



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

INTRARE - ÎNSIȘIRE

PROIECT

Nr./Data: 16963/14.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de **DARLA ION** cu sediul în orașul **Băbeni, str. Calea lui Traian, nr. 134, județul Vâlcea**, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 15036/14.10.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.11.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **planul: Vâlcea, anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare, pentru planul: "PUZ – EMITERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL"**, propus a fi amplasat în orașul Băbeni, str. Calea lui Traian, nr. 134C, județul Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmv1.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide:

Planul: pentru: Vâlcea, anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare, pentru planul: "PUZ – EMITERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL", propus a fi amplasat în orașul Băbeni, str. Calea lui Traian, nr. 134C, județul Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Extinderea intravilanului localitatii cu functiunea de comert si constructii complementare functiunii principale este o necesitate a investitorului in conditiile in care zonele adiacente au functiunea de locuinte.

Amplasament teren

Terenul studiat este situat in extravilanul/intravilanul orasului Babeni. Terenul este liber de constructii.

Folosinta actuala a terenului

Terenul solicitat pentru introducere in intravilan face parte din teren - S=3822 mp din care:

- Intravilan – S=322.00mp
- Extravilan – S=3500.00mp, proprietatea lui Darla Ion si are categoria de folosinta "arabil".
-

Folosinta solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate

Functiunea urbanistica solicitata in studiul de oportunitate este de "zona de comert si servicii" – **comert alimentar** pentru terenul solicitat a fi introdus in intravilan in suprafata totala de 3500.00 mp .

Elemente de cadru natural: - terenul este situat intr-un cadru natural frumos, fara sa fie spectaculos.

Circulația

DRUMURI

Terenul se invecineaza pe latura Est- Str. Calea lui Traian
In perimetrul terenului solicitat in intravilan nu exista drumuri de exploatare.

Ocuparea terenurilor

Terenul este liber de constructii

Echipare edilitara

Rețele apa - canal

APA: - in zona studiata exista retea de apa pe str. Calea lui Traian

CANALIZARE: - in zona studiata exista retea de canalizare pe str. Calea lui Traian

Rețele termice: - in zona studiata nu exista₂ rețele termice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Rețele electrice: - in zona supusa analizei exista rețele electrice aeriene de joasa tensiune si rețele electrice aeriene de medie tensiune. Rețelele electrice existente sunt construite pe stalpi de beton tip centrifugat sau vibrat pe str. Calea lui Traian exista rețea electrica de 0.4 Kv.

Rețele gaze: - in zona studiata exista rețea de gaze pe str. Calea lui Traian

Probleme de mediu

1. Relatia cu cadrul natural: - trenul studiat se situeaza intr-un cadru natural frumos si linistit

2. Evidentierea unor riscuri naturale si antropice: - in zona terenului care face obiectul PUZ - ului nu s-au evidentiat asemenea riscuri

3. Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protective: - nu exista valori de patrimoniu in limita terenului sau in zonele limitrofe

4. Evidentierea potentialului balnear si touristic: - nu exista asemenea potential

Optiuni ale populatiei

Nu au fost identificate alte optiuni ale populatiei din zona studiata sau adiacenta.

Administratia locala urmareste ca dezvoltarea zonei sa se realizeze in limitele strategiei de dezvoltare aprobate prin PUG, iar interventiile care presupun modificari ale reglementarilor urbanistice aprobate sa fie si in limitele tendintelor de dezvoltare rezultate din evolutia intereselor dezvoltatorilor pentru terenurile din zona.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiu topographic: - trenul relativ plat cu o usoara penta pe directia est-vest intre cotele de nivel 200.20si 200.80

Studiu geotehnic: - conform studiului geotehnic

Studiu hidrogeologic: - nu este cazul

Prevederi ale P.U.G.

