



P.S.

Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Nr. 782 / 18.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **NICOLIN TEODOR SI NICOLIN CAMELIA - ELENA**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Henri Coanda, nr. 35, bl. 111, ap.20, judetul Valcea, Inregistrată Agencia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 17854 / 21.12.2021, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.01.2022, P.V. nr. 570,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire locuința parter, anexa parter și împrejmuire proprietate – conform PUZ aprobat**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Arinilor, nr. 29D, județul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire locuința parter, anexa parter și împrejmuire proprietate – conform PUZ aprobat**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Arinilor, nr. 29D, județul Valcea, titular proiect: **NICOLIN TEODOR SI NICOLIN CAMELIA - ELENA**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, strada Henri Coanda, nr. 35, bl. 111, ap.20, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Zona studiată cuprinde următoarele carti funciare:

- 57095 (proprietate NICOLIN TEODOR, NICOLIN CAMELIA) teren liber de construcții;
- 57096, 44919, 44921 – terenuri libere de construcții;
- 57094 – teren cu construcții existente;
- 57097, 44921 – formeaza calea de acces, în indiviziune pt toti proprietarii.

Suprafața totală a zonei studiate este de 7677 mp - teren intravilan.

Accesul auto și pietonal este asigurat din strada Arinilor, pe latura de sud a proprietății și prin aleea de acces între loturi.

Terenul se afla în zona restricționată până la întocmire PUZ, conform avizului Comisiei Tehnice 2011 pentru PUG.

Intrucât dezmembrarea nu respecta parametrii pentru drum, se propune reproiectarea drumului de acces conform RLU - PUG: în cazul unei parcelari pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundaturi), cu o lungime de maximum 100 m, minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latura și supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

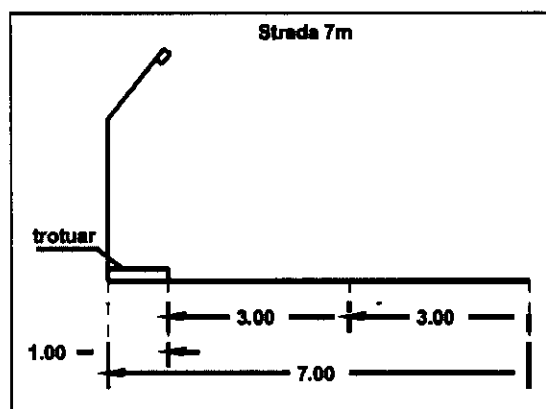
Se solicita PUZ pentru ridicarea interdicției de construire și pentru stabilirea drumului de acces.

Zona studiată se afla în intravilanul localității Rm. Valcea,
Terenurile studiate sunt libere de orice sarcină



Pentru suprafața menționată se propune:

- Ridicarea interdicției de construire;
- Realizare drum acces 2 benzi.



La comanda beneficiarului, conform temei de proiectare, pe terenul menționat se propune o construcție cu regim de înălțime P cu funcțiunea de locuință și împrejurirea terenului în suprafață de 807 mp (cf - 57095 proprietate NICOLIN TEODOR, NICOLIN CAMELIA).

Locuința se va realiza în sistem clasic, cu fundații continue din beton, zidărie portantă din cărămidă și BCA, șarpantă din lemn și învelitoare ușoară (tablă profilată) sau țiglă ceramică.

Anexa gospodărească solicitată în certificatul de urbanism nu se va mai construi deoarece beneficiarul a ales să renunțe.

Împrejurirea la strada constă doar în porți acces, restul împrejuririi realizându-se cu fundații continue și soclu din beton armat și închieri cu prefabricate din beton armat (soluția finală urmând a fi prezentată la solicitarea autorizației de construire).

Lucrările propuse se vor realiza strict în limita de proprietate.

Zonare funcțională:

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Subzona L1:

- POT maxim = 45%;
- CUT maxim pentru înălțimi P = 0,45
- CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9
- CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

CATEGORIE TEREN	SUPRAFATA (mp)	%
Curti Constructii	6,960	90.66%
Drum acces 2 benzi	552	7.19%
Trotuar	79	1.03%
Zid sprijin	87	1.13%
TOTAL	7,677	100.00%



Asigurarea utilităților:

- ELECTRICITATE – se va realiza prin racordare la rețeaua existentă;
 - ALIMENTAREA CU APA – se va realiza prin racordare la rețeaua existentă;
 - CANALIZARE – se va realiza prin racordare la rețeaua existentă;
 - GAZE – se va realiza prin racordare la rețeaua existentă.
- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zonă.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă.
 - Colectarea apelor uzate menajere: racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se:
- ridicarea interdicției de construire;
 - realizare drum acces 2 benzi;
 - realizarea unei construcții cu regim de înălțime P cu funcțiunea de locuință și împrejmuirea terenului în suprafață de 807 mp.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „PUZ – Construire locuința parter, anexa parter și împrejmuire proprietate – conform PUZ aprobat” este amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Arinilor, nr. 29D, județul Valcea și se va desfășura pe o suprafață de 7677 mp .

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului



(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 21.12.2021 și 24.12.2021.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 18.01.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de și

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

