



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 20194 / 21.12.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DUMITRASCU CONSTANTIN ANTONELLI**, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr. 77, bloc S26, scara A, ap.6 județul Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 16379 / 17.10.2023, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.12.2023, P.V. nr. 19393, că proiectul: **„Construire spațiu comercial, imprejmuire și amplasare fosa septica ecologica”**, ce urmează a se desfășura în comuna Stoilești, sat Stanesti, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă(SEICA).**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul **intra** sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private cu modificarile si completarile ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbana;  
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,  
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare.
- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si in conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

### Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

#### 1) Caracteristicile proiectului:

##### a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune amplasarea unui imobil cu folosinta spatiu comercial P, a unei imprejmuiiri si amplasarea unei fose septice vidanjabila cu un  $V = 41,4$  mc pe un teren in suprafata de 915mp, amplasat in comuna Stoilesti, sat Stanesti, judetul Valcea.

Imobilul are latura de nord la drum comunal.

##### Spatiul comercial

AC=199mp

AD=199mp

AU = 177,03mp

Constructia propusa cu destinatia spatiu comercial va fi realizata in sistem de zidarie portanta, cu samburi, centuri/grinzi, plansee din b.a., pe fundatii continui din b.a., acoperita in terasa termo si hidroizolata, necirculabila.

Finisajele exterioare vor fi in termosistem vata minerala 15cm si zugraveli lavabile de exterior, culori bleu si vernil. Finisajele interioare vor fi pentru pardoseli – gresie antiderapanta, pentru pereti si tavane – zugraveli lavabile, culoare alb.

Tamplariile exterioare vor fi din profile PVC culoare alb cu geam termopan.

Imprejmuirea terenului se va realiza cu fundatii si soclu din beton si elevatii cu stalpi din teava rectangulara si panouri metalice fixate intre stalpi. Pe latura aferenta drumului de acces se vor amplasa porti metalice pentru acces auto si pietonal.

Fosa septica vidanjabila se va amplasa in incinta subteran.

Suprafata teren analizat = 915,00mp

Suprafata teren ocupat de constructie spatiu comercial = 199,00mp

Suprafata teren ocupat de amenajari supraterane ( platforma betonta carosabila/ parcare auto) =551,00mp

Suprafata teren ocupat de spatii verzi amenajate = 165,00mp

POT propus = 21,7%, CUT propus = 0,21

2



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

### **Descriere functionala – Spatiu comercial**

Compartimentarea spatiului comercial parter va fi urmatoarea : magazin alimentar SU = 76,90mp, magazin mixt SU= 54,86mp, depozit SU = 23,90mp, birou SU = 5,00mp, doua grupuri sanitare pe sexe de cate 5,70mp, doua vestiare de cate 1,68mp, doua spatii materiale curatenie de cate 0,80mp.

Total suprafata utila = 177,02mp.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul.

**c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** apa, nisip, piatra sparta, balast.

**d) \*cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

În timpul execuției fundațiilor vor fi produse deșeuri ca rezultat al excavațiilor-pământ, betoane sparte, etc .

Acestea vor fi transportate cu utilaje de mare capacitate în zone autorizate de administrația comunei Stoilesti , jud. Vâlcea, fiind folosite ca material de umplutură.

În timpul execuției peste cota +000 , se vor produce deșeuri de lemn , metal, resturi de tencuială, resturi de beton, material plastic.Toate acestea vor fi sortate si depozitate separat și evacuate spre zone indicate de primaria comunei.

În timpul existenței construcției –funcțiunea spatiu comercial deșeurile menajere produse vor fi colectate în Europubele (amplasate pe o platformă specială) și evacuate periodic de către societatea de salubritate cu care se va încheia contract de servicii in acest sens.

**\*Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

In perioada de construire substanțele toxice și periculoase pot fi carburanții și uleiurile provenite din scurgeri accidentale de la autovehiculele care aduc materialele de constructie, respectiv de la utilajele folosite la lucrările de construire. Nu vor exista alte substanțe și preparate chimice.

*- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:*

Nu se va permite accesul mijloacelor de transport și al utilajelor care prezintă scurgeri de lichide (de orice natură), nu se vor face re-alimentări cu combustibili și nici nu vor fi depozitate produse petroliere. Toate mijloacele de transport care tranzitează șantierul vor avea revizii tehnice actuale și vor fi în stare normală de funcționare. Nu se vor efectua operații de întreținere tehnică la utilaje și mijloace de transport în șantier.

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Etapa de construire

Sursele de poluare a aerului în faza de construcție sunt cele specific tuturor șantierelor, respectiv:

- gaze de combustie (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO) rezultate de la rulara autovehiculelor și combustia carburanților în motoarele vehiculelor transportoare sau a utilajelor;
- pulberile în suspensie antrenate de circulația autovehiculelor și de activitățile de excavare, transvazare și depozitare a pământului.

