbunătățirea stării de conservare pentru habitatele: 3220 - Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane, 6150 - Pajiști boreale și alpine pe substraturi silicice, 6230* - Pajiști de *Nardus stricta* bogate în specii pe substraturi silicioase, 6410 Pajiști cu *Molinia* pe soluri calcaroase, turboase sau argilos-nămoloase (*Molinion caeruleae*), 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile, de la câmpie și din etajul montan, până la cel alpin, 6520 Fânețe montane, 7110* - Turbării active, 7140 - Mlaștini turboase de tranziție și turbării mișcătoare, 7230 - Mlaștini alcaline, 8110 - Grohotișuri silicioase din etajele montan și alpin (*Androsacetalia alpinae* și *Galeopsietalia ladani*), 8220 - Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică, 91EO* - Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* și 9410 - Păduri acidofile de molid *Picea abies* din etajul montan (*Vaccinio - Piceetea*);
2. Mentținerea stării de conservare pentru habitatele: 4060 Alpine and Boreal heaths, 4070* - Tufărișuri cu *Pinus mugo* și *Rhododendron myrtifolium* (Mugo - *Rhododendretum hirsutum*), 4080 - Tufărișuri subarctice cu *Salix* sp., 40A0* - Tufărișuri subcontinentale peripanonice, 9110 - Păduri de fag de tipul *Luzulo-Fagetum*, 9130 - Păduri de tip *Asperulo-Fagetum*, 9170 - Păduri de stejar cu carpen de tip *Galio-Carpinetum*, 91DO* - Turbării împădurite și 91V0 Păduri dacice de fag *Symphyto-Fagion*;
3. Mentținerea stării de conservare pentru speciile: *Campanula serrata*, *Pholidoptera transsylvanica*, *Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*, *Barbus meridionalis*, *Cottus gobio*, *Bambina variegata* și *Lutra lutra*;
4. Mentținerea stării favorabile de conservare pentru speciile: *Canis lupus*, *Lynx lynx* și *Ursus arctos*;
5. Mentținerea sau îmbunătățirea stării de conservare pentru speciile: *Buxbaumia viridis*, *Tozzia carpathica*, *Ophiogomphus cecilia*, *Cerambyx cerdo*, *Pseudogaratina excellens*, *Euphydryas aurinia* și *Gobio uranoscopus*;
6. Îmbunătățirea stării de conservare pentru speciile: *Dicranum viride*, *Drepanocladus vernicosus*, *Cordulegaster heros*, *Rosalia alpina* și *Lycaena dispar*.

Obiectivele de conservare specifice stabilite de către ANANP pentru aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa vizează mentținerea stării favorabile de conservare pentru toate speciile de interes comunitar din cadrul formularului standard al ariei naturale protejate.

• luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulativ cu al celorlalte activități existente în zonă etc./cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate.

Impactul asupra componentelor de mediu

APA

Alimentarea cu apă

► În etapa I de pregătire a terenului și în etapa II de construire, este adusă apă îmbuteliată pentru angajați. În teren se va aduce un WC ecologic uscat care nu necesită utilizarea apei.

► În etapa III de funcționare a pensiunii, alimentarea cu apă se va asigura dintr-o sursă subterană.

Alimentarea cu apă se va asigura de la un puț forat propus a se executa în incintă cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

următoarele date tehnice estimate: adâncime forată și definitivată: $H = \text{cca. } 45 - 50 \text{ m}$; coloana definitivă cu $D_n = 180 - 200 \text{ mm}$; debit de exploatare estimat: $Q_{ex} = 0,50 - 1,00 \text{ l/s}$, se va echipa cu pompa submersibilă cu hidrofor, apometru și stație de tratare apă.

Echiparea forajului:

Stația de hidrofor este amplasată subteran în încăperea din beton armat special amenajată și este alcătuită din: rezervor tampon, asigurând funcționarea instalației în caz de avarie a rețelei; 1 grup hidrofor compact conform având: 2 pompe centrifugale (1A+1R), debit pompa $Q = 9 \text{ m}^3/\text{h}$, înălțimea de pompare $H = 30 \text{ Mca}$, recipient pentru hidrofor de $V = 300 \text{ litri}$.

Instalații de distribuție: conducte PEHD $D_n = 63 \text{ mm}$, PN6, $L \approx 40 \text{ m}$; conducta se va racorda la rețeaua interioară de distribuție apă potabilă din cadrul vilei turistice. Conducta va fi pozată îngropat sub adâncimea de îngheț.

Forajul propus va avea în mod obligatoriu **caracter de explorare – exploatare** și va fi executat cu asistență tehnică de specialitate. Forajul, în prima fază, va avea scop de investigare din punct de vedere hidrogeologic a straturilor acvifere. Dacă condițiile vor fi favorabile, în a doua fază, forajul va deveni unul de exploatare prin captarea apei subterane; Forajul propus se va executa înainte de începerea lucrărilor de construire vilă turistică, deoarece pe baza datelor obținute în urma investigării hidrogeologice se va stabili cu precizie dacă: execuția sa este o soluție viabilă, se va asigura necesarul de apă și dacă va fi nevoie de execuția unui al doilea foraj.

Canalizarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale

► În etapa I de pregătire a terenului și în etapa II de construire, nu se evacuează ape uzate. WC-ul ecologic este vidanțat de o societate autorizată.

În cele două etape, dacă este cazul se vor executa șanturi colectoare care vor dirija apele pluviale - în funcție de panta terenului, în rețeaua hidrografică zonală.

În situația unor ploi torențiale se ia în calcul posibilitatea antrenării particulelor de la suprafața solului, sau a diluării materiei organice, cu transport în cursul de suprafață, ceea ce ar duce la creșterea turbidității și a CBO5.

În mod accidental, în etapa I de pregătire a terenului și etapa II de construire, pot apărea scurgeri de carburanți, lubrifianți sau alte lichide de motor, de la mijloacele de transport, de la echipamentele și utilajele folosite. Aceste produse pot fi antrenate de apele pluviale și pot contamina solul, apele de suprafață și chiar apele subterane.

De asemenea, pot apărea practice neconforme legate de depozitarea deșeurilor direct pe sol sau în vecinătatea apelor de suprafață.

Situațiile accidentale se vor analiza în capitolul 5.11. *Riscuri naturale și antropice.*

► În etapa III de funcționare, evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se va rezolva astfel:

Evacuarea apelor uzate menajere din interiorul clădirilor se va face prin intermediul instalației de canalizare din tuburi din PP, $D_n = 110 - 160 \text{ mm}$.

Rețeaua exterioară de canalizare menajeră se va realiza subteran, sub adâncimea de îngheț, din tuburi de PVC-KG cu $D_n = 160 \text{ mm}$ și $L \approx 120 \text{ m}$.

Va fi prevăzută o ministație de epurare pentru epurarea apelor uzate menajere provenite de la clădiri, având capacitatea maximă de $Q = 15 \text{ m}^3/\text{zi}$, pentru un număr de 80 LE (locuitori echivalenți).

Apele uzate provenite de la bucatărie vor fi evacuate către ministația de epurare propusă după ce au fost preepurate în prealabil în separatoarele de grăsimi. Sub chiuvete se vor monta separatoare de grăsimi, echipamente simple care nu necesită amenajări speciale.

Metoda de epurare are la bază principiul SBR (sequencing batch reactor sau reactor biologic cu alimentare secvențială) conform căruia aerarea puternică a unei ape uzate (bogată în substanțe organice) depozitată într-un tanc de aerare are drept consecință agregarea materiei fin suspendate și coloidale în flocoane.

În sistemul SBR se disting 5 etape secvențiale ale procesului de epurare, care se repetă ciclic. Ele sunt precedate de epurare mecanică (decantare). Cele 5 etape sunt următoarele:



- Etapa 1: Alimentare: o cantitate predeterminată de apă uzată este preluată din bazinul de decantare cu ajutorul unui air-lift și se introduce în bazinul de aerare unde se amestecă cu nămolul activ rămas din ciclul precedent. Datorită formei speciale a air-liftului, doar apa decantată (fără solide și grăsimi) este transferată în bazinul de aerare.
- Etapa 2: Aerare: apa uzată este aerată în intervale regulate și bine definite. Prin oprirea și pornirea aerării au loc procesele de nitrificare, denitrificare ceea ce duce la o eliminare cât mai eficientă a compușilor organici ai azotului. Distribuția aerului în masa apei se face cu ajutorul unor membrane de cauciuc cu perforații fine. Datorită dimensiunii mici a bulelor de aer introduse, o mare cantitate de oxigen poate fi dizolvată în apă. Cu ajutorul acestui oxigen, microorganismele (prezente în nămolul activ) vor descompune substanța organică (pe care o utilizează ca sursă de hrană) și se vor înmulți.
- Etapa 3: Decantare: în această etapă se oprește toată instalația, lăsând timp suficient pentru sedimentarea flocoanelor de nămol care se vor depune pe fundul bazinului. În acest fel în partea superioară a bazinului ia naștere o zonă cu apă limpede, epurată.
- Etapa 4: Evacuare: apa epurată decantată se evacuează în cantitate determinată tot cu ajutorul unui air-lift, numai din partea superioară a camerei.
- Etapa 5: Recirculare nămol – datorită faptului că nămolul activ se va înmulți o parte din acesta este recirculat din bazinul de aerare în decantor.

Apele epurate în ministația de epurare vor fi evacuate gravitațional în receptorul natural (pârâul Mioarelor) situat la limita vestică a proprietății, iar de aici mai departe spre lacul Vidra. Conducta de evacuare va fi pozată îngropat, va fi din tuburi de PVC-KG cu Dn= 160 mm și L ≈ 10 m, cu pantă spre receptorul natural.

Mini stația de epurare va fi un echipament agrementat tehnic și obligaoriu va asigura calitatea efluentului epurat evacuat conform NTPA001/2005.

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri se va face prin intermediul burlanelor și vor fi evacuate se vor evacua în rețeaua hidrografică zonală conform configurației terenului.

Pe traseul canalizării pluviale de pe suprafața parcărilor și căilor de acces se va amplasa un separator de hidrocarburi pentru a asigura desfasurarea activității imobilului fara a produce un impact negativ mediului:

- Separator de hidrocarburi din polietilena montat îngropat; capacitate și volumul vor fi stabilite de specialistul de instalatii apă-canal;

- Deznisipator incorporat, filtru coalescent, obturator automat, teava de ventilatie.

Separatorul de hidrocarburi va fi un echipament agrementat tehnic și obligaoriu va asigura calitatea apelor pluviale evacuate conform NTPA001/2005.

Semnificația impactului asupra factorului de mediu apă:

În etapa I de defrișare și în etapa III de funcționare a pensiunii sunt posibile evacuări de poluanți în cursul de suprafață (pr. Mioarelor, lacul Vidra) în limite legale, care ar induce un impact negativ minor, în limite legale, asupra calității apelor. Pentru prevenire vor aplica măsurile impuse prin avizul de gospodărire a apelor și măsurile identificate în RIM – cap. 8.1.

Cu privire la utilizarea apei din sursa subterană, se poate prognoza un impact incert negativ minor, care poate deveni "fără interacțiuni" prin aplicarea măsurilor necesare la faza de execuție foraj pentru asigurarea sursei de apă – a se vedea RIM – cap. 8.1.1.

- Pentru etapa II de organizare șantier și ce de dezafectare nu se prognozează interacțiuni ale lucrărilor cu factorul de mediu apă. Impactul o să fie "fără interacțiuni".

Impactul cumulativ asupra acviferului freatic sau asupra apei de suprafață

- Având în vedere că nu s-au identificat alte proiecte în zonă, care ar genera evacuări în apele de suprafață, nu se prognozează un impact cumulativ asupra pr. Mioarelor și Lacul Vidra.



Cu privire la **utilizarea apei din sursa subterană**, având în vedere că în zonă nu s-au identificat alți utilizatori de apă din sursă subterană, nu se prognozează un impact cumulativ asupra sursei de apă care să poată duce la supraexploatare.

AER

► Etapa I pregătirea terenului – defrișare

Sursele de emisie în etapa de defrișare a terenului sunt reprezentate de:

- echipament de tăiere – fierăstraie mecanice;
- mijloacele de transport lemn;
- eroziune eoliană cu antrenarea particulelor de masele de aer.

Sunt surse de suprafață, emisiile sunt intermitente – limitate ca timp la perioada lucrărilor (max. 30 zile) și depind de perioada și datele meteo în care se realizează lucrările.

S-a estimat că în timpul acestor lucrări, se consumă maxim 1.200 litri de motorină pe amplasamentul proiectului, pentru utilaje încărcare și transport și cca. 90-120 litri de benzină pentru fierăstraiele mecanice.

Emisiile principale sunt cele de:

- *particule (pulberi de lemn)*, care sedimentează rapid chiar și într-o atmosferă instabilă.
- *gazele de eșapament (NO_x, N₂O, CO, NMVOC) și pulberi.*

Având în vedere emisiile reduse rezultate de la utilaje, se poate afirma că la nivelul receptorilor sensibili (populație) nu sunt probabile depășiri ale limitelor maxime admise pentru poluanții atmosferici specifici ca urmare a lucrărilor din timpul pregătirii terenului/ defrișare.

► Etapa II organizarea de șantier – construire

Sursele de emisie în etapa de construire sunt reprezentate de:

- echipamente în șantier (buldoexcavator, CIFA, automacara)
- mijloacele de transport materiale de construcție și deșeuri din șantier;
- eroziune eoliană cu antrenarea particulelor de masele de aer.

Sunt surse de suprafață, emisiile sunt intermitente – limitate ca timp la perioada lucrărilor (max. 36 luni) și depind de perioada și datele meteo în care se realizează lucrările.

S-a estimat că în timpul acestor lucrări, se consumă maxim 100 litri de motorină/zi, doar pe amplasamentul proiectului.

Emisiile principale sunt cele de:

- *particule în suspensie (pulberi minerale)*, care sedimentează rapid chiar și într-o atmosferă instabilă.
- *gazele de eșapament (NO_x, N₂O, CO, NMVOC) și pulberi.*

Având în vedere funcționarea intermitentă a utilajelor și emisiile zilnice reduse, se poate afirma că la nivelul receptorilor sensibili (populație) nu sunt probabile depășiri ale limitelor maxime admise pentru poluanții atmosferici specifici ca urmare a lucrărilor din timpul construirii.

► Etapa III – funcționare pensiune

Surse de emisie:

- instalație termică – CT;
- trafic rutier – autoturismele turiștilor.

Asigurarea agentului termic pentru încălzire spații și prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul centralei termice, dar și cu panouri solare (pentru apa caldă). Centrala va funcționa pe lemn, va avea o putere între 100-150 kW și un consum nominal de maxim 15 Nm³/h. Centrala termica va fi un echipament modern, complet automatizat, cu tiraj forțat și cu emisii poluante care se vor încadra în limitele prevăzute prin *Ord. nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.*



Conform calculului teoretic a rezultat încadrarea emisiilor sub VLE stabilite prin Ord. 462/1993.

Poluant	Valoare limită de emisie (mg/ Nmc)
NOx (exprimat ca NO ₂)	500
CO	250
SOx (exprimat ca SO ₂)	2000
Pulberi în suspensie (TSP)	100
Carbon organic total (COT)	50

Semnificația impactului asupra factorului de mediu aer:

- Implementarea proiectului în toate etapele sale generează un **impact minor** de magnitudine mică, se încadrează în standardele legale. Efectele minore, se resimt la

nivel local, se manifesta pe termen scurt sau lung (funcționare) și pot fi aplicate măsuri pentru prevenirea impactului. Recomandările necesare se vor face în RIM - cap. 8.1.2.

- Situațiile accidentale se vor analiza în capitolul 5.11. Riscuri naturale și antropice.

