

S.C. LAU DAN SRL

Nr. 22 / 9.07.2022

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ . VALCEA
OCOLUL SILVIC CĂLIMĂNEȘTI
INTRARE NR.....
ZIUA.....LUNA.....ANUL.....

PROCES VERBAL

al Conferinței I de amenajare pentru avizarea temei de proiectare privind
amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând persoanei
juridice SC Magic Panorama Verde SRL si a fondului forestier proprietate publica a
comunei Bujoreni, județul. Valcea

Participanți :

1. Miu Liviu – delegat Garda Forestiera Rm. Vâlcea
2. Octavian Popescu – expert C.T.A.P. S.C. LAU DAN SRL
3. Aldea Daniel – proprietar reprezentant SC Magic Panorama Verde SRL
4. Gingu Gheorghe – primar comuna Bujoreni
5. Iacovete Mihai – șef OS Calimanesti
6. Dumitru Daniel – șef proiect S.C. LAU DAN SRL
7. Dumitru Daniel – proiectant S.C. LAU DAN SRL



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând persoanei juridice SC Magic Panorama Verde SRL si a fondului forestier proprietate publica a comunei Bujoreni, județul. Valcea.

. Acesta este la prima amenajare in aceasta forma de asociere.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea asupra fondului forestier de amenajat sunt prezentate in continuare.

Suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând persoanei juridice SC Magic Panorama Verde SRL si a fondului forestier proprietate publica a comunei Bujoreni, județul.

Valcea este de 125.6 ha, conform CVC nr. 5783/2017 (CF 38328, 38326 comuna Bujoreni), cvc nr. 5782/2017 (CF 37712 comuna Vladesti), cvc nr. 5781/2017 (CF 35618 si 34617 comuna Muereasca), pvpp nr. 15006/2018, TP nr. 27100/2020 si pvpp nr. 1452/2011 și provine din:

Proprietar	Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate	Supra fata acte proprietate, ha	Supra fata amenajament anterior, ha
SC MAGIC PANORAM VERDE SRL	Ocolul Silvic Calimanesti	I Muereasca	6; 13; 14;	CF nr. 38328, 38326 com. Bujoreni, 37712 com. Vladesti, 35618, 35617 com. Muereasca, pvpp nr. 15006/2018 com. Bujoreni, TP nr.27100/2020 com. Bujoreni	83.79	83.79
Comuna Bujoreni	Ocolul Silvic Calimanesti	I Muereasca	133-136; 139	pvpp nr. 15006/2018 com. Bujoreni, TP nr.27100/2020 com. Bujoreni	35.99	35.99
Comuna Bujoreni	Ocolul Silvic Calimanesti	I Vladesti	525	pvpp nr. 1452/2012	5.82	5.82
Total comuna Bujoreni					41.81	41.81
TOTAL GENERAL					125.6	125.6

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestuia în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. Constituirea unității de producție

Fondul forestier proprietate privată aparținând persoanei juridice SC Magic Panorama Verde SRL si fondul forestier proprietate publica a comunei Bujoreni, județul. Valcea, provine din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea legilor fondului funciar, după cum urmează:

- suprafata de 41.8 ha provine din UP I Muereasca – 35.99 ha si UP I Vladesti – 5.82 ha, OS Calimanesti si OS Ramnicu Valcea, pentru care amenajamentul silvic a expirat la 31.12.2012 și nu a mai fost întocmit un amenajament distinct.
- suprafata de 83.8 ha provine din UP UP I Muereasca, OS Calimanesti, pentru care amenajamentul silvic a expirat la 31.12.2021

La actuala reamenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită U.P. I Bujoreni, alcătuită din fondul forestier proprietate privată aparținând persoanei juridice SC Magic Panorama Verde SRL si a fondului forestier proprietate publica a comunei Bujoreni, județul. Valcea.

Se face mentiunea ca in vederea elaborarii unui amenajament unitar pe perioada de valabilitate a acestuia (10 ani) a fost întocmit Acordul de Asociere nr. 1474/34.03.2022.

3. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

4. **Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2000” cu modificările și completările ulterioare (OM 766/2018) și se va materializa pe teren.