Nu se produce poluarea aerului în timpul execuției . Pentru eliminarea disipării în aer a particulelor de praf care ar putea rezulta în urma activității de excavare și transport , constructorul va uda periodic perimetrul șantierului. Particulele de praf vor fi oprite , la nivelul solului si de panourile metalice de împrejmuire a incintei de lucru.

**- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Etapa de construire:



Principalele surse de poluare a apei, pe durata construirii, pot fi:

- Scurgeri accidentale de combustibil, ulei sau de alte substanțe/materii prime utilizate în faza de execuție a lucrărilor;
- Depozitarea necontrolată a materialelor și a deșeurilor de construcții;
- Modificarea regimului de scurgere a apelor meteorice cazute pe amplasament.

-apele uzate menajere de la grupurile sanitare propuse în incinta spațiului comercial vor fi colectate și evacuate la fosa septică vidanjabila cu un volum de 41,4 mc care se va vidanța periodic.

**- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:**

În mod accidental se pot produce scurgeri de combustibil și uleiuri de la utilajele de construcție, în timpul execuției. Dacă acestea se produc, efectele vor fi îndepărtate rapid prin folosirea de material absorbant, spălare cu detergenți cu degradare biologică, și evacuarea la canalizarea existentă.

**- surse de zgomot și de vibrații:**

O sursă de poluare sonoră o poate constitui zgomotul produs de utilajele de transport și excavare. Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de distanțele față de clădirile vecine.

Transportul pentru aprovizionare cu materiale și semifabricate va fi realizat periodic, fără staționări mari, cu execuție rapidă, în perioade strict planificate, prin stabilirea unui orar de aprovizionare, aprobat de primăria comunei.

- **surse de radiații:** Nu este cazul.

**- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice:**

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate

**- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:**

Obiectivul este amplasat în interiorul ariilor construite ale comunei, se încadrează în fondul construit existent și îl completează conform regulamentului local de urbanism al PUG – comuna Stoilești, jud. Vâlcea.

Având în vedere vecinătatea la est cu teren aparținând primăriei comunei Stoilești distanța propusă a construcției față de acea limită a proprietății este variabilă de la 0,00 la 0,80cm, față de limita de sud este de 1,00m, față de limita de vest de min.4,30m iar față de limita de nord este mai mare de 20m.

Nu este amplasat în apropierea unor construcții sau situri protejate construite,

În concluzie: nu vor fi luate măsuri speciale privind amplasarea imobilului.

Pentru protejarea locuitorilor din zonă, exectia se va realiza conform unui orar stabilit împreună cu primăria.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** nu este cazul.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

**2. amplasarea proiectelor:**

**a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform certificatului de urbanism nr. 4 / 05.04.2023, eliberat de Primăria Comunei Stoilești, terenul se află situat în intravilanul acesteia.



b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- (i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
- (ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.
- (iii) Zone montane și forestiere - nu este cazul,
- (iv) Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.
- (v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.
- (vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.
- (vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.
- (viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.
- b) natura impactului - impact redus.
- (c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.
- (d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.
- (e) probabilitatea impactului – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.
- (f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului  
- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.
- (g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

#### • Organizarea de santier

-lucrările de organizare santier se vor desfășura numai pe terenul aparținând beneficiarului, nu pe teren public

-Lucrările de organizare santier sunt minimale, asigurând depozitarea pe o platformă balastată a materialelor, spațiu provizoriu pentru administrarea lucrărilor, amplasarea unui Wc ecologic, a unui bazin de apă prefabricat , de 2,00mc și racordarea la apă și energie electrică. Se vor realiza racoruri provizorii la apă și la energie electrică.

-Impotriva prafului vor fi executate stropiri cu apă a suprafețelor și se vor monta panouri metalice pe perimetrul șantierului pe perimetrul incintei, realizându-se o protecție cu o împrejmuire opacă din panouri cu h minim 2,00m. Împrejmuirea va avea și rol de diminuare a zgomotului.

-evacuarea pamantului din excavatii și a molozului-resturi materiale construcții, va fi făcută cu utilaje moderne, de mare capacitate , în bene acoperite, pentru evitarea poluarii aerului și solului. Depozitarea se va face în deponii autorizate, iar pamantul fertil va fi valorificat prin depozitare pe suprafețe nefertile de teren.



**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**  
-proiectul propus **nu intră** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă** – proiectul propus **nu intra** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere exprimat de către S.G.A. Valcea, prin adresa cu nr. 8512 / 13.11.2023.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta,cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

**Gestionarea deseurilor**

\*colectarea si sortarea deseurilor, transportul lor la societatea colectoare;

\*se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor .

\*gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului , iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu



decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art.22 alin(1) este și trebuie să fie gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;

- publicate de titular în ziarul „Mica Publicitate Valceana” în data de 15-16.11.2023 și în data de 15-19.12.2023.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.

