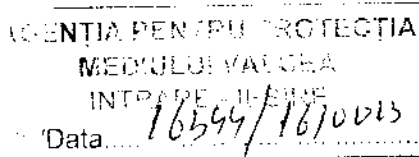




Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**



**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. EMAR GRUP S.R.L** cu sediul în municipiul **Râmnicu Vâlcea, strada Goranu, nr. 56 A, județul Vâlcea**, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 14118 din 11.09.2023, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agentia pentru Protecția Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.10.2023,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: **“PUZ – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ; CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR P, CLĂDIRI COMERCIALĂ P+1E, DEPOZIT P, PODEȚ ACCES, PARCARE, ACCESE; REFACERE ÎMPREJMUIRE; AMPLSARE TOTEM, FIRME LUMINOASE”**, propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Straubing,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

nr. 56-58, județul Vâlcea a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

**Planul:** pentru : “PUZ – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ; CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR P, CLĂDIRI COMERCIALĂ P+1E, DEPOZIT P, PODEȘ ACCES, PARCARE, ACCESE; REFACERE ÎMPREJMUIRE; AMPLSARE TOTEM, FIRME LUMINOASE”, propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Straubing, nr. 56-58, județul Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Planul Urbanistic Zonal are ca obiectiv modificarea funcțiunii existente de locuire în funcțiune de comerț, servicii și depozitare.

Accesul la utilități, la o circulație rutieră majoră cu legături ușoare în toate direcțiile, cât și resursele de forță de muncă fac ca amplasamentul să dezvolte această zonă.

Modificarea funcțiunii existente a terenului cu funcțiunea de servicii și comerț, depozitare și construcții complementare funcțiunii principale este o necesitate a investitorului în condițiile în care zonele adiacente au funcțiunea locuințe.

**STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

**Evoluția zonei** - Zona este situată în intravilanul localității, dezvoltarea urbanistică fiind numai în ceea ce privește zona de locuire și de circulație majoră. Zona de comerț și servicii a rămas deficitară în dezvoltarea urbanistică. Până la această dată nu au existat interese din partea comunității sau a persoanelor fizice sau juridice pentru această funcțiune.

**Încadrare în localitate**

**Amplasament teren**

Terenul studiat este situat în intravilanul Mun. Rm. Valcea . Pe teren se afla 4 construcții propuse pentru demolare.

Terenul este situat pe latura de Est a străzii Straubing, învecinându-se la:

- Nord: teren proprietate Linte aurel și Linte Luminita și teren cu nr.cadastral 50581
- Est: teren proprietate Mircea Gheorghe și teren Most.def.Sucea Gheorghe
- Sud: teren cu nr.cadastral 39471

**Folosința actuală a terenului**

Terenul solicitat pentru schimbarea funcțiunii în zona de servicii și comerț , zona de depozitare face parte din terenul ce are suprafața totală S=3038.00mp



## **Folosinta solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate**

Funcțiunea urbanistica solicitata in studiul de oportunitate este de "zona de servicii si comert , zona de depozitare" pentru terenul solicitat in suprafata totala de 3038.00 mp astfel :

Zona de servicii si comert – S.c.=2138.00mp

Zona de depozitare- S.c.= 900.00mp

## **Elemente de cadru natural**

Terenul este situat intr-un cadru natural frumos, fara sa fie spectaculos.

## **Circulația**

**DRUMURI:** - terenul se invecineaza pe latura Vest cu str. Straubing (Nr.Cad. 51185)

### **Ocuparea terenurilor**

Pe teren se afla 4 constructii propuse pentru demolare conf. extras C.f. Nr.61076

C1- S.c.=33.00mp

C2- S.c.=12.00mp

C3- S.c.=140.00mp

P.O.T. EXISTENT - 6%

C.U.T. EXISTENT - 0.06

## **Echipare edilitara**

### **Retele apa - canal**

**APA:** - In zona studiata exista retea de apa pe str. Straubing .

**CANALIZARE:** - In zona studiata exista retea de canalizare pe str. Straubing.

**Retele termice:** - In zona studiata nu exista retele termice

**Retele electrice:** - In zona supusa analizei exista retele electrice aeriene de joasa tensiune pe str. Straubing. Retelele electrice existente sunt construite pe stalpi de beton tip centrifugat sau vibrat pe str. Straubing exista retea electrica de 0.4 Kv.

