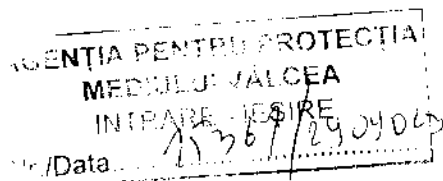




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. **PROPER ROBERT INVEST S.R.L.** reprezentată de **NICU ROBERT-DUMITRU** cu sediul în comuna Budești, sat Budești, str. Bisericii, nr. 31, județul Vâlcea, pentru proiectul: “**CONSTRUIRE HALĂ PARTER - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE**”, propus a fi amplasat în comuna Budești, sat Linia, pct. Peste Șosea, str. Principală, nr. 36, județul Vâlcea, înregistrată la APM Vâlcea cu nr. 12217/03.08.2023, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Vâlcea in calitate de autoritate competenta pentru derularea etapei de incadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.09.2023, și a consultării publicului interesat că proiectul: “**CONSTRUIRE HALĂ PARTER - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE**”, propus a fi amplasat în comuna Budești, sat Linia, pct. Peste Șosea, str. Principală, nr. 36, județul Vâlcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:



anexa nr. 2, la punctul 10. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respectă legislația specifică;

c) luând în considerare punctele de vedere ale membrilor CAT și în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Justificarea deciziei etapei de încadrare în raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:**

**1) Caracteristicile proiectului:**

**a) Rezumatul proiectului**

Terenul în suprafața de 1.335,00mp, este proprietatea, S.C. PROPER ROBERT INVEST S.R.L. și este amplasat în intravilanul Com. Budești, sat Linia, str. Principală, nr. 36, jud. Vâlcea.

Activitatea ce se va desfășura în cadrul ansamblului construit va fi continuă, și va fi una de producție, și de depozitare.

Terenul nu este împrejmuit și se va racorda la rețelele de utilități curente și apă. Încalzirea se va face cu ajutorul unei centrale termice electrice sau pe combustibil solid, iar evacuarea apelor se va face prin racord la bazinul vidanșabil etans.

Construcția ce urmează a fi **executată** are următoarele caracteristici:

**Corp 1 – Hala producție și depozitare**

**Indicatori spațiali pentru construcția propusă:**

**S construită prop.**=394,62mp

**S desf. Prop.**=394,62mp

**S utilă** =368,21mp

**Funcțiuni:**

**PARTER:**

- Spațiu depozitare materie primă;
- Spațiu producție;
- Spațiu producție;
- Camera frigorifică;
- Spațiu tehnic;
- Camera frigorifică
- Spațiu depozitare
- Hol
- Vestiar
- Grup sanitar
- Vestiar
- Hol
- Hol
- Birou
- Acces



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## **Profilul si capacitatile de productie:**

### **Profilul:**

Investitia va fi realizata pe persoana juridica. Conform activitatii din statutul societatii, aceasta va prelucra si depozita produse de patiserie (aluat pizza) si sosuri, necesare in activitatea proprie.

### **Capacitatea de productie:**

Activitatea ce se va desfasura in cadrul ansamblului construit va fi continua si va fi una de productie si de depozitare.

### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.**

In cadrul activitatii se vor achizitiona materii prime de la furnizori autorizati si prin diverse procedee specifice o transforma in produs semifinit, apoi pe acesta il depoziteaza si in functie de necesitati il transfera la locatiile de alimentatie publica detinute.

Un ciclu dureaza de la predarea materiei prime pe baza de bon, pana la predarea acestora catre unitatile proprii de alimentatie publica.

### **Descrierea fluxurilor tehnologice existente:**

Procesul de productie presupune urmatoarele faze:

- se verifica provenienta materiei prime;
- se efectueaza receptia fizica;
- se efectueaza cantarirea;
- se intocmesc documentele contabile;
- se efectueaza plata catre furnizor;
- se introduc in spatiile de stocare temporara (manual);
- se stocheaza temporar si se depoziteaza selectiv;
- se prepara prin metode specifice;
- se depoziteaza sau se predau catre unitatile proprii de alimentatie publica
- se debaraseaza;
- se elimina resturile rezultate;
- se curata vesela si tacamurile prin metode specifice;

### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

Spatiile construite prevazute in incinta, vor avea functiunea de birouri, productie si depozitare.

### **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati:**

**Materii prime:** carne, produse din carne, lactate, produse lactate, uleiuri, legume, fructe, zaharuri, faina, drojdie, etc.

**Energie si combustibili:** se va folosi energie electrica pentru iluminat, combustibil solid si curent electric pentru incalzirea incintelor si apa pentru consumul menajer.

