



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 4696 / 30.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **ANTONIE ANDREEA NICOLETA**, cu domiciliul în județul Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 1917 / 09.02.2022, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.03.2022, P.V. nr. 4428,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ - Amenajare camping”, amplasat în comuna Costesti, sat Pietreni, județul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „PUZ - Amenajare camping”, amplasat în comuna Costesti, sat Pietreni, județul Valcea, titular proiect: **ANTONIE ANDREEA NICOLETA**, cu domiciliul în județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Pe terenul studiat, la solicitarea beneficiarilor, Antonie George Adrian și Antonie Andreea Nicoleta, a fost demarată întocmirea documentației faza Plan Urbanistic Zonal, necesară pentru Amenajare Camping.

Se propune amenajarea unui camping cu maxim 100 locuri. Cazarea turistilor se va face în corturi și în rulote/autorulote.

În interiorul campingului se vor amenaja:

- drumuri de incinta carosabile și parcuri - dalate sau pietruite;
- alei pietonale, terase și taluzuri;
- ZONA RULOTE - parcele de campare destinate rulotelor / autorulotelor;
- ZONA CORTURI – zona campare pentru corturi;
- ZONA AGREMENT – loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate peisagistic;
- zonele de campare vor fi dotate cu prize pentru racordarea la rețeaua electrică;
- În zona accesului pe LOT 2 se va amplasa o construcție parter ce va adăposti: recepția, grupuri sanitare și dusuri pe sexe, oficiu pentru preparare hrană și terasă servire masă, etc.;
- clădirea existentă va adăposti administrația, fără a se interveni asupra structurii existente;
- se va împrejmui întreaga incintă iar accesul va fi controlat.

Zonele de corturi și rulote/autorulote vor fi dotate cu :

*prize pentru racordarea la rețeaua electrică a incintei studiate ;

*spalatoare racordate la rețeaua de alimentare cu apă / canalizare a incintei studiate ;

Construcția propusă se va realiza din cărămida portanță rigidizată cu stalpșori din beton armat, fundații din beton, sarpanta lemn și învelitoare din țigla. Finisajele propuse vor fi moderne și rezistente la acțiunea factorilor exteriori , adecvate acestor tipuri de construcție.



A fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 2 din 26.01.2021 eliberat de Primaria Comunei Costesti. suprafata totala a terenului studiat este de 7710 mp. si este situat in intravilanul / extravilanul comunei Costesti dupa cum urmeaza:

LOT 1 – suprafata teren 1400 mp cu numar cadastral 36330 compus din :

- teren cu categoria de folosinta - curti constructii - in intravilan 700 mp;
- teren cu categoria de folosinta – pasune - in intravilan 501 mp;
- teren cu categoria de folosinta – pasune - in extravilan 199 mp;

LOT 2 - suprafata teren 6310 mp. cu numar cadastral 36405 compus din:

- teren cu categoria de folosinta – fanete – in intravilan 2113 mp;
- teren cu categoria de folosinta – fanete – in extravilan 4197 mp;

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii pentru zona studiată:

Conform PUG terenul studiat este situat partial in intravilan – zona pentru locuinte – regim foarte redus de inaltime P+1E+M si terenuri cu vegetatie joasa.

Suprafata terenului care genereaza PUZ este de 7710 mp. Din totalul suprafetei de teren 4396 mp se afla in extravilan, suprafata propusa spre introducere in intravilanul localitatii.

Pe teren exista in prezent o constructie (locuinta) cu regimul de inaltime parter.

Terenul studiat este strabatut de un drum pietruit , cu debusare in DJ 646 A.

Accesele pe amplasament (pietonal si auto) se realizeaza din drumul existent ce are o latime de 4 m.

Zona studiată se află în partea de est a comunei Costesti in satul Pietreni, punctul Padureni.

Conform PUG terenul studiat este situat partial in intravilan – zona pentru locuinte – regim foarte redus de inaltime P+1E+M si terenuri cu vegetatie joasa.

