



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VALCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data: 2583/22.02.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de D.A.D.P.P.A.E.T. Călimănești cu sediul în oraș Calimanești, str. 1 Mai, nr. 8, Județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 1427/31.01.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.02.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: "PUD - AMENAJARE PIAȚĂ MIXTĂ CĂCIULATA ", propus a fi amplasat în orașul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Călimănești, str. Calea lui Traian, nr. 878, jud.Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul: pentru : "PUD - AMENAJARE PIAȚĂ MIXTĂ CĂCIULATA ", propus a fi amplasat în orașul Călimănești, str. Calea lui Traian, nr. 878, jud.Vâlcea, **planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivetele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Obiectul lucrării îl constituie realizarea de Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru un amplasament, care cuprinde reglementarea prevederilor din PUZ Caciulata aprobat cu HCL nr.114/2019 și stabilirea condițiilor de construire, conform solicitărilor din CU. nr. 199 / 12.07.2021 emis de Primaria Rm.Valcea.

- *) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- *) permisivității și constrângerii urbanistice privind volumul construit și amenajările;
- *) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- *) compatibilitatea funcțiilor și conformarea construcției, amenajării și plantațiilor;
- *) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.
- *) distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Construirea în cadrul unei localități este supusă unor reglementări urbanistice unitare și coerente, care pun în valoare conceptul unanim acceptat al dezvoltării durabile, respectul față de mediul înconjurător și valorile urbanistice în concordanță cu aspirațiile colectivității umane.

Planul Urbanistic de Detaliu se întocmește în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD indicativ GM009-2000 iunie 2000 MLPAT.

Inițiatorul PUD, solicită Amenajare Piața Mixtă Caciulata conform HCL nr.76/22.08.2019 se stabilesc zonele publice, proprietate a orașului Calimănești, pentru exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață. La art.1, litera A – Targuri și piețe, pct (2) – Piața mixtă Caciulata cu regim de funcționare permanentă situată în strada Calea lui Traian, nr.878, suprafața de 331mp.

Prin CU nr.199/12.07.2021 emis de Primaria orașului Calimănești în scopul "Amenajare Piața Mixtă Caciulata" se solicită elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD).

- Imobil intabulat OCPI Valcea cu nr. cadastral 35549 și carte funciara 35549 Calimănești format din teren având categoria de folosință CC (curți construcții) în suprafața de 10541 mp; pe teren sunt edificate 8 construcții.

- Terenul aferent PUD în suprafața de 331 mp este conform HG. Nr.959 din 28.09.2011 în proprietatea publică a orașului Calimănești, cuprins în inventarul domeniului public al localității la poziția 513 – Parc Caciulata, trup 1.

- Conform PUZ Caciulata imobilul nu este situat în zone de restricție sau interdicție de construire. Pe teren sunt construcții și amenajări, care se vor dezafecta, standuri în care funcționează în prezent Piața Traian.



Accesul se face direct la strada Calea lui Traian prevazut si cu amenajarile necesare persoanelor cu handicap locomotor.

Colectarea deseurilor menajere se face selectiv in pubelele amplasate in spatiul amenajat cu platforma betonata, imprejmuita si acoperita, echipata cu punct de apa si sifon de canalizare in cadrul incintei.

Se asigura separarea fluxurilor si acceselor, depozitare-evacuare deseuri menajere, interventia in situatii de urgenta; interventia autospecialelor de stingere incendiu si salubritate se poate face direct la strada Calea lui Traian.

Propunerile urbanistice vor respecta noul Cod Civil privind vecinatatea; Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății privind Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei completat cu OMS 994/2018, reglementari specifice zonei IS din PUZ Caciulata.

Se vor amplasa in parcela un numar de 9 module urbane independente avand in total o suprafata desfasurata (Sd) de 122,49 mp, grupate 4 in Modul A si 5 in Modul B; avand suprafatele desfasurate (Sd) 54,45 mp, respectiv de 68, 04 mp.;

Fiecare modul urban independent are urmatoarele caracteristici si capacitati:

- suprafata construita si suprafata desfasurata egale de 13,60 mp (gabarit 3,24x4,20 m);
- regim de inaltime al modulelor este parter (P) cu inaltimea maxima la atic sau coama de 3,30 metri si minim 2,50 metri la streasina;
- suprafata utila de 12,0 mp.;
- galerie pietonala urbana deschisa si acoperita cu inaltimea maxima la atic 5,0 metri, amplasata paralel si adiacent modulelor urbane independente; inaltimea libera este mai mare cu maxim 0,50 metri, fata de inaltimea maxima la atic/coama a acestora;

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale:

Orasul Calimanesti se incadreaza la o clima temperat continentala, cu ierni blande si temperatura medie anuala intre +10.2 °C, cu extreme de - 31/ + 40.6 °C.