5. **Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1: 5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri proiectantului împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

6. **Ocupații și litigii** : nu este cazul

7. **Zonarea funcțională**

În amenajamentele anterioare, fondul forestier **proprietate privată aparținând persoanei juridice SC Magic Panorama Verde SRL și a fondului forestier proprietate publică a comunei Bujoreni, județul Valcea** a fost încadrat în grupa I-a funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție: 125.6 ha, în următoarele categorii funcționale :

◆ 1.1.C – Arboretele situate pe versanții râurilor și pâraielor din zonele montană, de dealuri și colinare, care alimentează lacurile de acumulare și naturale

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu “Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor”.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că întreg teritoriul fondului forestier **proprietate privată aparținând persoanei juridice SC Magic Panorama Verde SRL și a fondului forestier proprietate publică a comunei Bujoreni, județul Valcea** care va face obiectul amenajamentului nu este situat în situl Natura 2000.

8. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" – codru regulat – 92.95 ha.
- S.U.P. "Q" – cring simplu – 32.65 ha.

Mentionam ca prevederile din amenajamentul anterior nu au fost depășite la lucrările de produse principale.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

9. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

9.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

9.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru și cring*;
- compoziția Țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția Țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și *tehnica* exprimată prin *varsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- tratamente : taierilor progresive pentru *quercinee* și *cring* pentru *salcam*.
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani pentru *codru* și 25 ani pentru *cring*.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

10. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând persoanei juridice SC Magic Panorama Verde SRL și a fondului forestier proprietate publică a comunei Bujoreni, județul Valcea** are încheiat contract de servicii silvice cu OS Calimanești.

11. Probleme speciale

◆ Proprietarul împreună cu administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesita inventarierii fir cu fir, lucrările se vor executa in mod obligatoriu de către ocolul silvic,implicat și calculul volumelor.

◆ Proiectantul va analiza si propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora, în conformitate cu Ordinul 766/23.07.2018.

◆ Proiectantul va identifica și include în studiul de amenajare, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate sa fie cuprins în poligonul rezultat prin unirea punctelor.

◆ În hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate.

◆ **Conform adresei M.M.A.P. nr. 2R/8113 din 24.08.2022, au fost analizate situația aplicării și perioada de valabilitate a amenajamentelor silvice anterioare, constatându-se următoarele:**

- prevederile amenajamentelor silvice anterioare au fost respectate și nu s-a depășit posibilitatea de produse principale stabilită prin amenajamentelor silvice anterioare;
- ultima amenajare a acestui fond forestier s-a executat după cum urmează:
- suprafața de 41.8 ha provine din UP I Muereasca – 35.99 ha și UP I Vladesti – 5.82 ha, OS Calimanesti și OS Ramnicu Valcea, pentru care amenajamentul silvic a expirat la 31.12.2012 și nu a mai fost întocmit un amenajament distinct.
- suprafața de 83.8 ha provine din UP UP I Muereasca, OS Calimanesti, pentru care amenajamentul silvic a expirat la 31.12.2021.
- serviciile silvice, pe perioada de aplicare a amenajamentelor expirate au fost asigurate de OS Calimanesti și OS Ramnicu Valcea.

◆ **Proprietarul are obligația ca după desfășurarea Conferinței I de amenajare de a iniția și parcurge procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentul silvic, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile.**

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare

◆ Agenția pentru Protecția Mediului Valcea a fost invitata sa participe în baza adresei din data de 06.09.2022.

◆ În cazul în care suprafața se suplimentează prin noi documente de proprietate ale proprietarilor sau prin asocierea cu alți proprietari până la recepția lucrărilor de teren, acestea vor face parte integrantă din unitatea de producție constituită.

◆ După susținerea conferinței I de amenajare și recepției lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 de zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

- ◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând persoanei juridice SC Magic Panorama Verde SRL si a fondului forestier proprietate publica a comunei Bujoreni, județul Valcea, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.
- ◆ Pentru suprafata de 5.82 ha (aferenta pvpp nr. 1452/2012), pina la receptia lucrarilor de teren, proprietarul va incheia contract de servicii silvice cu o structura silvica autorizata, in caz contrar, aceasta suprafata nu va fi receptionata.
- ◆ In cazul pvpp nr. 1452/2012, proprietarul va initia demersurile necesare in vederea eliberarii TDP.
- ◆ IN cazul ccvc, pina la conferinta a II-a de amenajare, proprietarii vor prezenta C.F. actualizate la zi.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatar