



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

AC

AGENCIJA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENCIJA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

3311/2806 DL

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **SC SIDONIA SRL** cu sediul în municipiul Rm. Vâlcea, str. Topolog, nr. 58, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 1918/09.02.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.02.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: **“PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, ALIPIRE TREI LOTURI”**, propus a fi amplasat în municipiul Rm. Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 29, jud. Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

AGENCIJA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide:

Planul: pentru : "PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, ALIPIRE TREI LOTURI", propus a fi amplasat în municipiul Rm. Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 29, jud. Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

În intravilanul municipiului Rm. Valcea, pe str. Ostroveni nr. 29, CAD. 42257, CAD 42259, CAD 42260, se propune realizarea unui ansamblu de locuințe colective format din 4 imobile. Regimul de înălțime propus pentru imobilul amplasat la strada Ostroveni (bloc E) este de D+P+3E+M, iar pentru restul imobilelor (bloc F, bloc G, bloc H) regimul de înălțime propus este de D+P+2E+M. Bloc E este prevăzut cu spații de parcare la nivelul demisolului, spații comerciale la parter și locuințe la etajele 1, 2,3 și mansarda. Blocurile F, G, H sunt prevăzute locuri de parcare la nivelul demisolului și locuințe la etajele 1, 2 și mansarda.

În prezent proiectul se afla într-o fază de inițiere (**faza PUZ**) nefiind dezvoltate/definite informații precum numărul de apartamente, sau numărul de locuri de parcare.

Terenul este amenajat cu acces carosabil și pietonal din strada Ostroveni, circulații carosabile, pietonale, platforma de colectare a gunoierului și spații verzi (inclusiv loc de joacă pentru copii).

Funcțiunea de bază - locuire colectivă.

Conform PUG Rm. Valcea aflat în vigoare, terenul se încadrează în zona L1 – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Prin prezentul PUZ se dorește menținerea funcțiunii terenului pe o suprafață de 3240,60 mp și propunerea unei funcțiuni noi – M1 – zona mixtă: servicii și locuire pe o suprafață de 1316,40 mp.

Categoria de folosință actuală a terenului - arabil.

Categoria de folosință propusă a terenului – curți – construcții.

Terenul are o suprafață de 4557,00 mp.

Lucrări propuse prin proiect:

- Se propun lucrări de construire pentru un ansamblu (4 imobile) de locuințe colective, cu dimensiuni aproximative în plan de 24,00 – 34,00 / 13,00 m și înălțime maximă de cca. 20,00 m.
- Lucrări de amenajare a incintei - spații verzi, alei pietonale și alei carosabile, platforma de colectare a gunoierului.
- Lucrări subterane - amenajare demisoluri, bransamente utilități;
- Împrejmuire teren;
- Amenajare acces din strada Ostroveni.
- Terenul pe care urmează să se construiască ansamblul propus este traversat de o linie electrică aeriană (LEA 20kV), care impune o zonă de protecție și de siguranță de 12,00 m (6 m pe fiecare parte a firului).

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

Funcțiuni de suport pentru funcțiunile de bază: locuire, comerț.



Vecinii:

- la N - proprietati particulare – CAD 51079 ;
- la E - proprietati particulare – CAD 59337;
- la V - domeniu public - strada Ostroveni;
- la S - proprietati particulare – CAD 37210;

Prin prezentul PUZ s-au stabilit limitele edificabilului in care se incadreaza ansamblul de locuinte.

Cladirea s-a amplasat retrasa fata de aliniamentul strazii Ostroveni la est cu 6,00 m.

- la sud, retragere de 3,00 m fata de limita de proprietate;
- la nord, retragere de 8.90 m fata de limita de proprietate;
- la vest, retragere de 4,00 m fata de limita de proprietate.