*) precipitatiile medii anuale au valorile cuprinse intre 750 - 800 mm/mp; 223.9 mm. col.apa/vara si 156,0 mm. col.apa/iarna;

*) incarcările din vant, viteza caracteristica pentru orasul Calimanesti, avand T=50 ani, este de 21 m/sec. conf. NP.082-2004 si Ord.165/15.02.2005; intensitatea medie a vanturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/sec. Directia predominanta a vanturilor este nord-sud;

*) incarcările din zapada conf. Ord.2225/27.12.2005, cod de proiectare, indicativ Cr 1-1-3-2005, pentru orasul Calimanesti sunt Sok = 2,0kN/mp;

*) terenul nu prezinta accidente de teren (beciuri, hrube si umpluturi);

*) adancimea apei subterane este dictate de cota nivelului apei raului Olanesti, nu este intalnita pana la cota de 6 metri de la nivelul terenului;

*) zona seismica de calcul, conform STAS 111 100/93, pentru orasul Calimanesti judetul Valcea se afla in zona gradului 7 macroseismic dupa scara Richter.

Conform Normativul P100-1/2006 privitor la zona de teritoriului Romaniei dupa valorile coeficientilor seismici "ag" si "Tc", atribuie orasului Calimanesti ag = 0,16g si Tc = 0,7 sec. pentru IMR 100 ani; Normativul P100/92 incadreaza orasul Calimanesti in zona „ D” avand Ks = 0,16 si perioada de colt Tc = 1,0 sec.;

*) adancimea de inghet pentru orasul calimanesti este de 0,90 m (STAS 6054/1977).



Descrierea sumara a proiectului

Obiective noi solicitate prin tema – program:

Amplasarea Piata mixta din module urbane individuale pentru produse și servicii de piata, avand in zona accesibila clientilor un pietonal acoperit de o galerie publica; Conform HCL nr.76/22.08.2019 se stabilesc zonele publice, proprietate a brasului Calimanesti, pentru exercitarea comertului cu produse si servicii de piata. La art.1, litera A – Targuri si pietre, pct (2) – Piata mixta Caciulata cu regim de functionare permanent situata in str. Calea lui Traian, nr. 878, de 331mp.

Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor:

Se incadreaza conform PUZ Caciulata in ulizarile admise, functionalitatea este realizata prin respectarea fluxurilor privind circulatia marfurilor si persoanelor fara a se intersecta; amplasarea constructiilor se face cu respectarea Codului civil privind vecinatatea; conformarea constructiilor se va face intr-o arhitectura moderna, se recomanda ca modulele urbane sa fie prefabricate sau preuzinate pentru a reduce timpul montarii lor in santier.

Capacitatea, suprafata desfasurata:

Se vor amplasa in parcela un numar de 9 module urbane independente avand in total o suprafata desfasurata (Sd) de 122,49 mp, grupate 4 in Modul A si 5 in Modul B; avand suprafatele desfasurate (Sd) 54,45 mp, respectiv de 68, 04 mp. fiecare modul urban independent are urmatoarele caracteristici si capacitati: Sc = Sd = 13,60 mp (gabarit 3,24x4,20 m).

Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distante fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc.):

Fata de limitele laterale constructiile se amplaseaza la 1,0 metri iar fata de limita posterioara Modulul A la 2,50 metri si Modulul B la 1,0 metri;

Constructii existente in vecinatate spre N-V a parcelei, distanta este de 4,50 metri;

Accesul clientilor se face pe toata lungimea laturei de S-V, parcela nefiind imprejmuita la domeniul public, din trotuarul adiacent strazii Calea lui Traian;

Sunt prevazute amenajarile necesare accesului persoanelor cu deficiente locomotorii;

Accesul auto pentru aprovizionare se realizeaza direct din strada Calea lui Traian dupa un program prestabilit si agreeat de autoritatea publica locala; Accesul auto pentru interventii in caz de urgenta ISU, SMURD, salvare se face din strada Calea lui Traian.

