



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **ORASUL BALCESTI** cu sediul în comuna Balcesti, str. **Petrache Poenaru, nr. 1, județul Vâlcea**, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 3400/06.03.2023, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.03.2023,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **planul: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR: CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ MAX. 4 GRUPE/40 COPII, CONSTRUIRE PROIECT TIP CAV – PENTRU COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR, CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI. CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT"**, propus a fi amplasat în orașul Bălcești, județul Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide:

Planul: pentru: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR: CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ MAX. 4 GRUPE/40 COPII, CONSTRUIRE PROIECT TIP CAV – PENTRU COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR, CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI. CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT", propus a fi amplasat în orașul Bălcești, județul Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Obiective de utilitate publică

Pentru a realiza și urmări realizarea obiectivelor de utilitate publică se prezintă:

Lista obiectivelor de utilitate publică:

- Prolungirea rețelei de canalizare,
- Prolungirea rețelei de apă,
- Prolungirea rețelei de gaze,
- Străzile noi ce deserveșc noul intravilan,
- Centru de colectare deșeuri.

Tipul de proprietate asupra imobilelor din zonă (terenuri și construcții):

Se prezintă în mod detaliat în planșa PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Circulația terenurilor între deținători în vederea realizării obiectivelor propuse:

Se prezintă în mod detaliat în planșa PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Obiectul PUZ

Rolul Planului Urbanistic Zonal

Planul Urbanistic Zonal stabilește reglementări specifice pentru o anumită zonă dintr-o localitate urbană sau rurală, compusă din mai multe parcele, acoperind toate sau o mare parte din funcțiunile: locuire, instituții și servicii, unități de producție și depozitare, căi de comunicație, spații plantate, pentru agrement și sport, destinație specială, gospodărie comunală, echipare edilitară.

Are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității sau completează prevederile acestuia.

Elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal este obligatorie în următoarele situații:

- este prevăzut într-un act normativ specific (lege, ordonanță, hotărâre),
- este prevăzut în Planul Urbanistic General,
- este solicitat prin Certificat de Urbanism,
- în vederea introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren, după aprobarea Planului Urbanistic General,
- pentru justificarea unor intervenții urbanistice ce nu se înscriu în prevederile unui Plan Urbanistic General aprobat.



Prevederile unui Plan Urbanistic Zonal aprobat vor fi preluate în viitoarele Planuri Urbanistice Generale ale unei localități.

Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele din prevederile Planului Urbanistic Zonal figurează și în planurile de investiții și de dezvoltare ale localității/ zonei, altele nu figurează, ele urmând a fi înscrise într-o etapă ulterioară.

Documentațiile se vor întocmi în conformitate cu GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL - indicativ GM-O10-2000.

Prezenta documentație este întocmită atât pentru nevoia introducerii unor terenuri în intravilanul localității, cât și prin solicitarea unor certificate de urbanism în vederea realizării unor obiective ale beneficiarului.

Solicitări ale temei-program

Primăria orașului BĂLCEȘTI dorește să realizeze mai multe investiții din fonduri proprii și de la Uniunea Europeană: - 2 blocuri de locuințe,

- Creșă cu 4 grupe,
- Centru de colectare deșeuri prin aport voluntar.

Pentru realizarea acestor investiții este nevoie de noi reglementări urbanistice și edilitare, care nu au fost cuprinse în totalitate în planul urbanistic general în vigoare.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

În programul de dezvoltare al orașului Bălcești, pentru zona studiată în prezenta documentație, o parte din cele solicitate au fost prevăzute, alta nu.

Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ

- Plan de delimitare parcele cadastrale ale zonei,
- Plan Urbanistic General al orașului Bălcești,
- Proiectele pentru realizarea obiectivelor Alimentare cu apă, Canalizare, Alimentare cu gaze;
- Documentații pentru avize de specialitate (Romtelecom, Electrica, Agenția Națională a Drumurilor, Ministerul Sănătății) obținute pentru PUG-ul în vigoare.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ

- Studiu geotehnic al pentru o parte din suprafața zonei studiate,
- Studii topo prin măsurători directe pe teren pentru viitoarele obiective.

