



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea



**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **SC RST EXPERT SRL** cu sediul în **municipiul Rm. Vâlcea, str. Tineretului, nr. 9, județul Vâlcea**, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 3630 din 08.03.2023, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.03.2023,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **planul: "PUZ – CONSTRUIRE HALA PRESTĂRII SERVICIILOR, IMPREJMUIRE PROPRIETATE"**, propus a fi amplasat în **comuna Budesti, sat Racovita, pct. Poligon, str. Depozitelor, nr. 7A, jud. Vâlcea**, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide:

Planul: pentru : "PUZ – CONSTRUIRE HALA PRESTARIII SERVICII, IMPREJMUIRE PROPRIETATE", propus a fi amplasat în comuna Budesti, sat Racovita, pct. Poligon, str. Depozitelor, nr. 7A, jud. Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Planul Urbanistic Zonal are ca obiectiv modificarea functiunii existente de locuire in functiune de servicii si depozitare.

Accesul la utilitati, la o circulatie rutiera majora cu legaturi usoare in toate directiile, cat si resursele de forta de munca fac ca amplasamentul sa dezvolte aceasta zona.

Constructia are functiunea de hala de servicii.

In procesul de prelucrare vor fi folosite exclusiv substante nepoluante. Zonele de prelucrare vor fi incadrate in industria nepoluanta. Se folosesc panouri din tabla plana si profile metalice.

Prin prelucrare mecanica (indoire), materia prima devine confectie metalica .Se utilizeaza energie electrica pentru masinile de fasonare.

Prelucrarea elementelor din metal se efectueaza cu o linie moderna de masini automate de fasonat si de debitat profile metalice. Incalzirea in zona administrativa si in cea de productie se va face prin pompa de caldura si panouri fotovoltaice. Nu exista alimentare cu gaz in incinta obiectului.

Suprafata zona de prelucrare = 160 mp

Suprafata zona de depozitare materie prima = 150 mp

Suprafata depozitare produse finite = 150 mp

Capacitate – mica, nr de salariati: 10

Zona de prelucrare a halei va fi dotata cu urmatoarele utilaje:

- Masina de debitare cu laser cu fibra optica (1 buc)
- Masina de frezat universala (1 buc)
- Strung conventional (1 buc)
- Fierastrau de debitat unghiular (1 buc)
- Tocator carton (reciclarea deseurilor rezultate in urma ambalajelor) (1 buc)

Flux tehnologic:

- Materia prima existenta in zona de depozitare intra in procesele de fasonare, prelucrare si asamblare in zona de productie
- Produsul asamblat se depoziteaza temporar in zona de depozitare

Corpul de cladire administrativ cuprinde: vestiare pe sexe cu grupuri sanitare, birouri administratie cu grupuri sanitare pentru personalul administrativ, sala de sedinte.

Limite fata de constructiile invecinate:

La Sud – 41.49 m

La Vest – 140.24 m

La Est – 153.78 m



La Nord-Est – 107.90 m

La Nord – 79.82 m

Evoluția zonei

Zona nu a evoluat din punct de vedere urbanistic, fiind situată în intravilanul localității. Până la această dată nu au existat interese din partea comunității sau a persoanelor fizice sau juridice pentru dezvoltarea zonei.

Încadrare în localitate

Amplasament teren

Terenul studiat este situat în intravilanul comunei Budești. Terenul este liber de construcții.