Impactul cumulativ asupra aerului:

- Deoarece nu s-au identificat alte proiecte în zonă care se vor implementa concomitent cu proiectul analizat, **nu se prognozează un impact cumulativ asupra calității aerului atmosferic.**

ZGOMOT

Zgomotul și vibrațiile sunt factori fizici de disconfort care sunt generați în toate fazele proiectului. Nivelurile cele mai ridicate de zgomote și vibrații, dar de scurtă durată și cu intermitență, se înregistrează în etapa I de defrișare și în etapa II de construire prin lucrările de:

- mobilizare utilaje și mijloace de transport greu în teren;
- tăierea arborilor cu motoferastră;
- încărcarea arborilor doborâți și transportul lor;
- lucrări de excavații pentru fundații;
- transportul materialelor de construcții în șantier și turnare betoane.

În această etapă de șantier se vor înregistra niveluri ridicate ale zgomotului care se vor manifesta cu intermitența și care sunt cauzate în principal de utilaje și mijloacele grele de transport. De asemenea, vibrațiile se pot propaga intermitent și cu frecvență ridicată.

Zgomotul, în timpul perioadei de șantier, este generat de echipamente diverse cu funcționare intermitentă, iar efectele în mediu au variații mari ca intensitate și sunt limitate ca durata de timp.

Receptori sensibili care pot fi afectați în cele două etape ale proiectului sunt în primul rând angajații, care trebuie să poarte echipamentul de protecție adecvat. Alte categorii de receptori sensibili pot fi: populația umană și fauna.

În zona amplasamentului nu au fost identificați receptori sensibili precum populația umană. În aceste condiții, nu s-a considerat necesară prognozarea nivelului de zgomot înregistrat la nivelul receptorilor sensibili în etapele de defrișare și de construcție.

Potențialul impact asupra faunei a fost analizat în *Studiul de Evaluare Adecvată*, concluzia fiind că impactul asupra faunei locale este nesemnificativ.

În etapa III de funcționare a pensiunii, nivelul de zgomot și vibrații va fi mult diminuat față de etapa de pregătire teren și de șantier, dar zgomotul la limita obiectivului nu va depăși limita maximă admisă în legislația în vigoare.

Semnificația impactului asupra nivelului de zgomot al zonei:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Implementarea proiectului în toate etapele sale generează un impact minor de magnitudine mică. Efectele minore, se resimt la nivel local, se manifesta pe termen scurt, sunt intermitente și pot fi aplicate măsuri pentru prevenirea impactului. Recomandările necesare sunt în principal măsuri care privesc managementul activităților în cadrul lucrărilor de șantier.

Impactul cumulativ asupra nivelului de zgomot al zonei:

- Deoarece nu s-au identificat alte proiecte în zonă care se vor implementa concomitent cu proiectul analizat, nu se prognozează un impact cumulativ asupra nivelului de zgomot al zonei.

CLIMĂ

Impactul asupra calității aerului va fi unul minor, cu extindere locală și pe termen scurt – în organizarea de șantier, și pe termen lung – în etapa de funcționare a pensiunii. Prin manifestarea locală a impactului minor, cauzat de emisile atmosferice, considerăm că nu se poate aduce un aport la afectarea climei. Proiectul nu este o sursă importantă de emisii de GES.

Ca urmare a scoaterii terenului din fond forestier și a împăduririi unei suprafețe mai mari de teren, la nivel general, putem afirma că efectul este unul benefic asupra aspectului *schimbări climatice*.

SOL

În etapa I de pregătire a terenului – defrișare și în etapa II de construire, principalele surse care pot afecta starea de calitate și/sau structura solului sunt reprezentate următoarele activități:

- prin scoaterea terenului din circuitul silvic, la scoaterea cioatelor, prin deplasarea și parcajul utilajelor și mijloacelor de transport pe amplasament, structura orizontului superficial de sol va fi afectată, la fel și procesele microbiologice din sol;
- lucrări de excavare pentru fundații;
- prin acoperirea suprafețelor de sol, prin pavare, pe zona de acces în parcelă și parcaje;
- în cazul unor practici neconforme, prin depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din șantier;
- în mod accidental, pot apărea pierderi de carburanți, uleiuri sau alte lichide de motor, de la utilaje și mijloacele de transport.

În condiții normale, activitatea din organizarea de șantier nu reprezintă o sursă importantă de risc pentru calitatea solului.

Prin stabilirea și respectarea unor regulamente clare în cele două etape ale proiectului, evenimentele accidentale pot fi evitate.

În aceste etape, se evidențiază că cel mai important aspect este cel legat de scoaterea terenului din fond forestier și de ocuparea unor suprafețe de teren cu construcții, platforme și cai de acces, respectiv aproximativ 2.712 mp în total (1.000 mp -construcție inclusiv piscină + 1.325 mp -alei carosabile și parcuri + 387 mp -alei pietonale), din 3.860 mp total parcelă. Suprafețele libere vor fi menținute ca zone verzi 1.148 mp (inclusiv teren de sport).

► **În etapa III de funcționare a pensiunii**, sursele sau activitățile care pot duce la emisii în sol sunt următoarele:

- exfiltrații de ape uzate din canalizări;
- gestiune improprie a deșeurilor și apariția unor scurgeri sau spălări de deșeuri în zona de depozitare;
- pierderi de combustibili și de alte lichide de motor de la mijloacele auto care ajung în incintă.

Cu referire la practici neconforme legate de gestiunea deșeurilor, acestea vor fi evitate



prin implementarea unor măsuri (regulamente interne) care vor fi aduse la cunoștința angajaților și vor fi verificate periodic.

Aceste situații pot fi generate doar **accidental**.

Se are în vedere că aceste situații pot fi prevenite și combătute prin implementarea unui **plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale**.

Semnificația impactului asupra factorului de mediu sol:

- În **etapa I de pregătire teren** (scoatere din fond forestier – defrișare), în **etapa II de organizare de santier** (construire) și în **etapa IV de încetarea activității/dezafectare**, **impactul asupra solului este unul negativ moderat**, se încadrează în limite și standarde de mediu aplicabile. Efectele moderate, directe, se resimt la nivel local, se manifesta pe termen scurt sau lung și sunt necesare măsuri operaționale pentru prevenirea/reducerea impactului. Aceste măsuri se concretizează la finalul implementării proiectului, prin execuția **lucrărilor de refacerea amplasamentului și de amenajare zone**. Lucrările de refacere a amplasamentului aduc un aspect pozitiv în raport cu solul. Măsurile de combatere și refacere a amplasamentului sunt detaliate în **cap. 8.1.4**.
 - În **etapa III – de funcționare pensiune**, **impactul asupra solului este unul "fără interacțiuni", neutru**.
 - Situațiile accidentale se vor analiza la **Riscuri naturale și antropice**.
- #### **Impactul cumulativ asupra solului:**
- **Nu se prognozează un impact cumulativ asupra solului și subsolului**, extinderea impactului este una locală, limitată, la parcela de implementare a proiectului.

UTILIZAREA TERENURILOR

Terenul destinat realizării proiectului are destinație forestieră (TDF) și folosința pădure (PD). Zona în care este inclus terenul este cuprinsă în intravilan cu destinația Trup F5 – Spații de cazare în pensiuni și minihoteluri, comerț pentru turism etc.

Proiectul se încadrează în utilizările admise conform reglementărilor urbanistice ale zonei (Spații de cazare în pensiuni și minihoteluri, comerț pentru turism, etc). Reglementările urbanistice au la bază un PUZ aprobat prin HCL a Comunei Voineasa nr. 63/26.11.2021.

În vederea reglementării și aprobării proiectului, Primăria Comunei Voineasa a emis Certificatul de urbanism nr. 59 din 09.09.2021. Conform Certificatului de urbanism, regimul terenului este următorul:

Regimul juridic

-Imobil situat în intravilanul localității: HCL nr 63/26.11.2021 – Aprobare PUZ

-Teren in suprafata de 3860 mp, dat cu titlu gratuit spre folosinta, Societatii S.P.I. S.R.L., reprezentata prin administrator Cioban Ionut, in scopul propunerii sus mentionate, conf. Contract de Comodat nr. 582/ 11.02.2019, este situat in intravilanul Comunei Voineasa, jud. Valcea, UP IV Puru (actual UPI Curmatura-amenajament intocmit pentru o asociatie de proprietari persoane fizice si juridice-servicii silvice asigurate de OS Voineasa), nr. cadastral 36506.

-Teren situat Situl de Importanță Comunitară „NATURA 2000” **Regimul economic:**

-Conform extrasului de CF, terenul în suprafață de 3860 mp are categoria de folosință P (pădure) = 3860 mp.

-Pe teren nu sunt edificate construcții. Terenurile intravilane având destinația pădure, nu sunt edificabile decât în urma scoaterii definitive din circuit forestier.

-Zona cuprinsă în intravilan are destinația Trup F5 – Spații de cazare în pensiuni și minihoteluri, comerț pentru turism, etc, cu regim de înălțime de Dp+P+Mezanin parțial +3E+Mansardă, pe teren în pantă.

Regimul tehnic

-Imobil -teren în suprafață de 3860.00 mp fara construcții conform CF.

30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Conform PUZ aprobat POT propus = 27 % pentru funcțiunea care a făcut obiectul PUZ, cu posibilitatea creșterii până la 40% conf. Aviz de Oportunitate
- Coeficientul de ocupare al terenului CUT = 1, conf. PUZ aprobat
- Înălțime maximă admisă la cornișă 16 – 17 m de la cota ±0,00.
- Număr de niveluri Dp+P+Mezanin parțial +3E+Mansardă
- Accesul principal auto și pietonal la imobil, se face din Drumul Național DN7A prin drum de exploatare existent.

-Se prevede construirea unei pensiuni turistice cu regim de înălțime D+P+2E+M, amenajarea incintei și împrejurimi.

Efecte posibile privind utilizarea terenurilor

Terenul are categoria de folosință *pădure*, situat în *extravilanul* loc. Voineasa, UP IV Puru (actual UPI Curmatura-amenajament întocmit pentru o asociație de proprietari persoane fizice și juridice-servicii silvice asigurate de OS Voineasa), CF nr. 36506, jud. Vâlcea și se propune ca pe viitor suprafața de teren să fie ocupată de o pensiune turistică.

Utilizările admise conform reglementărilor urbanistice ale zonei: spații de cazare în pensiuni și minihoteluri, comerț pentru turism, etc.

Semnificația impactului din perspectiva utilizării terenurilor:

- Rezultă că în etapa I de pregătire teren (scoatere din fond forestier – defrișare) și în etapa II organizare de șantier, impactul asupra utilizării terenurilor este unul negativ moderat, se manifesta pe termen lung și pe suprafețe restranse. Efectele le considerăm compensate ca urmare a împăduririi unei suprafețe de teren de 1,4359 ha. Terenul propus pentru împădurire în compensare este în județul Vâlcea, UAT Voineasa, limitrof fondului forestier național O.S. Voineasa, UP VIII Cataracte, u.a. 226.
- Având în vedere faptul că prin schimbarea folosinței terenului, va crește valoarea acestuia și atractivitatea turistică a zonei se consideră că în etapa III de funcționare, prin valorificarea terenului în scop turistic - aceasta va duce la un impact pozitiv.
- În etapa IV, prin lucrările de refacerea mediului, impactul este pozitiv.

Impactul cumulativ:

- Nu se prognozează un impact cumulativ asupra utilizării terenurilor, extinderea impactului este una locală, limitată, la parcela de implementare a proiectului.

BIODIVERSITATEA

Conform Studiului de Evaluare Adecvată se constată că amplasamentul vizat de implementarea obiectivelor de investiții și zona învecinată nu corespund cerințelor minime de habitat ale speciilor de interes comunitar *Aegolius funereus*, *Bonasa bonasia*, *Caprimulgus europaeus*, *Dendrocopos leucotos*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Glaucidium passerinum*, *Picoides tridactylus*, *Strix uralensis*, *Tetrao urogallus*. În acest sens se poate preconiza fără rezerve că implementarea proiectului nu va conduce la diminuarea de suprafețe corespunzătoare cerințelor ecologice ale acestor specii de interes comunitar ca habitate de adăpost, hrănire și/sau cuibărire, după caz.

În condițiile implementării proiectului pe întreg amplasamentul, efectul implementării proiectului asupra speciei *Dendrocopos martius* este unul minor și total nesemnificativ, fără efecte de reducere a efectivelor populaționale sau a suprafețelor de habitat optim pentru specie.

Ca urmare a celor prezentate anterior, se poate prognoza fără rezerve că implementarea proiectului nu va conduce, pe termen scurt și mediu, în mod direct sau indirect, la afectarea stării de conservare a vreunei specii de interes comunitar din cadrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa.

În urma analizei în GIS a datelor spațiale de distribuție ce au stat la baza elaborării Planului de management al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa se constată că în pe ampalsamentul vizat de implementarea proiectului a fost identificat tipul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de habitat 9410 - **Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea)**. De asemenea, în vecinătatea acestuia, la minim 25 m vest a fost identificată prezența habitatului 6430 - **Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin.**

În ceea ce privește habitatul de interes comunitar 6430 - **Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin**, conform datelor spațiale de distribuție a habitatelor de interes comunitar, date ce au stat la baza elaborării Planului de management integrat al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa, se constată că acesta este prezent în vecinătatea amplasamentului vizat de proiect, la minim 25 m vest. Ținând cont că implementarea proiectului se va desfășura strict pe suprafața amplasamentului, se poate afirma că acest habitat nu va fi afectat sub nicio formă.

Conform datelor de distribuție ce au stat la baza realizării Planului de management integrat al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa, suprafața de teren vizată de proiect (3.860 mp) este ocupată cu habitatul de interes comunitar 9410 - **Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea)**. Proiectul prevede defrișarea unei suprafețe de cca. **0,386 ha**.

Tinând cont de suprafața mare a habitatului de interes comunitar 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea) în cadrul sitului Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa (care este de 78.907 ha), se poate afirma fără rezerve că impactul generat de implementarea proiectului va fi unul minor și total nesemnificativ, acesta cauzând o pierdere de doar **0,386 ha (0,00049%** din suprafața totală a acestuia în cadrul ariei naturale protejate).

Totodată se constată că amplasamentul vizat de implementarea obiectivului de investiții și zona învecinată nu corespund cerințelor minime de habitat ale speciilor de interes comunitar: *Lutra lutra*, *Bombina variegata*, *Triturus cristatus*, *Barbus petenyi* (*B. meridionalis*), *Cottus gobio* all others, *Eudontomyzon danfordi*, *Romanogobio uranoscopus*, *Buprestis splendens*, *Cerambyx cerdo*, *Cordulegaster heros*, *Euphydryas aurinia*, *Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Pholidoptera transsylvanica*, *Rosalia alpina*, *Buxbaumia viridis*, *Campanula serrata*, *Dicranum viride*, *Hamatocaulis vernicosus*, *Meesia longiseta* și *Tozzia carpathica*. În acest sens se poate preconiza fără rezerve că implementarea proiectului nu va conduce la diminuarea de suprafețe corespunzătoare cerințelor ecologice ale acestor specii de interes comunitar.

În condițiile implementării proiectului pe întreg amplasamentul, efectul implementării proiectului asupra speciilor *Canis lupus*, *Lynx lynx* și *Ursus arctos* este unul minor și nesemnificativ, atât pe perioada de construire cât și de funcționare a proiectului, cauzând doar o potențială retragere spațială ușoară a acestor specii.

Corelat cu cele menționate anterior, se poate afirma cu certitudine că implementarea proiectului, atât la faza de construire, cât și la cea de funcționare, nu va conduce la afectarea stării actuale de conservare a speciilor de carnivore și nici la schimbări în densitatea locală a populațiilor acestor specii.

► IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA IMPACTULUI DIRECT ȘI INDIRECT

În baza informațiilor prezentate [...], corelat cu informațiile furnizate de Planul de management integrat al ROSPA0043 Frumoasa și ROSAC0085 Frumoasa se poate afirma fără rezervă următoarele aspecte:

- În urma analizei în GIS a datelor spațiale de distribuție ce au stat la baza elaborării Planului de management al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa se constată că în pe ampalsamentul vizat de implementarea proiectului a fost identificat tipul de habitat 9410 - **Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea)**. De asemenea, în vecinătatea acestuia, la minim 25 m vest a fost identificată prezența habitatului 6430 - **Comunități de lizieră cu ierburi înalte**

32



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin.

