



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**Agencia pentru Protecția Mediului Valcea**

Nr. 3499 / 10.03.2022

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ALDI PREMIER S.R.L., prin LUNGAN MIHAI**, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, Aleea Primaverii, nr. 8, bl. A5, sc. A, et. 1, ap. 5, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 1887 / 08.02.2022, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agencia pentru Protecția Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.03.2022, P.V. nr. 3132,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire bloc de locuințe D + P + 3E, împrejmuire teren, bransamente la utilități**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Aurelian Sacerdoteanu, nr. 34, județul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
**decide:**

**Planul:**

pentru „**PUZ – Construire bloc de locuințe D + P + 3E, împrejmuire teren, bransamente la utilități**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Aurelian Sacerdoteanu, nr. 34, județul Valcea, titular proiect: **S.C. ALDI PREMIER S.R.L., prin LUNGAN MIHAI**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, Aleea Primaverii, nr. 8, bl. A5, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Proprietarul solicită pe terenul analizat în suprafața de 702,00mp realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuințe colective D+P+3E, cu 11 apartamente de 2 și 3 camere și un spațiu comercial pe o porțiune din parter (spre strada). De asemenea, se solicită lucrări de amenajări exterioare – rampa betonată acces la demisol, alei dalate, spații verzi, platforma colectare deseuri menajere, aferente construcției solicitate.

Terenul nu se află în zona protejată, nu este traversat de rețele edilitare dar este situat în zona de protecție a căii ferate existenta la vest și este parțial afectat de zona de protecție a unei rețele electrice aeriene de înalta tensiune.

Terenul analizat cu nr. cadastral 40567 are folosința actuală de teren curți-construcții.

Indicatori spațiali pentru clădirea propusă:

\*SC= 370,10mp;

\*SD= 1524,60mp (fără demisol) / 1913,40 mp (cu demisol);

\*Regim de înălțime: demisol+parter+3etaje;

\*POT propus în incintă: 52,72%;

\*CUT propus în incintă: 2,17 ( fără suprafața construită a demisolului ocupată de parcare).

Accesul auto și pietonal în incintă se va asigura din strada aferentă proprietății pe latura de vest, respectiv strada A. Sacerdoteanu care are lățimea de cca. 6,00 carosabil și trotuar pe o latură (la est). Circulația auto în incintă se va asigura pentru locurile de parcare subterane pe rampa betonată pentru acces la demisol. Circulația pietonală se va asigura din trotuarul cu lățimea de 1,0m existent pe latura de vest a proprietății, pe platforme dalate propuse în incintă.



In incinta vor fi asigurate locuri de parcare dimensionate corespunzator functiunii solicitate, respectiv 11 locuri de parcare la demisolul blocului de locuinte; pentru spatiul comercial se poate asigura parcare din parcare existenta amenajata pe latura de est a strazii A. Sacerdoteanu. De asemenea, se vor amenaja un loc de joaca pentru copii si spatii verzi plantate cu vegetatie perena.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Rm. Valcea, in L2 – subzona locuintelor colective medii ( P+3-4E) situate in ansambluri preponderent rezidentiale.

Vecinatatile pentru terenul analizat sunt urmatoarele:

- La nord – proprietate privata;
- La sud – drum acces proprietate privata;
- La est – proprietate private;
- La vest –domeniu public – str. A. Sacerdoteanu.

**Suprafata teren = 702,00mp**

**POT propus prin PUZ = max. 55,0% CUT propus prin PUZ = max.2,5%**

**Regim de inaltime maxim admis: D+P+3E**

**Hmaxim propus = 14,0m la cornisa.**

**Regim de aliniere constructii : 11,58m din ax str. A. Sacerdoteanu**

#### BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA - PROPUNERI

SUPRAFETE	MP	%
1. CONSTRUCTII	370,10	52,72
2. PLATFORME PIETONALE/ CAROSABILE	145,20	20,68
3. SPATII VERZI AMENAJATE	176,70	25,17
4. PLATFORMA GUNOI	10,00	1,43
<b>TOTAL INCINTA STUDIATA</b>	<b>702 ,00 mp</b>	<b>100,00</b>

#### Asigurarea utilitatilor:

- alimentarea cu apa se va sigura prin racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona;
  - evacuarea apelor uzate menajere se va asigura prin racord la reseaua de canalizare existenta in zona;
  - incalzirea spatiilor interioare se va asigura prin intermediul unor centrale termice individuale pe combustibil gaz pentru fiecare apartament;
  - deseurile menajere se vor colecta in europubele amplasate in incinta, in spatii amenajate si imprejmuite, de unde vor fi evacuate periodic de catre o firma specializata.
- b. Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in / pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apa: racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.
  - Colectarea apelor uzate menajere: racord la reseaua de canalizare existenta in zona.



- Spațiile verzi reprezintă 25,17% din suprafața totală a terenului.

d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se construirea unui bloc de locuințe D + P + 3E, împreună cu teren, bransamente la utilități.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

#### **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „PUZ – Construire bloc de locuințe D + P + 3E, împreună cu teren, bransamente la utilități” este amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Aurelian Sacerdoteanu, nr. 34, județul Valcea și se va desfășura pe o suprafață de 702,00mp .

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 09.02.2022 și 14.02.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 10.03.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Curierul de Valcea” în data de ..... și .....

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

