



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VALCEA  
INTRARE - IESIRE

PROIECT

Nr. Data

2581/22.02.2022

Ca urmare a cererii adresate de D.A.D.P.P.A.E.T. Călimănești cu sediul în oraș Calimanești, str. 1 Mai, nr. 8, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 1426/31.01.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agentia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.02.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: "PUD - ZONĂ COMERCIALĂ – TABARĂ COZIA", propus a fi amplasat în orașul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro), Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Călimănești, str. Calea lui Traian, nr. 845, Jud.Vâlcea**, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

**decide:**

**Planul:** pentru : **“PUD - ZONĂ COMERCIALĂ – TABARĂ COZIA”**, propus a fi amplasat în orașul Călimănești, str. Calea lui Traian, nr. 845, jud.Vâlcea, **planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Obiectul lucrării îl constituie realizarea de Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru un amplasament care cuprinde reglementarea prevederilor din Reactualizare PUG și RLU Oras Calimanesti jud Valcea, aprobat cu HCL nr. nr.78/06.10.2005, cu valabilitatea documentatiei prelungita cu HCL nr.96/13.10.2017 și stabilirea condițiilor de construire, conform solicitărilor din CU. nr.200 / 12.07.2021 emis de Primăria Orasului Calimanesti, jud. Valcea.

- \*) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- \*) permisivității și constrangerii urbanistice privind volumul construit și amenajările;
- \*) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- \*) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcției, amenajării și plantațiilor;
- \*) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.
- \*) distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Construirea în cadrul unei localități este supusă unor reglementări urbanistice unitare și coerente, care pun în valoare conceptul unanim acceptat al dezvoltării durabile, respectul față de mediul înconjurător și valorile urbanistice în concordanță cu aspirațiile colectivității umane.

Planul Urbanistic de Detaliu se întocmește în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD indicativ GM009-2000 iunie 2000 MLPAT.

Conform HCL nr.76/22.08.2019 se stabilesc zonele publice, proprietate a orașului Calimanesti, pentru exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață. La art.1, litera B – Comerț în pasaje publice și strazi sau, în orice zonă de altă natură destinată folosinței publice, pct (1) – Zona comercială \_ Tabara scolara Cozia cu structuri de vânzare cu amănuntul cu specific turistic a produselor nealimentare, alimentare tradiționale, artizanale, mestesugărești, situată în str. Calea lui Traian, nr.845, de 603 mp., număr cadastral 38645;

Prin CU nr. 199/12.07.2021 emis de Primăria orașului Calimanesti în scopul “Zona comercială - Tabara Cozia” se solicită elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD).

**Imobil intabulat CF 38645 Calimanesti, format din teren având categoria de folosință CC (curți construcții) în suprafața de 603 mp; pe teren sunt edificate construcții.**

**Terenul aferent PUD în suprafața de 603 mp este conform HG. Nr. 959 din 28.09.2011 în proprietatea publică a orașului Calimanesti, cuprins în inventarul**



domeniului public al localitatii la pozitia 674, Piata Cozia – Zona Tabara; coordonate Stereo '70: X = 446489.8250 , Y = 418588.4261, este situat in zone de protectie a ansamblului istoric religios - Manastirea Cozia.

Accesul se face direct la strada Calea lui Traian prevazut si cu amenajarile necesare persoanelor cu handicap locomotor.

Colectarea deseurilor menajere se face selectiv in pubelele amplasate in spatiul amenajat cu platforma betonata, imprejmuita si acoperita, echipata cu punct de apa si sifon de canalizare in cadrul incintei.

Se asigura separarea fluxurilor si acceselor, depozitare-evacuare deseuri menajere, interventia in situatii de urgenta; interventia autospecialelor de stingere incendiu si salubritate se poate face direct la strada Calea lui Traian.

Propunerile urbanistice vor respecta noul Cod Civil privind vecinatatea; Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății privind Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei completat cu OMS 994/2018, reglementari specifice zonei D suprapusa peste zona PIR din PUG-ul Orasului Calimanesti.

