



Nr. 2405 din 18.02.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. Ramnicu Valcea Shopping City S.R.L.**, cu sediul social în București, sector 1, Calea Floreasca, nr. 169A, Clădirea A, Secțiunea A5.1, birou nr. 42, Et.5, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 17777/20.12.2021, în baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, în urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.02.2022 (p.v. nr.2072) că proiectul „**Construire magazin în parcare centrului comercial**” propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Ferdinand, nr. 38A, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10.b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și aparcarilor auto;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune extinderea zonei comerciale prin realizarea unui nou corp de clădire având amprenta în plan de forma dreptunghiulară, cu o zonă de acces de tip windfang închis cu sticla, ce reprezintă un volum suplimentar amplasat pe latura dinspre parcare centrului comercial.

Noul magazin va avea regim de înălțime Parter Inalt, Hmax. atic = 8m, și va fi amplasat în zona de parcare existentă, latura lungă a volumului principal fiind paralelă cu strada de acces realizată pe amplasament, spre raul Olt, respectând prevederile legislației în vigoare cu privire la retragerile față de aliniament, față de limitele laterale și limita posterioară, conform plan de situație anexat prezentei documentații.

Construcția propusă este o clădire civilă publică de comerț. În clădire nu se realizează procese de producție.

Din punct de vedere funcțional, fluxurile auto și pietonale vor fi separate de aprovizionare și deseuri. Accesul vizitatorilor în clădire, se va realiza pe latura de vest a acesteia printr-o zonă de tip windfang, accesul mașinilor pentru aprovizionare în zona de recepție marfa, se va face pe latura de sud a clădirii.

Pe latura de sud, adiacent curții pentru recepție marfa, se află și terenul de sport pentru clienți, ambele împrejmuite.

Clădirea propusă va avea – Sc=1065 m²; Sd=1065 m²:

- sistem fundații din beton armat;
- structura din stalpi, grinzi și socluri din beton prefabricat și structura metalică pentru suport panouri fațade;
- închideri perimetrale cu panouri metalice cu miez termoizolant tip PIR, panouri sticlă termoizolantă;
- invelitoare va fi alcătuită din suport de tablă cutată, peste care se așază o barieră contra vaporilor, termoizolație în două straturi, urmate de o hidroizolație din PVC;
- tâmplării exterioare de tipul pereți cortină cu profile din aluminiu și sticla termoizolantă;
- pereti interiori din gips-carton pe structura metalică;
- tavane suspendate din gips-carton.

Amenajarea incintei presupune execuția de:

- rețele, branșamente și racorduri utilități
- alei carosabile, alei pietonale, parcuri exterioare autoturisme din beton asfaltic, platforma teren sport-gazon sintetic, platforma recepție marfa – beton;
- spații verzi

Terenul liber va fi amenajat din punct de vedere funcțional cu un nou acces din zona de aprovizionare, alei carosabile, platforme parcuri și alei pietonale. Zona terenului de joacă și zona de livrare vor fi delimitate cu închideri de plasa metalică.

Se vor amenaja spații verzi și plantații conform necesităților și conform legislației în vigoare asigurându-se un procent > 5% de spațiu verde.

Amplasamentul este conectat la rețeaua de utilități, prin urmare alimentarea cu apă a centrului comercial se va asigura prin racordul la rețeaua de apă existentă.

Prepararea apei calde menajere din incintă este realizată local prin boilere electrice.

Apele uzate menajere, apele de condens provenite de la unitățile interioare de climatizare și apele meteorice din incinta complexului comercial vor fi evacuate către rețeaua existentă de canalizare.

Apele meteorice de pe suprafețele parcajelor și a platformelor carosabile vor fi direcționate spre 2 separatoare de hidrocarburi cu filtru coalescent și by-pass extern și cu debitul de 100-600 l/s, fiecare după care se vor deversa în bazinul de retenție de 1600 mc.

Bazinul de retenție și separatorul de hidrocarburi sunt echipamente existente în incinta centrului comercial în care se construiește noul magazin.



Organizarea de șantier

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului. Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde:

- platforma betonată pentru depozitare materiale de construcție, containere depozitare deșeuri;
- containere – baraci pentru birouri, vestiare, depozitare scule și echipamente;
- grup sanitar mobil, ecologic;
- zona de intervenție va fi împrejmuită cu gard din plase de oțel.
- se va instala un panou de informare la limita de proprietate.

Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții temporare, bransamente și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități.

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: în zona amplasamentului există centrul comercial funcțional;

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: realizarea proiectului nu implică terenuri virgine sau schimbarea categoriei de folosință a terenului utilizat și nu exercită impact negativ asupra apelor de suprafață sau a biodiversității.

d) producția de deșeuri:

În timpul execuției

- deșeuri municipale amestecate (20 03 01) se colectează în pubele și se predau operatorului de salubritate autorizat în zonă;

- deșeuri rezultate din construcții și demolări: 17 01 01- beton, 17 02 01 - lemn, 17 04 07 - amestecuri metalice, 17 04 05 - fier și oțel; 17 05 04 - pământ și pietre, 17 05 08 - resturi de balast, 15 01 01-ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02- ambalaje de materiale plastice; 15 01 03 - ambalaje de lemn.