**Retele gaze:** - In zona studiata exista retea de gaze pe str. Straubing

### **Probleme de mediu**

#### **1. Relatia cu cadrul natural**

Terenul studiat se situeaza intr-un cadru natural frumos si linistit

#### **1. Evidentierea unor riscuri naturale si antropice**

In zona terenului care face obiectul PUZ - ului nu s-au evidentiat asemenea riscuri

#### **3. Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie**

Nu exista valori de patrimoniu in limita terenului sau in zonele limitrofe

#### **4. Evidentierea potentialului balnear si turistic**

Nu exista asemenea potential

## **Optiuni ale populatiei**

Nu au fost identificate alte optiuni ale populatiei din zona studiata sau adiacenta.

Administratia locala urmareste ca dezvoltarea zonei sa se realizeze in limitele strategiei de



dezvoltare aprobate prin PUG ,iar interventiile care presupun modificari ale reglementarilor urbanistice aprobate sa fie si in limitele tendintelor de dezvoltare rezultate din evolutia intereselor dezvoltatorilor pentru terenurile din zona.

## **PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **Concluzii ale studiilor de fundamentare**

**Studiu topografic:** - Trenul relativ plat cu o usoara panta pe directia est-vest .

**Studiu geotehnic:** - A se vedea studiul geotehnic anexat

**Studiu hidrogeologic:** - Nu este cazul

### **Prevederi ale P.U.G.**

Prevederile Regulamentului de Urbanism pentru terenul solicitat, pentru schimbarea functiunii in zona de servicii si comert, zona de depozitare sunt prevederi pentru construire pe terenuri in intravilan ce permit realizarea de constructii de locuinte si fuctiuni complementare .

**Valorificarea cadrului natural:** - Nu este cazul

**Modernizarea circulatiei:** - Nu este cazul.

### **Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici**

Reglementarile urbanistice reglementaza conditiile de amplasare a constructiilor de servicii si comert, cladiri pentru depozitare cu functiuni complementare acestora, zone de platforme carosabile si parcaje in incinta, spatii verzi amenajate.

### **Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul de urbanism aferent PUZ**

P.O.T. Procent de ocupare teren propus 45%

C.U.T. coeficient de utilizare propus = 1.00

### **RESTRICTII DE CONSTRUIRE cu conditionari**

Retrageri ale zonei edificabile fata de aliniament, limite laterale si posterioara

Nord- 2.00m

Sud-1.00m

Est-1.00m

Vest-1.00m

Retragere fata de aliniament – 4.00m

Regimul de inaltime maxim va fi de max P+1E pentru toate tipurile de constructii cu functiuni complementare acestora.

### **Dezvoltarea echipării edilitare**

**Alimentarea cu apa:** - Se propune alimentarea cu apa din reseaua existenta in zona de pe str. Straubing



**Canalizare menajera:** - Apele uzate menajere pot fi colectate in reseaua existenta de pe str. Straubing. Preluarea apelor pluviale se poate realiza gravitational si dirija spre emisari naturali.

**Alimentare cu energie electrică:** - Se va realiza din reseaua publica existenta de pe str. Straubing

**Alimentare cu gaze:** - Se va realiza din reseaua existenta de pe str. Straubing

**Termice:** - Nu este cazul.

b. *Gradul in care planul sau programul influentează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele:*

PUZ-ul propune completarea schimbarea destinatiei in zona de servicii si comert, zona de depozitare .

