

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Biserica Penticostală „GHETSIMANI” prin POP FLAVIU-ANDREI cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Preot Grigore Alexandrescu, nr. 25, sc. 1, ap. 2, pentru proiectul: «LĂCAȘ DE CULT», propus a fi realizat în municipiul Dragășani, str. Primăverii, nr. FN, județul Vâlcea, înregistrată la APM Vâlcea cu nr. 1768/06.02.2023, în baza:

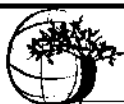
- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Vâlcea in calitate de autoritate competenta pentru derularea etapei de incadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.10.2023, și a consultării publicului interesat că proiectul: «LĂCAȘ DE CULT», propus a fi realizat în municipiul Dragășani, str. Primăverii, nr. FN, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură: b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;



- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiza Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respecta legislația specifică;

c) luând în considerare punctele de vedere ale membrilor CAT și în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de încadrare în raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

Rezumatul proiectului

Conform Certificatului de Urbanism nr. 197 din data de 21.12.2022 Dragasani, beneficiarul dorește construirea lacasului de cult P+Mp în baza unui proiect de specialitate, care să rezolve constructiv problema spațiilor utile necesare pentru investiția propusă.

Cererea de construire a lacasului de cult este o marcă a interacțiunii sociale, vizând comunitatea minoritatea rroma. În orașul Dragasani nu există biserica de confesiune penticostală, ceea ce justifică construirea lacasului. Zona în care se dorește realizarea investiției este zona de nord-est a orașului, cu funcțiuni mixte. Investiția propusă de beneficiar vine în întâmpinarea acestei nevoi și propune într-o zonă predominant rezidențială amplasarea edificiului, deservind astfel comunitatea de aproximativ 150 de persoane, adulți și copii.

Caracteristici clădire :

- Regim de înălțime P+Mp
- H streasina = 4,73 m
- H max. clădire = 9,71 m
- Suprafața construită parter = 337,30 mp
- Suprafața construită parter (fără terase) = 325,26 mp
- Suprafața construită mansardă = 120,44 mp
- Suprafața desfășurată = 457,74 mp
- Număr de locuri în interiorul clădirii = 132 locuri
- Număr de locuri de parcare : 14 locuri în incinta terenului.
- Volum total clădire : 1702.75 mc

Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 57 din 01.07.2022 se propune Construire Lacas de Cult, Locuința Parohială și Lotizare.

Prin certificatul de Urbanism Nr. 197 din data de 21.12.2022 se solicită construirea unui lacas de cult, cu regim de înălțime P+Mp.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Clădirea va fi orientată cu accesul principal și accentul de turn spre latura de Est, unde se află parcare și accesul pe sit, iar accesul secundar dinspre latura de Sud, respectiv Nord. Construcția propusă va fi retrasă față de limita de proprietate strădală cu 107.72 m și față de limita de proprietate din Sud retragerea va fi la 6.50 m.

La nivelul solului vor fi amenajate 14 locuri de parcare în incinta terenului, conform plan de situație. Accesul auto și pietonal se realizează din strada Primăverii.



Structura și izolații

Fundatiile vor fi de tip "fundatii continue sub stalpi din beton armat" si fundatii continue si o structura mixta, partial structura in cadre si pereti portanti din zidarie ceramica, si planseul intermediar va fi din beton armat, iar acoperisul va fi de tip sarpanta.

Inchiderile exterioare au grosimea de 25 cm si este realizata din zidarie ceramica cu goluri verticale, cu tencuiala din mortar.

Planseul suport de pardoseala va fi realizat din beton armat- placa cu grosimea de 13 cm.

Buiandrugii la usi si ferestre si centurile se vor realiza din beton armat.

Acoperisul va fi de tip sarpanta, cu panta de 31°, iar invelitoarea se va realiza din tabla faltuita sau tigla.

Finisaje interioare și exterioare existente + propuse

Finisajele interioare, sunt dupa cum urmeaza :

Pardoselile la sala de cult vor fi realizate din mocheta, iar in hol, grup sanitar si spatii tehnice vor avea pardoseala din gresie ceramica sau granit.

Finisajul peretilor se vor realiza cu tencuiala si glet de gips si vopsea lavabila de interior. Culoarea se va alege consultand paletarul de culori al firmei producatoare.

Peretii de compartimentare usori vor fi fonoizolati corespunzator cu vata minerala si vor fi finisati in functie de amplasament, prin placaj de faianta la grupuri sanitare si vopsea lavabila de interior la celalalte spatii.

Tamplaria se va realiza din profile Pvc de culoare gri antracit cu sticla termopan.

Pentru colectarea apelor pluviale de pe acoperis, se va monta un sistem de jgheaburi si burlane PVC de culoare gri antracit.

- **profilul și capacitățile de producție:** - nu e cazul
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** - nu e cazul
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** - nu e cazul
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** - nu e cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirea va fi utilată cu toate instalațiile necesare unei bune funcționări și va fi racordată la toate rețelele existente.

Investiția va fi dotată cu următoarele instalații electrice::

- instalatii de alimentare cu energie electrica;
- instalatii de iluminat;
- instalatii de prize;

Noile consumatoare vor fi propuse de clasa mica de consum si iluminat de tip LED pentru reducerea consumului de energie. Instalatia electrica se va propune in totalitate.

Instalațiile de apă/canal: alimentarea cu apa se va face de la rețeaua de apa, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face in bazinul vidanjabil etans propus, pana la data racordarii la rețeaua comunala de canalizare menajera.

Încălzirea se va face cu centrală proprie sau pompa de căldura.

Ventilație naturală asigurată de ferestre si artificial in conformitate cu proiectul tehnic de instalatii.