Se vor amplasa in parcela un numar de 12 module urbane independente avand in total o suprafata desfasurata (Sd) de 201,20 mp, grupate 5 in Modul A si 7 in Modul B; avand suprafatele desfasurate (Sd) 83,84 mp, respectiv de 117, 38 mp.;

Fiecare modul urban independent are urmatoarele caracteristici si capacitati:

- suprafata construita si suprafata desfasurata egale de  $S_c = S_d = 16,77\text{mp}$  (gabarit 3,20x5,24 m).;
- regim de inaltime al modulelor este parter (P) cu inaltimea maxima la atic sau coama de 3,0 metri si minim 2,50 metri la streasina;
- suprafata utila de 15,0 mp.;
- galerie pietonala urbana deschisa si acoperita cu inaltimea maxima la atic 4,75 metri, amplasata paralel si adiacent modulelor urbane independente; inaltimea libera este mai mare cu maxim 0,75 metri, fata de inaltimea maxima la atic/coama a acestora;

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale:

Orasul Calimanesti se incadreaza la o clima temperat continentala, cu ierni blande si temperatura medie anuala intre  $+10.2\text{ }^{\circ}\text{C}$ , cu extreme de  $-31/ +40.6\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

\*) precipitatiile medii anuale au valorile cuprinse intre 750 - 800 mm/mp; 223.9 mm. col.apa/vara si 156,0 mm. col.apa/iarna;

\*) incarcările din vant, viteza caracteristica pentru orasul Calimanesti, avand  $T=50$  ani, este de 21 m/sec. conf. NP.082-2004 si Ord.165/15.02.2005; intensitatea medie a vanturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/sec. Directia predominanta a vanturilor este nord-sud;

\*) incarcările din zapada conf. Ord.2225/27.12.2005, cod de proiectare, indicativ Cr 1-1-3-2005, pentru orasul Calimanesti sunt  $Sok = 2,0\text{kN/mp}$ ;

\*) terenul nu prezinta accidente de teren (beciuri, hrube si umpluturi);

\*) adancimea apei subterane este dictate de cota nivelului apei raului Olanesti, nu este intalnita pana la cota de 6 metri de la nivelul terenului;

\*) zona seismica de calcul, conform STAS 111 100/93, pentru orasul Calimanesti judetul Valcea se afla in zona gradului 7 macroseismic dupa scara Richter.

Conform Normativul P100-1/2006 *privitor la zonarea teritoriului Romaniei* dupa valorile coeficientilor seismici "ag" si "Tc", atribuie orasului Calimanesti  $ag = 0,16g$  si  $Tc = 0,7$  sec. pentru IMR 100 ani; Normativul P100/92 incadreaza orasul Calimanesti in zona „ D” avand  $Ks = 0,16$  si perioada de colt  $Tc = 1,0$  sec.;

\*) adancimea de inghet pentru orasul calimanesti este de 0,90 m (STAS 6054/1977).



**Bilant teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca e cazul)**

Zona comert cu produse cu amanuntul, scop turistic	existent	existent	propus	propus
	mp	%	mp	%
Constructii-module urbane	237,00	39,30	201,20	33,40
Cai de circulatii pietonale – servicii	211,30	35,10	86,80	14,40
Cai de circulatii pietonale - galerie publica acoperita	0,00	0,00	243,00	40,30
Spatiu verde amenajat	14,00	2,30	22,00	3,60
Alte amenajari aferente	140,70	23,30	50,00	8,30
Total	603,00	100,00	603,00	100,00

**Descrierea sumara a proiectului**

Obiective noi solicitate prin tema – program:

Amplasarea spatii publice din module urbane individuale pentru comercializarea produselor cu amanuntul cu scop turistic, avand in zona accesibila clientilor un pietonal acoperit de o galerie publica; Conform HCL nr.76/22.08.2019 se stabilesc zonele publice, proprietate a orasului Calimanesti, pentru exercitarea comertului cu produse si servicii de piata. La art.1, litera B – Comert in pasaje publice si strazi sau, in orice zona de alta natura destinata folosintei publice, pct (1) – Zona comerciala \_ Tabara scolara Cozia cu cu structuri de vanzare cu amanuntul cu specific turistic a produselor nealimentare, alimentare traditionale, artizanale, mestesugaresti, situata in str. Calea lui Traian, nr.845, de 603 mp., numar cadastral 38645;

Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor:

Se incadreaza conform PUG Calimanesti in ulilizariile admise cu conditionari, functionalitatea este realizata prin respectarea fluxurilor privind circulatia marfurilor si persoanelor fara a se intersecta; amplasarea constructiilor se face cu respectarea Codului civil privind vecinatatea si fara a stanjeni functionalitatea si vizibilitatea cailor rutiere; conformarea constructiilor se va face intr-o arhitectura moderna, se recomanda ca modulele urbane sa fie prefabricate sau preuzinate pentru a reduce timpul montajului lor.

