



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



5.17.  
Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

AGENCIJA PENTRU PROTECTIA  
MEDIULUI VALCEA  
INTRARE - IESIRE  
Data 2052 / 10.02.2022

Ca urmare a cererii adresate de **POPA SPIRIDON-MARIUS** cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei, nr. 33, bl. H7, sc. B, jud. Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 482/13.01.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agentia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.02.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: **“PUZ – OPERAȚIUNI NOTARIALE – DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (locuințe de vacanță, împrejmuire și amenajare drum)”**, propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Socului, județul Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide:

Planul: pentru : "PUZ – OPERAȚIUNI NOTARIALE – DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (locuințe de vacanță, împrejmuire și amenajare drum)", propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Socului, județul Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Beneficiarii au obținut inițial de la Primăria Rm. Valcea un Certificat de Urbanism de informare în vederea construirii cu nr. 2/46291 din 04.01.2021 prin care se specifică faptul că terenul este încadrat conform P.U.G. Rm. Valcea, în UTR – B10 și are reglementată ca funcțiune admisă V2 - spații verzi pentru agrement, cu următoarele reglementări urbanistice:

- POT maxim = 30% ; CUT maxim = 0,35;
- zona dotată cu utilități, acestea se vor asigura prin racordare și extindere la cele existente în zona pe cheltuiala investitorului;
- se vor asigura accese auto și pietonale în incinta proprietății, racordate la drum de utilitate publică;
- respectarea Codului Civil privind vecinătățile și a Ord.536/1997 privind asigurarea însoțirii acestora
- pentru parcelele cu suprafața de peste 3000mp , sau cu raportul laturilor peste 1/5 se va întocmi un plan urbanistic de zonă, în conformitate și în concordanță cu legislația în vigoare, PUZ ce va fi corelat cu PUG.

Ulterior beneficiarii au solicitat un nou certificat de urbanism care s-a emis cu nr.1263/25023 din 05.08.2021 pentru OPERAȚIUNI NOTARIALE – DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (locuințe de vacanță, împrejmuire, amenajare drum) – conform PUZ ce va fi supus aprobării Consiliului Local și prin care se specifică, la Regimul Tehnic, următoarele prevederi ale PUG pentru funcțiunea V2 :

- POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonate = max.30%; CUT maxim 0,35 sau conform normelor specifice în vigoare ;
- Pentru parcelele cu suprafața de peste 3.000mp sau cu raportul laturilor peste 1/5 se vor elabora și aproba documentații PUZ, în conformitate cu funcțiunile din RLU;
- Pentru terenul situat în intravilanul propus ( fostul extravilan), orice lucrări sunt condiționate de elaborarea și aprobarea conform legii a unor Planuri Urbanistice Zonale;
- UTILIZARI ADMISE: (...)funcțiuni de loisir privat, parcelări pentru grădini de loisir privat, cabane, camping, sat de vacanță, pensiune turistică categoria urban, alimentație publică.
- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR ( SUPRAFETE, FORME, DOMENSIUNI) , AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT, FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR, AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALTELE – conform studiilor de specialitate avizate conform legii.



- CIRCULATII SI ACCESE : - conform studiilor de specialitate avizate conform legii; - se va asigura accesul din circulatiile publice; - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute; caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor; - in functie de destinatia si capacitatea constructiei vor fi prevazute: alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului; - pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu; - parcajele se vor dimensiona si dispune in afara circulatiilor publice conform normelor specifice si proiectelor de specialitate legal aprobate.
- INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR: - cu exceptia instalatiilor, inaltimea maxima a cladirilor nu va depasi P+2 niveluri.
- SPATII LIBERE SI PLANTATE: - pentru constructii de turism si agrement vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de gradul de confort, dar nu mai putin de 25% din suprafata totala a terenului.
- IMPREJMUIRI: - conform normelor specifice existente; - se recomanda in intravilan imprejmuiri transparente de 2,00m inaltime din care un soclu opac de 0,60m dublate de gard viu.