Modul de asigurare a utilitatilor

1.alimentare cu apa

Apa potabila din reseaua stadala, str.Calea lui Traian

2.evacuarea apelor uzate

Canalizare ape uzate (menajere si pluviale) in incinta se colecteaza cu retele separate, care se aduna la caminul de proba de la limita proprietatii si de aici in reseaua stradala; apele pluviale prin retea separata, aduse la stadiul de ape conventional curate care deverseaza in reseaua stradala, str. Calea lui Traian.

3.asigurarea apei tehnologice, daca e cazul

Nu este cazul

4.asigurarea agentului termic:

Nu este cazul



Bilant teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca e cazul)

Bilantul teritorial existent/propus

	existent	existent	propus	propus
Piata-comert cu produse si servicii de piata	mp	%	mp	%
Constructii-module urbane	97,50	29,30	122,50	37,00
Cai de circulatii pietonale – servicii	234,50	70,70	75,50	22,80
Cai de circulatii pietonale - galerie publica acoperita	0,00	0,00	124,00	37,50
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	9,00	2,70
Total	331,00	100,00	331,00	100,00

b. *Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele:*

Este elaborat si aprobat cu HCL nr. 114/28.11.2019 PUZ si RLU Caciulata, al Orasului Calimanesti, judetul Valcea. Conform acestuia terenul, suprafata de 331 mp, face parte din IS – zona pentru institutii publice și servicii; utilizari admise: institutii, servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de carier,...piata agroalimentara, etc.;

POT maxim = 60% , CUT maxim = 2,5 mp. ADC/mp. Teren, Regim de inaltime maxim = P+8E.

Este eliberat Certificatul de Urbanism nr 199/27983 din 12.07.2021 emis de Primaria orasului Calimanesti prin care se solicita elaborare PUD conf. Art.32 din Legia 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Studiile de teren, studii topografice elaborate de topometrist Giuga Elena-Cosmina, autorizat OCPI din data de 16.01.2017 cu nr. RO-B-F1939 si studii geotehnice in curs de elaborare.

PUD – Planul Urbanistic de Detaliu, conf. Art.48 din Legea urbanismului nr.350/2001 modificata si completata ulterior, are caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate. PUD nu poate modifica planurile de nivel superior. PUD se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin PUZ.

PUD este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza - modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate;

- retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;
- procentul de ocupare a terenului (POT) si modul de ocupare a terenului (CUT);
- accesele auto si pietonale;
- conformarea arhitectural-volumetrica;
- conformarea spatiilor publice.

c. *Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.*

Nu este cazul efectuării unor analize de evaluare a impactului asupra mediului care sa fie incluse in prezentul PUD fiindca din cele aratate mai sus nu sunt probleme



existente de mediu in relatia cadru natural-cadru construit; evidentierea riscurilor naturale si antropice; puncte si trasee din sistemul cailor de comunicatii si echipare edilitara ce prezinta riscuri pentru zona; nu sunt valori de patrimoniu ce necesita protectie.

PUD contribuie la existenta unui mediu protejat, bine manageriat, promoveaza conceptul de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, aplicarea unui concept modern si eficient in gestionarea deseurilor.

Caracteristicile impactului potential in perspectiva dezvoltarii durabile

Ca urmare, functiunea de piata – comercializare produse si servicii de piata - se considera ca având impact general pozitiv asupra populatiei, sănătății umane, fără a aduce atingeri negative faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - nesemnificativ

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate), nu este cazul.
- magnitudinea și complexitatea impactului - nesemnificativ
- probabilitatea impactului - nesemnificativ
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului, se vor aplica conformări cu legislația în vigoare .
- natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul

d) Probleme de mediu relevante pentru plan si program:

*Nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. Prin proiectare se vor utiliza tehnologii moderne prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protectia acestuia.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile si programe legate de gospodărirea deseurilor sau de gospodărirea apelor:

- * Reglementarile urbanistice prin PUZ Caciulata, orasul Calimanesti, transpuse prin PUD. ** Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizata
- * Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata și actualizat
- * Regulamentul General de Urbanism -HGR nr. 525/1996 modificat și completat ulterior.
- * Ghidului de aplicare al RGU aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000
- * Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-009-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000
- * Legea nr. 10/1995, si 177/2014 privind calitatea in constructii
- * Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului
- * HG.nr.19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului
- * HG.nr.1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordonarea așterea
- * OUG.nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobata cu Legea.nr.265/2006
- * HG.nr.1076/2006 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe



- * OUG.nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, actualizata
- * Ordin.nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

Gospodarierea deseurilor

Deseurile rezultate in parcela studiata in timpul exploatarei, sunt deseuri menajere iar in timpul executiei sunt deseuri de constructii care se vor gestiona sub un grafic aprobat de administratia publica locala.