Capacitatea, suprafata desfasurata:

Se vor amplasa in parcela un numar de 9 module urbane independente avand in total o suprafata desfasurata (Sd) de 201,22 mp, grupate 5 in Modul A si 7 in Modul B; avand suprafatele desfasurate (Sd) 83,84 mp, respectiv de 117, 38 mp. fiecare modul urban independent are urmatoarele caracteristici si capacitati: Sc = Sd = 16,77mp (gabarit 3,20x5,24 m).

Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distante fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc.):

Fata de limitele laterale, catre domeniul public, constructiile se amplaseaza la minim 1,0 m, parcela fiind neimprejmuita catre acesta, fata de limita posterioara acestea se amplaseaza la min. 060 m conform codului civil neavand ferestre catre vecinatati.

Accesul clientilor se face pe toata lungimea laturei de N-E, parcela nefiind

4



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro), Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

imprejmuita la domeniul public la trotuarul adiacent strazii Calea lui Traian; sunt amenajari necesare accesului persoanelor cu deficiente locomotorii.

Accesul auto pentru aprovizionare se realizeaza direct din strada Calea lui Traian dupa un program prestabilit si agreat de autoritatea publica locala; Accesul auto pentru interventii in caz de urgenta ISU, SMURD, salvare se face din strada Calea lui Traian.

#### **Modul de asigurare a utilitatilor**

##### **1.alimentare cu apa**

Apa potabila din reseaua stadala, str.Calea lui Traian

##### **2.evacuarea apelor uzate**

Canalizare ape uzate (menajere si pluviale) in incinta se colecteaza cu retele separate, care se aduna la caminul de proba de la limita proprietatii si de aici in reseaua stradala; apele pluviale prin retea separata, aduse la stadiul de ape conventional curate care deverseaza in reseaua stradala, str. Calea lui Traian.

##### **3.asigurarea apei tehnologice, daca e cazul**

Nu este cazul

##### **4.asigurarea agentului termic:**

Nu este cazul

*b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele:*

Este elaborat si aprobat cu HCL nr. nr. 78/06.10.2005, Reactualizare PUG si RLU al Orasului Calimanesti, jud. Valcea cu valabilitatea documentatiei prelungita cu HCL nr. 96/13.10.2017. Conform acestuia terenul, suprafata de 603 mp, face parte din **D** – zona drumurilor suprapusa peste PIR – zona protejata cu patrimoniu istoric religios; utilizari admise cu conditionari: servicii publice care sa nu stanjeneasca functionalitatea si vizibilitatea pe caile rutiere; in prezent se desfasoara comert cu amanuntul cu specific turistic.

**POT maxim = 40% , CUT maxim = 1,0 mp. ADC/mp. Teren, Regim de inaltime = inaltimea maxima admisa nu va depasi inaltimea UTR-ului adiacent.**

Este eliberat Certificatul de Urbanism nr. 200 din 12.07.2021 emis de Primaria orasului Calimanesti prin care se solicita elaborare PUD conf. Art. 32 din Legia 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Studiile de teren, studii topografice elaborate de topometrist Giuga Elena-Cosmina, autorizat OCPI din data de 16.01.2017 cu nr. RO-B-F1939 si studii geotehnice in curs de elaborare.

PUD – Planul Urbanistic de Detaliu, conf. Art. 48 din Legea urbanismului nr.350/2001 modificata si completata ulterior, are caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate. PUD nu poate modifica planurile de nivel superior. PUD se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin PUZ.

PUD este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza - modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate:

- retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;
- procentul de ocupare a terenului (POT) si modul de ocupare a terenului (CUT);
- accesele auto si pietonale;
- conformarea arhitectural-volumetrica;
- conformarea spatiilor publice.



c. *Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.*

Nu este cazul efectuării unor analize de evaluare a impactului asupra mediului care să fie incluse în prezentul PUD fiindcă din cele arătate mai sus nu sunt probleme existente de mediu în relația cadru natural-cadru construit; evidențierea riscurilor naturale și antropice; puncte și trasee din sistemul căilor de comunicații și echipare edilitară ce prezintă riscuri pentru zonă; nu sunt valori de patrimoniu ce necesită protecție.