Imobilele care formeaza ansamblul rezidential propus vor avea functiunea de locuinte colective cu spatii comerciale la parter (exclusiv bloc E), incadrandu-se in functiunile admise in cadrul zonificarii functionale propuse L1 si M1, denumire data in cadrul prezentului proiect urbanistic zonal (PUZ) pentru a stabili reglementari specifice teritoriului studiat.

suprafata teren		4557,00 m ²	
suprafata construita maxima		2051,00	m ²
suprafata construita desfasurata maximz		5925,00	m ²
regim de inaltime	BLOC E	D+P+3E+M	
	BLOC F	D+P+2E+M	
	BLOC G	D+P+2E+M	
	BLOC H	D+P+2E+M	
inaltimea maxima la atic (de la cota +0,00)		20,00 m	m
POT maxim propus		45.00%	
CUT maxim propus		1,30	
categoria de importanta		C – normala	
clasa de importanta		III	
risc de incendiu		Mic	
Gradul de rezistenta la foc		II	
cota +0,00 =			

In cadrul ansamblului blocul E (amplasat in zona functionala M1) contine la parter un spatiu comercial iar la etajele 1-3 si mansarda apartamente. Imobilele F, G si H contine exclusiv apartamente (la parter, etajele 1, 2 si mansarda).

Circulatia pe verticala a locatarilor va fi asigurata pe rampe de scari de beton armat.

- b. Gradul in care planul sau programul influentează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele:

Planul urbanistic propus se integreaza in PUG Rm. Valcea. Se mentin functiunile alocate initial (L1) si se propune o functiune noua (M1) pe zona dinspre strada Ostroveni. Se mentine regimul de inaltime pentru zona functionala L1 (P+2E+M) si se propune un alt regim de inaltime pentru zona functionala M1 (P+3E+M).

Planul urbanistic propus este in continuarea PUG-ului aflat in vigoare.



c. *Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.*

Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Problemele de mediu relevante pentru PUZ sunt similare celor produse în prezent de construcții similare ale unor clădiri cu aceleași funcțiuni, spații comerciale și servicii la parter, locuire la nivelurile superioare și parcare la demisol.

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Sursele de poluanți pentru ape sunt eliminate prin executarea sistemului de canalizare etans. Procesul tehnologic nu produce debite masice de poluanți.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Sursele de poluanți pentru aer sunt foarte reduse. Centralei termice i se vor monta filtre pentru reținerea gazelor reziduale.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Funcțiunea dezvoltată pe terenul în studiu nu este generatoare de zgomot în afara limitelor admise și nu este generatoare de vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Lucrările de săpătură nu afectează solul și subsolul. La terminarea lucrărilor de construcție și montaj, spațiul afectat temporar se va readuce la starea inițială.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatiche: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În concluzie: - nu vor fi luate măsuri speciale privind amplasarea imobilului.

La autorizare se va prezenta documentație tehnică întocmită conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, avizele și acordurile ce se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

Toate lucrările se vor realiza strict în interiorul limitei de proprietate.



In concluzie: - nu există probleme de mediu relevante pentru plan, fiind vorba de o construire ansamblu locuinte colective si alipire loturi.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Nu este cazul.

Planul urbanistic zonal (PUZ) propus se refera la realizarea unui ansamblu constructii care nu va afecta negativ mediul.

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile:

Deseurile rezultate din activitatea care se va desfasura pe amplasament vor fi preluate printr-un contract de servicii cu o firma specializata pentru aceste activitati.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru indeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

- Protectia solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se înfiltra în sol substanțe organice poluante.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu poate aparea datorita fenomenelor naturale (cutremure, incendii), sau in exploatare, datorat fie unor detalii de proiectare/executie



(scari, parapete), fie unor scurgeri de gaze, etc.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
Mărimea și spațialitatea efectelor este locală și se poate întinde până în imediata vecinătate a amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
Nu e cazul.
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
Activitățile propuse nu conduc la depășirea standardelor de calitate a mediului.
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Folosirea terenului se va realiza la nivelul de ocupare aprobat de documentația de urbanism aflată în vigoare, și este un teren destinat construcțiilor.

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Impact Real” în data de 09.02.2022 și în data de 14-20.02.2022;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 08.03.2022.