- În ceea ce privește habitatul de interes comunitar **6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin**, conform datelor spațiale de distribuție a habitatelor de interes comunitar, date ce au stat la baza elaborării Planului de management integrat al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa, se constată că acesta este prezent în vecinătatea amplasamentului vizat de proiect, la minim 25 m vest. Ținând cont că implementarea proiectului se va desfășura strict pe suprafața amplasamentului, se poate afirma că acest habitat nu va fi afectat sub nicio formă.
- Conform datelor de distribuție ce au stat la baza realizării Planului de management integrat al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa, suprafața de teren vizată de proiect (3.860 mp) este ocupată cu habitatul de interes comunitar **9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea)**. Proiectul prevede defrișarea unei suprafețe de **0,386 ha**. Ținând cont de suprafața mare a habitatului de interes comunitar **9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea)** în cadrul sitului Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa (care este de 78.907 ha), se poate afirma fără rezerve că impactul generat de implementarea proiectului va fi unul minor și total nesemnificativ, acesta cauzând o pierdere de doar **0,386 ha (0,00049 %** din suprafața totală a acestuia în cadrul ariei naturale protejate).
- Amplasamentul vizat de implementarea obiectivelor de investiții și zona învecinată nu corespund cerințelor minime de habitat ale speciilor de interes comunitar: *Lutra lutra*, *Bombina variegata*, *Triturus cristatus*, *Barbus petenyi* (*B. meridionalis*), *Cottus gobio* *all others*, *Eudontomyzon danfordi*, *Romanogobio uranoscopus*, *Buprestis splendens*, *Cerambyx cerdo*, *Cordulegaster heros*, *Euphydryas aurinia*, *Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Pholidoptera transsylvanica*, *Rosalia alpina*, *Buxbaumia viridis*, *Campanula serrata*, *Dicranum viride*, *Hamatocaulis vernicosus*, *Meesia longiseta* și *Tozzia carpathica*. În acest sens se poate preconiza fără rezerve că implementarea proiectului nu va conduce la diminuarea de suprafețe corespunzătoare cerințelor ecologice ale acestor specii de interes comunitar.
- În condițiile implementării proiectului pe întreg amplasamentul, efectul implementării proiectului asupra speciilor ***Canis lupus*, *Lynx lynx* și *Ursus arctos*** este unul minor și nesemnificativ, atât pe perioada de construire cât și de funcționare a proiectului, cauzând doar o potențială retragere spațială ușoară a acestor specii. Corelat cu cele menționate anterior, se poate afirma cu certitudine că implementarea proiectului, atât la faza de construire, cât și la cea de funcționare, nu va conduce la afectarea stării actuale de conservare a speciilor de carnivore și nici la schimbări în densitatea locală a populațiilor acestor specii.
- Amplasamentul vizat de implementarea obiectivelor de investiții și zona învecinată nu corespund cerințelor minime de habitat ale speciilor de interes comunitar *Aegolius funereus*, *Bonasa bonasia*, *Caprimulgus europaeus*, *Dendrocopos leucotos*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Glaucidium passerinum*, *Picoides tridactylus*, *Strix uralensis*, *Tetrao urogallus*. În acest sens se poate preconiza fără rezerve că implementarea proiectului nu va conduce la diminuarea de suprafețe corespunzătoare cerințelor ecologice ale acestor specii de interes comunitar ca habitate de adăpost, hrănire și/sau cuibărire, după caz.
- În condițiile implementării proiectului pe întreg amplasamentul, efectul implementării proiectului asupra speciei ***Dendrocopos martius*** este unul minor și total nesemnificativ, fără efecte de reducere a efectivelor populaționale sau a suprafețelor de habitat optim pentru specie.

Ca urmare a celor prezentate anterior, se constată faptul că **implementarea**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

proiectului nu va afecta, direct sau indirect, starea actuală de conservare a vreunui habitat sau a vreunei specii de interes comunitar vizate de management conservativ în cadrul siturilor Natura 2000 ROSPA0043 Frumoasa și ROSAC0085 Frumoasa.

► IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA IMPACTULUI PE TERMEN LUNG ȘI SCURT

- Atât pe termen scurt, cât și pe termen lung, implementarea proiectului conduce la pierderea unei suprafețe nesemnificative de habitat 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea), respectiv 0,386 ha, reprezentând și doar 0,00049% din suprafața totală a habitatului în cadrul ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa. Acest impact asupra habitatului poate fi considerat fără rezerve ca fiind minor și nesemnificativ.

- Implementarea proiectului este posibil să conducă, atât pe termen scurt, cât și pe termen lung, la o potențială retragere spațială ușoară a speciilor de carnivore mari *Canis lupus*, *Lynx lynx* și *Ursus arctos* și a speciei *Dendrocopos martius*. Având în vedere caracteristicile și natura proiectului și ținând cont de învecinarea amplasamentului proiectului cu drumul național DN7A Brezoi – Petrosani, care generează un grad ridicat de disturbare pe toată perioada anului, se poate afirma cu certitudine că implementarea proiectului nu va conduce la afectarea stării actuale de conservare a acestor specii și nici la schimbări în densitatea locală a populațiilor acestora.

În baza celor prezentate anterior se poate afirma că implementarea proiectului nu va induce nici pe termen scurt și nici pe termen lung efecte negative semnificative asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din cadrul siturilor Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, care să conducă la afectarea stării actuale de conservare a acestora.

► IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA IMPACTULUI AFERENT FAZELOR DE CONSTRUCȚIE, DE OPERARE ȘI DE DEZAFECTARE A PROIECTULUI

În baza informațiilor prezentate [...] corelat cu informațiile furnizate de Planul de management integrat al ROSPA0043 Frumoasa și ROSAC0085 Frumoasa se poate afirma fără rezervă următoarele aspecte:

- La faza de construire implementarea proiectului conduce la pierderea unei suprafețe nesemnificative de habitat 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea), respectiv 0,386 ha reprezentând 0,00049% din suprafața totală a habitatului în cadrul ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa. Acest impact asupra habitatului poate fi considerat fără rezerve ca fiind minor și nesemnificativ. La faza de funcționare această pierdere nesemnificativă de suprafață a habitatului va persista.
- Implementarea proiectului este posibil să conducă, atât la faza de construire, cât și la cea de funcționare, la o potențială retragere spațială ușoară a speciilor de carnivore mari *Canis lupus*, *Lynx lynx* și *Ursus arctos* și a speciei *Dendrocopos martius*. Având în vedere caracteristicile și natura proiectului și ținând cont de învecinarea amplasamentului proiectului cu drumul național DN7A Brezoi – Petrosani, care generează un grad ridicat de disturbare pe toată perioada anului, se poate afirma cu certitudine că implementarea proiectului nu va conduce la afectarea stării actuale de conservare a acestor specii și nici la schimbări în densitatea locală a populațiilor acestora.

Având în vedere faptul că obiectivul proiectului constă în realizarea unui pensiuni turistice cu perioada de funcționare nelimitată, se constată ca fiind nerelevantă o evaluare a impactului proiectului la o presupusă fază de dezafectare.

Având în vedere cele menționate anterior, se constată că, datorită caracteristicilor tehnice ale proiectului precum și datorită situației ecologice actuale a amplasamentului proiectului, impactul aferent fazelor de construcție, de operare și de dezafectare a proiectului va fi nul sau minor și total nesemnificativ asupra tuturor speciilor de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

interes comunitar vizate de management conservativ în cadrul siturilor Natura 2000 ROSPA0043 Frumoasa și ROSAC0085 Frumoasa, respectiv nul în cazul habitatelor de interes comunitar.

► IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA IMPACTULUI REZIDUAL

În baza informațiilor prezentate se constată că din toate perspectivele implementarea proiectului nu va conduce la afectarea semnificativă a vreunei specii de interes comunitar vizate de management conservativ în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa și al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa. În acest sens, constatăm că nu sunt identificabile măsuri specifice de diminuare a impactului asupra speciilor de interes comunitar, întrucât acest impact nu se va înregistra în realitate. Pe de altă parte, pierderii ne semnificative de suprafață ocupată de habitatul de interes comunitar 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea), cuantificată la 0,00049% din suprafața totală a habitatului în cadrul ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa, nu i se poate atribui măsuri specifice de diminuare a impactului.

Ca atare, măsurile de reducere a impactului au un caracter mai general, respectarea acestora având mai mult efecte benefice asupra biodiversității din zonă. Implementarea acestor măsuri de reducere a impactului va conduce la un impact rezidual minor și ne semnificativ asupra tuturor speciilor de interes comunitar evaluate ca fiind prezente sau potențial prezente în zona amplasamentului proiectului.

► IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA IMPACTULUI CUMULATIV

Sub aspectul potențialului impact cumulat al proiectului asupra capitalului natural de interes comunitar vizat de management conservativ în cadrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa și al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa, în urma analizei informațiilor furnizate, se constată că implementarea proiectului nu va conduce sub nicio formă la afectarea stării actuale de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar, la diminuarea suprafețelor de habitate corespunzătoare cerințelor ecologice de adăpost, hrănire și/sau cuibărire sau la modificări locale ale densităților și/sau efectivelor populațiilor speciilor de interes conservativ sau la reducerea semnificativă de suprafețe ocupate cu habitate de interes comunitar. Din această perspectivă se constată nerelevantă o aprofundare a aspectelor legate de un potențial impact cumulat.

În plus, o evaluare a impactului cumulat al planurilor și proiectelor din perspectiva pierderii de habitate corespunzătoare cerințelor ecologice ale speciilor de interes conservativ este imposibil de realizat datorită faptului că nu există la ora actuală o baza de date la nivelul autorităților competente pentru protecția mediului (ANANP, APM, ANPM) cu privire la suprafețele ocupate de alte proiecte care au condus la reduceri de suprafețe de habitat defalcat pe fiecare specie de interes comunitar în parte.

De asemenea, această imposibilitate derivă și din faptul că prin Planul de management integrat al ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa și al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa nu s-au stabilit niște praguri decizionale cu privire la procentul maxim ce poate fi ocupat de către planuri și proiecte din habitatele specifice fiecărei specii de interes comunitar în parte, fără ca starea de conservare actuală să fie afectată semnificativ.

► ANALIZA ȘI EVALUAREA DIVERSELOR TIPURI DE IMPACT ÎN RAPORT CU INTEGRITATEA ARIILOR NATURALE PROTEJATE PE BAZA INDICATORILOR CHEIE CUANTIFICABILI

Indicator cheie nr. 1: procentul din suprafața habitatului care va fi pierdut:
0,00049 % (0,386 ha) din cadrul habitatului de interes comunitar 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea).

35



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Indicator cheie nr. 2: procentul ce va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar:

0 % din totalul suprafețelor corespunzătoare cerințelor ecologice de habitat ale speciilor *Lutra lutra*, *Bombina variegata*, *Triturus cristatus*, *Barbus petenyi* (*B. meridionalis*), *Cottus gobio* all others, *Eudontomyzon danfordi*, *Romanogobio uranoscopus*, *Buprestis splendens*, *Cerambyx cerdo*, *Cordulegaster heros*, *Euphydryas aurinia*, *Euplagia* (*Callimorpha*) *quadripunctaria*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Pholidoptera transsylvanica*, *Rosalia alpina*, *Buxbaumia viridis*, *Campanula serrata*, *Dicranum viride*, *Hamatocaulis vernicosus*, *Meesia longiseta*, *Tozzia carpathica*, *Aegolius funereus*, *Bonasa bonasia*, *Caprimulgus europaeus*, *Dendrocopos leucotos*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Glaucidium passerinum*, *Picoides tridactylus*, *Strix uralensis* și *Tetrao urogallus*.

0 % din totalul suprafețelor corespunzătoare habitatelor optime ale speciilor identificate ca fiind prezente sau potențial prezente în zona amplasamentului proiectului (*Canis lupus*, *Lynx lynx*, *Ursus arctos* și *Dendrocopos martius*).

0,00028% din totalul suprafeței potențial utilizate de către speciile de carnivore mari (*Canis lupus*, *Lynx lynx* și *Ursus arctos*) în perimetrul ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa.

0,00036% din totalul suprafeței potențial utilizate de către ciocănitoare neagră (*Dendrocopos martius*) în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa.

Indicator cheie nr. 3: fragmentarea habitatelor de interes comunitar (exprimată în procente: 0%.

Indicator cheie nr. 4: durata sau persistența fragmentării:

Corelat cu aspectele tratate la indicatorul cheie nr. 3, se constată că acest indicator nu este relevant pentru analiza și evaluarea potențialului impact al implementării proiectului asupra habitatelor de interes comunitar din perimetrul ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa.

Indicator cheie nr. 5: durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar:

Perturbarea faunei de interes comunitar trebuie înțeleasă ca fiind o disturbare/tulburare ca urmare a producerii de zgomote, vibrații, a deplasări ale utilajelor și oamenilor.

Disturbarea nu afectează parametri fizici ai unui sit, aceasta afectează în mod direct speciile și de cele mai multe ori este limitată în timp (zgomot, surse de lumină, etc.). Intensitatea, durata și frecvența elementului disturbator sunt parametri ce trebuie luați în calcul.

Conform informațiilor prezentate [...], se constată că implementarea proiectului poate să conducă la faza de construire și la cea de operare la o potențială perturbare minoră și nesemnificativă asupra speciilor de interes comunitar *Canis lupus*, *Lynx lynx*, *Ursus arctos* și *Dendrocopos martius*. Efectul minor și nesemnificativ al perturbării se datorează atât caracteristicilor ecologice ale amplasamentului (inclusiv vârsta medie a arboretului de 35 de ani), cât și datorită învecinării amplasamentului proiectului cu drumul național DN7A Brezoi – Petrosani, care generează un grad ridicat de disturbare pe toată perioada anului.

Indicator cheie nr. 6: schimbări în densitatea populațiilor (nr. de indivizi/ suprafață):

În baza informațiilor prezentate [...], se poate afirma fără rezervă că implementarea proiectului, atât la faza de construcție, cât și la cea de funcționare, nu va conduce la schimbări în densitatea locală a populațiilor speciilor de interes comunitar din perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa și al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa.

Indicator cheie nr. 7: scara de timp pentru înlocuirea speciilor/habitatelor afectate de implementarea PP:

Implementarea proiectului nu va conduce la pierdere de suprafețe ocupate de habitate corespunzătoare cerințelor ecologice optime ale speciilor de interes comunitar vizate de



management conservativ în perimetrul siturilor Natura 2000 ROSPA0043 Frumoasa și ROSAC0085 Frumoasa.

Indicator cheie nr. 8: indicatorii chimici-cheie care pot determina modificări legate de resursele de apă sau de alte resurse naturale, care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale unei arii naturale protejate de interes comunitar:

Acest indicator nu este relevant pentru evaluarea impactului proiectului asupra capitalului natural de interes comunitar vizat de management conservativ în cadrul siturilor Natura 2000 ROSPA0043 Frumoasa și ROSAC0085 Frumoasa.

Din analiza indicatorilor cheie relevanți privind potențialul impact al proiectului analizat asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar se constată fără rezerve că integritatea ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa și/sau a ariei speciale de conservare ROSAC085 Frumoasa nu va fi afectată sub nicio formă.

GESTIUNEA DEȘEURILOR

► Etapa I pregătirea terenului – defrișare

Lemnul rezultat în urma defrișării o să fie valorificat ca lemn pentru prelucrare. O parte din crengi se vor depozita sub formă de grămezi în pădurea din vecinătate ca un aport de biomasă care prin procese de descompunere, sub acțiunea factorilor biotici și abiotici, se vor transforma în humus. Deseurile de lemn rezultate prin tăierea și curățirea busteniilor vor fi depozitate sub formă de grămezi în zona forestieră pentru a reintra în circuitul natural. Acestea sunt deseuri biodegradabile, codificate conform HG 856/2002 în categoria 20 02 01.