PUD contribuie la existența unui mediu protejat, bine manageriat, promovează conceptul de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, aplicarea unui concept modern și eficient în gestionarea deșeurilor.

#### Caracteristicile impactului potențial în perspectiva dezvoltării durabile

Ca urmare, funcțiunea – spații publice cu structuri de vânzare cu amănuntul cu specific turistic a produselor nealimentare, alimentare tradiționale, artisanale, mestesugărești, - se consideră ca având impact general pozitiv asupra populației, sănătății umane, fără a aduce atingeri negative faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - nesemnificativ

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): - nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului - nesemnificativ

- probabilitatea impactului - nesemnificativ

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului, se vor aplica conformări cu legislația în vigoare .

- natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul

d) *Probleme de mediu relevante pentru plan și program:*

\*Nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. Prin proiectare se vor utiliza tehnologii moderne prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia.

e) *Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programe legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor:*

\* Reglementările urbanistice prin PUZ Caciulata, orașul Calimanești, transpuse prin PUD. \*\* Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată

\* Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și actualizată

\* Regulamentul General de Urbanism -HGR nr. 525/1996 modificat și completat ulterior.

\* Ghidului de aplicare al RGU aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000

\* Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-009-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000

\* Legea nr. 10/1995, și 177/2014 privind calitatea în construcții

\* Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului

\* HG.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului



- \* HG.nr.1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordonarea austeria
- \* OUG.nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata cu Legea.nr.265/2006
- \* HG.nr.1076/2006 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- \* OUG.nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, actualizata
- \* Ordin.nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

### **Gospodarirea deseurilor**

Deseurile rezultate in parcela studiata in timpul exploatarei, sunt deseuri menajere iar in timpul executiei sunt deseuri de constructii care se vor gestiona sub un grafic aprobat de administratia publica locala.

Pentru stocarea temporara a deseurilor, functie de categoriile de deseuri colectate la locul producerii lor, se amenajeaza spatiile necesare astfel:

- pentru deseurile menajere din timpul exploatarei, se realizeaza o incapere in modulul urban, echipata cu instalatii de apa si canalizare; colectarea deseurilor se face selectiv in recipienti bine marcati de unde se ridica de operatorul de salubritate cu care exista contract; evacuarea deseurilor se face cu ajutorul europubelelor in care sunt colectate la autospeciala de salubritate. Direct spre strada Calea lui Traian.

- pentru deseurile de constructii-instalatii din timpul executiei, se realizeaza conform planului de organizarea executiei, in incinta, platforme pentru depozitarea materialelor pe categorii, containere pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate.

### **Gospodarirea apelor**

Gospodarirea apelor se face diferentiat pentru apele pluviale si cele menajere, cu retea proprie in incinta amenajata.

Apele pluviale de pe acoperisul constructiei vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si conduse la reseaua de ape pluviale din incinta amenajata. Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile si pietonale sunt dirijate prin sistematizarea verticala a terenului amenajat spre rigole tip gaiger care sunt conectate la caminele de vizitare ce vor fi executate pe reseaua de canalizare Dn 200mm propusa in incinta pana la caminul de prelevare a probelor de la limita proprietatii si de aici in reseaua oraseneasca. Pe toata lungimea parcelei PUD canalul colector de suprafata ape pluviale existent adiacent str. Calea lui Traian se va canaliza, apele fiind conduse in canalizarea publica.

Rețeaua de incintă va fi realizată din conducte PVC-KG, montate îngropat sub adâncimea de îngheț pe pat de nisip, respectiv un strat de protecție din nisip peste conductă

Preluarea apelor uzate menajere se va realiza gravitational cu o retea de canalizare ape uzate menajera in incinta la caminul de probe aflat la limita proprietatii si de aici in reseaua stradala existenta in zona. La iesirea din cladire si la schimbarea de directii sunt propuse camine de vizitare

Apa potabila este asigurata cu racord din reseaua stradala la caminul dotat cu apometru de la limita proprietatii; de aici este condusa prin reseaua de incinta montata ingropat sub limita de inghet, la constructia propusa si la platforma de colectarea a deseurilor menajere.

