



P.6.



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 16029 / 04.11.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **CISMARU ELENA**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Dacia, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 15, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 14681 / 07.10.2022, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protecția Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.11.2022, P.V. nr. 15924,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire locuinta P + 1E si imprejmuire proprietate**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Campului, nr. 80, judetul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire locuinta P + 1E si imprejmuire proprietate**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Campului, nr. 80, judetul Valcea, titular proiect: **CISMARU ELENA**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Dacia, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 15, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Terenul studiat este situat partial in extravilan si partial in intravilanul Municipiului Rm. Valcea . Terenul este liber de constructii.

Terenul solicitat pentru introducere in intravilan si schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuinte face parte din **CONTUR TERENURI TOTAL - S=1425 mp** din care :

- *Suprafata neproductiv intravilan – 67.00 mp;
- *Suprafata neproductiv extravilan – 173.00 mp;
- *Suprafata ape statatoare intravilan – 17.00mp;
- *Suprafata ape statatoare extravilan – 148.00mp;
- *Suprafata arabila – 1020.00 mp, proprietatea lui Cismaru Elena.

Funcțiunea urbanistica solicitata in studiul de oportunitate este de “zona de locuinte si constructii cu functiuni complementare” pentru terenul solicitat a fi introdus in intravilan in suprafata totala de 321 mp si schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuit.

In perimetrul terenului solicitat in intravilan nu exista drumuri de exploatare.

Prevederile Regulamentului de Urbanism pentru terenul solicitat pentru introducere in intravilan sunt prevederi pentru construire pe terenuri in extravilan ce permit numai



realizarea de constructii pentru exploatare agricola sau cresterea animalelor, toate celelalte tipuri de constructii fiind interzise.

Pentru terenul situat in intravilan, reglementarile urbanistice sunt cele aferente zonei industriale.

Reglementarile urbanistice reglementaza conditiile de amplasare a constructiilor de locuint cu functiuni complementare acestora, cai de circulatie rutiera in incinta, zonele de parcare, spatiile verzi amenajate, zona gospodareasca si zonele cu functiune agricola.

In incinta perimetrului studiat se propun a se realiza:

-locuinta P+1E;

-imprejmuire proprietate;

-alei pietonale si carosabile.

*P.O.T. Procent de ocupare teren propus 40%

*C.U.T. coeficient de utilizare propus = 1.00

*RESTRICTII DE CONSTRUIRE cu conditionari

*Regimul de inaltime maxim va fi de max P+2E (eventual cu mansarda) pentru toate tipurile de constructii cu functiuni complementare constructiilor

Dezvoltarea echipării edilitare:

Alimentarea cu apa si canalizare

Se propune alimentarea cu apa si canal din reseaua existenta in zona.

Apele uzate menajere pot fi colectate de reseaua existenta in zona.

Preluarea apelor pluviale se poate realiza gravitational si dirija spre emisari naturali.

Alimentare cu energie electrică

Se va realiza din reseaua publica existenta pe Drumul de acces.

Alimentare cu gaze

Se va realiza din reseaua publica existenta pe Drumul de acces.

Termice

Nu este cazul,

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.
 - Colectarea apelor uzate menajere: racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se construirea unei locuinte P+1E, imprejmuire proprietate si alei pietonale si carosabile.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.



Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „PUZ – Construire locuinta P + 1E si imprejmuire proprietate” este amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Campului, nr. 80, judetul Valcea si se va desfasura pe o suprafata de S=1425 mp din care :

*Suprafata neproductiv intravilan – 67.00 mp;

*Suprafata neproductiv extravilan – 173.00 mp;

*Suprafata ape statatoare intravilan – 17.00mp;

*Suprafata ape statatoare extravilan – 148.00mp;

*Suprafata arabila – 1020.00 mp, proprietatea lui Cismaru Elena.

Funcțiunea urbanistica solicitata in studiul de oportunitate este de "zona de locuinte si constructii cu functiuni complementare" pentru terenul solicitat a fi introdus in intravilan in suprafata totala de 321 mp si schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuit.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Saptamana in Oltenia” în data de 10.10.2022 și 13.10.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 04.11.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Saptamana in Oltenia” în data de și

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