Deseurile rezultate de la angajați se vor ridica de operatorul de salubritate și vor fi transportate la un depozitul autorizat de deșeuri. Codificare conform HG 856/2002:

- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate

► Etapa II organizarea de șantier – construire

Pe amplasamentul proiectului vor rezulta deseuri din construcții de tipul: pământ provenit din excavația fundației, deșeuri amestecate de betoane și alte materiale minerale din construcții, cărămidă/țiglă spartă, deseuri metalice, deșeuri de lemn (de la cofrare), deșeuri de ambalaje contaminate și necontaminate și deseuri menajere generate de personalul din șantier.

Deseuri municipale amestecate – 20 03 01, constand în principal din deseurile menajere generate de personalul executant, vor fi colectate europubele și vor fi eliminate periodic cu societatea de salubritate.

Solul excavat – 17 05 04, va rezulta din lucrările de decopertare și excavare și va fi depozitat separat în parcelă în scopul reutilizării lui în lucrările de sistematizare a terenului și amenajare zone verzi. Dacă rezultă un volum de sol în exces, acesta se poate utiliza pentru diverse umpluturi în zone acceptate de administrația locală.

Deseurile de materiale de construcție – 17 01 07, provin din lucrările de turnare betoane și de la spărturi de cărămidă și țiglă ceramică; vor fi stocate temporar pe amplasament, după care vor fi transportate și vor fi eliminate la rampa de deșeuri inerte, cea mai apropiată, unde pot fi valorificate ca strat de acoperire intermediar.

Deșeurile de lemn de la decofrare – 17 02 01, se pot reutiliza în alte șantiere, de către antreprenorul lucrărilor.

Amestecuri de deseuri de metale feroase – 17 05 05 rezulta din confecționarea armaturilor și montarea pieselor metalice de legătură etc. Acestea vor fi stocate temporar pe amplasamentul organizării de șantier în containere metalice și vor fi valorificate prin societăți specializate.

*Deseurile de ambalaje necontaminate și contaminate – 15 02 02, 15 01 04, 15 01 10** rezulta de la dezambalarea unor materiale utilizate în construcție, dar și de la vopsele/lazuri etc., cum sunt bidoanele din metal sau plastic contaminate. Aceste categorii de deșeuri de ambalaje pot fi valorificate prin societăți autorizate.

Conform HG 856/2002, deseurile generate se încadrează în categoria **deseurilor nepericuloase**. Singura categorie de deșeuri periculoase care necesită măsuri speciale de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

gospodărire, în acord cu reglementările în vigoare și pe principiile unui management ecologic, sunt cele rezultate de la ambalajele produselor de acoperire, precum: diverse vopsele, lavabile sau nelavabile, lazuri etc.

► Etapa III – funcționare pensiune

Specificul turistic al obiectivului și capacitatea redusă a acestuia presupune generarea de deseuri în principal menajere. Funcționarea pensiunii presupune servicii de cazare și alimentație publică (bucătărie, sala de mese). Pentru o capacitate de cazare 33 camere duble și 4 apartamente, pentru un număr maxim de 80 turiști și 4-5 persoane angajate, pentru care cantitatea de deseuri generată poate fi estimată la maxim 30-50 kg/zi, în sezonul turistic.

Deseurile generate se vor încadra la *codul 20 03 01 – deseuri municipale amestecate*, fracțiunile vor fi colectate selectiv în europubele și vor fi eliminate sau valorificate – după caz, prin societăți autorizate.

De asemenea, vor rezulta deșeuri de la bucătărie, de la achiziția materiilor prime – alimente în vrac sau ambalate, precum și deșeuri de la gătit cum ar fi uleiuri alimentare arse, resturi de alimente gătit etc. A se vedea codificarea și cantitățile estimate în tabelul următor. Aceste categorii de deșeuri se vor colecta separat, în recipiente dedicate amplasate la bucătărie, iar apoi se ridică de societăți autorizate pentru eliminarea sau valorificarea lor.

Deseurile rezultate din implementarea și funcționarea proiectului

Denumire deșeu	Cantitatea prevăzută a fi generată	Stare fizică	Cod deșeu*	Cod eliminare / valorificare	Societatea prin care se valorifică / elimină	Managementul deșeurilor - cantitatea prevăzută a fi generată		
						valorif.	elim.	ramasă în stoc
Etapa I pregătirea terenului – defrișare (-cantitate exprimată în t, pentru toată perioada de realizare a lucrărilor)								
deșeuri biodegradabile – resturi de lemn din defrișare	8	S	20 02 01	-	-antreprenorul lucrărilor	8	-	-
menajere amestecate	~ 0,3 t	S	20 03 01	D5	-societatea de salubritate	-	~ 0,3 t	-
Etapa II organizarea de șantier – construire (-cantitate exprimată în t, pentru toată perioada de realizare a lucrărilor)								
menajere amestecate	~ 1,5 t	S	20 03 01	D5	-societatea de salubritate	-	~ 1,5 t	-
solul excavat	~ 500 t	S	17 05 04	R5	-societate autorizată în ridicarea DCD	~ 500 t	-	-
deseurile de materiale de construcție	~ 10 t	S	17 01 07	R12		~ 10 t	-	-
deseurile de lemn de la decofrare	~ 1 t	S	17 02 01	R12		~ 1 t	-	-
amestecuri de deseuri de metale feroase	~ 1 t	S	17 05 05	R12		~ 1 t	-	-
deseurile de ambalaje - plastic	~ 0,2 t	S	15 02 02	R12		~ 0,2 t	-	-
deseurile de ambalaje - metal	~ 0,05 t	S	15 01 04	R12		~ 0,05 t	-	-
deseurile de ambalaje contaminate	~ 0,01 t	S	15 01 10*	R12	~ 0,01 t	-	-	
Etapa III – funcționare pensiune (-cantitate exprimată în t/an)								
menajere amestecate	~ 5-10 t	S	20 03 01	D5	-societatea de	-	~ 5-10 t	-



Denumire deșeu	Cantitatea prevăzută a fi generată	Stare fizică	Cod deșeu*)	Cod eliminare / valorificare	Societatea prin care se valorifică / elimină	Managementul deșeurilor - cantitatea prevăzută a fi generată-		
						valorif.	elim.	ramasă în stoc
deseuri biodegradabile de la bucatarie	~ 2 t	S	20 01 08	D5	salubritate	-	~ 2,0 t	-
uleiuri alimentare uzate	~ 0,2 t	L	20 01 25	R12	-societate autorizată	~ 0,2 t	-	-
grasimi din separatorul de grasimi de la bucatarie	~ 0,1 t	L	20 01 25	R12		~ 0,1 t	-	-
ambalaje hartie-carton	~ 0,4 t	S	15 01 01	R12	-societate autorizată	~ 0,4 t	-	-
ambalaje sticla	~ 0,2 t	S	15 01 07	R12		~ 0,2 t	-	-
ambalaje plastic	~ 0,2 t	S	15 01 02	R12		~ 0,2 t	-	-
ambalaje metale (doze curate de la bauturi si conserve)	~ 0,2 t	S	15 01 04	R12		~ 0,2 t	-	-

Prin modul de colectare și stocare, deșeurile nu vor constitui surse semnificative de poluare în zonă și nu vor exercita un impact negativ asupra populației, personalului angajat sau a celui aflat în tranzit (turiști).

POPULAȚIA ȘI SĂNĂTATEA UMANĂ

În zona amplasamentului proiectului nu există alte așezări umane care ar putea fi afectate de proiectul propus.

Privind efectele pe care proiectul le poate genera asupra populației și sănătății, în condiții normale, în urma analizei a rezultat că în zona amplasamentului proiectului nu există așezări umane care ar putea fi afecta. Riscurile pentru populație și sănătatea umană

În cazul proiectului analizat, riscurile asupra sănătății umane pot fi generate din cauze naturale sau antropice. Situațiile de risc natural sunt generate de cutremure, inundații, alunecări de teren etc. Amplasamentul fiind plan nu e supus riscurilor de alunecări de teren și inundații.

Evaluarea riscurilor și protecția sănătății angajaților se va realiza în conform cadrelor legale și vizează aspectul sănătate și securitate în muncă, acesta nefăcând obiectul RIM. te de proiectul propus.

BUNURI MATERIALE

Nu au fost identificate în zonă ale obiective de interes/bunuri materiale care ar putea fi afectate de proiect în etapele sale de pregătire, construire și funcționare.

MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC

În zona analizată nu există așezări umane și nici dezvoltări economice.

Aspecte economice - nu este cazul.

PEISAJUL

Peisajul zonei este unul specific zonei montane înalte.

Semnificația impactului asupra peisajului:

Rezultă că în etapa I de pregătire teren (scoatere din fond forestier – defrișare) și în etapa II organizare de șantier, impactul asupra peisajului zonei este unul moderat, pe termen scurt, la nivel local, acceptabil. Se vor aplica măsuri de refacerea amplasamentului după finalizarea construirii. Prin amenajarea de spații verzi pe amplasamentul analizat, proiectul va imprima un impact vizual atenuat. Se vor respecta măsurile impuse în RIM.



- În etapa III de funcționare, nu se prognozează un impact asupra peisajului zonei, iar după încetarea activității – în etapa IV de dezafectare și refacere a mediului – impactul va fi unul pozitiv permanent.

Impactul cumulativ asupra peisajului:

- Nu se prognozează un impact cumulativ asupra peisajului, extinderea impactului este una locală, limitată, la parcela și vecinătatea zonei de implementare a proiectului.

PATRIMONIUL ISTORIC ȘI CULTURAL

Proiectul nu se găsește în zona de protecție a monumentelor istorice, sau în zona de protecție a altor obiective aparținând patrimoniului cultural național. Cel mai apropiat obiectiv față de amplasamentul propus al proiectului (peste 25 km) este Castrul roman de la Șușag - Vârful lui Pătru (Cod RAN 8023.01, Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice) Lista Monumentelor Istorice din 2010 AB-I-s-B-00077. Având în vedere distanțele mare față de acest obiectiv nu sunt prognozate efecte negative asupra patrimoniului cultural istoric.

RESURSE NATURALE

Având în vedere natura proiectului și utilizarea resurselor naturale în implementarea și funcționarea acestuia, considerăm că sunt două aspecte care trebuie evaluate:

- defrișarea suprafeței de 0,386 ha vegetație forestieră;
- utilizarea sursei de apă subterană, pentru alimentarea cu apă a pensiunii.

Cu privire la **defrișarea** a 0,386 ha și la extragerea a 91 mc material lemnos, considerăm că această acțiune nu va duce la supraexploatarea resursei. Cu atât mai mult cu cât, în compensare, se va împăduri o suprafață de teren de **1,4359 ha**. Terenul propus pentru împădurire în compensare este în județul Vâlcea, UAT Voineasa, limitrof fondului forestier național O.S. Voineasa, UP VIII Cataracte, u.a. 226. Drept urmare se concluzionează că lucrările de defrișare nu vor afecta resursa naturală "pădure" și nu va duce la supraexploatarea. La nivel regional, impactul este unul pozitiv.

Cu privire la exploatarea resursei subterane de apă, alimentarea cu apă a pensiunii se va asigura de la un puț forat propus a se executa în incintă cu: H = cca. 45 – 50 m; Dn= 180 – 200 mm; debit de exploatare estimat: $Q_{ex} = 0,50 - 1,00$ l/s.

Conform documentației pentru Avizul de gospodărirea apelor, având în vedere condițiile geologice, hidrogeologice și de faptul că nu există informații certe privind stratele acvifere din zona studiată, forajul propus va avea în mod obligatoriu **caracter de explorare – exploatare** și va fi executat cu asistență tehnică de specialitate. Forajul, în prima fază, va avea scop de investigare din punct de vedere hidrogeologic a stratelor acvifere. Dacă condițiile vor fi favorabile, în a doua fază, forajul va deveni unul de exploatare prin captarea apei subterane;

Forajul propus se va executa înainte de începerea lucrărilor de construire vilă turistică, deoarece pe baza datelor obținute în urma investigării hidrogeologice se va stabili cu precizie dacă: execuția sa este o soluție viabilă, se va asigura necesarul de apă și dacă va fi nevoie de execuția unui al doilea foraj.

În ceea ce privește **debitul optim de exploatare (Q_{ox})**, acesta poate fi stabilit convențional, ca fiind 80% din debitul maxim obținut în urma pompărilor experimentale. Debitul maxim și respectiv denivelarea maximă, măsurate la ultima treaptă de pompare, vor fi obținute ca fiind debitul maxim și denivelarea pentru care pompa nu mai scoate nisip.

Este important ca atât execuția și definitivarea forajului, cât și efectuarea pompărilor experimentale să fie monitorizate de un hidrogeolog cu experiență pentru a se evita eventuale erori de construcție a forajului sau de interpretare a datelor provenite în urma pompărilor experimentale și nu în ultimul rând pentru calcularea corectă a valorilor parametrilor hidrogeologici și a debitului optim de exploatare.

Având în vedere condițiile care se impun de autoritatea competentă – SGA, la execuția



forajului pentru alimentarea cu apă din sursa subterană, impactul asupra resursei de apă va fi unui nesemnificativ.

Semnificația impactului asupra resurselor naturale:

- Rezultă că în majoritatea etapelor proiectului, impactul asupra resurselor naturale este unul fără interacțiuni sau negativ neglijabil și nu necesită măsuri suplimentare pentru prevenire sau diminuare, cu excepția măsurilor propuse în Avizul de gospodărirea apelor.
- În etapa de încetarea activității/dezafectare, după execuția lucrărilor de demolare și de replantare a vegetației forestiere, se remarcă un impact pozitiv.

Impactul cumulativ asupra resurselor naturale.

- Nu se prognozează un impact cumulativ asupra resurselor naturale.

RISCURI DE ACCIDENTE MAJORE ȘI/SAU DEZASTRE RELEVANTE

În urma evaluării impactului implementării proiectului asupra mediului, s-au evidențiat principalele riscuri antropice care pot fi generate.

Principalele riscuri antropice

Risc pentru factorul sau componenta de mediu	Risc sau situație accidentală identificată		
	Etapa I de scoatere din fond forestier, defrișare	Etapa II de organizare șantier - construire	Etapa III de funcționare
Soi	-deversări accidentale de produse petroliere sau uleiuri de motor -depozitare neconformă deseuri menajere	-deversări accidentale de produse petroliere sau uleiuri de motor; -depozitare neconformă deseuri menajere și din șantier; -gestiune improprie produse periculoase (vopsele, grunduri, chituri pentru construcții etc.	-exfiltrații de ape uzate din canalizări; -incendiu.
Apa			
Sănătatea populației			

Riscurile de muncă pentru angajați sunt tratate conform legislației privind securitatea și sănătatea în muncă, de către evaluatori de riscuri autorizați (SSM).

În general, riscurile naturale se referă la:

- riscuri climatice: ploi torențiale, vânt puternic, inundații etc.
- cutremure.

În urma Studiului Geotehnic elaborat la faza DTAC se vor evidenția riscurile geotehnice și măsurile necesare, se vor stabili condițiile de fundare etc.

Evaluare sintetică a scenariilor de risc natural și antropic

Scenariu de risc	Probabilitate	Gravitate / consecințe	Măsuri de reducere a probabilității de producere sau de combatere
Catastrofe naturale: -cutremure -ploi torențiale -vânt puternic -inundații	-nu se pot face predicții	-medie = 2 (stabilitate teren și construcții afectate; pagube materiale) sau -majoră = 3 (cu pierderi umane)	-elaborare studiu geotehnic -proiectare optimă -simulări pentru salvare și intervenție în caz de risc natural



Scenariu de risc	Probabilitate	Gravitate / consecințe	Măsuri de reducere a probabilității de producere sau de combatere
Incendiu	-redușă 1	-medie = 2 (emisii de pulberi, gaze de ardere, pierderi materiale)	-verificarea proiectării și execuției lucrărilor: avizare și autorizare ISU; -simulari; -asigurarea echipamentelor necesare pentru prevenire și combatere; -instruirea angajaților; -elaborare Plan de evacuare și intervenție.
Deversări accidentale de păroducte petroliere, uleiuri de motori sau de alte produse chimice	-redușă 1	-medie = 2 (contaminarea solului, apei)	-verificare tehnică utilaje și mijloace de transport; -materiale de intervenție (absorbante) și facilități de stocare etanșe; -depozitare produse chimice în ambalaj original integru și pe suprafețe etanșe ferite de scurgeri; -instruirea angajaților conform fișe de securitate; -elaborare Plan de prevenire și combatere poluări accidentale.
Depozitare deșeuri pe suprafețe descoperite; gestiune improprie	-redușă 1	-medie = 2 (contaminarea solului, apei)	-instruirea angajaților; -asigurare facilități de stocare etanșe; -amenajare zonă de stocare deșeuri, impermeabilizată și acoperită; -încheiere contracte de ridicare deșeuri.
Exfiltrații din rețele de canalizare, sau scurgeri din zona de depozitare deșeuri	-redușă 1	-medie = 2 (contaminarea subsolului și apei subterane)	-asigurarea resurselor pentru reparații/ întreținere echipamente (stație epurare) și rețele de canalizare; -respectarea regulamentului de exploatare; -elaborare Plan de prevenire și combatere poluări accidentale; -instruirea angajaților.

Din perspectiva mediului, riscul se situează la un nivel mediu (aproape scăzut) când este generat din cauze antropice ($R=P \times G=2$).

$R=1$ -risc nesemnificativ; $1 < R \leq 2$ -risc scăzut; $2 < R \leq 4$ -risc mediu; $4 < R \leq 6$ -risc ridicat; $6 < R \leq 9$ -risc foarte ridicat

III. Concluziile Raportului privind impactul asupra mediului (inclusiv ale studiului de evaluare adecvată, studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și a politicii de prevenire a accidentelor majore sau raportului de securitate, după caz) și măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
 e-mail : office@apmvl.ampm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Etapa IV – încetarea activității/ dezafectare	Etapa III – funcționare pensiune	Etapa II organizare de șantier – construire	Etapa I pregătire teren – scoatere din fond forestier		
fară interacțiuni	neg. minor	fară interacțiuni	neg. minor		APA
negativ minor	negativ minor	negativ minor	negativ minor		AER
fară interacțiuni	fară interacțiuni	fară interacțiuni	fară interacțiuni	SEMNIȚICĂȚIA IMPACTULUI	SCHIMBĂRI CLIMATICE
negativ minor	negativ minor	negativ minor	negativ minor		POLUANȚI FIZICI / NIVEL DE ZGOMOT
pozitiv	fară interacțiuni	neg. moderat	neg. moderat		SOL
pozitiv	pozitiv	neg. moderat	neg. moderat		UTILIZAREA TERENURILOR
pozitiv	fară interacțiuni	negativ minor	negativ minor		BIODIVERSITATEA
fară interacțiuni	fară interacțiuni	fară interacțiuni	fară interacțiuni		POPULAȚIA ȘI SĂNĂȚATE UMANĂ
fară interacțiuni	fară interacțiuni	fară interacțiuni	fară interacțiuni		BUNURILE MATERIALE, PATRIMONIAL CULTURAL
pozitiv	fară interacțiuni	neg. moderat	neg. moderat		PEISAJUL
pozitiv	neg. minor	neglijabil	fară interacțiuni		UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE

Factor de mediu	Concluzia evaluării	Impactul cumulativ	Măsuri de diminuare	Evaluarea impactului rezidual
APA	În etapa I de defrișare și în etapa III de funcționare a pensiunii sunt posibile evacuări de poluanți în cursul de suprafață (pr. Mioarelor, lacul Vidra) în limite legale, care ar induce un impact negativ minor , în limite legale, asupra calității apelor și pot fi aplicate măsuri pentru prevenirea impactului. Pentru etapa II de organizare șantier și etapa IV de dezafectare nu se prognozează interacțiuni ale lucrărilor cu factorul de mediu apă. Semnificația impactului: fără interacțiuni .	Având în vedere că nu s-au identificat alte proiecte în zonă, care ar genera evacuări în apele de suprafață, nu se prognozează un impact cumulativ asupra pr. Mioarelor și Lacul Vidra. Cu privire la utilizarea apei din sursa subterană , având în vedere că în zonă nu s-au identificat alți utilizatori de apă din sursă subterană, nu se prognozează un impact cumulativ asupra sursei de apă care să poată duce la supraexploatare.	Cap. 8.1.1. RIM	Semnificația impactului rezidual: -Etapa I și III: neglijabil -Etapa II și IV: fără interacțiuni
AER	Implementarea proiectului în toate etapele sale generează un impact minor , de magnitudine mică, se încadrează în standardele legale. Efectele minore, se resimt la nivel local, se manifesta pe termen scurt sau lung (funcționare) și pot fi aplicate măsuri pentru prevenirea impactului.	Fără impact cumulativ.	Cap. 8.1.2. RIM	Semnificația impactului rezidual în toate etapele: neglijabil
SCHIMBĂRI CLIMATICE	Semnificația impactului: fără interacțiuni	Fără impact cumulativ.	Nu e cazul aplicării unor măsuri specifice. Se are în vedere Cap. 8.1.2. RIM	Semnificația impactului rezidual: fără interacțiuni
NIVEL DE ZGOMOT	Implementarea proiectului în toate etapele sale generează un impact minor de magnitudine mică. Efectele minore, se resimt la nivel local, se manifesta pe termen scurt, sunt intermitente și pot fi aplicate măsuri pentru prevenirea impactului.	Nu se prognozează un impact cumulativ asupra nivelului de zgomot al zonei.	Cap. 8.1.3. RIM	Semnificația impactului rezidual în toate etapele: neglijabil



Factor de mediu	Concluzia evaluării	Impactul cumulativ	Măsuri de diminuare	Evaluarea impactului rezidual
SOL	În etapa I de pregătire teren (scoatere din fond forestier – defrișare), în etapa II de organizare de șantier (construire) și în etapa IV de încetarea activității/dezafectare, impactul asupra solului este unul negativ moderat, se încadrează în limite și standarde de mediu aplicabile. Efectele moderate, directe, se resimt la nivel local, se manifesta pe termen scurt sau lung și sunt necesare măsuri operaționale pentru prevenirea/reducerea impactului. Aceste măsuri se concretizează la finalul implementării proiectului, prin execuția lucrărilor de refacerea amplasamentului și de amenajare. În etapa III – de funcționare pensiune, impactul asupra solului este unul "fără interacțiuni" .	Nu se prognozează un impact cumulativ asupra solului și subsolului.	Cap. 8.1.4. RIM	Semnificația impactului rezidual: -Etapa I, II și IV: neglijabil -Etapa III: fără interacțiuni
UTILIZAREA TERENURILOR	În etapa I de scoatere din fond forestier (defrișare) și în etapa II organizare de șantier, impactul asupra utilizării terenurilor este unul negativ moderat, se manifesta pe termen lung și pe suprafețe restranse. Având în vedere faptul că prin schimbarea folosinței terenului, va crește valoarea acestuia și atractivitatea turistică a zonei se consideră că în etapa III de funcționare, prin valorificarea terenului în scop turistic - aceasta va duce la un impact pozitiv. În etapa IV, prin lucrările de refacerea mediului, impactul este pozitiv.	Nu se prognozează un impact cumulativ asupra utilizării terenurilor.	Cap. 8.1.4. Cap. 8.1.6. RIM	Semnificația impactului rezidual: -Etapa I și II: neglijabil -Etapa III și IV: pozitiv
BIODIVERSITATEA	Impactul aferent etapelor I de defrișare și II de construire va minor , în etapa III de funcționare – impactul va fi nul sau fără interacțiuni , iar în etapa IV de refacere a mediului va fi pozitiv . Conform Studiului de Evaluare Adecvată: <i>"Se constată că implementarea proiectului nu va conduce sub nicio formă la afectarea stării actuale de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar, la diminuarea suprafețelor de habitate corespunzătoare cerințelor ecologice de adăpost, hrănire și/sau cuibărire sau la modificări locale ale densităților și/sau efectivelor populațiilor speciilor de interes conservativ sau la reducerea semnificativă de suprafețe ocupate cu habitate de interes comunitar".</i>	În acest context, conform Studiului de Evaluare Adecvată <i>"se constată nerelevantă o aprofundare a aspectelor legate de un potențial impact cumulativ"</i> .	Cap. 8.1.5. RIM	Impact rezidual minor și nesemnificativ asupra tuturor speciilor de interes comunitar.



Factor de mediu	Concluzia evaluării	Impactul cumulativ	Măsuri de diminuare	Evaluarea impactului rezidual
POPULAȚIA ȘI SĂNĂTATEA UMANĂ	Semnificația impactului: fără interacțiuni	Fără impact cumulativ.	Se vor respecta măsurile impuse pentru celelalte componente de mediu	Semnificația impactului rezidual: fără interacțiuni
BUNURILE MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL	Semnificația impactului: fără interacțiuni	Fără impact cumulativ.	Nu este cazul aplicării unor măsuri de prevenire sau diminuare	Semnificația impactului rezidual: fără interacțiuni
PEISAJUL	În etapa I de pregătire teren (scoateră din fond forestier – defrișare) și în etapa II organizare de șantier, impactul asupra peisajului zonei este unul moderat , pe termen scurt, la nivel local, acceptabil. În etapa III de funcționare, nu se prognozează un impact asupra peisajului zonei (fără interacțiuni), iar după încetarea activității – în etapa IV de dezafectare și refacere a mediului – impactul va fi unul pozitiv permanent.	Nu se prognozează un impact cumulativ asupra peisajului.	Cap. 8.1.7. RIM	Semnificația impactului rezidual: -Etapa I și II: neglijabil -Etapa III: fără interacțiuni -Etapa IV: pozitiv
UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE	În etapa I de defrișare impactul semnificația impactului este " fără interacțiuni "; în etapa II de organizare șantier impactul este negativ neglijabil ; în etapa III de funcționare impactul utilizării apei din sursa subterană este negativ minor și nu necesită măsuri suplimentare pentru prevenire sau diminuare, cu excepția măsurilor propuse în Avizul de gospodărirea apelor. În etapa IV de încetarea activității/dezafectare, după execuția lucrărilor de demolare și de replantare a vegetației forestiere, se remarcă un impact pozitiv.	Nu se prognozează un impact cumulativ asupra resurselor naturale.	Cap. 8.1.7. RIM	Semnificația impactului rezidual: -Etapa I: fără interacțiuni -Etapa II și III: neglijabil -Etapa IV: pozitiv
RISURI NATURALE ȘI ANTROPICE	Riscul se situează la un nivel mediu acceptabil, când este generat din cauze antropice	Nu este cazul analizării unui impact cumulativ.	Cap. 5.11. Tabel 47 RIM	-Riscu de nivel scăzut (acceptabil)



CONCLUZIILE STUDIULUI DE EVALUARE ADECVATĂ

Prezentele concluzii sunt formulate în baza observațiilor efectuate pe amplasament, ce au vizat evaluarea ecologică a terenului și observații faunistice în transecte și puncte fixe situate în vecinătățile amplasamentului, în baza informațiilor furnizate de Planul de management integrat al ariilor naturale protejate ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, precum și ca urmare a corelării aspectelor de natură ecologică și etologică a habitatelor și speciilor de interes comunitar cu caracteristicile ecologice ale amplasamentului și cu caracteristicile tehnice ale obiectivului de investiții defalcate pe fazele de construcție și de funcționare.

În urma analizei în GIS a datelor spațiale de distribuție ce au stat la baza elaborării Planului de management al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa se constată că în pe amplasamentul vizat de implementarea proiectului a fost identificat tipul de habitat 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea). De asemenea, în vecinătatea acestuia, la minim 25 m vest a fost identificată prezența habitatului 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin.

În ceea ce privește habitatul de interes comunitar 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin, conform datelor spațiale de distribuție a habitatelor de interes comunitar, date ce au stat la baza elaborării Planului de management integrat al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa, se constată că acesta este prezent în vecinătatea amplasamentului vizat de proiect, la minim 25 m vest. Ținând cont că implementarea proiectului se va desfășura strict pe suprafața amplasamentului, se poate afirma că acest habitat nu va fi afectat sub nicio formă.

Conform datelor de distribuție ce au stat la baza realizării Planului de management integrat al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa, suprafața de teren vizată de proiect (3.860 mp) este ocupată cu habitatul de interes comunitar 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea). Proiectul prevede defrișarea unei suprafețe de 3.860 mp. Ținând cont de suprafața mare a habitatului de interes comunitar 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea) în cadrul sitului Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa (care este de 78.907 ha), se poate afirma fără rezerve că impactul generat de implementarea proiectului va fi unul minor și total nesemnificativ, acesta cauzând o pierdere de doar 0,386 ha (0,00049 % din suprafața totală a acestuia în cadrul ariei naturale protejate).

Amplasamentul vizat de implementarea obiectivelor de investiții și zona învecinată nu corespund cerințelor minime de habitat ale speciilor de interes comunitar: *Lutra lutra*, *Bombina variegata*, *Triturus cristatus*, *Barbus petenyi* (*B. meridionalis*), *Cottus gobio* all others, *Eudontomyzon danfordi*, *Romanogobio uranoscopus*, *Buprestis splendens*, *Cerambyx cerdo*, *Cordulegaster heros*, *Euphydryas aurinia*, *Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Pholidoptera transsylvanica*, *Rosalia alpina*, *Buxbaumia viridis*, *Campanula serrata*, *Dicranum viride*, *Hamatocaulis vernicosus*, *Meesia longiseta* și *Tozzia carpathica*. În acest sens se poate preconiza fără rezerve că implementarea proiectului nu va conduce la diminuarea de suprafețe corespunzătoare cerințelor ecologice ale acestor specii de interes comunitar.

În condițiile implementării proiectului pe întreg amplasamentul, efectul implementării proiectului asupra speciilor *Canis lupus*, *Lynx lynx* și *Ursus arctos* este unul minor și nesemnificativ, atât pe perioada de construire cât și de funcționare a proiectului, cauzând doar o potențială retragere spațială ușoară a acestor specii. Corelat cu cele menționate anterior, se poate afirma cu certitudine că implementarea proiectului, atât la faza de construire, cât și la



cea de funcționare, nu va conduce la afectarea stării actuale de conservare a speciilor de carnivore și nici la schimbări în densitatea locală a populațiilor acestor specii.

Amplasamentul vizat de implementarea obiectivelor de investiții și zona învecinată nu corespund cerințelor minime de habitat ale speciilor de interes comunitar *Aegolius funereus*, *Bonasa bonasia*, *Caprimulgus europaeus*, *Dendrocopos leucotos*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Glaucidium passerinum*, *Picoides tridactylus*, *Strix uralensis*, *Tetrao urogallus*. În acest sens se poate preconiza fără rezerve că implementarea proiectului nu va conduce la diminuarea de suprafețe corespunzătoare cerințelor ecologice ale acestor specii de interes comunitar ca habitate de adăpost, hrănire și/sau cuibărire, după caz.

În condițiile implementării proiectului pe întreg amplasamentul, efectul implementării proiectului asupra speciei *Dendrocopos martius* este unul minor și total nesemnificativ, fără efecte de reducere a efectivelor populaționale sau a suprafețelor de habitat optim pentru specie.

Analiza diverselor categorii de impact ale proiectului indică faptul că implementarea proiectului nu va conduce sub nicio formă la afectarea stării actuale de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar vizate de management conservativ în cadrul siturilor Natura 2000 și ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa.

Din analiza indicatorilor cheie relevanți privind potențialul impact al proiectului analizat asupra habitatelor și speciilor de interes conservativ se constată fără rezerve că integritatea ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa și a ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa nu va fi afectată sub nicio formă.