În timpul funcționării

- deșeuri municipale amestecate (20 03 01)
- ambalaje de hârtie/carton -15 01 01, ambalaje materiale plastice- 15 01 02
- tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur-20 01 21*;
- deșeuri de tonere de imprimante -08 03 18;
- deșeuri de la curățarea canalizării -20 03 06

Deseurile rezultate în urma lucrărilor vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri și vor fi gestionate conform OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura ca operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare /stocare /temporara/ tratare/ valorificare/eliminare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Titularul va face dovada gestionării deșeurilor în conformitate cu legislația în vigoare.

e) Poluarea și alte efecte nocive:

• surse de emisii în aer

În perioada realizării proiectului:

- poluanți specifici din gazele de esapament (compusi organici volatili, monoxid de carbon,



dioxid de sulf), rezultati de la utilaje si mijloacele de transport materiale precum si de la vehiculele care tranziteaza zona de lucru;

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie.

In perioada de exploatare se identifica ca surse de poluare, gazele de esapament ale autoturismelor.

- **surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pentru faza de executie si functionare, sursele de poluare pentru apele de suprafata si panza freatica pot fi hidrocarburile, ca urmare a pierderilor accidentale de carburanti si/sau uleiuri minerale de la utilajele sau mijloacele de transport, suspensiile solide antrenate de apele pluviale;

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:** in faza de executie a proiectului, sursele de poluanți pentru sol si subsol pot fi:

- scurgeri de carburanti si uleiuri rezultate in urma operatiunilor de stationare a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora;
- depozitarea necontrolata a deseurilor.

- **surse de zgomot și de vibrații:**

- in faza de proiect sursele de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport, nivele mai ridicate de zgomot se vor înregistra local și temporar, numai în zona de activitate a utilajelor și în perioadele de lucru.

- in perioada de exploatare a obiectivului, traficul rutier normal este generatorul de zgomot.

Întrucât utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie omologate, se consideră că vibrațiile si zgomotele generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

- **surse de radiații:**

Activitățile desfășurate nu generează și nu conțin surse de radiații.

- **sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre si acvatice**

Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună.

- **Protecția așezarilor umane și a altor obiective de interes public:**

Va exista un impact negativ, de scurta durata, in perioada de execuție prin zgomotul produs de utilajele de lucru si prin eventuale emisii nedirijate aparute in timpul lucrarilor de constructie.

Masurile de protectie a asezarilor umane impotriva zgomotului:

- respectarea perioadei de odihna a riveranilor;
- evitarea functionarii in gol a utilajelor in apropierea locuintelor.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Amplasamentul prezinta terenuri stabile nefiind pericol de alunecari sau inundatii.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 766/11690 din 18.05.2021, eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, pe terenul pe care se propune investiția, nr. cadastral 56749 avand o suprafata de 86866 mp, este edificat Centrul Comercial Ramnicu Valcea Shopping City în baza autorizatiei de construire nr. 486/19020 din 06.06.2017.

Se propune extinderea zonei comerciale prin realizarea unui nou corp de clădire cu regim de înălțime Parter Inat, Hmax. atic = 8m amplasat în zona de parcare existenta.

Conform PUZ aprobat- subzona situata in afara zonei centrale cu functiunea de centru de afaceri cu cladiri de inaltime medie, inalta si cu accente peste 45 m in regim de construire continuu si discontinuu; folosinta actuala – parcare aferenta centrului comercial.

Vecinatati: N- proprietate privata cenmtru comercial, S- parcare centru comercial,



V- parcare centru comercial; E- drum de acces aprovizionare centru comercial.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Ferdinand, sau din bulevardul Nicolae Balcescu.

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale) din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- a) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.
- b) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.
- c) Zone montane și forestiere – nu este cazul
- d) Rezervații și parcuri naturale – nu este cazul
- e) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - lucrările de execuție ale proiectului, se suprapun parțial peste un sit Natura 2000 – nu este cazul
- f) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.
- g) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.
- h) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul, impactul va avea caracter local izolat, suprafața terenului ocupată de lucrări este redusă;

(b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(d) magnitudinea și complexitatea impactului - impactul va fi nesemnificativ;

(e) probabilitatea impactului – probabilitatea manifestării impactului negativ asupra factorilor de mediu va fi minimă în perioada de desfășurare a proiectului.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul negativ debutează la începerea lucrărilor, se manifestă diferit în perioada de execuție a lucrărilor, este temporar și reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul la momentul actual.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

▪ La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.



▪ Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

▪ Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

▪ Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

▪ asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

▪ alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule,

▪ dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;

▪ optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;

▪ încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit și asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;

▪ supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții și umectarea drumurilor tehnologice pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă.

▪ depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;

▪ transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;

▪ se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;

▪ se va respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna; pulberi în suspensie

▪ se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp; se vor utiliza în timpul lucrărilor numai utilaje și echipamente care se încadrează în limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform SR 10009/2017;

▪ se va respecta programul de liniște pentru locuitorii din zonă;

▪ nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate;

▪ nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

▪ toate tipurile de deșeuri generate vor fi separate la sursa, în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate;

▪ amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică

▪ Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat așezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

▪ Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act.



Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