#### **Folosinta actuala a amplasamentului analizat**

Terenul analizat , cu suprafata de 9997,00mp si nr. cadastral 39508 are folosinta actuala de teren arabil si este liber de constructii.

Structura geomorfologica a terenului a fost identificata printr-un foraj care s-a executat pe terenul analizat conform caruia au reiesit urmatoarele aspecte:

- structura litologica a terenului este constituita din urmatoarele straturi : 0,30m sol vegetal, 0,30-1,40m argila cafeniu-cenusie, plastic vartoasa, activa, Pconv = 200kPa; 1,40- 6,00m praf cafeniu galbui, plastic vartos, de la -2,00m cu concretiuni calcaroase, Pconv = 250kPa.

Recomandarile studiului geotehnic pentru fundarea constructiilor propuse sunt urmatoarele:

- strat portant pentru o cladire P/P+1E – stratul (3) Praf cafeniu-galbui, plastic vartos , de la -2,00m cu concretiuni calcaroase. Orizontul de suprafata este argila activa si va fi depasit cu fundatiile constructiilor conform prevederilor norm,ativului NP126/2010 ( Normativ pentru fundarea constructiilor pe terenuri cu umflaturi si contractii mari PUCM);
- consolidarea elevatiei cu doua centuri, plasate la baza si partea superioara a elevatiei, cu ancorarea samburilor structurii de centura inferioara;
- umpluturile sub pardoselile de la parter se vor face cu material granular;
- aleile, platformele vor fi construite pe strat de balast cu grosimea minima de 60cm ( normativul NP 126/2010).

#### **Funciunea solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate**

Proprietarii solicita pe terenul analizat , realizarea unor constructii cu destinatia case de vacanta pe lot, imprejmuire teren si amenajare drum. De asemenea se solicita lucrari de amenajari exterioare – platforme betonate, alei dalate , spatii verzi, platforma colectare deseuri menajere, aferente constructiilor solicitate.

In acest sens s-a stabilit prin documentatia de fata o lotizare a terenului



analizat in 13 loturi pentru amplasare locuinte de vacanta, cu suprafete intre min.555m si max.1300mp, cu cate o suprafata de edificabil pe fiecare si un lot cu destinatia drum acces cu latimea de 6,00m carosabil si cate un trotuar de 1,0 pe fiecare latura.  
Total suprafete loturi propuse pentru locuinte de vacanta - 8.071mp si suprafata amenajare drum - 1.926mp.

Indicatori urbanistici pentru cladirile propuse pe total teren studiat:

Regim de inaltime: subsol/demisol +parter +1etaj+ mansarda

POT propus in fiecare lot: 40,00%-45%

CUT propus in fiecare lot: 1,0 .

Construciile situate pe loturile 1-13, cu functiunea locuinte de vacanta vor fi realizate pe structura portanta de zidarie ceramica/ BCA, cu plansee b.a. si acoperis in sarpanta lemn cu invelitoare tabla/tigla. Golurile exterioare se vor executa din timplarie AL/PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi din tencuieli decorative pe termosistem culori pastel, placaje ceramice, lemn.

De asemenea se vor amenaja in fiecare lot spatii verzi plantate cu vegetatie perena, pe min. 25% din suprafata.

Cladirile propuse vor fi racordate la utilitatile existente in zona, respectiv energie electrica , alimentarea cu apa; canalizarea se va asigura prin bazine vidanjabile propuse pentru fiecare lot; incalzirea spatiilor interioare se va asigura de la centrale termice pe combustibil solid pentru fiecare unitate de locuit.

Deseurile menajere vor fi colectate in pubele proprii amplasate in fiecare lot constructibil si se vor evacua periodic de catre o firma specializata cu care se va incheia un contract de servicii in acest sens.

#### **Analiza situatiei existente privind echiparea tehnico-edilitara**

In prezent nu exista pe amplasamentul studiat utilitati urbane dar in vecinatate sunt prezente retele de alimentare cu apa, canalizare si energie electrica din care se pot realiza bransamente de catre beneficiari , pe cheltuiuala acestora. Construciile solicitate nu vor afecta , prin pozitionarea lor, zonele de protectie a conductelor edilitare existente pe amplasamentele vecine.

