



Nr. 5386 din 03.04.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **UAT Comuna Berislăvești** cu sediul în județul Vâlcea, comuna berislavesti, sat Stoenesti, strada Principala, nr.30, privind prima versiune a planului „**Plan Urbanistic General comuna Berislăvești, județul Vâlcea**” propus a fi realizat în județul Valcea, comuna Berislăvești, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 11387 din 26.07.2022, în baza:

- H.G. nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, și

consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.03.2023,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea decide:

Planul „**Plan Urbanistic General comuna Berislăvești, județul Vâlcea**” propus a fi realizat în județul Valcea, comuna Berislavesti, **se supune procedurilor de evaluare de mediu, și evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.**

• Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:

Prezenta documentatie are ca obiect elaborarea actualizarii Planului Urbanistic General al comunei Brislavesti, judetul Valcea.

Planul Urbanistic General al comunei Berislavesti s-a realizeaza in conformitate cu Metodologia de elaborare a Planului Urbanistic General – indicativ GP038/99, aprobata de M.L.P.A.T. prin Ordin nr.13N din 10.03.1999.

Tema program a fost intocmita in colaborare cu proiectantul, ea fiind structurata, in principal, pe elementele de cadru continut ale metodologiei. Aceasta cuprinde referiri generale la: *sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltarii urbane, cu precizari legate de relatii in teritoriu, potential economic, populatie, cai de comunicatie, zone functionale, probleme legate de mediu, echipare edilitara, disfunctionalitati, necesitati si optiuni ale populatiei.*

Legislatia existenta, referitoare la urbanism si amenajarea teritoriului, in permanenta transformare, precum si lipsa de fonduri, au dus pe total la stagnarea sau incetinirea dezvoltarii economice, sociale si urbanistice.

Optiunile variate ale populatiei nu pot fi totdeauna sustinute economic.

Planului Urbanistic General al comunei Brislavesti propune corectarea disfunctionalitatilor majore.

In problema locuintelor, optiunea populatiei este extrem de clara: marea majoritate tinde cat mai mult spre realizarea locuintelor individuale.

Studiul actual cauta sa dea solutii acestor deziderate si, mai mult, face o incercare de a oferi autoritatilor locale un cadru urban studiat, care sa elimine o parte din disfunctionalitate si sa permita, pe baza unor documentatii mai detaliate (PUZ si PUD), ridicarea gradului de urbanizare a comunei Berislavesti.

De asemenea, aceasta documentatie va sta la baza elaborarii documentatiilor de urbanism detaliate pe zone si parcele (PUZ-uri si PUD-uri) si va stabili regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor, conform optiunilor populatiei, astfel sugestiile si propunerile rezultate pot constitui elemente de tema pentru alte faze de proiectare, necesare de elaborat in continuare.

Din analiza situatiei existente, a resurselor economice si demografice rezulta ca este necesar sa se realizeze:

- Dezvoltarea in continuare a asezarilor umane pe structura vatrei de sat existente,
- Dezvoltarea si modernizarea retelei stradale,
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare pe intreaga suprafata cuprinsa in intravilan,
- Dezvoltarea economiei locale,
- Interdictia realizarii de constructii in zonele cu riscuri naturale,
- Realizarea constructiilor in zonele protejate cu avizul administratorilor de zona,
- Echiparea edilitara a comunei in conditii ecologice,
- Studii de fezabilitate privind extinderea retelei edilitare in zonele propuse de extindere a intravilanului.

b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele:

Directiile posibile de dezvoltare economica potrivit PATJ Valcea include comuna in zona teritoriala cu profil agricol si turistic. In conformitate cu tema de proiectare se propune dezvoltarea de unitati de industrie mica si manufacturiera, de unitati agrozootehnice, de unitati prelucratoare a produselor agroalimentare (lapte, carne) cat si de unitati de cazare (pensiuni si agropensiuni).



Se impune cu prioritate:

- Modernizarea zonei de circulație (strazi, drumuri județene, podete)
- Lucrari de prevenire a riscurilor naturale,
- Lucrari de dezvoltare echipare edilitara pe termen scurt.

In baza planurilor de amenajare a teritoriului, rezulta ca localitatile se vor dezvolta in limitele intravilanului stabilite prin Planul Urbanistic General.

Comuna poate sa se dezvolte prin imbunatatirea activitatii agricole si zootehnice, infiintarea unitatilor de mica industrie, a unitatilor de prelucrare a produselor agroalimentare, precum si prin dezvoltarea turismului.

Pentru dezvoltarea comunei, tinand cont de specificul local si de activitatile preponderente, se propune dezvoltarea activitatilor agricole prin infiintarea de unitati agro-zootehnice.

