



Nr. 11720 din 20112023

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. PROIECT din 2023

Ca urmare a notificării adresate de **Boromiz Constantin și Boromiz Mariana** cu domiciliul în municipiul Rm. Valcea, str. Schitul Troianu, nr.8, județul Valcea, privind **Planul urbanistic zonal (PUZ) "Construire 3 locuințe unifamiliale S+P+IE+M"**, amplasat în municipiul Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr.51 (prov.), punct Troianu, nr. cadastral 59185, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 17073 din 27.10.2023, cu completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (actualizată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modif. și compl. de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- OMMAP nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.10.2023,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1- Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interes

decide:

Planul urbanistic zonal: Construire 3 locuințe unifamiliale S+P+IE+M; amenajări exterioare; împrejmuire teren, amplasare fose septice ecologice și foșoare, amplasat în municipiul Rm. Valcea, municipiul Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr.51 (prov.), punct Troianu, nr. cadastral 59185, județul Valcea, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Obiectul PUZ-ului

Puz-ul cuprinde următoarele lucrări:

- lucrări de drumuri și sistematizare verticală: accese carosabile și pietonale, ziduri de sprijin (dacă este cazul), rigole, etc ;
- lucrări de infrastructură apă – canal, electrice ;

Ocuparea terenurilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul în suprafața totală de **85 612,00mp** se află în intravilanul municipiului Rm. Vâlcea, în zona de sud, cartier Troianu, UTR H7, L1, este liber de construcții, neîmprejmuit, iar conform actului de dezlipire și cărții funciare categoria de folosință a terenului: pășune (4089 mp, 71 851 mp, 1996 mp – grevată de un drept deservitute de trecere în favoarea nr. cadastral 56143); drum (512 mp, 1131 mp); fâneață (2525 mp, 1770 mp, 1620 mp, 118 mp – grevată de un drept de servitute de trecere în favoarea nr. cadastral 56143). Vegetația neglijată s-a întrepătruns cu zona de pășune, formându-se 2(două) pâlcuri de pădure, astfel schimbându-se din categoria inițială de folosință pășune, în pășune, pădure și drumuri de tarla. Se recomandă ca amenajarea drumurilor să se realizeze cu un volul minim de terasament(sapaturi și umpluturi).

Drumul propus porneste din partea sud-estica a proprietatii și are o lungime totală de $L = 610.00m$.

Partea carosabila are lățimea de 4.00m, încadrata perimetral cu bordura prefabricata din beton 20 x 25 cm.

La km 0+000 se va realiza o parcare, iar la km 0+200 și 0+350 se va realiza câte o stație de încrucisare.

Racordarea celor 3 locuinte la drumul propus se va face cu raza interioara de 6.00m, iar la limita proprietatii accesele vor avea o latime de 4.00m.

Scurgerea apelor pluviale este asigurata prin pantele transversale și longitudinale catre exteriorul partii carosabile, pe langa bordura propusa.

Structura rutiera drum propus și parcare propusan:

- 4cm strat uzura BAPC 16
- 6cm strat binder BADPC 22.4
- 15cm strat de piatra sparta
- 25 cm fundatie de balast
- 30 cm blocaj din bolovani de rau concasata, refuz de ciur

Caracteristicile construcțiilor propuse:

- Funcțiune: locuință unifamilială;
- Regim de înălțime S+P+1E+M;
- Sistem constructiv clasic: fundații din beton (piloni), stâlpi și grinzi din beton armat, plăci din b.a., închideri din zidărie cărămidă cu goluri ;
- Șarpantă din lemn;
- Învelitoare țiglă;
- Suprafața construită la sol / unitate aprox. 500 mp;
- Suprafața construită desfășurată / unitate aprox. 1300 mp

Funcțiune: anexe, foișoare:

- Regim de înălțime – Parter;
- Sistem constructiv clasic: fundații din beton, închideri din zidărie cărămidă și lemn pentru foișor;
- Șarpantă din lemn;
- Învelitoare țiglă;
- Suprafața construită la sol anexe / unitate aprox. 120 mp;

Fiecare unitate de locuit va dispune de locuri de parcare, amplasate în apropierea bretelelor de acces care se desprind din drumul comun propus.