• măsuri în timpul realizării proiectului și/sau dezafectare (daca este cazul) și efectul implementării acestora

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu apa

► În etapa I scoatere din fond forestier (defrișare) și etapa IV dezafectare (dacă este cazul)

- Pe teren se va amplasa un WC ecologic pentru angajați.
- Nu se crează depozite temporare de carburanți în parcelă.
- Nu se crează depozite care pot fi expuse spălării de apele pluviale.
- Se folosesc utilaje și mijloace de transport verificate, conforme normelor tehnice în vigoare.
- În perimetrul lucrărilor vor exista și se vor utiliza materiale absorbante și capacități de stocare pentru intervenție în cazul deversării accidentale de uleiuri și/sau combustibili.
- Se vor asigura facilități etanșe de stocare pentru deșeurile menajere generate de angajați.
- Nu se deversează ape uzate sau lichide de altă natură direct în cursurile de suprafață, pe sol, sau pe platforme, fără ca acestea să fie colectate și tratate.
- Angajații vor fi instruiți pentru gestiunea corectă a deșeurilor generate și pentru intervenție în caz de poluare accidentală (deversare).
- Lucrările de defrișare se vor executa manual și mecanizat, materialul lemnos va fi depozitat temporar pe amplasament și va fi ridicat și transportat cât mai repede.
- Perimetrul va fi curățat de crăci subțiri, zoburi, coajă care pot fi depozitate în pădurea vecină pentru a reintra în circuitul natural de descompunere.

Măsuri de diminuare asupra factorului de mediu aer

► În etapa I scoatere din fond forestier (defrișare) și etapa IV dezafectare (dacă este cazul)

- Se vor utiliza mijloace de transport și utilitare conforme cu normele tehnice în vigoare.
- În parcelă, mijloacele de transport și utilitare vor staționa cu motoarele oprite.

48



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Este interzisă arderea resturilor de lemn sau a altor deșeuri în parcelă.
- Adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare.
- Respectarea graficelor de lucru pe fiecare fază de execuție în parte, astfel încât perioada de realizare să fie redusă.
- Materialele de construcție pulverulente vor fi transportate în autovehicule acoperite cu prelate.
- Se va evita descărcarea de la înălțime a materialelor de construcții pulverulente.
- În timpul construcției, zonele de lucru cu potențial de a emite pulberi vor fi umectate în perioadele secetoase și/sau cu vanturi puternice, astfel încât să fie diminuate emisiile.

Măsuri de diminuare a impactului produs de zgomot și vibrații

► În etapa I scoatere din fond forestier (defrișare) și etapa IV dezafectare (dacă este cazul)

- Realizarea lucrărilor în extrasezon, în timpul săptămânii și în afara zilelor libere stabilite legal etc.
- În șantier, lucrările de săpătura se vor executa mecanizat, dar pe cât este posibil și manual.

Măsuri de diminuare a impactului asupra solului

► În etapa I scoatere din fond forestier (defrișare), etapa II construire și etapa IV dezafectare (dacă este cazul)

- Pe teren se va amplasa un WC ecologic pentru angajați.
- Nu se crează depozite temporare de carburanți în parcelă.
- Nu se crează depozite care pot fi expuse spălării de apele pluviale.
- Se folosesc utilaje și mijloace de transport verificate, conforme normelor tehnice în vigoare.
- În perimetrul lucrărilor vor exista și se vor utiliza materiale absorbante și capacități de stocare pentru intervenție în cazul deversării accidentale de uleiuri și/sau combustibili.
- Se vor asigura facilități etanșe de stocare pentru deșeurile menajere generate de angajați.
- Nu se deversează ape uzate sau lichide de altă natură direct în cursurile de suprafață, pe sol, sau pe platforme, fără ca acestea să fie colectate și tratate.
- Lucrările de defrișare se vor executa manual și mecanizat, materialul lemnos va fi depozitat temporar pe amplasament și va fi ridicat și transportat cât mai repede.
- Perimetrul va fi curățat de crăci subțiri, zoburi, coajă care pot fi depozitate în pădurea vecină pentru a reintra în circuitul natural de descompunere.
- Deșeurile rezultate din construcții, precum și cele menajere, vor fi colectate și depozitate separat în recipiente metalice sau din PVC, standardizate și aprobate de operatorul de salubritate; deșeurile vor fi depozitate controlat în vederea preluării de către firme de salubritate și reciclare.
- Angajații vor fi instruiți pentru gestiunea corectă a deșeurilor generate și pentru intervenție în caz de poluare accidentală (deversare).

Măsuri de diminuare a impactului asupra biodiversității

În baza informațiilor prezentate în cadrul *Studiului de Evaluare Adecvată*, se constată că din toate perspectivele implementarea proiectului nu va conduce la afectarea semnificativă a vreunui habitat sau a vreunei specii de interes comunitar vizate de management conservativ în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa și/sau al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa.

"Măsurile de reducere a potențialului impact al implementării proiectului asupra



tuturor factori de mediu relevanți și asupra biodiversității în mod special, sunt următoarele:¹

- Organizarea de șantier va fi realizată strict în perimetrul amplasamentului proiectului.
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la executarea lucrărilor propuse vor respecta normele europene privind emisiile de poluanți
- Se vor folosi utilaje și mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic, cu verificarea tehnică efectuată la zi.
- Se va evita la maxim funcționarea în gol a utilajelor și a mijloacelor de transport.
- În fiecare zi, la începerea lucrului, utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate pentru a se identifica potențiale scurgeri de uleiuri și/sau combustibili. Dacă se constata defecțiuni, acestea vor fi retrase din șantier și vor fi trimise la o unitate autorizată, în vederea remedierii deficiențelor constatate.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza doar în cadrul unităților autorizate.
- Aprovizionarea cu combustibil a utilajelor se va realiza pe amplasamentul proiectului, carburanții fiind transportați în bidoane, fără a fi depozitați pe amplasament. Alimentarea se va realiza strict în zona aferentă organizării de șantier.
- La organizarea de șantier este obligatorie existența, pe toată perioada de realizare a lucrărilor, a unui stoc de materiale absorbante și de neutralizare a produselor petroliere cu care se va interveni în caz de poluare accidentală. În cazul utilizării acestora, stocul trebuie reînnoit imediat. Material absorbant utilizat se va preda unei societăți autorizate conform codului de deșeu periculos.
- În spațiul alocat organizării de șantier va fi amplasată o toaletă ecologică, destinată necesităților personalului angajat, al cărui rezervor va fi golit periodic de către o societate autorizată.
- Deșeurile menajere rezultate de la personalul muncitor vor fi colectate în eoropubelele amplasate pe o platforma special amenajată în perimetrul aferent organizării de șantier și vor fi transportate în depozite de deșuri conforme imediat după producerea acestora.
- Deșeurile din construcții vor fi gestionate în conformitate cu natura lor, respectiv deșeurile reciclabile vor fi recuperate și revalorificate prin unități specializate, iar deșeurile nevalorificabile nepericuloase vor fi depozitate în containere special amenajate și vor fi predate unei unități de profil".

Măsuri de diminuare a impactului asupra peisajului

Se vor respecta toate măsurile indicate pentru protecția factorilor de mediu din capitolele anterioare, precum și programul propus pentru monitorizare.

Se vor aplica măsuri de refacerea amplasamentului după finalizarea construirii. Prin amenajarea de spații verzi pe amplasamentul analizat, proiectul va imprima un impact vizual atenuat.

Măsuri privind utilizarea terenului și a resurselor naturale

► În etapa I – scoatere din fond forestier, defrișare

- Suprafața necesară proiectului, propusă pentru scoatere din circuitul silvic, trebuie compensată prin împădurirea unui teren cu altă destinație decât forestiera, în condițiile stabilite de legislația silvică în vigoare.
- Terenul propus pentru împădurire în compensare este în județul Vâlcea, UAT Voineasa, limitrof fondului forestier național O.S. Voineasa, UP VIII Cataracte, u.a. 226, și este în suprafață de 1,4359 ha.

► În etapa II – organizare de șantier, construire

¹ Studiul de Evaluare Adecvată, Cap. D.1.



- Suprafața de teren ocupată de organizarea de șantier se va reduce la minim (max 300 mp).
 - Se va ocupa prin acoperire (construcții/platforme) strict suprafețele necesare proiectului (cca. 2.712 mp). Suprafețele libere vor fi menținute ca zone verzi amenajate – cca. 1.148 mp (inclusiv teren de sport).
 - ▶ **În etapa IV – dezafectare** (dacă este cazul)
 - Se va recurge la dezafectarea pensiunii și echipamentelor aferente.
 - Se va solicita CU și Autorizație de demolare.
 - Se vor stabili măsurile obligatorii pentru aducerea mediului la situația inițială (lucrări de demolare, evacuare materiale valorificabile și DCD, refacerea solului/așternere orizont de sol vegetal, plantare arbori-specii locale).
- **măsuri în timpul exploatării și efectul implementării acestora;**

Măsuri de diminuare asupra factorului de mediu apa

▶ **În etapa III – funcționare pensiune**

- Apele uzate menajere se colectează numai prin sistemul de canalizare și se evacuează în cursul de apă din zonă după o epurare corespunzătoare.
- La bucătărie vor fi montate separatoare pentru grăsimi.
- Apele pluviale potențial contaminate vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi, cu decantor, înainte de evacuare în receptorul natural.
- Se va asigura colectarea corespunzătoare a deșeurilor, pe platforma exterioară amenajată, ferită de scurgeri.
- Se interzice evacuarea apelor uzate menajere neepurate sau de altă natură în cursurile de apă sau pe sol.
- Se vor monitoriza efluenții evacuați în cursul de suprafață conform Avizului de gospodărirea apelor.

Măsuri de diminuare asupra factorului de mediu AER

▶ **În etapa III – funcționare pensiune**

- Se vor efectua periodic verificările tehnice pentru echipamentul termic (CT) astfel încât să se respecte concentrațiile maxime admise pentru emisiile de gaze și pulberi (cf. Ord. 462/1993).
- Se vor monitoriza emisiile de la CT pentru verificarea încadrării în prevederile Ord. 462/1993.
- Tubulatura de exhaustare de la hotele bucătăriei, va fi poziționată astfel încât vecinătatea să nu fie afectată de mirosurile specifice.
- Se va asigura prin contract, ridicarea frecventă a deșeurilor biodegradabile de la bucătărie, astfel încât să nu constituie o sursă de emisie a mirosurilor.

Măsuri de diminuare asupra factorului de mediu SOL/SUBSOL

▶ **În etapa III – funcționare pensiune**

- Apele uzate menajere se colectează numai prin sistemul de canalizare și se evacuează în cursul de apă din zonă după o epurare corespunzătoare.
- La bucătărie vor fi montate separatoare pentru grăsimi.
- Apele pluviale potențial contaminate vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi, cu decantor, înainte de evacuare în receptorul natural.
- Se va asigura colectarea corespunzătoare a deșeurilor, pe platforma exterioară amenajată, ferită de scurgeri.
- Se interzice evacuarea apelor uzate menajere neepurate sau de altă natură în cursurile de apă sau pe sol.



Măsuri de diminuare asupra factorului de mediu Biodiversitate

Implementarea proiectului nu va conduce la afectarea semnificativă a vreunei specii de interes comunitar vizate de management conservativ în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa și al ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa.

Respectarea măsurilor pe ceilalți factori de mediu contribuie și la minimizarea impactului asupra factorului de mediu biodiversitate.

Măsuri de diminuare a Zgomotului

► În etapa III – funcționare pensiune

- Nu e cazul aplicării unor măsuri.

Măsuri de diminuare a impactului asupra Peisajului

- depozitarea corespunzătoare în recipiente adecvate a deșeurilor menajere și deșeurilor de ambaje care sunt predate operatorilor autorizați pe bază de contract.

Măsuri privind riscul pentru sănătate (mediu social), bunuri materiale

- societatea va lua toate măsurile pentru prevenirea și stingerea incendiilor provocate de exploatarea necorespunzătoare a centralei termice care funcționează pe combustibil solid.

Măsuri privind protejarea patrimoniului cultural și istoric

- nu este cazul.

Măsuri pentru protejarea resurselor naturale

- este interzisă aruncarea deșeurilor de orice tip sau a resturilor de materiale în cursurile de apă permanente sau nepermanente;

- este interzisă deversarea de ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane.

Măsuri de prevenire a accidentelor

- luarea măsurilor necesare de identificare unor disfuncționalități în funcționarea echipamentelor utilizate

- se vor întocmi programe de intervenție care să prevadă măsurile necesare, echipele dotările și echipamentele de intervenție în caz de accident;

- verificarea la perioade normale, a instalațiilor electrice dacă funcționează la parametrii optimi;

- acțiunea imediată în caz de accidente a autorităților abilitate și luare de măsuri pentru înlăturarea poluanților și refacerea ecologică a zonei afectate.

• **măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora.**

În perioada de dezafectare –se vor lua aceleași măsuri ca în faza de execuție.

Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice.

- verificări tehnice periodice ale de la echipamentelor utilizate pentru încălzirea spațiilor aferente clădirilor și pentru prepararea apei calde menajere și monitorizarea emisiilor de gaze de ardere în atmosferă.

Măsurile prevăzute în avizul de gospodărire a apelor - nu este cazul.

IV. Condiții care trebuie respectate.

1. În timpul realizării proiectului:

a) **condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice;**

52



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se vor respecta prevederile legale privind scoaterea din circuitul silvic Legea nr. 46 / 2008 (**republicată**) Codul silvic și Ordinul nr. 694 / 2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor băneștia terenurilor necesare realizării proiectului.

Se vor respecta prevederile legale în domeniul protecției mediului pentru fiecare factor de mediu.

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B cu excepția speciilor de păsări și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, **sunt interzise:**

- orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezradacinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare din stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura în oricare din stadiile ciclului lor biologic.

În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;

Se utilizează numai infrastructura existentă (drumuri), nu se creează alte drumuri de acces, nu se amenajează scurtături, se evită manevrele inutile; se recomandă să se meargă pe aceeași urmă; se recomandă, unde este posibil, deplasarea pe jos și realizarea lucrărilor de explorare să se facă manual;

- se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la scurte perioade de timp;
- se interzice hrănirea animalelor și păsărilor sau lăsarea de resturi alimentare în aceste zone;
- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate cu viteze de maximum 30 km/h;
- alimentarea cu combustibil a utilajelor numai pe suprafețe impermeabilizate;
- menținerea stării favorabile de conservare a elementelor de interes conservativ din ariile vizate, asigurându-se de implementarea acțiunilor numai în zonele propuse, fără a modifica caracteristicile terenurilor pentru care a fost emis avizul favorabil și fără a degrada starea de conservare a speciilor din aria naturală protejată;
- planificarea și executarea lucrărilor din teritoriu, începând cu luna august/septembrie, în afara perioadei de cuibărit a majorității speciilor de păsări care cuibăresc numai pe sol sau ocazional și pe sol.