Pentru stocarea temporara a deseurilor, functie de categoriile de deseuri colectate la locul producerii lor, se amenajeaza spatiile necesare astfel,

Pentru deseurile menajere din timpul exploatarei, se realizeaza o incapere in modulul urban, echipata cu instalatii de apa si canalizare; colectarea deseurilor se face selectiv in recipiente bine marcati de unde se ridica de operatorul de salubritate cu care exista contract; evacuarea deseurilor se face cu ajutorul europubelelor in care sunt colectate la autospeciala de salubritate. Direct spre strada Calea lui Traian.

Pentru deseurile de constructii-instalatii din timpul executiei, se realizeaza conform planului de organizarea executiei, in incinta, platforme pentru depozitarea materialelor pe categorii, containere pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate.

Gospodarierea apelor

Gospodarierea apelor se face diferentiat pentru apele pluviale si cele menajere, cu retea proprie in incinta amenajata.

Apele pluviale de pe acoperisul constructiei vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si conduse la reseaua de ape pluviale din incinta amenajata. Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile si pietonale sunt dirijate prin sistematizarea verticala a terenului amenajat spre rigole tip gaiger care sunt conectate la caminele de vizitare ce vor fi executate pe reseaua de canalizare Dn 200mm propusa in incinta pana la caminul de prelevare a probelor de la limita proprietatii si de aici in reseaua oraseneasca.

Rețeaua de incintă va fi realizată din conducte PVC-KG, montate îngropat sub adâncimea de îngheț pe pat de nisip, respectiv un strat de protecție din nisip peste conductă

Preluarea apelor uzate menajere se va realiza gravitational cu o retea de canalizare ape uzate menajera in incinta la caminul de probe aflat la limita proprietatii si de aici in reseaua stradala existenta in zona. La iesirea din cladire si la schimbarea de directii sunt propuse camine de vizitare

Apa potabila este asigurata cu racord din reseaua stradala la caminul dotat cu apometru de la limita proprietatii; de aici este condusa prin reseaua de incinta montata ingropat sub limita de inghet, la constructia propusa si la platforma de colectarea a deseurilor menajere.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru indeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului se vor respecta prevederile



Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

- Protectia solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeurii periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a/ posibilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Scopul Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) este aprobarea lui în Consiliul Local al Orasului Calimanesti în vederea realizării investiției pe parcela studiată; PUD devine instrument de lucru pentru documentația necesară emiterii autorizației de construire, după obținerea avizelor necesare.

PUD are rol de reglementări specifice pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

PUD nu poate modifica planurile de nivel superior.

b/ natura cumulativa a efectelor:

*Gradul de ocupare a zonei cu fond construit existent: imobil format din teren cu folosință – curți construcții 331 mp, standuri piața $S_c=S_d = 97$ mp, situat în intravilanul orasului Calimanesti

*Aspecte calitative ale fondului construit: - pentru construcțiile subterane nu sunt încă informații, vor rezulta din avizele de amplasament care se vor obține; acolo unde ele există, va trebui întocmită documentație tehnică pentru deviere.

*Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine: - servicii de piață. Investiția va avea ca obiectiv principal – comercializarea de produse și servicii de piață; se prezintă ca o reabilitare a pieței existente. Construcțiile se vor amplasa în relație directă cu vecinătățile, respectând codul civil și normele sanitare privind igiena și sănătatea populației; cu acces la nivelul solului din trotuarul adiacent străzii Călea lui Traian.

c/ natura transfrontariera a efectelor:

Nu este cazul.

d/ riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor):

Nu este cazul. Funcțiunea - piața are impact general pozitiv asupra populației, sănătății umane, fără a aduce atingeri faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nesemnificativ

e/ marimea și spatialitatea efectelor:

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate),

Nu este cazul.



f/ valoarea si vulnerabilitatea aerului posibil a fi afectat:

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural,

Nu este cazul.