Orientarea unităților de locuit va ține cont de o amplasare judicioasă în raport cu drumul de acces propus pentru cele 3 locuințe, cu bretele de legătură către fiecare unitate de locuit în parte.

În apropierea parcarilor și a bretelelor de acces carosabil sunt poziționate platformele menajere, precum și bazinele vidanjabile etanșe.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Locuințele individuale cu regim de înălțime S+P+1E+M, se înscriu în L1 - Subzona Locuințelor individuale și colective mici care prevede un regim de P+1E; P+2E.

P.O.T. maxim 45% ;

C.U.T. maxim P+1E = 0,9 ; CUT max. P+2E = 1,3

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Toate cele trei clădiri vor fi independente din punct de vedere al echipării edilitare.

Alimentarea cu apă:

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Sursa de alimentare cu apă se va asigura prin forarea unor puțuri.

Apa caldă menajeră va fi produsă atît cu ajutorul panourilor solare, cu boilere electrice și cu o pompă de căldură pentru apă caldă menajeră.

Canalizarea menajeră și pluvială:

Deoarece în zonă nu există sistem public de canalizare, se va asigura un sistem de canalizare individual prin achiziționarea și montarea a câte o fosă septică pentru fiecare locuință.

Se vor monta fose septice tricamerale, formate din camera depozitarii (cu rol de a stoca materiile organice descompuse), camera presedimentării și camera sedimentarii unde agenții patogeni sunt exterminați.

Se va realiza un sistem de colectare a apei de ploaie, aceasta poate fi folosită la menaj, la udarea grădinii, etc.

Alimentarea cu energie electrică:

Curentul electric necesar va fi produs printr-un sistem de energie regenerabilă format din panouri fotovoltaice

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la :

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin realizarea investiției, se dezvoltă zona din punct de vedere urbanistic, cât și al cerintelor zonei.

Dealtfel propunerea planului a fost analizată în Ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului, obținându-se Avizul favorabil nr 18/2023 din 13.07.2023, urmat de Avizul de oportunitate nr. 182/22.08.2023, pentru funcțiunea sus menționată.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Realizarea prezentului PUZ nu influențează alte planuri și programe în zona, deoarece în decursul timpului, amplasamentul studiat a mai fost supus în timp unui Plan Urbanistic Zonal, fiind reglementat tot ca zonă rezidențială și funcțiuni complementare Troianu Sud-Vest.

Dealtfel, acest PUZ vine în completarea documentațiilor elaborate pe terenurile învecinate (PUZ pentru lotizări/parcelări și drumuri de acces, aprobate, inițiate de persoane fizice - Popescu Mircea & Popescu Ioan Dorin și persoană juridică - SC TRANSAUTO SRL), coordonându-se urbanistic funcțional (zonificare funcțională, trasee de circulații carosabile) cu cele ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

Conform PUG aprobat, amplasamentul studiat se află în UTR H7, L1 – Subzonă locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2E.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

PUZ-ul este aliniat în concordanță cu principiile dezvoltării durabile asigurând din prima fază până la atingerea capacității finale respectarea normelor și considerațiilor de mediu, asigurând pe durata normală de exploatare toate utilitățile necesare bunei funcționări și eliminării riscului de poluare. Sunt asigurate toate condițiile pentru integrarea aspectelor privind considerațiile de mediu aflate în curs de derulare în procesul integrării UE.

Prin destinația de bază aceea de locuințe familiale nu există riscul poluării zonei sau afectării persoanelor din zonă, aceasta investiție neavând un impact negativ asupra factorilor de mediu și în mod concret la dezvoltarea durabilă și protejarea mediului înconjurător, prin amenajarea unui teren liber și utilizând metode moderne de construcție.

Prin dezvoltarea durabilă din punct de vedere al programului se preconizează o ridicare a nivelului calitativ al zonei. Astfel se poate vorbi de o îmbunătățire a mediului ambiant în zonă prin implementarea unor obiective ce pot fi strict controlate din punct de vedere al poluării. Planul obiectivului propus pentru implementare vine să susțină dezvoltarea durabilă a mediului prin amenajarea corespunzătoare a spațiului verde păstrat pe parcelă, și utilizarea eficientă a suprafeței existente dedicate construcțiilor.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Propunerea de construire a celor trei imobile, nu generează și nici nu cuprinde probleme relevante de mediu, activitatea preconizată fiind nepoluantă.