#### **Propunerile privind interventiile urbanistice ce se doresc a se realiza pe terenul analizat**

##### **a) Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ**

Documentatia de fata propune studierea unui teren in suprafata totala de de 9997,00mp, amplasat in intravilanul municipiului Rm. Valcea, str. Socului, FN, in zona cu functiune predominanta V2 – spatii verzi pentru agrement.

Vecinatatile terenului studiat sunt urmatoarele:

La nord- teren proprietate Mujoiu Dumnitru

La est – teren proprietate Gojnete Ion

La sud si vest – drum exploatare.

##### **b) Categoria functionala a dezvoltarii, modul de rezolvare a echiparii tehnico-edilitare, a accesului in incinta, eventuale servituti**

Categoria functionala propusa pentru terenul studiat prin PUZ se mentine identica cu cea stabilita prin PUG respectiv zona V2 – spatii verzi pentru agrement.



Accesul auto si pietonal la terenul studiat se va asigura din str. Socului, situata in partea de sud-vest a terenului la o distanta de cca 25m de acesta, amenajata cu asfalt, care are o latime de cca 4m si nu este prevazuta cu trotuare in aceasta zona. Strada se continua cu un drum de exploatare neamenajat pozitionat pe toata lungimea de vest a terenului analizat.

Prin documentatia de fata se propune largirea drumului de exploatare existent (care are o latime cuprinsa intre 1,53-3,60m) la un prospect carosabil de 6,00m si un trotuar de 1,00 pe latura de est, asigurand suprafata de teren necesara acestei largiri din terenul beneficiarilor si de asemenea racordarea acestui drum la strada Socului domeniu public prin care se asigura accesul in prezent; racordarea va afecta portiuni din terenurile vecinilor situate la est ( nr. cadastral 54370, cu care s-a convenit asupra largirii drumului) si la vest ( nr. cad. 51241 care nu se invecineaza direct) . Acest drum nou propus se va ramifica in incinta cu inca 3 artere cu prospect 6m carosabil + 2 trotuare de cate 1m, dispuse pe directia est-vest, pentru a asigura accesele auto si pietonal la toturile propuse.

In fiecare incinta vor fi asigurate locuri de parcare dimensionate corespunzator functiunii solicitate, respectiv cate min.1 loc de parcare la locuintele de vacanta.

Se propun si amenajari de spatii verzi in perimetrul fiecarui lot constructibil pe min.25% din suprafata. Imprejmirile vor fi din confectione metalica transparenta, dublate de gard viu.

Vor fi asigurate in incinta utilitatile edilitare necesare functionarii propuse, dupa cum urmeaza:

- alimentare cu apa se va asigura prin racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona;
- canalizarea apelor menajere se va asigura prin bazine vidanjabile amplasate in fiecare lot;
- incalzirea spatiilor interioare se va asigura prin centrale termice individuale pe combustibil solid pentru fiecare locuinta;
- evacuarea deseurilor menajere se va asigura prin europubele amplasate in incinta, de unde vor fi evacuate periodic de catre o firma specializata.

### c) Reglementari obligatorii

Suprafata totala teren studiat = 9.997,00mp ( dezmembrat in 14 loturi, respectiv : loturile 1-13 constructibile, lotul 14 - drum acces)

POT propus in incinta = max. 40% - 45%

CUT propus in incinta = max. 1,0

Regim de inaltime maxim admis: D+P+1E +M

Hmaxim propus = 10,0m la cornisa.