In cadrul activitatii rezulta **subproduse** si **pierderi**.

**Produse finite:** Nu este cazul.

**Subproduse:** Blat de pizza, sosuri, aluaturi, etc.

**Pierderi:** In procesul de productie pierderile sunt foarte mici, cantitatile fiind neglijabile din punct de vedere al protectiei mediului.

### **Racordarea la retelele utilitare existente in zona.**

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Se va realiza prin conectare la retea existenta in zona.



### Incalzirea

Se va realiza, prin centrale termice pe combustibil solid sau electrice.

### Alimentarea cu apa

Se va realiza prin conectare la rețeaua existentă.

### Evacuarea apelor uzate

Se va realiza prin conectare la bazinul vidanjabil etans.

### Evacuarea deșeurilor

Se va realiza prin colectare în europubele, care vor fi evacuate de firme specializate.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** - nu există alte proiecte cu care investiția să aibă legătură.

**c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** - nu este cazul.

**d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

#### **In faza de executie**

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșuri inerte precum:

- pământ din excavatii 17 05 04
- material lemnos 17 02 01 și metalic 17 04 07

Aceste deșuri vor fi colectate de unul din operatorii specializați de salubritate.

#### **In faza de functionare**

În urma activității rezultă următoarele deșuri:

- deșuri din hârtie și carton 20 01 01
- deșuri din folie de plastic și plastic 20 01 39
- deșuri sticlă 20 01 02
- deșuri lemn 20 01 38
- deșuri menajere 20 03 01
- uleiuri arse 20 01 25

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate cu care se va încheia contract.

Celelalte deșuri rezultate în urma activității se vor evacua prin firme specializate pentru evitarea eventualelor accidente de mediu în conformitate cu legislația în vigoare.

### **GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE:**

#### **In faza de executie**

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

#### **In faza de functionare**

În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase. Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor substanțelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**- surse de emisii în aer:**

#### **In faza de executie**

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din



tranzitarea zonei de santier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**.

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

**In faza de functionare**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de curatenie,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

**In faza de executie**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi evacuata in bazinul vidanjabil etans. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**In faza de functionare**

In cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer. Apa menajera va fi evacuata in bazinul vidanjabil etans.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**- surse de zgomot și de vibrații:**

**In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

**In faza de functionare**

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Dupa efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului si modalitatile de reducere a acestuia sub limitele legale. Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

**- sursele de radiații:** - obiectivul nu are activitate productivă și nu produce radiații.

**Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** - nu este cazul.

**- sursele de poluanți ale solului:**

**In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

**In faza de functionare**

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea incintei si prin depozitarea resturilor in containere etanse pana la evacuarea sau distrugerea acestora.



Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

**- protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

**- protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** - nu este cazul.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** - nu este cazul.

**2. amplasarea proiectelor:**

**a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor**

Conform Certificat de Urbanism nr. 176 din 14.12.2023 eliberat de Primăria Comunei Budești. Folosința actuală 1335 mp teren arabil, teren situat în intravilanul comunei.

**b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:** - nu este cazul;

**c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** - nu este cazul;

(ii) **Zone costiere și mediul marin:** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere:** - nu este cazul,

(iv) **Rezervații și parcuri naturale:** - nu este cazul.

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE :** nu este cazul;

(vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:** - nu este cazul.

(vii) **Zonele cu o densitate mare a populației:** - nu este cazul.

(viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** - nu este cazul.

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

(a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):** - local, nesemnificativ, în perioada de lucrări;

(b) **natura impactului:** - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

(c) **natura transfrontalieră a impactului:** - nu este cazul;

(d) **intensitatea și complexitatea impactului:** - nu este cazul;

(e) **probabilitatea impactului:** - nu este cazul;

(f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** - nu este cazul;

(g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - nu este cazul;

(h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** - nu este cazul.



## Lucrări necesare organizării de șantier:

### Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Vor fi verificate toate construcțiile subterane deschise (bașe, cuve, cămine) de pe amplasament, urmând a fi îndepărtate toate deșeurile din acestea și decontaminate cele cu conținut de deșeuri periculoase;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus **nu intra** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare – conform punctului de vedere emis de Administrația Bazinală de Apă Olt-SGA Valcea nr. 6223 din data de 30.08.2023, înregistrat la APM Valcea cu nr. 13489 din data de 30.08.2023.

## Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrările se vor realiza conform documentației tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
  - ✓ În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înainte de punerea în aplicare a documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială «c) igiena, sănătate și mediu» în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)).
- Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea proiectului, iar în situația în care
- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizarea proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile



care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.

- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prelabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:  
- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;  
- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” in data de 30.08.2023 si in data de 27.09.2023.