Nu se evacuează în mediu poluanți care să afecteze apa subterană.

Din punct de vedere al limitelor acceptate de zgomot și vibrații, aerul, solul și subsolul nu vor fi



afectate; nu exista surse de radiatii, emanatii de substante toxice sau periculoase, in consecinta nu sunt afectate asezarile umane sau obiectivele de interes public prin construirea investitiilor propuse. Deseurile vor fi depozitate in pubele ce vor fi colectate in baza unui contract cu firma specializata si cu avizul primariei.

e)Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:nu este cazul.Realizarea celor 3locuințe, în urma aprobării prezentului PUZ, nu este relevantă pentru programele naționale sau comunitare de mediu.

2.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

-**probabilitatea impactului** : mica in perioada de executie a proiectelor. Pe durata execuției, probabilitatea de afectare a mediului este redusă, având în vedere tehnologiile de lucru, utilajele moderne folosite, iar suprafețele reduse ale imobilelor nu implică lucrări de lungă durată.

În exploatare, probabilitatea de a afecta mediul este aproape nula – ca durata sau frecvența – ca atare nu se pune problema reversibilitatii efectelor, deoarece destinatia de baza a investitiei este nepoluanta.

-**durata si frecventa impactului** –temporar in perioada de executie a proiectelor

- **reversibilitatea impactului** -reversibil.

b)natura cumulativă a efectelor:nu este cazul. Nu se pune problema cumularii efectelor, toate materialele utilizate in realizarea investitiei sunt neutre, netoxice, create si agrementate pentru medii in care stau sau locuiesc oameni; Planul sau programul nu influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele;

c) natura transfrontieră a efectelor:nu este cazul. Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul nu se afla in apropierea zonei de frontiera.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu nu exista nici in conditii accidentale, nici in conditii normale, natura activitatii nu afecteaza sanatatea oamenilor sau starea mediului inconjurator, vecinatatile, nu sunt surse de noxe sau activitati neautorizate, toate materialele sunt destinate aprioric utilizarii de catre oameni.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:

Efectele - ca areal de suprafata cat si numar de populatie posibil afectata – consideram ca sunt practic nule, neafectand practic utilizatorii.

Menționăm că zona este slab construită, construcția cea mai apropiată situându-se la o distanță de aprox. 45 ml față de limitele terenului studiat

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Nu sunt elemente ale patrimoniului cultural (national, regional sau local) in zona; nu exista caracteristici naturale special

ii.Depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului

Nu este posibila depasirea standardelor sau valorilor limita de calitate a mediului, in incinta nefiind desfasurate activitati generatoare de noxe, risc poluare, accident.

iii. Folosirea terenului in mod intensiv:

Este exclusa folosirea terenului in mod intensiv, deoarece procentul maxim de ocupare a terenului studiat cu constructii, POT max = 45 %, este neatins; CUT max = 1,3; de asemenea nu se atinge, restul terenului fiind ocupat de spații verzi, alei pietonale și carosabile.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul. In vecinătate nu exista zone sau peisaje cu statut de protejare national, comunitar sau international. Din aceste considerente generale si specifice legislatiei de mediu, cunoscand in detaliu caracterul activitatii din zona si luand in considerare situatiile cu investitii similare, apreciem ca investitia nu prezintă un risc pentru mediu.

Solutia urbanistica adoptată se înscrie în prevederile Planului Urbanistic General.

Obligațiile titularului: respectarea legislatiei in vigoare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Valcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

4



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- publicarea în cotidianul Curierul de Valcea, edițiile din 30.10.2023 și din 3.11.2023 a anunțurilor privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare;
- publicarea în cotidianul „Curierul de Valcea”, din 20.11.2023 a deciziei privind etapa de încadrare pentru P.U.Z.;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a Agenția pentru Protecția Mediului Valcea în data de 20.11.2023.

[REDACTED]

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Întocmit: Cirnu Mihaela