Folosința actuală a terenului

Terenul solicitat pentru schimbarea funcțiunii în spațiu de servicii, face parte din terenuri ce au suprafața totală $S=3230\text{mp}$ din care:

$S=264.00\text{ mp}$ (NR.CAD.40145)

$S=264.00\text{ mp}$ (NR.CAD.40154)

$S=264.00\text{ mp}$ (NR.CAD.40146)

$S=264.00\text{ mp}$ (NR.CAD.40153)

$S=264.00\text{ mp}$ (NR.CAD.40147)

$S=264.00\text{ mp}$ (NR.CAD.40152)

$S=522.00\text{ mp}$ (NR.CAD.40144)

$S=65.00\text{ mp}$ (NR.CAD.40143)

$S=264.00\text{mp}$ (NR.CAD.40148)

$S=265.00\text{mp}$ (NR.CAD.40149)

$S=266.00\text{mp}$ (NR.CAD.40150)

$S=264.00\text{mp}$ (NR.CAD.40151)

Folosința solicitată de investitor și propusă prin studiul de oportunitate

Funcțiunea urbanistică solicitată în studiul de oportunitate este de "zonă de servicii" pentru terenul solicitat în suprafața totală de 3230.00 mp .

Elemente de cadru natural

Terenul este situat într-un cadru natural frumos, fără să fie spectaculos.

Circulația

DRUMURI

Terenul se învecinează pe latura Sud-Vest cu un drum comunal.

În perimetrul terenului solicitat nu există drumuri de exploatare.

Ocuparea terenurilor

Terenul este liber de construcții

Echipare edilitară

Rețele apă - canal

APA

În zona studiată există rețea de apă pe drumul comunal existent la vest de proprietate

CANALIZARE

În zona studiată nu există rețea de canalizare.



Retele termice

In zona studiata nu exista retele termice

Retele electrice

In zona supusa analizei exista retele electrice aeriene de joasa tensiune si retele electrice aeriene de medie tensiune . Retelele electrice existente sunt construite pe stalpi de beton tip centrifugat sau vibrat.

pe str. Depozitelor exista retea electrica de 0.4 Kv.

Retele gaze

In zona studiata nu exista retea de gaze

•Reglementările cuprinse in PUG - Budesti, aprobat.

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

PUZ-ul, nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale PUZ -ului, strict necesare dezvoltării urbanistice a zonei, nu figurează în planurile imediate de investiții. Ca atare aceste prevederi se realizează etapizat, în funcție de fondurile puse la dispoziție dar înscrise coordonat în prevederile PUZ. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism - permisiuni si restricții necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

In conținutul PUZ se tratează următoarele categorii generale de probleme:

- organizarea rețelei stradale;
- modificarea zonificării funcționale a terenului;
- organizarea urbanistic- arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane; indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor, măsuri de protecție a mediului.

REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

Autorizarea executării construcțiilor si amenajațiilor pe terenurile situate in intravilan este permisa in condițiile stabilite de lege si de prezentul regulament.

Dupa executarea si punerea in funcțiune a obiectivului solicitat se vor monitoriza urmatoarele aspecte:

- evitarea poluării in zona amplasamentului si in zonele adiacente pe timpul lucrărilor de constructie si in perioada de exploatare a viitoarei constructii;
- gestionarea corespunzătoare a materialelor de constructie;
- implementarea sistemului de colectare selectiva diferitelor tipuri de deșeuri si de gestiune a acestora in vederea respectării normelor existente.

REGULUI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Siguranța construcțiilor propuse a se edifica in zona studiata va fi realizata prin documentații tehnice elaborate de către specialiști atat pentru clădirile civile cat si pentru cele de infrastructura. Aceste documentații vor fi avizate si aprobate de către organismele teritoriale abilitate si vor fi recepționate pentru punere in funcțiune numai dupa finalizarea lor, conform legii.



REGLEMENTARI SPECIFICE ZONEI FUNCTIONALE ZONA DE SERVICII

Zona se compune din următoarele subzone și unități de referință:

- subzona destinată construcțiilor cu funcțiuni de servicii
- subzona de circulații carosabile și parcuri pentru personal și public
- subzona de spații verzi

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Se admit clădiri cu funcțiuni de servicii

- spații cu caracter administrativ
- spații de depozitare ca funcțiuni complementare

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

Nu este cazul

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- sunt interzise toate tipurile de activități ce nu sunt în concordanță cu activitățile permise
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

Nu este cazul

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

- clădirile se vor amplasa la minim 5 m față de aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE TERENULUI

Amplasarea clădirilor se va face la o distanță de min 2 m față de limitele laterale, și la minim 5 m față de limita posterioară.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.00 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Accesul pietonal va fi conform astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. (conform anexei nr. 7, HOTĂRĂREA GUVERNULUI Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism: accese, spații plantate, amplasare în oras)



Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență. Asigurarea accesului și a circulației autospecialelor de intervenție în incintele operatorilor economici

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR.

-staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

Înălțimea maximă a clădirilor va fi de max P+3E

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

aspectul clădirilor, și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specifice unui zone de comerț și servicii

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

-dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

-se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare locală

-se interzice dispunerea antenelor TV-satelit, a aparatelor de aer condiționat și a cablurilor CATV în locuri vizibile din circulațiile publice.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- spațiile ne construite și ne ocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100.00 mp;

-se recomandă că pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- gardurile vor fi transparente, vor avea înălțimea maximă de 2.0 m , vor avea un soclu opac de circa 0.6 m și vor putea fi dublate de gard viu;

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

POT = 45%;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

CUT max = 0,8 [mp. ADC/mp. teren];

TERENURI SITUATE ZONE DE PROTECȚIE

Terenul este sub incidența servitutilor generate de existența zonelor de protecție

- nu este cazul.



Pentru constructiile propuse a se amplasa in zonele de protectie, se va solicita avizul administratorilor acestora.

Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul de urbanism aferent PUZ

P.O.T. Procent de ocupare teren propus 45% C.U.T. coeficient de utilizare propus = 0,80

RESTRICTII DE CONSTRUIRE cu conditionari

Regimul de inaltime maxim va fi de max P+3E (eventual cu mansarda) pentru toate tipurile de constructii cu functiuni complementare acestora.

b. *Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele:*
PUZ-ul dezvolta o zona de servicii si depozitare existente in conditiile in care cererea pietei pentru activitati cu acest specific creste. Transformarea functiunii de locuire in functiune de sevicii dezvolta si se integreaza in zona deja existenta.

c. *Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.*

Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu afecteaza negativ alte programe, dimpotriva, va atrage atentia organelor locale in modernizarea spatiilor libere verzi, trotuare, alei, accese rutire din zonele invecinate. Dezvoltarea durabila din punct de vedere al programului se motiveaza prin comutarea acestuia dintr-un program cu implicatii minore si defavorabile zonei intr-unul cu caracter mai amplu ce se preconizeaza a ridica nivelul calitativ al zonei. Astfel putem vorbi de o imbunatatire a mediului ambient in zona prin implementarea unui obiectiv ce poate fi strict controlat din punct de vedere al poluarii. Planul obiectivului propus pentru implementare vine sa sustina dezvoltarea durabila a mediului prin amenajarea corespunzatoare a spatiului verde pastrat pe parcela, si utilizarea eficienta a suprafetei existente dedicate constructiilor.

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu se evacueaza în mediu poluanti care sa afecteze apa subterana. Evacuarea apelor uzate se face intr-un bazin vidanjabil.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu depasesc limitele acceptate, in consecinta nu sunt afectate asezarile umane sau obiective de interes public prin constructia investitiei.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Funcțiunea dezvoltata pe terenul in studiu nu este generatoare de zgomot in afara limitelor admise si nu este generatoare de vibratii.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.



5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Lucrarile de sapatura nu afecteaza solul si subsolul. La terminarea lucrarilor de constructie si montaj, spatiul afectat temporar se va readuce la starea initiala.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatiche: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu vor fi luate masuri speciale privind amplasarea imobilului.

La autorizare se va prezenta documentatie tehnica intocmita conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, avizele si acordurile ce se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

Toate lucrarile se vor realiza strict in interiorul limitei de proprietate.

In concluzie: - nu există probleme de mediu relevante pentru plan.

Se va urmări ca aprobarea autorizațiilor de construire sa fie in concordantă cu reglementarile zonei funcționale in care este amplasat terenul solicitantului

Servituti urbanistice

Terenul este grevat de urmatoarele servituti urbanistice: - Nu este grevat de servituti urbanistice.