Iluminare naturală va fi asigurată de ferestre, iar iluminarea artificială se va realiza prin utilizarea consumatoarelor tip LED.

Apele pluviale: dren la nivelul solului care se elimina în santuri amenajate.

Gunoii menajer: se va depozita pe platforma betonata aflată la o distanta de minim 10 m fața de locuințele învecinate, dupa care acesta va fi preluat de regia locala de salubritate, in baza contractului incheiat.



În interiorul și exteriorul construcției, nu vor fi depozitate produse cu regim special, cum ar fi: produsele explozibile sau periculoase.

Nu este cazul de evacuări ale deșeurilor periculoase.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: - nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Investiția propusă nu va utiliza resurse naturale în mod direct sau în perioada de funcționare.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Colectarea deșeurilor menajere generate de funcțiunile prevăzute se realizează în Europubele pe platforma special amenajată și se evacuează prin grija furnizorului de servicii de salubritate.

Deșeurile rezultate din activitățile de construcții vor fi evacuate și transportate prin grija constructorului la o rampă de depozitare pentru deșuri. Se vor respecta prevederile Normelor de Salubritate Urbană.

GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Procesul tehnologic nu produce și nu manipulează substanțe toxice.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer:

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu emană noxe sau alți factori de poluare a mediului. Echipamentele folosite se vor înscrie în limitele admise de emisii de gaze arse, conf.Ord. MAPPM nr. 462/1993.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu există surse de poluare pentru ape. Apele uzate menajere se vor evacua către rețeaua publică de canalizare.

- surse de zgomot și de vibrații: - nu este cazul.

- sursele de poluanți ale radiațiilor: - nu este cazul deoarece în activitatea propusă nu se vor utiliza materiale sau echipamente ce emit radiații.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - datorită inexistenței sursei nu va fi cazul prevederii de amenajări sau dotări specifice.

- sursele de poluanți ale solului:

Surse potențiale de poluare a solului și apei freactice asociate punerii în funcțiune obiectivului.

În timpul execuției lucrărilor de construire:

- pierderi de produse petroliere (motorină, ulei) pe drum de la utilajele adăpostite care pot să ajungă pe sol;
- depozitarea neconformă de gunoie;

În timpul funcționării nu vor exista surse de poluare, deoarece activitățile ce urmează a se



desfasura, vor avea dotarile conforme pentru a nu produce o poluare a solului, respective a subsolului.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: nu este cazul.

- **protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Construcțiile nu reprezintă o sursă posibilă de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor naționale și a rezervațiilor naturale, datorită modului de amplasare a obiectivului la adăpost de toate aceste ecosisteme.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Având în vedere ca imobilul într-o zonă în care nu există areale sensibile, nu sunt necesare măsuri de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice, a biodiversității, monumentelor naturii și a ariilor protejate.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): - nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Conform Certificat de Urbanism nr. 197/21.12.2022 eliberat de Primăria Municipiului Dragasani, terenul este situat în intravilanul municipiului.

Steren = 5100 mp

SC=SD lacas de cult = 261 mp

POT propus = 5.11%; CUT propus = 0.05;

Regim de înălțime propus = P

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

(ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul,

(iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE** : nu este cazul;



- (vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.**
- (vii) **Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.**
- (viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.**

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – local, nesemnificativ, în perioada de lucrărilor;**
- (b) **natura impactului - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.**
- (c) **natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;**
- (d) **intensitatea și complexitatea impactului – nu este cazul;**
- (e) **probabilitatea impactului – nu este cazul;**
- (f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu este cazul**
- (g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate : nu este cazul;**
- (h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.**

Lucrări necesare organizării de șantier:

La realizarea construcțiilor se vor utiliza tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul înconjurător. Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol. Resturile de materiale (molozi) vor fi depozitate corespunzător și transportate în locul special recomandat de administrația locală. La efectuarea lucrărilor de săpături se va acorda o atenție deosebită respectării legislației privind protecția mediului.

După finalizarea construcțiilor se vor efectua lucrări de aducere în starea inițială a zonelor afectate de organizarea de șantier, de depozitele de materiale și de folosirea utilajelor și mijloacelor de transport.

Executantul va lua toate măsurile necesare privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor. Organizarea de șantier va avea în vedere dotarea corespunzătoare prevăzută de normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului - P118/2014, de Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora - C300/94, de normele de Siguranță la foc și Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate la construcții - C58/96. În timpul execuției lucrărilor se vor urmări și respecta toate normele specifice privind protecția muncii, tehnica securității, sănătatea și igiena muncii (Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta și asigura măsurile și echipamentele necesare protejării personalului tehnic și muncitor, va respecta normele corespunzătoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate și condițiilor de execuție, va dota corespunzător toate punctele de lucru și va asigura incinta șantierului.

După finalizarea lucrărilor de execuție se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului pe care a fost organizarea de șantier.

De asemenea zonele în care s-au depozitat materiale provenite din excavații vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor și vor fi redată circuitului inițial etc.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.



III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare – conform punctului de vedere emis de Administratia Bazinala de Apa Olt nr. 6807/26.09.2023, inregistrat la APM Valcea cu nr. 15060/26.09.2023.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare;
- ✓ **Conform punctului de vedere emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „General Magheru” al Judetului Valcea – este necesar aviz de securitate la incendiu;**
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).
Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.
- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substancial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a slicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gși trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.



- La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .
- Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:
- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;
- publicate de titular în ziarul „Gazeta de Sud” in data de 28.09.2023 si în ziarul „Adevarul – Mica Publicitate” in data de 31.10.2023.