Se va respecta Avizul favorabil Nr. 12 din 02.05.2023 pentru proiectul "Scoatere teren din circuitul forestier pentru : Construire vilă turistică 3 stele Dp + P + Mezanin parțial + 3E + Mansardă, împrejmuire teren și racorduri la utilități" din județul Vâlcea, comuna Voineasa, UP IV PURU, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate Serviciul Teritorial Vâlcea cu următoarele condiții:



1. prezentul aviz este emis pentru proiectul „Scoatere teren din circuit forestier pentru: Construire vilă turistică 3 stele Dp + P + mezanin parțial + 3 E + Mansardă, împrejmuire teren și racorduri la utilități”, în punct Obârșia Lotrului, pe parcela cadastrală cu nr.36506, în suprafață de 3.860 mp, în intravilanul comunei Voineasa, județ Vâlcea, în perimetrul ariilor naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0085 (ROSCI0085) Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa;
2. realizarea proiectului se va face respectând strict suprafața amplasamentului propus și a regimului tehnic (POT max. 27%, CUT max 1, cu Dparțial +P+Mezanin parțial +3E+Mansardă) prezentate în documentații, a bilanțului teritorial, definite prin Certificat de urbanism, Plan de amplasament, Plan de Încadrare, Plan de Situație, HCL Voineasa nr. 63/26.11.2021, fiind interzisă ocuparea altor suprafețe de teren;
3. vor fi respectate caracteristicile de realizare ale proiectului prezentate/ asumate prin Studiul de evaluare adecvată și Raportul privind impactul asupra mediului, prin planurile de situație, parte integrantă a documentației care stă la baza eliberării prezentului aviz; toate etapele proiectului se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de către autoritățile competente;
4. titularul proiectului trebuie să se asigure că va desfășura și va finaliza lucrările în conformitate cu obiectivul stabilit în documentațiile prezentate, iar la finalizarea lucrărilor, va demara procedurile în vederea obținerii autorizației de mediu pentru activitatea cu codul CAEN aferent;
5. beneficiarul va respecta cu strictețe prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și legislația de mediu în vigoare;
6. pentru speciile protejate pe teritoriul ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0085 (ROSCI0085) Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa sunt interzise: orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic sau perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
7. înainte de demararea lucrărilor și a amplasării organizării de șantier se va realiza verificarea la pas a suprafeței propuse pentru realizarea fiecărei etape, astfel încât, prin începerea lucrărilor, să nu fie perturbate eventuale prezențe ale păsărilor sau reptilelor – exemplu: Lacerta viridis – gușter, va fi preluat în cazul apariției în perimetrul proiectului și relocalat în habitat adecvat, departe de zona de trafic antropic generat de implementarea proiectului;
8. titularul proiectului are obligația să asigure condițiile tehnice și organizatorice pe parcursul derulării etapelor de realizare ale proiectului, astfel încât să nu afecteze speciile protejate, precum și statutul de conservare a acestora, respectând măsuri de prevenire/ diminuare a impactului asupra speciilor și habitatelor ce constituie obiective de conservare ale ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0085 (ROSCI0085) Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, stabilite prin legislația în vigoare, privind prevenirea și/sau reducerea oricărui potențial efect advers asupra mediului;
9. se va proceda la informarea tuturor lucrătorilor – angajați, terți sau vizitatori cu privire la prezența în amplasament și în imediata vecinătate a acestuia a ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa și la instruirea acestora cu privire la condițiile și comportamentul adecvat ce trebuie respectate pentru a nu afecta starea de conservare a habitatelor și a populațiilor speciilor ce constituie obiectivele de conservare în aria naturală protejată, precum și la responsabilizare vis-à-vis de speciile strict protejate din Situl Natura 2000;
10. se va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza afectarea/distrugerea suprafețelor din afara perimetrului proiectului;
11. organizarea de șantier se va amplasa astfel încât să nu afecteze elementele



- naturale din zona învecinată și să nu incomodeze traficul rutier de pe drumul național DN 7A;
12. materiile prime și materialele necesare pe perioada desfășurării activității de construire vor fi depozitate numai în locuri special amenajate din cadrul perimetrului desfășurării activității, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
 13. se vor menține toaletele ecologice necesare etapei de construire într-o stare adecvată de funcționare pe întreaga durată de execuție a lucrărilor; toaletele vor fi prevăzute cu rezervor sigilat etanș a cărui vidanșare se va efectua periodic de către firme specializate cu care titularul va deține obligatoriu contract și va ține evidența regimului de preluare – nu vor fi admise fose septice și nici un fel de deversări pe sol, în apele de suprafață sau în subteran;
 14. colectarea apelor menajere și meteorice se va face în sistem propriu de colectare a apelor uzate menajere prin intermediul unui sistem intern de canalizare având în vedere sistematizarea corectă și dirijarea acestora spre stația de epurare prevăzută cu un bazin colector dimensionat corespunzător (până la executarea investițiilor în rețelele edilitare cuprinse în PUG-ul Voineasa aprobat);
 15. se va urmări și verifica în mod expres realizarea etanșeității rețelei de canalizare proprii și a bazinelor aferente microstației de epurare, astfel încât să fie asigurate condițiile de impermeabilizare în scopul prevenirii pierderilor/scurgerii/infiltrării de ape uzate de orice fel;
 16. nu se vor admite deversări de ape uzate sau poluanți în cursurile de apă ale râurilor, pâraurilor sau izvoarelor, în cuveta lacului Vidra sau în imediată apropiere a luciului de apă, nu se vor permite scurgeri de substanțe poluante pe sol sau în subsol prin infiltrare;
 17. este obligatorie protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și ameliorare a teritoriului pentru executarea lucrărilor de construcții astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă și a pânzei freatice să fie evitată;
 18. este interzisă degradarea sau alterarea solului, precum și tălerea/incendierea vegetației sau defrișarea în zona adiacentă celei pe care se va implementa proiectul;
 19. nu sunt permise incendieri, incinerări, îngropări, depozitări definitive ale nici unor materiale de tip deșeu și nici depozitări temporare necontrolate atât în perimetrul ariei naturale protejate cât nici limitrof acesteia;
 20. accesul utilajelor de construcție pe amplasament se va face strict din/pe drumul de acces existent, iar la ieșirea acestora din perimetrul șantierului se vor asigura condiții pentru curățirea anvelopelor, astfel încât să nu fie transportată încărcătură de sol/nămol pe partea carosabilă a drumului național DN 7A;
 21. în perimetrul șantierului vor fi folosite utilaje, tehnologii moderne și echipamente noi, conforme cu standardele de emisii și zgomot acceptate;
 22. se va evita depășirea nivelului de zgomot echivalent continuu de 65 dB(A), conform SR 10009/2017, limitând pe cât posibil desfășurarea simultană de activități în incintă generatoare de zgomot perturbant pentru fauna din zonă sau pentru turiști;
 23. se vor folosi utilaje și instalații care nu prezintă un grad de uzură ridicat sau pierderi de carburanți/lubrifianți, având inspecția periodică realizată la timp în centre specializate;
 24. operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în unități autorizate cu dotări adecvate;
 25. sunt interzise deversări pe sol sau contaminarea apelor cu orice tip de produse: combustibili, uleiuri, vaseline, detergenți sau alte substanțe poluatoare;
 26. titularul va deține pentru situațiile neprevăzute materiale absorbante biodegradabile pentru hidrocarburi și filtre absorbante;
 27. titularul va întocmi un plan de combatere a poluării accidentale, în conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

28. vor fi asigurate toate măsurile și mijloacele pentru prevenirea și stoparea propagării incendiilor în perimetrul amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia;
29. titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel, ce pot afecta integritatea ariilor naturale protejate, să notifice A.P.M Vâlcea și Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate S.T. Vâlcea în termen de maxim 24 de ore și să ia/efectueze în mod operativ toate măsurile necesare pentru stoparea producerii/propagării evenimentului nedorit, eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative;
30. în cazul unor accidente/intervenții în amplasamentul proiectului care produc prejudicii obiectivelor de conservare sau integrității ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0085 (ROSCI0085) Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, se vor demara lucrări de restaurare pe cheltuiala titularului, lucrări ce se vor efectua și sub supravegherea administratorului ariei naturale protejate;
31. în vederea asigurării calității aerului pentru centrala termică alegerea și dimensionarea acesteia se va face cu respectarea normelor de siguranță în exploatare, precum și a normelor de emisie la coș stabilite prin legislația în vigoare - prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului, Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;
32. asigurarea cu energie termică se va face cu centrala termică proprie eficientă la care se vor adăuga resurse regenerabile (panouri solare pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră);
33. se vor dimensiona corect toate instalațiile necesare bunei funcționări a obiectivului pensiune turistică, astfel încât să nu rezulte depășiri ale capacităților de încărcare în condițiile de flux turistic ridicat;
34. dispunerea instalațiilor și dotărilor tehnico-edilitare (coș de fum, stație de epurare, platformă depozitare deșeuri etc.) pe suprafața amplasamentului nu se va face spre strada principală de acces, ele se vor disemina discret, astfel încât să nu se constituie în elemente dominante, obstacole vizuale/obturări de perspective sau de belvedere, amplasarea lor făcându-se astfel încât să nu genereze efecte negative în perimetrul incintei turistice, a vecinătăților sau să aibă impact negativ asupra factorilor de mediu din jur;
35. se vor asigura condiții de depozitare corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de cazare ce va fi desfășurată la finalizarea proiectului, în europubele pe platforme betonate în incinte închise sau subterane, punându-se accent pe gestionarea deșeurilor alimentare și ambalajelor alimentare astfel încât acestea să nu constituie puncte de atracție pentru animalele sălbatice din zonă în scopul hrănirii;
36. în amplasamentul proiectului în vederea gestionării corespunzătoare a deșeurilor se va ține evidența tuturor categoriilor de deșeuri generate și a modului de evacuare/eliminare a acestora, conform legislației în vigoare - vor fi respectate prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
37. pentru integrarea vizuală a construcției în peisajul montan, nu se vor folosi culori tari, contrastante - se vor îngloba elemente/materiale naturale și se va opta pentru nuanțele materialelor folosite apropiate de cele naturale;
38. în vederea armonizării complexului architectural cu mediul natural se recomandă implementarea conceptelor propuse de către Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural Țara Loviștei – al Ordinului Arhitecților din România – ediția 2020;
39. titularul va afișa la loc vizibil, printr-un panou informativ o referință la prezența ariilor naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0085 (ROSCI0085) Frumoasa și



ROSPA0043 Frumoasa, precum și o prezentare simbolică a obiectivelor de conservare desemnate prin Planul de Management al ariei de protecție avifaunistică, mai sus menționată.

40. titularului proiectului îi revine sarcina de a informa autoritățile publice teritoriale competente cu privire la orice pericole iminente de incidente de mediu sau accidente, precum și în cazul desfășurării de activități neconforme cu statutul ariilor naturale protejate de către diverse persoane sau entități.
41. titularul proiectului va permite administratorului ariilor naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0085 (ROSCI0085) Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa controlul modului de respectare a condițiilor din prezentul aviz.

Se vor respecta condițiile prevăzute în avizul emis de Garda Forestiera Valcea privind scoaterea din circuitul forestier, precum și din avizul de securitate la incendiu.

b) condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului și studiul de evaluare adecvată

- Toate etapele lucrărilor se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare nominalizate în Certificatul de Urbanism și în Proiectul Tehnic Avizat.
- Vor fi respectate cu strictețe traseele căilor de acces.
- Este interzisă folosirea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrifianți.
- Personalul care exploatează utilajele va verifica funcționarea corectă a acestora, iar eventualele defecțiuni vor fi remediate imediat.
- Se interzic schimburile de lubrifianți și reparațiile utilajelor folosite în procesul tehnologic, pe suprafețele perimetrelor neimpermeabilizate.
- Efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele auto, pe toată perioada lucrărilor, astfel încât să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998.
- Zonele de lucru vor fi semnalizate cu panouri de avertizare pentru evitarea accidentelor.
- interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);
- se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

► În etapa I scoatere din fond forestier (defrișare), etapa II construire și etapa IV dezafectare (dacă este cazul)

- Nu se crează depozite temporare de carburanți în parcelă.
- Se folosesc utilaje și mijloace de transport verificate, conforme normelor tehnice în vigoare.
- În perimetrul lucrărilor vor exista și se vor utiliza materiale absorbante și capacități de stocare pentru intervenție în cazul deversării accidentale de uleiuri și/sau combustibili.
- Nu se deversează ape uzate sau lichide de altă natură direct în cursurile de suprafață, pe sol, sau pe platforme, fără ca acestea să fie colectate și tratate.
- Lucrările de defrișare se vor executa manual și mecanizat, materialul lemnos va fi depozitat temporar pe amplasament și va fi ridicat și transportat cât mai repede.
- Se vor utiliza mijloace de transport și utilitare conforme cu normele tehnice în vigoare.
- Respectarea graficelor de lucru pe fiecare fază de execuție în parte, astfel încât perioada de realizare să fie redusă.
- Materialele de construcție pulverulente vor fi transportate în autovehicule acoperite cu prelate.
- În timpul construcției, zonele de lucru cu potențial de a emite pulberi vor fi umectate în perioadele secetoase și/sau cu vanturi puternice, astfel încât să se diminueze emisiile.

57



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Realizarea lucrărilor în extrasezon, în timpul săptămânii și în afara zilelor libere stabilite legal etc.
 - Pe teren se va amplasa un WC ecologic pentru angajați.
 - Deșeurile rezultate din construcții, precum și cele menajere, vor fi colectate și depozitate separat în recipiente metalice sau din PVC, standardizate și agreate de operatorul de salubritate; deșeurile vor fi depozitate controlat în vederea preluării de către firme de salubritate și reciclare.
 - Angajații vor fi instruiți pentru gestiunea corectă a deșeurilor generate și pentru intervenție în caz de poluare accidentală (deversare).
 - Organizarea de șantier va fi realizată strict în perimetrul amplasamentului proiectului.
 - Utilajele și mijloacele de transport folosite la executarea lucrărilor propuse vor respecta normele europene privind emisiile de poluanți
 - Se vor folosi utilaje și mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic, cu verificarea tehnică efectuată la zi.
 - Se va evita la maxim funcționarea în gol a utilajelor și a mijloacelor de transport.
 - În fiecare zi, la începerea lucrului, utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate pentru a se identifica potențiale scurgeri de uleiuri și/sau combustibili. Dacă se constata defecțiuni, acestea vor fi retrase din șantier și vor fi trimise la o unitate autorizată, în vederea remedierii deficiențelor constatate.
 - Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza doar în cadrul unităților autorizate.
 - Aprovizionarea cu combustibil a utilajelor se va realiza pe amplasamentul proiectului, carburanții fiind transportați în bidoane, fără a fi depozitați pe amplasament. Alimentarea se va realiza strict în zona aferentă organizării de șantier.
 - La organizarea de șantier este obligatorie existența, pe toată perioada de realizare a lucrărilor, a unui stoc de materiale absorbante și de neutralizare a produselor petroliere cu care se va interveni în caz de poluare accidentală. În cazul utilizării acestora, stocul trebuie reînnoit imediat. Material absorbant utilizat se va preda unei societăți autorizate conform codului de deșeu periculos.
 - În spațiul alocat organizării de șantier va fi amplasată o toaletă ecologică, destinată necesităților personalului angajat, al cărui rezervor va fi golit periodic de către o societate autorizată.
 - Deșeurile menajere rezultate de la personalul muncitor vor fi colectate în eoropubelele amplasate pe o platforma special amenajată în perimetrul aferent organizării de șantier și vor fi transportate în depozite de deșuri conforme imediat după producerea acestora.
- Deșeurile din construcții vor fi gestionate în conformitate cu natura lor, respectiv deșeurile reciclabile vor fi recuperate și revalorificate prin unități specializate, iar deșeurile nevalorificabile nepericuloase vor fi depozitate în containere special amenajate și vor fi predate unei unități de profil.

c) condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier

Organizarea de șantier se va amenaja astfel încât să nu aducă prejudicii mediului natural (factorilor de mediu) și uman. În timpul realizării lucrărilor, beneficiarul va asigura protecția mediului și condițiile de securitatea muncii pentru muncitorii din șantier:

- platforma organizării de șantier ce va deservi la implementarea proiectului se va realiza în interiorul limitei terenului studiat, fără a afecta proprietățile;
- existența unui stoc suficient de substanțe absorbante pentru reducerea efectelor negative a scurgerii accidentale a produselor petroliere de la utilajele și autovehiculele din dotare.
- instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii;



- periodic, se va face verificarea tehnică a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

d) condiții prevăzute în avizul de gospodărire a apelor

S-a eliberat Avizul de gospodărire a apelor de către ABA OLT – S.G.A. Vâlcea cu următoarele condiții:

Beneficiarul va solicita și obține toate avizele și acordurile legale necesare realizării investiției.

Beneficiarul va anunța în scris S.G.A. Valcea, cu 10 zile înainte, data începerii lucrărilor.

Orice modificare survenită la prezentul aviz se va notifica la emitentul actului de reglementare în vederea emiterii unui aviz modificator.