Pentru terenurile din intravilan modul de folosinta a terenurilor este stabilit prin regulamentul de urbanism si nu se va permite dezvoltarea unitatilor industriale mari, care concentreaza fluxuri mari de persoane, activitati poluante.

Toate aceste tipuri de activitati pot fi implementate pe terenurile existente in extravilan si care vor putea fi introduse in intravilan prin documentatii specifice.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului si urbanism cu cea de mediu reprezinta una din modalitatile de implementare a principiilor si a elementelor strategice, fiind necesara o evaluare corespunzatoare a aintegrării acestora.

Planul urbanistic PUG contribuie la existenta unui mediu protejat, bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor.

d) probleme de mediu relevante pentru plan si program:

Nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. Prin proiectare se vor utiliza tehnologii moderne prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protectia acestuia.

e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu (de exemplu, planurile si programe legate de gospodaria deseurilor sau de gospodaria apelor:

Reactualizarea Planului de Urbanism General si Regulamentul de Urbanism comuna Berislavesti, va trebui sa asigure respectarea angajamentelor asumate de Romania prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse in legislatia romana.

Nefiind o unitate activa nu produce un impact direct asupra factorilor de mediu, dar asigura un cadru de dezvoltare a unor viitoare proiecte, astfel incat potentialul impact negativ creat de acestea sa fie nesemnificativ in comparatie cu beneficiile implementării proiectelor.

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul de Urbanism General este susceptibil de a avea un impact negativ, ca urmare a implementării unor proiecte. Durata, frecvența si reversibilitatea efectelor sunt definite de fiecare proiect sau in anumite cazuri de proiecte cumulate.

b) natura cumulativă a efectelor: nu se poate estima in acest stadiu, dar prin etapizarea derulării si implementării proiectelor, atât ca și perioadă de timp cât și ca executie, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.



Populația din zonă beneficiază de dezvoltarea urbanistică necesară unei îmbunătățiri a nivelului de locuire și de servicii .

Prin implementarea planului coroborat cu condiția respectării legislației în vigoare, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi redus.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren accesibile dezvoltării comunei pe durata de valabilitate a prezentului P.U.G.

Zonificarea funcțională propusă pentru configurația celei existente și este prelucrată și ordonată în conformitate cu exigențele de organizare viitoare a localităților din comuna.

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT	PROPUS	TOTAL	
	ha	ha	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, din care :	89,05	147,72	236,77	36,50
- ZONA PENTRU LOCUINTE, P, P+1, P+2	89,05	147,72	236,77	
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0,59	-	0,59	0,09
ZONA PT. PARCURI DE ACTIVITATI PRODUCTIVE	-	1,41	1,41	0,22
ZONA MIXTA	3,86	155,37	159,23	24,55
SPATII PLANTATE, din care :	206,12	0,78	206,90	31,90
- SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	-	0,35	0,35	
- PERDELE DE PROTECTIE	-	0,43	0,43	
- GRADINI AFERENTE LOCUINTELOR	206,12	-	206,12	
SUPRAFETE OCUPATE DE APE	3,38	4,52	7,90	1,22
CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	20,71	13,29	34,00	5,24
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,17	0,02	0,19	0,03
ZONA ACTIVITALOR LEGATE DE CULTE	1,58	0,07	1,65	0,25
TOTAL SUPRAFETE EXISTENTE CARE SE MENTIN	325,46	-	-	-
TOTAL SUPRAFETE PROPUSE	-	323,18	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	-	-	648,64	100,00

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): din analizele Planului de Amenajare Teritorială Județeană și cele angajate în realizarea documentației de PUG, populația comunei Berislăvești se află într-o scădere moderată.

Populația stabilă totală a comunei Berislăvești este de 2948 de locuitori.

În cadrul recensămintelor populației, s-a observat în ultimii ani o scădere a populației astfel, față de anul 2000 când se înregistrau pe raza comunei 3145 locuitori, în 2013 au figurat un număr total de locuitori de 2948 (2769 date recensământ 2011).

La data întocmirii documentației nu dispunem de datele oficiale ale recensământului efectuat în luna mai 2022, dar se pare că, la nivelul comunei, numărul populației ar fi într-o ușoară scădere.

Din bilanțul teritorial rezultă o amplificare a zonelor de locuit cu regim mic de înălțime și cu funcțiuni complementare, a zonelor mixte și de circulație rutieră a acestora.

Extinderea de extravilan vizează terenuri aflate pe calea de comunicație, unde sunt solicitări de realizare a construcțiilor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat:

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural:



Pe teritoriul comunei Berislavesti se afla monumente arhitectonice precum:

- Cruci de piatra;
- Manastirea Berislavesti, mentionata in documentele valcene ca monument istoric, a fost inceputa la 4 Iulie 1753, finalizata in anul 1762 de catre egumenul Nicodim. Acest ansamblu monastic se afla pe lista monumentelor istorice cuprinse in Planul National de Restaurare al Ministerului Culturii si Cultelor.

