



73

Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Nr. 1584 / 02.02.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRASCU DRAGOS MIHAIL SI DUMITRASCU GEANINA**, cu domiciliul in mun. Ramnicu Valcea, strada Calea lui Traian, nr. 129, bl. L, sc. F, et. 2, ap. 6, judetul Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 247 / 07.01.2022, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.01.2022, P.V. nr. 1321,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire corp administrativ P + 1E si service auto, imprejmuire proprietate, platforma betonata**”, amplasat in mun. Ramnicu Valcea, strada Stolniceni nr. 76 - 78, judetul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire corp administrativ P + 1E si service auto, imprejmuire proprietate, platforma betonata**”, amplasat in mun. Ramnicu Valcea, strada Stolniceni nr. 76 - 78, judetul Valcea, titular proiect: **DUMITRASCU DRAGOS MIHAIL SI DUMITRASCU GEANINA**, cu domiciliul in mun. Ramnicu Valcea, strada Calea lui Traian, nr. 129, bl. L, sc. F, et. 2, ap. 6, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Din punct de vedere urbanistic terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea:

*in zona M1 - zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+4E si

* L1 - subzona de locuinte individuale si colective mici cu P+2E.

Terenul este situat in municipiul Ramnicu Valcea, zona Raureni, pe strada Stolniceni nr. 76-78, pe latura de est a strazii.

Terenul cu nr. Cadastral 49004 inregistrat in CF UAT Rm Valcea are suprafata de 6685 mp.

Se propune ca zona mixta sa includa functiunea de service auto si birouri administratie firma.

Terenul se invecineaza pe latura nord-vestica cu zona CFR, pe latura de nord-est cu S.C. PLASTCHIM S.A., pe latura de sud-est cu str. Stolniceni si pe latura de sud-vest cu nr. Cad. 52980 si nr. Cad 53432 si Maruntelu Adrian. Accesul la DN 64 se face prin intermediul unui podet existent din beton armat, partial degradat, cu deschiderea de 7.40 m, situat la Km 108+700m.

Terenul este liber de constructii.

In perimetrul studiat vor fi amplasate următoarele construcții:

- Un sediu administrativ P+1E;
- Un service auto;
- Totem publicitar;
- Platforme carosabile si parcaje;
- Spatii verzi.



BILANT TERITORIAL

	Cantitate Unit	
ZONA SEDIU DE BIROURI SI SERVICE AUTO	408.00 m2	6.00 %
ZONA VERDE	1200 m2	18.00 %
ZONA PLATFORME CAROSABILE	5077.31 m2	76.00 %
TOTAL TEREN	6685.00 m2	100.00 %

Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul de urbanism aferent PUZ:

P.O.T. Procent de ocupare teren propus 6%

C.U.T. coeficient de utilizare propus = 0,13

Asigurarea utilităților:

*RETELE APA-CANAL

Pe strada Barajului exista retea de apa pe partea de est a drumului national, precum si retea de canalizare menajera.

*RETELE TERMICE

Nu exista retea de termoficare

*RETELE GAZE

In zona studiata exista retea de retea gaze naturale, din polietilena montate ingropat.

*ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

La limita proprietatii cu DN 64 (Strada Raureni) se gaseste traseul liniei electrice aeriene de joasa tensiune (0,4kV) executata din cablu torsadat, cat si reseaua de fibra optica aeriana a furnizorului de servicii de telecomunicatii si o linie aeriana LEA 20KV (LEA MT 20kV Cazanesti – Pompe ape Raureni).

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: racord la reseaua de alimentare cu apa existent in zona.
 - Colectarea apelor uzate menajere: racord la reseaua de canalizare existenta in zona.
 - Spatiile verzi reprezinta 18% din suprafata totala a terenului.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se realizarea urmatoarelor constructii:
 - Un sediu administrativ P+1E;
 - Un service auto;
 - Totem publicitar;
 - Platforme carosabile si parcaje;
 - Spatii verzi.



- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUZ – Construire corp administrativ P + 1E și service auto, împrejmuire proprietate, platforma betonată**” este amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Stolniceni nr. 76 - 78, județul Valcea și se va desfășura pe o suprafață de 6685 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 07-08.01.2022 și 10.01.2022.



- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 02.02.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 03.02.2022 și 14.02.2022.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