Asigurarea acceselor

Accesul se va realiza din Str.Depozitelor.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Funcțiunea nu este poluanta in timpul exploatarii

Va fi respectata legislatia privind protectia mediului inconjurator si a sanataii populatiei prin modalitatile de executie a investitiei si prin exploatarea acesteia.

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile:

Deseurile, gunoiul vor fi depozitate în camere de gunoi amenajate special cu pubele ecologice si vor fi colectate zilnic in baza unui contract cu firma specializata si cu avizul primariei.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.



- Protecția calității aerului

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

- Protecția solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeurii periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul

Gradul în care planul contribuie la dezvoltarea urbanistică a localității

Modificarea funcțiunii existente a terenului cu funcțiunea de servicii și construcții complementare funcțiunii principale este o necesitate a investitorului în condițiile în care zonele adiacente au funcțiunea de servicii. Aceasta zonă este extinsă fiind o zonă de interes cu această funcțiune.

b) Natura cumulativă a efectelor;

În timpul execuției fundațiilor vor fi produse deseuri ca rezultat al excavatiilor (pământ, etc) ce vor fi transportate cu utilaje specializate în zone autorizate de administrația locală, fiind folosite ca material de umplutură.

În timpul execuției construcției, deșeurile menajere produse vor fi colectate în Europubele (amplasate pe o platformă specială) și evacuate periodic de către societatea de salubritate.

Celelalte tipuri de deseuri vor fi colectate în containere speciale și vor fi evacuate periodic în vederea reciclării lor de instituții specializate.

O sursă de poluare sonoră o poate constitui zgomotul produs de utilajele de transport și excavare. Lucrările specifice vor fi executate în timp scurt, iar impactul produs nu poate fi semnificativ, ținând cont de distanțele față de clădirile vecine aflate oricum la distanțe îndepărtate de amplasamentul studiat.

Transportul pentru aprovizionarea cu materiale și semifabricate va fi realizat periodic, fără staționari mari, cu execuție rapidă, în perioade strict planificate, prin stabilirea unui orar de funcționare, aprobat de către primărie.

Nu se produce poluarea aerului în timpul execuției. Pentru eliminarea disipării în aer a particulelor de praf care ar putea rezulta în urma activității de excavare și transport, constructorul va uda periodic perimetrul șantierului. Particulele de praf vor fi oprite, la nivelul solului și de panourile metalice de împrejmuire a incintei de lucru. Nu este cazul unor măsuri speciale de protecție a mediului. Se va realiza o organizare de șantier care să adăpostească și să securizeze operațiunile necesare executării construcției.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care deriva din ele.



d) Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor):

Nu exista risc pentru sanatatea umana sau pentru mediul inconjurator, in timpul executiei sau exploatarii.

Se vor lua toate masurile pentru protectia oamenilor prin montarea semnelor de circulatie. In executie se vor lua toate masurile de protectia muncii.

Organizarea de santier se va face pe terenul proprietate beneficiar , cu amenajari minime, semnalizare si program stabilit cu administratia aprobat de vecini.

e) Marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate):

Are un impact semnificativ asupra zonei, atat din punct de vedere urbanistic, cat si al populatiei. Efectele generate de acest plan sunt de mici dimensiuni raportate la marimea zonei functionale existente.

f) Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i)caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul

(ii)depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;

Nu este cazul

(iii)folosirea terenului in mod intensiv;

Chiar daca terenul in cauza va fi folosit in mod intensiv, se doreste a se pastra un indice corespunzator al spatiilor verzi plantate si amenajate in raport cu suprafata parcelei. Arealul afectat din punctul de vedere al mediului este minim din cauza mentinerii in interiorul parcelei a cumulului efectelor de acest gen.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

Nu exista efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 08.03.2023 și în data de 13.03.2023;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 03.04.2023.