PUZ-ul dezvolta o zona de comert, servicii si depozitare existente in conditiile in care cererea pietei pentru activitati cu acest specific creste. Transformarea functiunii de locuire in functiune de servicii dezvolta si se integreaza in zona deja existenta.

c. *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Funcțiunea propusa este in spiritul si sensul dezvoltarii localitatii si nevoilor comunitatii in conditiile racordarii la infrastructura de utilitati existenta si eficientizarea folosirii acesteia.

Nu afecteaza negativ alte programe, dimpotriva, va atrage atentia organelor locale in modernizarea spatiilor libere verzi, trotuare, alei, accese rutire din zonele invecinate. Dezvoltarea durabila din punct de vedere al programului se motiveaza prin comutarea acestuia dintr-un program cu implicatii minore si defavorabile zonei intr-unul cu caracter mai amplu ce se preconizeaza a ridica nivelul calitativ al zonei. Astfel putem vorbi de o imbunatatire a mediului ambient in zona prin implementarea unui obiectiv ce poate fi strict controlat din punct de vedere al poluarii. Planul obiectivului propus pentru implementare vine sa sustina dezvoltarea durabila a mediului prin amenajarea corespunzatoare a spatiului verde pastrat pe parcela, si utilizarea eficienta a suprafetei existente dedicate constructiilor.

d. *Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cat si pe perioada funcționării.*

Nu se evacueaza în mediu poluanti care sa afecteze apa subterana.

Aerul si solul sau subsolul nu depasesc limitele acceptate de zgomot si vibratii, nu exista surse de radiatii, nu emana substante toxice sau periculoase, in consecinta nu sunt afectate asezarile umane sau obiective de interes public prin constructia investitiei.

Deseurile, gunoiul vor fi depozitate în camere de gunoi amenajate special cu pubele ecologice si vor fi colectate zilnic in baza unui contract cu firma specializata si cu avizul primariei.

Sunt implementate masuri pentru protectia mediului legate de factorii poluatori specifici ai activitatii de construire:

- Masuri pentru micșorarea zgomotului-
- Masuri pentru eliminarea emisiunilor de praf in timpul executiei, a mirosurilor si a gazelor de esapament produse de utilajele de transport si executie.



- Masuri privind evacuarea apelor uzate, evacuarea acestora intr-un bazin vidanjabil
- Refacerea terenului prin lucrari de sistematizare verticala, plantari de arbusti si gazon
- Masuri de securizare a zonei prin imprejmuiri opace, inalte.

**1. Protecția calității apelor:** - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.  
Nu se evacueaza în mediu poluanți care sa afecteze apa subterana. Evacuarea apelor uzate se face in retea existenta in zona.

**2. Protecția aerului:** - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.  
Nu depasesc limitele acceptate, in consecinta nu sunt afectate asezarile umane sau obiective de interes public prin constructia investitiei.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.  
Funcțiunea dezvoltata pe terenul in studiu nu este generatoare de zgomot in afara limitelor admise si nu este generatoare de vibratii.

**4. Protecția împotriva radiațiilor:** - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

**5. Protecția solului și a subsolului:** - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.  
Lucrarile de sapatura nu afecteaza solul si subsolul. La terminarea lucrarilor de constructie si montaj, spatiul afectat temporar se va readuce la starea initiala.

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.  
Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu vor fi luate masuri speciale privind amplasarea imobilului.  
La autorizare se va prezenta documentatie tehnica intocmita conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, avizele si acordurile ce se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

**Toate lucrarile se vor realiza strict in interiorul limitei de proprietate.**

**In concluzie:** - nu există probleme de mediu relevante pentru plan.  
Se va urmări ca aprobarea autorizațiilor de construire sa fie in concordantă cu reglementarile zonei funcționale in care este amplasat terenul solicitantului.



e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu  
Nu este cazul gospodărirea deșeurilor menajere și a apelor pluviale se va organiza în  
incinta terenului de amplasament analizat.

Funcțiunea nu este poluantă în timpul exploatarei

Va fi respectată legislația privind protecția mediului înconjurător și a sănătății populației  
prin modalitățile de execuție a investiției și prin exploatarea acesteia.

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative  
subsecvente.