Prevederile Regulamentului de Urbanism pentru terenul solicitat pentru introducere in intravilan si schimbarea functiunii in zona de comert si servicii sunt prevederi pentru construire pe terenuri in extravilan ce permit numai realizarea de constructii pentru exploatare agricola sau cresterea animalelor, toate celelalte tipuri de constructii fiind interzise.

Valorificarea cadrului natural: - nu este cazul

Modernizarea circulatiei: - in incinta perimetrului studiat se propun a se realiza:

-spatiu comercial

-alei pietonale si carosabile

Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Reglementarile urbanistice reglementaza conditiile de amplasare a constructiilor comerciale cu functiuni complementare acestora, cai de circulatie rutiera in incinta, zonele de parcare, spatiile verzi amenajate.

Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul de urbanism aferent PUZ

P.O.T. Procent de ocupare teren propus 45%

C.U.T. coeficient de utilizare propus = 0,80



RESTRICTII DE CONSTRUIRE cu conditionari

Regimul de inaltime maxim va fi de max P+2E (eventual cu mansarda) pentru toate tipurile de constructii cu functiuni complementare constructiilor

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apa: - se propune alimentarea cu apa din reseaua existenta in zona.

Apele uzate menajere pot fi colectate de reseaua existenta in zona. Preluarea apelor pluviale se poate realiza gravitational si dirija spre emisari naturali.

Alimentare cu energie electric: - se va realiza din reseaua publica existenta pe str. Calea lui Traian

Alimentare cu gaze: - se va realiza din reseaua publica existenta pe str. Calea lui Traian

Termice: - nu este cazul.

b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele:
PUZ-ul propune completarea schimbarea destinatiei in zona de comert si servicii .

c. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.
Funcțiunea propusa este in spiritul si sensul dezvoltarii localitatii si nevoilor comunitatii in conditiile racordarii la infrastructura de utilitati existenta si eficientizarea folosirii acesteia.

Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
Nu este cazul, PUZ-ul nu produce poluarea apelor.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Nu este cazul, PUZ-ul nu produce poluarea aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt, iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de ceea ce inseamna realizarea acestui proiect.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
Nu este cazul, PUZ-ul nu produce poluarea solului.



6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In concluzie: - nu exista elemente care sa aduca prejudicii mediului care pot fi semnalate, functiunea si constructiile propuse nu sunt generatoare de agresiuni asupra mediului.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Planul urbanistic zonal (PUZ) propus se refera la schimbarea de destinatie a terenului.

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile:

Deseurile rezultate din activitatea care se va desfasura pe amplasament vor fi preluate , printr-un contract de servicii cu o firma specializata pentru aceste activitati. Evacuarea apelor menajere se va realiza in reseaua de canalizare existenta in zona.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru indeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011privind calitatea aerului inconjurator.

- Protectia solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltreze în sol substanțe organice poluante.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:

a. *Probabilitate durata frecventa*

Nu este cazul. Nu exista surse de poluare



b. Natura cumulativa a efectelor

Nu este cazul. Nu exista surse de poluare Nu exista efecte nocive .

c. Natura transfrontiera a efectelor

Nu este cazul. Amplasamentul nu este in zona adiacenta frontierelor.

d. Riscul pentru sanatatea umana sau mediu

Nu este cazul. Nu exista surse care sa genereze riscuri care afecteze sanatatea umana si mediul.

e. Marimea si spatialitatea efectelor

Neglijabila spre zero

f. Valoarea si vulnerabilitatea a arealului posibil a fi afectate de

-Caracteristici naturale sau patrimoniu cultural

Nu este cazul. Amplasamentul nu este in zona de protectia a monumentelor istorice sau sit protejat

-Depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului

Nu este cazul

-Folosirea terenului in mod intensive

Terenul este propus a fi folosit pentru constructii cu functiuni fara efecte negative asupra mediului

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national comunitar sau international.

Terenul nu este situat in zone instituite cu statut de protejare

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 14-15.10.2022 și în data de 17.10.2022;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 11.11.2022.