- Castrul roman de la Radacinești a fost construit de arcașii sirieni in anul 138 d.Hr., din porunca imparatului Hadrian. A fost conceput specific zonei si nu are similitudini cu niciuna din fortificatiile Daciei romane de pana atunci, nici din celelalte provincii ale imperiului.

- Schitul Scaueni – un sat istoric si legendar. Asa cum reiese din documentele vremii satul Scauieni are o vechime mult mai mare decat cea aratata in actele si donatiile domnesti facute dupa secolul al XIV-lea.

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului:

Vor exista depasiri a standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului daca nu se vor lua măsuri minime de reducere a impactului asupra factorilor de mediu, in special pe zgomot si emisii atmosferice in perioada de executie a proiectelor cât și în etapa de exploatare.

(iii) folosirea terenului in mod intensiv:

C - zona centrala situata in perimetrul central pentru institutii, servicii, echipamente publice de interes general activitatii productive nepoluante si locuinte de maxim P+2 niveluri.

M – zona mixta continand institutii publice, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, hoteluri, restaurante, recreere), activitati productive mici nepoluante si locuinte.

L – zona locuintelor individuale mici cu P – P+2 niveluri.

A – zona de activitati productive.

V – zona spatiilor verzi.

G – zona de gospodarie comunală.

F – zona activitatilor legate de culte.

Zonele protejate si limitele acestora (zone cu valoare istorica, peisagistica, ecologica, protejate sanitar)- nu exista in intravilanul comunei.

In extravilanul comunei Berislavesti exista zone care se suprapun cu Parcul National Cozia (RONPA 0010 Cozia) si sit NATURA 2000, ROSAC 0046 Cozia si ROSPA 0025Cozia-Buila Vanturarita.

Protejarea unor suprafete din extravilan (terenuri agricole valoroase, paduri, oglinzi apa)- nu este cazul, pe teritoriul comunei nu sunt terenuri agricole valoroase, paduri sau oglinzi de apa care sa necesite protectia.

Interdictii temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelari, reparcelari, operatiuni de renovare) - nu exista.

Interdictii definitive de construire pentru zonele care prezinta riscuri naturale, servituti de protectie.

Pe teritoriul comunei exista zone afectate de alunecari de teren, conform documentatiei « Zonele de risc comuna Berislavesti », intocmite de SC Inteligis SRL – Rm. Valcea in anul 2000, aferente PUG anul 2000.

Prin actualul P.U.G. se propune actualizarea suprafetelor de teren care prezinta riscuri naturale prin documentatii specifice aprobate in urma carora se vor scoate in afara intravilanului toate zonele identificate in acest sens.

In intravilanul localitatilor componente nu s-au identificat zone cu riscuri naturale in intravilanul localitatilor componente, ca urmare nu s-au instituit nici interdictii definitive de construire in zonele cuprinse in intravilan.



g) efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:

Nu exista în intravilanul comunei zone sau peisaje care sa aiba un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

Extravilanul comunei Berislavesti se suprapune peste Parcul National Cozia (RONPA 0010 Cozia) si sit NATURA 2000, ROSAC 0046 Cozia si ROSPA 0025 Cozia-Buila Vanturarita.

PUG Berislavesti poate determina un impact negativ semnificativ asupra factorilor care asigură menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar și poate produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția Sitului Natura 2000

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Planul “*Plan Urbanistic General al comunei Berislăvești, județul Vâlcea*”, titular Comuna Berislăvești, județul Vâlcea, este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar **Parcului Național Cozia (RONPA0010 Cozia) și siturile de importanță comunitară ROSAC0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița**, și intră sub incidența *art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

În urma analizei memoriului de prezentare întocmit conform *Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare*, și completarea listei de control, **planul propus este susceptibil a avea impact negativ semnificativ asupra Parcului Național Cozia (RONPA0010 Cozia) și a siturilor de importanță comunitară ROSAC0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița.**

Lucrările de realizare a planului pot determina modificări fizice semnificative în ariile naturale protejate de interes comunitar:

- planul poate să includă acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care pot să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar;
- în timpul construcției, funcționării sau dezafectării se vor produce deșeuri solide care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar;
- planul poate implica utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- planul propus poate să afecteze direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere /migrație;
- habitate naturale existe pe amplasamentul planului sau în imediata apropiere a acestuia pot fi afectate de implemetarea lui.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri repetate publicate în ziarul „Impact Real” în data de 25.07.2022 și 28.07.2022, privind inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declansarea procedurii de evaluare de mediu- etapa de incadrare;
- Proiectul deciziei etapei de incadrare a fost afisat pe pagina de internet a Agentiei pentru Protectia Mediului Valcea la data de 03.04.2023.

