



16



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 19610 / 12.12.2023

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **ISARESCU VIRGIL, reprezentant al S.C. DON PEDRO S.R.L.**, , cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Regina Maria, nr. 7, bl. C1, sc. D, ap. 7, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 2264 / 14.02.2023, în baza :

- H.G. nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.12.2023, P.V. nr. 19394,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire hala ITP, amplasare cort industrial pentru depozitare și împrejmuire parțială teren**”, amplasat în comuna Budesti, sat Ruda, punct La Grajd, Lunca Olt, La Grajd, La Andrei, Ruda Grajd, Grajd, La Biserica, judetul Valcea;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire hala ITP, amplasare cort industrial pentru depozitare și împrejmuire parțială teren**”, amplasat în comuna Budești, sat Ruda, punct La Grajd, Lunca Olt, La Grajd, La Andrei, Ruda Grajd, Grajd, La Biserica, județul Valcea, titular proiect: **ISARESCU VIRGIL, reprezentant al S.C. DON PEDRO S.R.L.**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, strada Regina Maria, nr. 7, bl. C1, sc. D, ap. 7, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Beneficiarul prezentei documentații, firma DON PEDRO SRL BUDEȘTI, dorește să realizeze mai multe investiții din fonduri proprii pe un teren care este în extravilan.

Pentru două din obiective s-a obținut certificat de urbanism prin care i s-a indicat să întocmească, avizeze și să aprobe un Plan Urbanistic Zonal.

Pentru realizarea acestor investiții este nevoie de noi reglementări urbanistice și edilitare, care nu au fost cuprinse în totalitate în planul urbanistic general în vigoare.

Poziția zonei față de intravilanul localității

Zona studiată se află la aproximativ 6.500 m de centrul comunei și la 4,3 km de limita comunei vecine Galicea.

O parte din terenuri sunt în intravilanul orașului.

Relaționare cu localitatea (poziție, accesibilității, edilitare, instituții generale)

Zona studiată este amplasată foarte bine din punct de vedere al accesibilității și anume este adiacentă drumului județean DJ 678, la cca 8,0 km de drumul național DN 7 (E 81), care face ieșirea în rețeaua națională de drumuri.

În zonă sunt toate utilitățile necesare funcționării construcțiilor viitoare, o parte din domeniul public, o parte proprietatea solicitantului.

Organizarea circulației auto și a transportului în comun, locuri de parcare și garare

Drumul din care se face accesul este drumul județean DJ 678.

Zona are o singură stradă principală, DJ 678.

În interiorul zonei circulația se va realiza prin intermediul unor alei carosabile, de deservire locală, cu trotuare pe o singură parte, prevăzute cu spații de întoarcere și cu parcaje dimensionate în funcție de numărul de locuri de muncă și de tipul spațiilor construite.

De transport în comun nu va fi nevoie, zona studiată fiind prea mică.

Principalele funcțiuni propuse ale zonei și destinația terenurilor.

Se propun:

locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zone unități industriale și de depozitare, zone plantate, pentru sport și agrement, căi de comunicație rutieră și amenajările lor.

Categorii de intervenții pe zone, înlăturarea disfuncționalităților:

O parte din funcțiuni rămân cele care au fost prevăzute în PUG.



Bilanțul teritorial existent și propus:

S-a obținut următorul bilanț teritorial de zonă (în „mp” și „procente”)¹:

Bilanț teritorial

ZONEFUNCIONALE	INRAILANEXISTENT		INRAILANPROUS	
	Total (mp)	%	Total (mp)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	7.560	12,38	3.320	3,72
2 Zonă Instituții publice și servicii		0,00	17.109	19,18
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	44.320	72,70	41.807	46,86
4 Zonă unități agricole		0,00		0,00
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	1.988	3,26	5.217	5,85
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00	7.657	8,58
7 Zone gospodărie comună și dimitre		0,00		0,00
8 Zonă construcții aferente locuințelor edilitare		0,00		0,00
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zone căi de comunicație, din care	6.383	10,47	14.102	15,81
10 - rutieră și amenajările aferente	6.383	10,47	14.102	15,81
11 - feroviară și amenajările aferente		0,00		0,00
12 Ape	725	1,19		0,00
Total	60.966	100,00	89.212	100,00
Geșteră Intravilan Propus			28.246	46,33