Orice lucrare construită pe ape sau care are legătura cu apele se va face în baza unui aviz de gospodărire a apelor conform legislației în vigoare.

Se interzice evacuarea apelor uzate neepurate în cursuri de apă sau subteran.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, beneficiarul are obligația, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, să solicite organelor de gospodărire a apelor, emiterea autorizației de gospodărire a apelor.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă executia acestora începe la cel mult 24 de luni de la data emiterii și dacă sunt respectate prevederile înscrise în acesta; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

Elaboratorul documentației își asumă responsabilitatea exactității datelor și informațiilor cuprinse în documentația tehnică aferentă.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor face parte integrantă din prezentul aviz.

2. În timpul exploatarei:

a) condițiile necesare a fi îndeplinite în funcție de prevederile actelor normative specifice

Se vor obține și respecta condițiile prevăzute în actele de reglementare necesare desfășurării activității :

- avizul emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate Serviciul Teritorial Vâlcea;
- autorizația de gospodărire a apelor emisă de Administrația Bazinală Olt Rm. Valcea – Sistemul de Gospodărire a apelor Vâlcea
- autorizația de mediu emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Valcea.

b) condiții care reies din raportul privind impactul asupra mediului, respectiv din cerințele legislației comunitare specifice;

► **În etapa III – funcționare pensiune**

- Se vor efectua periodic verificările tehnice pentru echipamentul termic (CT) astfel încât să se respecte concentrațiile maxime admise pentru emisiile de gaze și pulberi (cf. Ord. 462/1993).
- Se vor monitoriza emisiile de la CT pentru verificarea încadrării în prevederile Ord. 462/1993.
- Tubulatura de exhaustare de la hotele bucătăriei, va fi poziționată astfel încât vecinătatea să nu fie afectată de mirosurile specifice.
- Se va asigura prin contract, ridicarea frecventă a deșeurilor biodegradabile de la bucătărie, astfel încât să nu constituie o sursă de emisie a mirosurilor.
- Se va asigura colectarea corespunzătoare a deșeurilor, pe platforma exterioară amenajată, ferită de scurgeri.
- Se interzice evacuarea apelor uzate menajere neepurate sau de altă natură în cursurile de apă sau pe sol.
- Se vor monitoriza efluenții evacuați în cursul de suprafață conform Avizului de gospodărire a apelor.
- Apele menajere evacuate vor respecta normativul NTPA 001/2005.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și valorificate/eliminate prin firme specializate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pentru a se preveni poluarea solului, subsolului și a apelor.

- Este interzisă deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea necontrolată a deșeurilor.

c) pentru instalațiile care intră sub incidența legislației privind emisiile industriale:

- nu este cazul

d) respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, gestionării deșeurilor, zgomot, protecția naturii;

- **respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului**

Adoptarea unor tehnologii mai puțin poluante, astfel încât nivelul imisiilor și nivelul de zgomot să nu depășească limitele stabilite prin legislație.

- **respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității apei**

Indicatorii de calitate ai apelor menajere și pluviale colectate vor respecta la evacuare limitele impuse prin normativele legale în vigoare și condițiile de evacuare prevăzute în legislație;

Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr.188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate;

Ordinul nr.161/2006 pentru aprobarea Normativului privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă;

Legea nr.458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată;

Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare;

- **respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul zgomotului și vibrațiilor**

Respectarea nivelului de zgomot la limita zonelor functionale conform SR 10009:2017/C91:2020 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și conform Ordinului Nr. 119/2014 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare,

Toate utilajele și echipamentele folosite în lucrările de construcție trebuie să corespundă cerințelor Directivei 2000/14/CE privind apropierea legislațiilor statelor membre referitoare la zgomotul emis de echipamentele utilizate în exterior.

- **respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității solului și subsolului**

Pentru suprafețele de teren contaminate accidental cu hidrocarburi în timpul execuției lucrărilor sau în cazul în care se identifică soluri poluate cu hidrocarburi se va notifica APM Vâlcea și va fi prezentată propunerea de remediere.

În aceste cazuri investigarea și evaluarea poluării solului/subsolului și desfășurarea activităților de curățare, remediere și reconstrucție ecologică se vor efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

- **respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul managementul deșeurilor**

Respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor modificată prin Legea 17/2023.

Se va ține evidența lunară a producerii, stocării provizorie, transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor, conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv a deșeurilor periculoase, cu modificările și completările ulterioare. Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate,



pe bază de contract, conform prevederilor legale în vigoare.

Se va respecta HG nr.1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile, HG nr.170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate.

-respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul ecosistemelor terestre și acvatice

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

O.M. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. MMDD nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Hotărârea Guvernului nr.971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

- respectarea normelor impuse prin legislația specifică pentru reducerea riscului pentru sănătate

Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare.

e) condiții prevăzute în avizul de gospodărire a apelor – nu este cazul.

3. În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere:

a) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

La faza de închidere/demolare/dezafectare a investițiilor titularului proiectului îi revine obligația solicitării acordului de mediu în conformitate cu legislația în vigoare precum și executării de lucrări de reconstrucție ecologică a terenului.

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- respectarea O.U.G. Nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.

c) condiții prevăzute în avizul de gospodărire a apelor – nu este cazul.

V. Informații cu privire la procesul de consultare a autorităților cu responsabilități în domeniul protecției mediului (participante în comisiile de analiza tehnică)

Documentele din cadrul fiecărei etape din procedura de reglementare au fost puse la dispoziția autoritatilor cu responsabilitati in domeniul protectiei mediului participante in comisiile de analiza tehnica de la APM Valcea.

Memoriul de prezentare, Raportul privind impactul asupra mediului, Studiul de evaluare adecvata au fost afisate pe site-ul APM Valcea.



VI. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:
• **când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate;**

a) depunerea solicitării:

- Memoriul de prezentare a fost afișat pe site-ul APM Vâlcea în data 07.07.2022.
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, afișat pe site-ul APM Vâlcea în data de 07.07.2022
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, publicat în ziarul „Curierul de Vâlcea” 11 iulie 2022
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu la gazeta primăriei Comunei Voineasa, județul Vâlcea - proces verbal de afișare nr. înregistrare 3580/12.07.2022)
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat la amplasamentul proiectului în data de 16.07.2022

b) etapa de încadrare:

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, publicat în ziarul „Curierul de Vâlcea 16-17 septembrie 2022
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare pe site-ul primăriei Comunei Voineasa , județul Vâlcea in data de 15.09.2022 și la gazeta primăriei - proces verbal de afișare nr. înregistrare 4495/15.09.2022)
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe site-ul APM Vâlcea în data de 19.09.2022

Îndrumarul în vederea elaborării Raportului privind impactul asupra mediului și Studiului de evaluare adecvată a fost afișat pe site-ul APM Vâlcea (nr. înregistrare 1390/30.01.2023).

c) dezbateră publică:

- Raportul privind impactul asupra mediului și Studiul de evaluare adecvată afișat pe site-ul APM Vâlcea în data de 10.03.2023
- Anunț public privind sedinta de dezbateră publică, afișat pe site-ul APM Vâlcea în data de 20.03.2023.
- Anunț public privind sedinta de dezbateră publică, publicat în ziarul „Curierul de Vâlcea” 22 martie 2023
- Anunț public privind sedinta de dezbateră publică pe site-ul primăriei Comunei Voineasa, județul Vâlcea in data de 20.03.2023 și la gazeta primăriei - proces verbal de afișare nr. înregistrare 1370/20.03.2023) APM Valcea și in data de 27.03.2023 și la gazeta primăriei - proces verbal de afișare nr. înregistrare 1537/27.03.2023) titularul proiectului
- Desfășurarea ședinței de dezbateră la sediul APM Vâlcea în data de 26.04.2023 ora 14⁰⁰.

d) decizia de emitere a acordului:

- Anunț public privind decizia de emiterea acordului de mediu, publicat în ziarul „Curierul de Vâlcea” 28-29 aprilie 2023
- Anunț public decizia de emiterea acordului de mediu pe site-ul primăriei Comunei Voineasa , județul Vâlcea in data de 28.04.2023 și la gazeta primăriei - proces verbal de afișare nr. înregistrare 2161/28.04.2023)
- Anunțul public privind decizia de emiterea acordului de mediu , afișat pe site-ul APM Vâlcea în data de 04.05.2023

• **când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul;**

- La desfășurarea ședinței de dezbateră publică în data de 26.04.2023 ora 14⁰⁰, în intervalul de 60 minute de la ora anunțată pentru începerea ședinței nu s-au primit comentarii/opinii /observații din partea publicului interesat .

62



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat;

Nu au fost propuneri/observații justificate ale publicului interesat.

• dacă s-au solicitat completări/revizuiți ale raportului privind impactul asupra mediului

Nu s-au solicitat completări la raportul privind impactul asupra mediului și a studiului de evaluare adecvată.

VII. Concluziile consultărilor transfrontaliere – nu este cazul .

VIII. Planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor:

- în timpul realizării proiectului

- monitorizarea stării tehnice a utilajelor folosite în etapa I pregătire teren – scoatere din fond forestier și în etapa II organizare de șantier – construire;
- se va păstra evidența gestiunii deșeurilor generate, conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;

Calendarul implementării și monitorizării măsurilor de reducere a impactului asupra biodiversității

Nr. crt.	Măsura	Perioada de Implementare și monitorizare	Responsabil Implementare	Responsabil monitorizare
1.	Organizarea de șantier va fi realizată strict în perimetrul amplasamentului proiectului.	Toată perioada aferentă fazei de construcție	Titularul proiectului	Titularul proiectului
2.	Utilajele și mijloacele de transport folosite la executarea lucrărilor pro-puse vor respecta normele europene privind emisiile de poluanți	Toată perioada aferentă fazei de construcție	Titularul proiectului	Titularul proiectului
3.	Se vor folosi utilaje și mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic, cu verificarea tehnică efectuată la zi.	Toată perioada aferentă fazei de construcție	Titularul proiectului	Titularul proiectului
4.	Se va evita la maxim funcționarea în gol a utilajelor și a mijloacelor de transport.	Toată perioada aferentă fazei de construcție	Titularul proiectului	Titularul proiectului
5.	În fiecare zi, la începerea lucrului, utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate pentru a se identifica potențiale scurgeri de uleiuri și/sau combustibili. Dacă se constata defecțiuni, acestea vor fi retrase din șantier și vor fi trimise la o unitate autorizată, în vederea remedierii deficiențelor constatate.	Toată perioada aferentă fazei de construcție	Titularul proiectului	Titularul proiectului
6.	Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza doar în cadrul unităților autorizate.	Toată perioada aferentă fazei de construcție	Titularul proiectului	Titularul proiectului
7.	Aprovizionarea cu combustibil a utilajelor se va realiza pe amplasamentul proiectului, carburanții fiind transportați în bidoane, fără a fi depozitați pe amplasament. Alimentarea se va realiza strict în zona aferentă organizării de șantier.	Toată perioada aferentă fazei de construcție	Titularul proiectului	Titularul proiectului
8.	La organizarea de șantier este obligatorie existența, pe toată perioada de realizare a lucrărilor, a unui stoc de materiale absorbante și de neutralizare a produselor petroliere cu care se va interveni în caz de poluare accidentală. În cazul utilizării acestora, stocul trebuie reînnoit imediat. Material absorbant utilizat se va preda unei societăți autorizate conform codului de deșeu periculos.	Toată perioada aferentă fazei de construcție	Titularul proiectului	Titularul proiectului



Nr. crt.	Măsura	Perioada de implementare și monitorizare	Responsabil implementare	Responsabil monitorizare
9.	În spațiul alocat organizării de șantier va fi amplasată o toaletă ecologică, destinată necesităților personalului angajat, al cărui rezervor va fi golit periodic de către o societate autorizată.	Toată perioada aferentă fazei de construcție	Titularul proiectului	Titularul proiectului
10.	Deșeurile menajere rezultate de la personalul muncitor vor fi colectate în eoropubele amplasate pe o platforma special amenajată în perimetrul aferent organizării de șantier și vor fi transportate în depozite de deșeuri conforme imediat după producerea acestora.	Toată perioada aferentă fazei de construcție	Titularul proiectului	Titularul proiectului
11.	Deșeurile din construcții vor fi gestionate în conformitate cu natura lor, respectiv deșeurile reciclabile vor fi recuperate și revalorificate prin unități specializate, iar deșeurile nevalorificabile nepericuloase vor fi depozitate în containere special amenajate și vor fi predate unei unități de profil.	Toată perioada aferentă fazei de construcție	Titularul proiectului	Titularul proiectului

- în timpul exploatării proiectului

- monitorizarea anuală a emisiilor de la centrala termică – în etapa III de funcționare; Se va verifica respectarea concentrațiilor maxime admise conform Ord. 462/1993.

Valori maxime admise pentru emisiile de la CT (combustibil solid – lemn, P=100-150 kW)

Poluant	Valoare limită de emisie (mg/ Nmc)
NO _x (exprimat ca NO ₂)	500
CO	250
Sox (exprimat ca SO ₂)	2000
Pulberi în suspensie (TSP)	100
Carbon organic total (COT)	50

- indicatorii de calitate ai apelor uzate, evacuate gravitațional în receptorul natural (pârâul Mioarelor) situat la limita vestică a proprietății, se vor încadra în condițiile de calitate prevăzute în NTPA 001/2005 conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr..... din data de emis de S.G.A Vâlcea

- se vor încheia contracte cu firme de salubritate autorizate – se va păstra evidența gestiunii deșeurilor proprii generate, conform HG 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor pentru toate tipurile de deșeuri;

- în timpul închiderii/dezafectării, refacerii mediului și postînchidere;

Lucrările de dezafectare a proiectului la sfârșitul duratei de exploatare vor fi similare lucrărilor realizate pentru construirea obiectivelor incluse în acesta. Se va notifica APM în situația dezafectării construcțiilor sau în situația schimbării folosinței.

ANEXA nr. 1: Analiza impactului potențial al proiectului "Scoatere teren din circuitul forestier pentru : Construire vilă turistică 3 stele Dp + P + Mezanin parțial + 3E + Mansardă, împrejmuire teren și racorduri la utilități" din județul Vâlcea, comuna Voineasa, UP IV PURU, titular S.C. S.P.I. S.R.L. asupra obiectivelor specifice/măsurilor minime de conservare

ANEXA nr. 1 face parte integrantă din Acordul de mediu.

- monitorizarea prevăzută în avizul de gospodărire a apelor:

Indicatorii de calitate ai apelor uzate se vor încadra în condițiile de calitate prevăzute în NTPA 001/2005.

Nr. Crt.	Categoria apei evacuate	Indicator de calitate	Valori maxime admise (mg/l)



1	Menajera evacuată în pr. Mioarelor	pH	6,5-8,5
2		Suspensii	35
3		CBO ₅	25
4		CCO- Cr	125
5		Reziduu filtrabil uscat la 105°C	2000
6		Extractibile	20
7		Detergenți	0,5
8		Amoniu	2

S.C. S.P.I. S.R.L. trebuie să respecte

- toate măsurile/condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentului acord de mediu și să pună la dispoziția Antreprenorului/Constructorului toată documentația pentru a se putea respecta aceste măsuri și condiții;
 - condițiile/măsurile impuse prin avizele/acordurile altor autorități inclusiv în avizul Nr. 12 din 02.05.2023 emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate Serviciul Teritorial Vâlcea.
- Prezentul acord de mediu nu exonerează de răspundere S.C. S.P.I. S.R.L., proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor și nu se referă la stabilitatea și rezistența lucrărilor propuse și nici calitatea materialelor puse în operă.

Responsabilitatea privind corectitudinea informațiilor furnizate în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului aparține titularului proiectului, iar responsabilitatea privind calitatea informațiilor/studiilor/rapoartelor, respectiv a raportului privind impactul asupra mediului, studiului de evaluare adecvată aparține experților atestați conform prevederilor Art. 12 alin (8) din Legea nr. 269/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr.292 /2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

