

S.C. ASRADSIL VILSAN S.R.L.

Nr. 216 / 08.12.2021

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privata aparținând **persoanei juridice S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile, Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta, Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea

Participanți :

- 1) Ing. Miu Liviu – delegat MMAP/Garda Forestieră Rm.Valcea
- 2) ing. BUZEA VALERIU – expert C.T.A.P. S.C. Asradsil Vilsan S.R.L.
- 3) ing. Borean Dumitru – Șef O.S. Renasterea Padurii
- 4) ing. – Șef O.S. Voineasa
- 4) Delegat proprietar
- 5) ing. PĂUN GHEORGHE – șef proiect S.C. Asradsil Vilsan S.R.L... ..



În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate privata aparținând **persoanei juridice S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile, Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta, Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea privată aparținând persoanei juridice **S.C.Conchim Chemical SRL** si persoanelor fizice **Valeanu Vasile, Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta, Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea, asupra fondului forestier de amenajat sunt :

Pentru S.C.Conchim Chemical SRL

- Contract vanzare- cumparare nr.2607/08.11.2011- 88,00 ha.

Pentru Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea

-Sentinta Civila nr.2518/01.10.2008- 9,00 ha;

Pentru Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta, Calin Daniela

- Proces verbal de punere in posesie nr.13/03.07.2003-0,50 ha;
- Proces verbal de punere in posesie nr.1735/17.04.1996-0,42 ha;
- Proces verbal de punere in posesie nr.1749/19.04.1996-0,19 ha;
- Proces verbal de punere in posesie nr.43/08.01.1996-0,39 ha;

Pentru Ionilete Nicolae

-Sentinta Civila nr.100/22.02.2005 in baza Titlul de Proprietate nr.44/02.2004-2,40 ha; ;

Pentru Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana

- Contract vanzare- cumparare nr.1161/06.07.2020- 6,92 ha;.

Pentru Deaconu Marin

- Sentinta civila nr. 608 / 21.01.2010, in baza T.P. nr.7271 /29.02.2008 -19,17ha
- Titlul de Proprietate nr. 212/14174 - 1,00 ha
- Titlul de Proprietate nr. 223/14174 - 1,00 ha.

Pentru Filipescu Stefan

- Titlul de Proprietate nr.1/30.10.2006-7,70 ha;

Pentru Diaconescu Elena

- Titlul de Proprietate nr.10171/17.11.2008-7,70 ha;

Pentru Diaconescu Elena, Filipescu Stelian

- Titlul de Proprietate nr.15664/30.04.2010-14,06 ha;
- Titlul de Proprietate nr. 21663/05.07.2013-12,27 ha;

Pentru Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile

- Titlul de Proprietate nr.2/29.05.2006-39,34 ha;
- Proces verbal de punere in posesie nr.452/02.03.1997-1,00 ha;
- Proces verbal de punere in posesie nr.8/12.11.2002-9,00 ha;

Suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând persoanei juridice **S.C.Conchim Chemical SRL** si persoanelor fizice **Valeanu Vasile, Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta, Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea provine din:

| Ocolul Silvic | U.P. | Parcele aferente | Acte proprietate | Suprafața a acte proprietate, ha | Suprafața a amenajament anterior, ha |
|-----------------------------|---------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| O.S. Dragasani | U.P.VI | 81-84 | Contract de vanzare-cumparare. nr.2607/08.11.2011 | 88,00 | 88,00 |
| | U.P.II | 25 | Sentinta Civila nr.2518/01.10.2008 | 9,00 | 9,00 |
| | U.P.II | 29,51,99 | Proces verbal de punere in posesie nr.13/03.07.2003 Proces verbal de punere in posesie nr.1735/17.04.1996 Proces verbal de punere in posesie nr.1749/19.04.1996 Proces verbal de punere in posesie nr.43/08.01.1996 | 0,50 0,42 0,19 0,39 | 1,50 |
| | U.P.II | 26 | Sentinta Civila nr.100/22.02.2005 in baza Titlul de Proprietate nr.44/02.2004 | 2,40 | 2,40 |
| O.S. Balcesti | U.P.III | 94,95 | Contract vanzare- cumparare nr.1161/06.07.2020 | 6,92 | 6,92 |
| O.S. Babeni | U.P.V | 12,14,61 | Sentinta civila nr. 608 / 21.01.2010, in baza T.P. nr.7271 /29.02.2008 Titlul de Proprietate nr. 212/14174 Titlul de Proprietate nr. 223/14174 | 19,17 1,00 1,00 | 21,17 |
| O.S. Dragasani | U.P.VII | 128,156,8 27,828 | Titlul de Proprietate nr.1/30.10.2006 Titlul de Proprietate nr.10171/17.11.2008 Titlul de Proprietate nr.15664/30.04.2010 Titlul de Proprietate nr. 21663/05.07.2013 | 7,70 7,70 14,06 12,27 | 41,73 |
| | | | Titlul de Proprietate nr.2/29.05.2006 Proces verbal de punere in posesie nr.452/02.03.1997- Proces verbal de punere in posesie nr.8/12.11.2002 | 39,34 1,00 9,00 | 49,34 |
| TOTAL U.P. I IONESTI | | | | 220,06 | 220,06 |

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestuia în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

Suprafața totală a fondului forestier proprietate privata aparținând **persoanei juridice S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile, Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta, Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea, care face obiectul amenajării este de 220,06 ha conform actelor de proprietate.

1. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier aparținând **persoanei juridice S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile, Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta, Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea, a fost întocmit amenajamente silvice care au expirat la data de 31.12.2021

La actuala amenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită **U.P. I IONESTI**, alcătuită din fondul forestier proprietate privata aparținând **persoanei juridice S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile, Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta, Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea.

Persoana juridica **S.C.Conchim Chemical SRL** si persoanele fizice **Valeanu Vasile, Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta, Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea de comun acord s-au asociat

în vederea efectuării unui amenajament unitar pe întreaga valabilitate a acestuia (10ani) și au întocmit Acordul de asociere nr 20/16.11.2021.

2. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul amenajării sunt cele din documentele de proprietate.

3. **Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2000” și se va materializa pe teren.

4. **Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la O.C.P.I. pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. **Ocupații și litigii** : La data Conferinței I-a de amenajarea pădurilor nu sunt cunoscute terenuri cu această încadrare.

8. **Zonarea funcțională**

La amenajarea anterioară fondul forestier proprietate privată aparținând **persoanei juridice S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile,Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta,Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din județul Valcea, a fost încadrat în grupa I funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție, cu următoarele categorii funcționale :

-2A. Pădurile situate pe stâncării, pe grohotișuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime, pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 grade, iar cele situate pe substraturi de fliș, nisipuri sau pietrișuri, cu înclinare mai mare de 30 grade.

-1C. Păduri destinate să producă, în principal, arbori groși, de calitate superioară, pentru lemn de cherestea.

Proiectantul va analiza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu “Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor” respectiv O.M . 766/2018.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că întreg teritoriul fondului forestier proprietate privată aparținând **persoanei juridice**

S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile,Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta,Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile din judetul Valcea, care va face obiectul amenajamentului nu se suprapune peste **arii naturale protejate**.

9.Subunități de gospodărire

La amenajările anterioare arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- SU.P. "A" - Codru regulat-sortimente obisnuite;
- SU.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10.Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire ale pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

Având în vedere faptul că suprafața ce urmează a fi amenajată este cuprinsă în siturile Natura 2000 la stabilirea obiectivelor social-economice și ecologice se va ține cont de prevederile legislației în vigoare legate de gospodărirea și administrarea sitului (*dacă este cazul*).

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. M și *tehnică* exprimată prin *vârsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională încadrate în S.U.P. A;
- tratamente : tăieri progresive,taieri rase;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la Conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11.Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând **persoanei juridice S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile,Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta,Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea are contract de prestari servicii silvice cu

Ocolul Silvic Renasterea Padurii , Ocolul Silvic Babeni , Ocolul Silvic Dragasani, Ocolul Silvic Balcesti si Ocolul Silvic Voineasa. **persoanei juridice S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile,Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta,Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea**persoanei juridice S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile,Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta,Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea**persoanei juridice S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile,Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta,Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea

12.Probleme speciale

- ◆ Proprietarii împreună cu administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.
- ◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.
- ◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, ortografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.
- ◆ Proiectantul va revizui și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora, în conformitate cu Ordinul 766/23.07.2018.
- ◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu vreo arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii).
- ◆ Proprietarul are obligația ca după desfășurarea Conferinței I de amenajare de a iniția și parcurge procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentul silvic, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile.
- ◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și va aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.
- ◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarului despre acestea.
- ◆ În hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate.
- ◆ Conform adresei M.M.A.P. nr. R261831 din 22 .11.2021, au fost analizate situația aplicării și perioada de valabilitate a amenajamentelor silvice anterioare, constatându-se următoarele:
 - prevederile amenajamentelor silvice anterioare nu au fost depășite la posibilitatea de produse principale stabilită prin amenajamentelor silvice anterioare .
 - ultima amenajare a acestui fond forestier s-a executat până în anul 2011.
- ◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorului fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

◆ **Agenția pentru Protecția Mediului Valcea** a fost invitata sa participe la Conferinta I de amenajare in baza adresei nr. 215/07.12.2021.

◆ În cazul în care suprafața se suplimentează prin noi documente de proprietate ale proprietarilor sau prin asocierea cu alți proprietari până la recepția lucrărilor de teren, acestea vor face parte integrantă din unitatea de producție constituită.

◆ După susținerea conferinței I de amenajare și recepției lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 de zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier proprietate privata aparținând **persoanei juridice S.C.Conchim Chemical SRL si persoanelor fizice Valeanu Vasile, Valeanu Vasile, Scortar Gh.Mircea, Cismaru I.Gheorghe, Olaru Georgeta, Calin Daniela, Ionilete Nicolae, Badulescu Marian Cristian, Badulescu Adela Mariana, Diaconu Marin, Diaconescu Elena, Filipescu Stefan, Puschiaza Petre, Puschiaza Vasile** din judetul Valcea, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.