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului in mod intensiv,

*Terenul care face obiectul PUD este folosit intensiv conform plansei de reglementari urbanistice (Pl.0.6) – mobilare si, bilantului rezultat.

	existent	existent	propus	propus
Piata-comert cu produse si servicii de piata	mp	%	mp	%
Constructii-module urbane	97,50	29,30	122,50	37,00
Cai de circulatii pietonale – servicii	234,50	70,70	75,50	22,80
Cai de circulatii pietonale - galerie publica acoperita	0,00	0,00	124,00	37,50
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	9,00	2,70
Total	331,00	100,00	331,00	100,00

Procentul de ocupare a terenurilor (POT) realizat = 37%;

Coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT) realizat = 0,37 mpADC/mp.teren.

g/ efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:

Nu este cazul. Terenul studiat NU este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar; NU face parte din alte arii protejate si prin dimensiunile reduse nu beneficiaza de elemente de cadru natural care pot intervine in modul de organizare urbanistica a ei.

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Se respecta reglementarile din PUZ si RLU Caciulata, se vor prelua conditiile si specificatiile din avizele si acordurile emise pentru faza PUD.

Obiective noi solicitate prin tema – program:

Amplasarea Piata mixta din module urbane individuale pentru produse si servicii de piata, avand in zona accesibila clientilor un pietonal acoperit de o galerie publica; Conform HCL nr.76/22.08.2019 se stabilesc zonele publice, proprietate a brasului Calimanesti, pentru exercitarea comertului cu produse si servicii de piata. La art.1, litera A – Targuri si pietre, pct (2) – Piata mixta Caciulata cu regim de functionare permanent situata in str. Calea lui Traian, nr.878, de 331mp.

Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor:

Se incadreaza conform PUZ Caciulata in utilizariile admise, functionalitatea este realizata prin respectarea fluxurilor privind circulatia marfurilor si persoanelor fara a se intersecta; amplasarea constructiilor se face cu respectarea Codului civil; privind vecinatatea; conformarea constructiilor se va face intr-o arhitectura moderna, se recomanda ca modulele urbane sa fie prefabricate sau preuzinate pentru a reduce timpul montarii lor in santier.

Capacitatea, suprafata desfasurata:

Se vor amplasa in parcela un numar de 9 module urbane independente avand in total o suprafata desfasurata (Sd) de 122,49 mp, grupate 4 in Modul A si 5 in Modul B; avand suprafatele desfasurate (Sd) 54,45 mp, respectiv de 68, 04 mp. fiecare modul urban independent are urmatoarele caracteristici si capacitati: Sc = Sd = 13,60 mp



(gabarit 3,24x4,20 m).

Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distante fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc.):

Fata de limitele laterale constructiile se amplaseaza la 1,0 metri iar fata de limita posterioara Modulul A la 2,50 metri si Modulul B la 1,0 metri;

Constructii existente in vecinatate spre N-V a parcelei, distanta este de 4,50 metri;

Accesul clientilor se face pe toata lungimea laturei de S-V, parcela nefiind imprejmuita la domeniul public, din trotuarul adiacent strazii Calea lui Traian;

Sunt prevazute amenajarile necesare accesului persoanelor cu deficiente locomotorii;

Accesul auto pentru aprovizionare se realizeaza direct din strada Calea lui Traian dupa un program prestabilit si agreat de autoritatea publica locala; Accesul auto pentru interventii in caz de urgenta ISU, SMURD, salvare se face direct din strada Calea lui Traian.

Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente mentinute:

Nu sunt mentinute constructii existente in parcela.

Principii de interventie asupra constructiilor existente: Nu este cazul.

Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale:

Circulatia carosabila si pietonala se rezolva prin strada publica Calea lui Traian si trotuarul adiacent acesteia pe latura in sensul de mers catre Sibiu, prevazut si cu amenajarile necesare accesului persoanelor cu handicap locomotorii.

Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural:

Cadrul natural se rezuma la spatiul verde amenajat si plantat adiacent parcelei la N-E

Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de aceasta

Parcela nu este situata intr-o zona cu restrictii sau interdictii de construire.

Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii (dupa caz)

Se amenajeaza o incapere intr-un modul urban dotata cu apa si canalizare in care se va colecta selectiv in europubele deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor.

Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului (dupa caz)

Conform reglementarilor din PUZ Caciulata.

Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

Nu sunt spatii verzi in parcela; se pastreaza spatiile verzi adiacente laturii N-E.

Profiluri transversale caracteristice

In parcela studziata nu sunt decat circulatii pietonale; profilele nisate.

Lucrari necesare de sistematizare verticala

Lucrari minimale de sistematizare verticala, se pastreaza cea existenta.

Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor, procentul de ocupare a terenurilor (POT) si coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT)

Alinierea constructiilor se face retras de la aliniament, avand distante direrite fata de axul strazii Calea lui Traian, Modulul A la 16,50 m si Modulul B la 2,50 m;

Regim de inaltime al modulelor este parter (P) cu inaltimea maxima la atic sau coama de 3,30 metri si minim 2,50 metri la streasina; suprafata utila de 12,0 mp. o galerie pietonala urbana deschisa si acoperita cu inaltimea maxima la atic 5,0 metri, amplasata paralel si adiacent modulelor urbane independente; inaltimea libera este mai mare cu maxim 0,50 metri, fata de inaltimea maxima la atic/coama a acestora;

Procentul de ocupare a terenurilor (POT) realizat = 37%;

Coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT) realizat = 0,37 m² AD/C/mp.teren.



Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Propunerile de echipare edilitara a zonei studiate sunt in corelare cu retelele existente in zona si avizele de amplasament care vor fi emise de administratorii de retele si cad in obligatia investitorului. In incinta canalizarea se rezolva separat pentru apele uzate menajere si apele uzate pluviale din circulatii si platforme exterioare, cu racordarea la reseaua stradala, inclusiv a apelor meteorice care provin de pe acoperis;

Se va asigura in mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafetele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare. Sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel incat scurgerea apelor se face catre un sistem intern de canalizare, fara sa afecteze proprietatile invecinate si domeniul public.

Se va acorda atentie speciala problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. Nu se admit retele aeriene; nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice pe fatada principala sau pe cele laterale in imediata vecinatate;

Coexistenta fata de retelele electrice de distributie publica si toate categoriile de constructii, amenajari si activitati umane in culoarele de trecere si in proximitatea liniilor electrice aeriene (LEA) de 20 kV existente, mentionate la regimul tehnic, cat si pentru LEA 0,4 kV si liniile electrice subterane (LES) este reglementata de Ordinul ANRE nr.239/2019.

In zona care face obiectul PUD este necesara si previzibila trecerea liniilor LEA 20kV (daca exista) in cabluri LES 20kV, fapt care conduce la utilizarea judicioasa a terenurilor reglementate.

Alimentarea pentru iluminatul stradal si de incinta se va face prin extinderea retelor existente doar in cablu (LES), conf avizului de amplasament.

Optiuni ale populatiei

Conform prevederii Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism si Regulamentului local al Municipiului Rm. Valcea de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, este necesara si obligatorie procedura pentru implicarea si consultarea publicului cu privire la intentia investitorului de elaborare PUD. Informarea si consultarea publicului cuprinde trei etape si anume: etapa I- pregatitoare PUD, etapa II- aprobarii PUD, etapa III- monitorizarii PUD.

Operatiuni de organizare de santier:

Imprejmuire, panou de informare, echipamente de protectie personala: cască, salopete, ochelari de protectie, încălțăminte izolantă și rezistentă la obiecte contondente; personalul va efectua instructaj de protectia muncii, punct de prim ajutor, etc.

Operatiuni de construire :

- Trasarea elementelor proiectate;
- Efectuarea de lucrări de conztruire, fundatii cladire si zidarii caramida, plansee/ /stalpisori /centuri din beton armat;
- Executarea lucrărilor de împământare, alimentare cu energie electrică si montarea cablajelor de transmisie date electronice;
- Executarea lucrărilor de echipare edilitara: bransamente/racorduri la utilitati;
- Executarea lucrărilor de racordarea la drumul de acces str. Straubing;
- Executarea lucrărilor de amenajari exterioare in incinta, spatii verzi.

Localizarea proiectului:

PUD realizat pe parcela din orasul Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr. 878, jud.Valcea.

Imobil, conform HG nr. 959/2011 este proprietate publica a Orasului Calimanesti. Imobil intabulat OCPI Valcea cu nr. cadastral 35549 si carte funciara 35549 Calimanesti format din teren in suprafata de 10541 mp avand categoria de folosinta CC



(curti constructii) in suprafata de 10541 mp; pe teren sunt edificate 8 constructii. Terenul aferent PUD in suprafata de 331 mp este in proprietatea publica a orasului Calimanesti, cuprins in inventarul domeniului public a localitatii la pozitia 513 – Parc Caciulata, trup 1.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului; revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Arena Valceana” în data de 28-31.01.2022 și în data de 01-03.02.2022;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APIV Valcea în data de 22.02.2022.