Principali indici urbanistici propuși în PUZ:

- Suprafața zonei studiate (conține și suprafețe din PUG în vigoare) = 89.212 mp (8,92 ha),
- Suprafața zonei pentru care se calculează indicatorii urbanistici = 89.212 mp (8,92 ha),
- Suprafețe solicitate pentru a fi introduse în intravilan = 28.246 mp (2,82 ha),
- Procentul de Ocupare a Terenului (POT)²: se va prezenta detaliat în Regulament pentru fiecare zonificare funcțională,
- Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT)³: min. 1,20 (media pe întreaga zonă pentru care a fost calculat Bilanț teritorial, detalierea se va face în Regulament),
- Regim de înălțime: de la P la P+2 (mic - mediu).

Asigurarea utilităților:

Alimentare cu apă

În zona studiată, de-a lungul drumului județean există

- aducțiunea de apă Brădișor-Rîmniceu Vlcea-Drăgășani,
- rețea locală de distribuție apă potabilă.

Alimentare cu apă a incintei beneficiarului se face prin 2 sisteme:

- din magistrala de aducțiune,
- din fântâni de incintă.



Canalizare

În zonă nu există rețea de canalizare.
Incinta beneficiarului dispune de fosă septică proprie.

Alimentare cu energie electrică

În zona amplasamentului studiat există:

- Linie Electrică Aeriană de 220 kV Bradu - Stupărei,
- Linie Electrică Aeriană de 110 kV CHE Govora - Stupărei,
- Linia Electrică Aeriană 20 kV Galicea - Golești, din care se alimentează toți consumatorii comunei Budești,
- 1 post de transformare 20 kV/0,4 kV,
- rețele de joasă tensiune pentru alimentarea consumatorilor zonei.

Telecomunicații

De-a lungul drumului județean există un cablu coaxial local.

Alimentare cu căldură și apă caldă

Căldura și apa caldă sunt asigurate în sistem individual, sistemul centralizat lipsește în zonă.

Încălzirea obiectivele beneficiarului se face tot în 2 sisteme:

- grosul energiei termice se obține cu pompe de căldură,
- restul cu minicentrale cu funcționare pe lemne și cărbune.

Alimentare cu gaze naturale

Pe teritoriul amplasamentului studiat nu există rețele de gaze naturale.

Gospodărie comunală și cimitire

Nu există nimic în zona amplasamentului studiat.

Cel mai apropiat cimitir se află la cca 350 m, iar pe o rază de 3,0 km nu se află nici o unitate de gospodărie comunală.

Deșeurile sunt colectate de firmă specializată, săptămânal, pe bază de contract.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zonă.
- c. Relevanța planului sau programului în / pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apă: se face prin 2 sisteme:
 - din magistrala de aducțiune,
 - din fântâni de incintă.
 - Colectarea apelor uzate menajere: apele uzate menajere se vor colecta într-o fosă septică proprie;
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se realizarea mai multor investiții (construire hala ITP, amplasare cort industrial pentru depozitare și împrejmuire parțială teren) din fonduri proprii pe un teren care este în extravilan.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.



Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**PUZ – Construire hala ITP, amplasare cort industrial pentru depozitare și împrejmuire partiala teren**”, este amplasat în comuna Budesti, sat Ruda, punct La Grajd, Lunca Olt, La Grajd, La Andrei, Ruda Grajd, Grajd, La Biserica, județul Valcea și se desfășoară pe o suprafață de 89.212 mp (8,92 ha).

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația să cunoască, să respecte și să aplice întreaga legislație națională și comunitară, aferentă implementării prezentului plan;

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului,

- Titularul de plan este obligat să notifice în scris A.P.M. Valcea dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificărilor. Autoritatea competentă pentru protecția mediului va decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informând titularul de această decizie.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Tribuna Valceana” în data de 14.02.2023 și 21.02.2023.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 12.12.2023.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Tribuna Valceana” în data de și

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