#### **Deșeurile:**

Deseurile, gunoiul vor fi depozitate în camere de gunoi amenajate special cu pubele  
ecologice și vor fi colectate zilnic în baza unui contract cu firma specializată și cu avizul  
primăriei.

**Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:** - nu este cazul.

#### **- Protecția calității apelor**

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările  
ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

#### **- Protecția calității aerului**

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii  
Nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

#### **- Protecția solului**

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta:  
OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a  
Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva  
75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a  
unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului  
privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a  
Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a  
Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din  
ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** - nu este cazul

### **b) Natura cumulativă a efectelor;**

În timpul execuției fundațiilor vor fi produse deseuri ca rezultat al excavatiilor (pământ, etc)  
ce vor fi transportate cu utilaje specializate în zone autorizate de administrația locală, fiind  
folosite ca material de umplutură.

În timpul execuției construcției, deseurile menajere produse vor fi colectate în Europubele  
(amplasate pe o platformă specială) și evacuate periodic de către societatea de salubritate.

Celelalte tipuri de deseuri vor fi colectate în containere speciale și vor fi evacuate periodic  
în vederea reciclării lor de instituții specializate.



O sursa de poluare sonora o poate constitui zgomotul produs de utilajele de transport si excavare. Lucrarile specifice vor fi executate in timp scurt, iar impactul produs nu poate fi semnificativ, tinand cont de distantele fata de cladirile vecine aflate oricum la distante indepartate de amplasamentul studiat.

Transportul pentru aprovizionarea cu materiale si semifabricate va fi realizat periodic, fara stationari mari, cu executie rapida, in perioade strict planificate, prin stabilirea unui orar de functionare, aprobat de catre primarie.

Nu se produce poluarea aerului in timpul executiei. Pentru eliminarea disiparii in aer a particulelor de praf care ar putea rezulta in urma activitatii de excavare si transport, constructorul va uda periodic perimetrul şantierului. Particulele de praf vor fi oprite, la nivelul solului si de panourile metalice de imprejmuire a incintei de lucru.

Nu este cazul unor măsuri speciale de protejare a mediului.

Se va realiza o organizare de şantier care să adăpostească și să securizeze operațiunile necesare executării construcției.

**c) Natura transfrontiera a efectelor:**

Planul nu influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele.

**d) Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor):**

Nu exista risc pentru sanatatea umana sau pentru mediul inconjurator, in timpul executiei sau exploatarei.

Se vor lua toate masurile pentru protectia oamenilor prin montarea semnelor de circulatie. In executie se vor lua toate masurile de protectia muncii.

Organizarea de santier se va face pe terenul proprietate beneficiar , cu amenajari minime, semnalizare si program stabilit cu administratia aprobat de vecini.

**e) Marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate):**

Are un impact semnificativ asupra zonei, atat din punct de vedere urbanistic, cat si al populatiei. Efectele generate de acest plan sunt de mici dimensiuni raportate la marimea zonei functionale existente.

**f) Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i)caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** - nu este cazul

**(ii)depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului:** - nu este cazul

**(iii)folosirea terenului in mod intensiv:**

Chiar daca terenul in cauza va fi folosit in mod intensiv, se doreste a se pastra un indice corespunzator al spatiilor verzi plantate si amenajate in raport cu suprafata parcelei. Arealul afectat din punctul de vedere al mediului este minim din cauza mentinerii in interiorul parcelei a cumulului efectelor de acest gen.





**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.**

Nu exista efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

**Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.**

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- **Conform Punctelor de Vedere - sedinta CSC din data de 13.10.2023:**
  - Consiliului Judetean Valcea se vor respecta prevederile din avize/acorduri, informari si consultare conform Ordinului nr. 2701/2010;
  - DSP s-a solicitat elaborare EIS conform Ordinului MS 119/2014;
  - ISU se va solicita aviz/autorizație de Securitate la Incendiu conform HG 571/2016.

Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;

- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 11.09.2023 și în data de 15-16.09.2023;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 16.10.2023.