**Gospodăria substanțelor toxice și periculoase:** - nu este cazul.



### **- Protecția calității apelor**

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

### **- Protecția calității aerului**

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

### **- Protecția solului**

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2001 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la: a/ posibilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Scopul Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) este aprobarea lui în Consiliul Local al Orașului Calimanești în vederea realizării investiției pe parcela studiată; PUD devine instrument de lucru pentru documentația necesară emiterii autorizației de construire, după obținerea avizelor necesare.

PUD are rol de reglementări specifice pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

PUD nu poate modifica planurile de nivel superior.

### **b/ natura cumulativă a efectelor:**

\*Gradul de ocupare a zonei cu fond construit existent: imobil format din teren cu folosință – curți construcții 603 mp, și construcții edificate ca standuri comercializare cu amanunțul produse cu scop turistic având suprafețele  $S_c = S_d = 237$  mp, situat în intravilanul orașului Calimanești

\*Aspecte calitative ale fondului construit: - construcțiile supraterane sunt neconforme fizic și estetic; pentru construcțiile subterane nu sunt încă informații, vor rezulta din avizele de amplasament care se vor obține; acolo unde ele există, va trebui întocmită documentație tehnică pentru deviere.

\*Asigurarea cu servicii a zonei, corelat cu zonele vecine: - servicii de comerț cu amanunțul.

Investiția va avea ca obiectiv principal – comercializarea de produse cu amanunțul cu scop turistic; investiția se prezintă ca o reabilitare a spațiilor publice existente. Construcțiile se vor amplasa în relație directă cu vecinătățile, respectând codul civil și normele sanitare privind igiena și sănătatea populației; acces la nivelul solului din trotuarul adiacent străzii Calea lui Traian.

### **c/ natura transfrontalieră a efectelor:**

Nu este cazul.

### **d/ riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Nu este cazul. Funcțiunea – spații publice cu scop de comercializare cu amanunțul a produselor cu specific turistic a produselor nealimentare, alimentare





traditionale, artizanale, mestesugaresti, are impact general pozitiv asupra populației, sănătății umane, fără a aduce atingeri faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – ne semnificativ

**e/ mărimea și spațialitatea efectelor:**

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate),

Nu este cazul.

**f/ valoarea și vulnerabilitatea aerului posibil a fi afectat:**

**(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural,**

Nu este cazul.

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,**

Nu este cazul.

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv,**

\*Terenul care face obiectul PUD este folosit intensiv conform planșei de reglementări urbanistice (PI.0.6) – mobilare și, bilanțului rezultat.

Procentul de ocupare a terenurilor (POT) realizat = 33,4%;

Coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT) realizat = 0,33 mpADC/mp. teren.

Zona comert cu produse cu amanuntul, scop turistic	existent	existent	propus	propus
	mp	%	mp	%
Constructii-module urbane	237,00	39,30	201,20	33,40
Cai de circulatii pietonale – servicii	211,30	35,10	86,80	14,40
Cai de circulatii pietonale - galerie publica acoperita	0,00	0,00	243,00	40,30
Spatiu verde amenajat	14,00	2,30	22,00	3,60
Alte amenajari aferente	140,70	23,30	50,00	8,30
Total	603,00	100,00	603,00	100,00

**g/ efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:**

Nu este cazul. Terenul studiat nu este situat în sit Natura 2000 sau arie naturală protejată de interes comunitar; nu face parte din arii protejate și prin dimensiunile reduse nu beneficiază de elemente de cadru natural care pot interveni în modul de organizare urbanistică a ei.

**Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Se respecta reglementările din PUZ și RLU Caciulata, se vor prelua condițiile și specificațiile din avizele și acordurile emise pentru faza PUD.

**Obiective noi solicitate prin tema – program:**

Zona Comercială – Tabara Cozia constituie de fapt o remodelare urbană care va aduce un plus de valoare urbanistică, funcțional-volumetrică ce va conduce la ridicarea calității vieții. Se vor dezafecta construcțiile existente și se vor construi module urbane individuale grupate în două module A și B cu structuri de vânzare cu amanuntul cu specific turistic a produselor nealimentare, alimentare tradiționale, artizanale, mestesugaresti.



### Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor:

Se încadrează conform PUG Calimanești în utilizările admise cu condiționari ca spațiile publice să nu stănjenească funcționalitatea și vizibilitatea căilor rutiere; funcționalitatea este realizată prin respectarea fluxurilor privind circulația marfurilor și persoanelor fără a se intersecta; amplasarea construcțiilor se face cu respectarea Codului civil privind vecinătatea; conformarea construcțiilor se va face într-o arhitectură modernă, se recomandă ca modulele urbane să fie prefabricate sau preuzinate pentru a reduce timpul montării lor în șantier.

### Capacitatea, suprafața desfășurată:

Se vor amplasa în parcelă un număr de 12 module urbane independente având în total o suprafață desfășurată (Sd) de 201,22 mp, grupate 5 în Modul A și 7 în Modul B; având suprafețele desfășurate (Sd) 83,84 mp, respectiv de 117, 38 mp. Fiecare modul urban independent are următoarele caracteristici și capacități:  $S_c = S_d = 16,77\text{mp}$  (gabarit 3,20x5,24 m).

Circulația pietonală acoperită nu se calculează în suprafața construită ( $S_c$ ), și în cea desfășurată ( $S_d$ ), copertina are cota de nivel peste 3,0 metri de la nivelul terenului amenajat și este o copertină necirculabilă.

Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc.): Față de limitele laterale construcțiile se amplasează la min. 1,0 metri iar față de limita posterioară la 0,60 metri, fără ferestre către vecinătăți

Accesul clienților se face de la N la S și invers pe trotuarul adiacent str. Calea lui Traian și din acesta către pietonalul public acoperit pe toată lungimea de 69 m a lăturai de N-E, parcela nefiind împrejmuită la domeniul public; sunt amenajări pentru accesul persoanelor cu deficiențe locomotorii;

Accesul auto pentru aprovizionare se realizează direct din strada Calea lui Traian și din refugiul aferent zonei de parcare publică dinspre nord după un program prestabilit și agreat de autoritatea publică locală;

Accesul auto pentru intervenții în caz de urgență ISU, SMURD, salvare se face direct din strada Calea lui Traian.

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute:

Nu sunt menținute construcțiile existente în parcelă.

Principii de intervenție asupra construcțiilor existente:

Nu este cazul.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale:

Circulația carosabilă și pietonală se rezolvă prin strada publică Calea lui Traian și trotuarul adiacent acesteia pe latura în sensul de mers către Rm Valcea; prevăzut și cu amenajările necesare accesului persoanelor cu handicap locomotor.

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural

Cadrul natural se rezumă la spațiul verde amenajat și plantat adiacent, existent în vecinătatea parcelei și pe cel realizat în parcelă cu jardiniere, realizând o suprafață cumulată de 22 mp.

Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționari impuse de aceasta

Conform PUG Calimanești parcela este suprapusă peste PIR – zonă protejată cu patrimoniu istoric religios - Mănăstirea Cozia – ansamblu de arhitectură aflat pe Lista monumentelor ansamblurilor și siturilor istorice cod listă 2004: VL-II-a-A-09697, datare din 1388-1391, sec.XVI,XVII,XVIII,XIX, categoria valorică – A.

Ansamblul monastic de la Mănăstirea Cozia se compune din: "Biserica Sfântă



Treime" (biserica mare) cod: VL-II-a-A-09697.01; Paraclisul "Adormirea Maicii Domnu;ui" ( al lui Amfilohie) cod: VL-II-a-A-09697.02; Paraclisul "Dumonica Tuturor Sfintilor" (al lui Ioan de la Hurezi) cod VL-II-a-A-09697.03; Trapeza cod: VL-II-a-A-09697.04; Bolnita Coziei (Biserica "Sfintii Apostoli Petru si Pavel") cod: VL-II-a-A-09697.05; Corpurile de cladiri ale incintei, laturile de nordm est si sud cod: VL-II-a-A-09697.06. In cadrul PUD se va solicita si se va obtine avizul M.C.C.

Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii (dupa caz)

Se amenajeaza o incapere intr-un modul urban dotata cu apa si canalizare in care se va colecta selectiv in europubele deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor.

Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului (dupa caz)

Conform reglementarilor din PUZ Caciulata.

Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

Nu sunt spatii verzi in parcela; se pastreaza spatiile verzi adiacente laturii N-E.

Profiluri transversale caracteristice

In parcela studziata nu sunt decat circulatii pietonale; profilele atasate.

Lucrari necesare de sistematizare verticala

Lucrari minimale de sistematizare verticala, se pastreaza cea existenta.

Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor, procentul de ocupare a terenurilor (POT) si coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT)

Alinierea constructiilor se face retras de la aliniament, avand distanta la nord fata de axul strazii Calea lui Traian de 8,50 m si la sudul parcelei de 9,05 m;

Regim de inaltime al modulelor este parter (P) cu inaltimea maxima la atic sau coama de 3,0 metri si minim 2,50 metri la streasina; suprafata utila de 12,0 mp. o galerie pietonala urbana deschisa si acoperita cu inaltimea maxima la atic 4,75 metri, amplasata paralel si adiacent modulelor urbane independente; inaltimea libera este mai mare cu maxim 0,75 metri, fata de inaltimea maxima la atic/coama a acestora;

Procentul de ocupare a terenurilor (POT) realizat = 33,4%;

Coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT) realizat = 0,33 mpADC/mp.teren.

Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Propunerile de echipare edilitara a zonei studiate sunt in corelare cu retelele existente in zona si avizele de amplasament care vor fi emise de administratorii de retele si cad in obligatia investitorului. In incinta canalizarea se rezolva separat pentru apele uzate menajere si apele uzate pluviale din circulatii si platforme exterioare, cu racordarea la reseaua stradala, inclusiv a apelor meteorice care provin de pe acoperis;

Se va asigura in mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafetele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare. Sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel incat scurgerea apelor se face catre un sistem intern de canalizare, fara sa afecteze proprietatile invecinate si domeniul public.

Se va acorda atentie speciala problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. Nu se admit retele aeriene; nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice pe fatada principala sau pe cele laterale in imediata vecinatate;

Coexistenta fata de retelele electrice de distributie publica si toate categoriile de constructii, amenajari si activitati umane in culoarele de trecere si in proximitatea liniilor electrice aeriene (LEA) de 20 kV existente, mentionate la regimul tehnic, cat si pentru LEA 0,4 kV si liniile electrice subterane (LES) este reglementata de Ordinul ANRE nr.239/2019.

In zona care face obiectul PUD este necesara si previzibila trecerea liniilor LEA 20kV (daca exista) in cabluri LES 20kV, fapt care conduce la utilizarea judicioasa a terenurilor reglementate.

Alimentarea pentru iluminatul stradal si de incinta se va face prin extinderea retelor existente doar in cablu (LES), conf avizului de amplasament.



### Opțiuni ale populației

Conform prevederii Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și Regulamentului local al Municipiului Rm. Valcea de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este necesară și obligatorie procedura pentru implicarea și consultarea publicului cu privire la intenția investitorului de elaborare PUD. Informarea și consultarea publicului cuprinde trei etape și anume: etapa I- pregătitoare PUD, etapa II- aprobării PUD, etapa III- monitorizării PUD.

### Operațiuni de organizare de șantier:

Împrejmuire, panou de informare, echipamente de protecție personal: cască, salopete, ochelari de protecție, încălțăminte izolantă și rezistentă la obiecte contondente; personalul va efectua instrucțiunile de protecția muncii, punct de prim ajutor, etc.

### Operațiuni de construire :

- Trasarea elementelor proiectate;
- Efectuarea de lucrări de construire, fundații clădire și zidării cărămidă, planșee/ /stalpișori /centuri din beton armat;
- Executarea lucrărilor de împământare, alimentare cu energie electrică și montarea cablajelor de transmisie date electronice;
- Executarea lucrărilor de echipare edilitară: bransamente/racorduri la utilități;
- Executarea lucrărilor de racordarea la drumul de acces str. Straubing;
- Executarea lucrărilor de amenajări exterioare în incintă, spații verzi.

### Localizarea proiectului:

PUD realizat pe parcela din orașul Calimanești, str. Calea lui Traian, nr.845, jud.Valcea.

**Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.**

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Arena Valceana” în data de 28-31.01.2022 și în data de 01-03.02.2022;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 22.02.2022.