Regim de aliniere constructii : conform Plansa Reglementari Urbanistice

### BILANT TERITORIAL - PROPUNERI

SUPRAFETE		MP	%
1.	EDIFICABIL CONSTRUCTII	3.474,00	34,75
2.	CIRCULATII PIETONALE/ CAROSABILE	1.926,00	19,26
3.	PLATFORME CAROSABILE/ PIETONALE DE INCINTA	991,00	9,91
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	3.606,00	36,08
<b>TOTAL INCINTA STUDIATA</b>		<b>9.997,00</b>	<b>100,00</b>

5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro), Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## **Justificarea oportunitatii realizarii investitiilor solicitate**

Realizarea investitiilor solicitate cladiri de locuinte de vacanta constituie o oportunitate pentru dezvoltarea economica si locativa a zonei, prin cearea de noi unitati locative de turism si agrement realizate la standarde moderne de calitate.

Funciunea propusa nu intra in conflict cu functiunile existente in zonele invecinate si care sunt de categoria locuintelor mici si functiuni complementare. Traficul generat in urma desfasurarii activitatilor solicitate nu va crea disconfort zonelor invecinate deoarece aceste zone au functiuni asemanatoare, in care se desfasoara acelasi tip de trafic.

Din punct de vedere al consecintelor economice care ar rezulta in urma lucrarilor propuse, acestea pot fi identificate doar ca lucrari de bransamente la utilitati necesare, ceea ce va aduce un plus la bugetul local prin cheltuielile cu aceste lucrari suportate de catre investitori, iar social de asemenea se va crea un avantaj prin oferirea catre populatie de unitati de cazare – locuinte de vacanta realizate la standarde moderne de calitate.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele:

### **Prevederile PUG aprobat privind functiunea solicitata**

Funciunea solicitata prin prezentul PUZ se mentine la V2 asa cum este prevazuta prin PUG aprobat, pentru constructii de turism si agrement.

La lucrarile solicitate se vor respecta toate prevederile prevazute prin PUG municipiu aprobat, aratate mai sus pentru functiunea V2, cu exceptia POT si CUT, pentru care se solicita aprobarea derogarii la valori majorate de la 35% la max. 45% pentru POT, respectiv de la 0,35 la 1,00 pentru CUT.

Zonele situate in vecinatatea terenului analizat au functiunile majoritare de locuinte si dotari complementare. Funciunile solicitate de locuinte de vacanta nu creeaza disfunctionalitati si nu incomodeaza prin traficul generat zonele adiacente.

- c. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

**Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

**1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul, PUZ-ul nu produce poluarea apelor.

**2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul. Nu se produce poluarea aerului acest PUZ prevede doar dezmembrare de teren în vederea construirii (locuințe de vacanță, împrejmuire și amenajare drum).

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt, iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de ceea ce înseamnă realizarea acestui proiect.

**4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.**



**5. Protecția solului și a subsolului:** - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul. Nu se produce poluare, acest PUZ prevede doar dezmembrare de teren în vederea construirii (locuințe de vacanță, împrejmuire și amenajare drum).

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

**În concluzie:** - nu există probleme de mediu relevante pentru plan, fiind vorba de o activitate de dezmembrare.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu  
Planul urbanistic zonal (PUZ) propus se refera la realizarea unei dezmembrări de teren în vederea construirii de locuințe de vacanță, împrejmuire și amenajare drum.

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

#### **Deșeurile:**

Deseurile rezultate din activitatea care se va desfășura pe amplasament vor fi preluate printr-un contract de servicii cu o firmă specializată pentru aceste activități.

**Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:** - nu este cazul.

#### **- Protecția calității apelor**

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

#### **- Protecția calității aerului**

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

#### **- Protecția solului**

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.



### **Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu poate aparea datorita fenomenelor naturale (cutremure, incendii), sau in exploatare, datorat fie unor detalii de proiectare/executie (scari, parapete), fie unor scurgeri de gaze, etc.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Marimea si spatialitatea efectelor este locala si se poate intinde pana in imediata vecinatate a amplasamentului.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu e cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Activitatile propusa nu conduce la depasirea standardelor de calitate a mediului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Folosirea terenului se va realiza la nivelul de ocupare aprobat de documentatia de urbanism aflata in vigoare, si este un teren destinat constructiilor.

**Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.**

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 13.01.2022 și în data de 17.01.2022;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 10.02.2022.