Pe teren exista in prezent o constructie (locuinta) cu regimul de inaltime parter.

Accesele pe amplasament (pietonal si auto) se realizeaza din drumul existent ce are o latime de 4 m.

Amplasamentul studiat are urmatoorii vecini :

NORD: terenuri proprietate privata in intravilan / extravilan

VEST: terenuri proprietate privata in intravilan / extravilan (Dumitrascu Constantin, Costescu Ion)

SUD: terenuri proprietate privata in extravilan (Ciorgan Irinel, Sima Maria, Baluta Felicia, Georgescu Elena)

EST: terenuri proprietate privata in intravilan / extravilan (Ciorgan Irinel)

Amplasamentul studiat are urmatoarele categorii de folosinta:

LOT 1 – suprafata teren 1400 mp cu numar cadastral 36330 compus din :

teren cu categoria de folosinta - curti constructii - 700 mp;

teren cu categoria de folosinta – pasune - 700 mp;

LOT 2 - suprafata teren 6310 mp. cu numar cadastral 36405 compus din:

teren cu categoria de folosinta – fanete –6310 mp;

Se propune schimbarea categoriei de folosință din "fanete" și "pășune" în "curți-constructii" a întregii suprafețe de teren necesară realizării obiectivului.

Terenul prezinta o diferenta de nivel intre cota de aprox. 386 m spre limita nordica si respectiv 393 m spre limita sudica.

Pe terenul studiat exista o constructie ce va adaposti administratia.

Terenul este ocupat în prezent de fanete și pašune, zone acoperite de tufişuri și măcăcişuri , neîntreţinute corespunzător. Terenul nesecurizat este atractiv pentru depozitarea neorganizata si necontrolta a deseurilor.



P.O.T. EXISTENT = 0.65%

P.O.T. MAXIM PROPUS = 10% (pentru constructii)

P.O.T. PROPUS = 25%(cladiri, circulatii carosabile si parcare, alei pietonale, mobilare urbanistica)

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI

C.U.T. EXISTENT = 0.1

C.U.T. MAXIM PROPUS = 0.2 (pentru constructii)

C.U.T. PROPUS = 0.3 (cladiri, circulatii carosabile si parcare, alei pietonale, mobilare urbanistica)

BILANȚ – ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ZONA FUNCTIONALA	mp	%
Zonă servicii turism (constructii propuse – receptie, administratie, grup sanitar, oficiu si terasa)	250.00	3.25
Zona circulatie carosabila (drumuri, platforme, parcare, etc)	1095.00	14.20
Zona circulatie pietonla (alei + platforme)	240.00	3.10
Zona spatiilor amenajate peisagistic	6125.00	79.45
Total	7710.00	100.0

Asigurarea utilităților:

-alimentare cu energie electrica – bransament retea electrica de joasa tensiune existenta în zona, conform solutie furnizor ;

-rețeaua de alimentare cu apa – alimentarea cu apa rece potabila se va asigura de la rețeaua existenta stradala, printr-un bransament realizat din teava de polietilena de inalta densitate.

-canalizarea – in sistem local cu bazin etans vidanjabil pana la realizarea rețelei comunale; apa uzata menajera va fi deversata intr-un bazin vidanjabil etans , amplasat in interiorul proprietatii minim 10 m fata de orice constructie ;

-incalzirea – cu centrala termica proprie pe baza de combustibil electric;

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in / pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: racord la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.
 - Colectarea apelor uzate menajere: bazin etans vidanjabil.
 - Spatiile verzi reprezinta 79.45% din suprafata totala a terenului.



d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se amenajarea unui camping cu maxim 100 locuri. Cazarea turistilor se va face în corturi și în rulote/autorulote.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „PUZ - Amenajare camping” este amplasat în comuna Costești, sat Pietreni, județul Valcea și se va desfășura pe o suprafață de 7710.00mp .

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 09.02.2022 și 14.02.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 30.03.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Curierul de Valcea” în data de și

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