Date statistice

Terenul pentru care se întocmește prezentul plan urbanistic a făcut parte din teritoriul orașului propriu zis, UAT Bălcești având în componență și alte localități (toate sate aparținătoare).

O parte din terenuri sunt proprietatea primăriei, altele fiind proprietate privată.

Proiecte de investiții elaborate privind dezvoltarea urbanistică a zonei

În acest moment pentru zona studiată nu sunt întocmite proiecte de acest fel.

STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Evoluția zonei

Date privind evoluția zonei

Înainte de cel de-al doilea război mondial terenurile erau proprietate privată a locuitorilor zonei și a rudelor acestora și au fost folosite numai pentru agricultură.



După război și mai ales 1950 întreaga zonă a fost folosită, în principal, tot pentru producție agricolă, mai întâi de către proprietarii de drept, apoi de către formele de agricultură cooperatistă. O parte din terenuri au fost ocupate de construcții de locuințe și alte spații.

După 1990 și mai ales în ultimii 10-15 ani, în zonă s-au realizat mai multe obiective de utilitate publică (Alimentare cu apă, Canalizare, Alimentare cu gaze naturale și cu energie electrică).

Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității

Zona, așa cum arată acum, constituie cea mai importantă sursă de utilități publice pentru întreaga localitate.

Potențial de dezvoltare

Având în vedere tradiția zonei, existența multor utilități, existența în apropiere a centrului orașului se poate considera că sunt șanse mari de dezvoltare, atât a utilităților cât a unor investiții ale persoanelor fizice sau juridice. Condiția pentru o dezvoltare a zonei este aceea ca organele administrație publice locale și județene să coordoneze realizarea tuturor obiectivelor. Viitorii proprietari și investitori să fie obligați să coopereze la realizarea lucrărilor edilitare și a amenajărilor exterioare și să respecte legislația și actele normative cu privire la proiectarea, realizarea, utilizarea și postutilizarea obiectivelor.

Încadrarea în localitate

Poziția zonei față de intravilanul localității

Zona studiată se află la aproximativ 600 m de centrul orașului.

O parte din terenuri sunt în intravilanul orașului.

Relaționare cu localitatea (poziție, accesibilității, edilitare, instituții generale)

Zona studiată este amplasată foarte bine din punct de vedere al accesibilității și anume este adiacentă drumului județean DJ 651 B, care în intravilan poartă numele de strada 1 Decembrie 1918 și acesta face ieșirea în rețeaua națională de drumuri prin intermediul drumului național DN 65 C, spre 3 reședințe de județ: Craiova, Râmnicu Vâlcea, Tîrgu Jiu.

În zonă sunt toate utilitățile necesare funcționării construcțiilor viitoare (energie electrică, gaze naturale, telefonie, apă).

Elemente ale cadrului natural

Relieful

Localitatea face parte din Piemontul Oltețului și se află la o altitudine medie de cca 255 m față de nivelul mării (de la 160 m la 350 m).

Zona studiată și află pe un platou, aproape orizontal, la cota medie de +195 m, cu o ușoară pantă coborâtoare spre râul Olteț de sub 1 %.

Rețeaua hidrografică

În apropiere, la cca 500 m de centrul zonei, curge râul Olteț, unul din principalele râuri de pe teritoriul județului Vâlcea.

Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- climă caracteristică regiunii extracarpatică, cu influențe de climă continentală,
- temperatura medie anuală pentru ultimii 60 de ani este de 10 °C,
- cea mai rece lună este ianuarie cu o medie de - 2,4 °C,
- cea mai călduroasă lună este iulie cu o medie de + 21,9 °C,
- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 700 mm.

Condiții geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- combinație de roci permeabile, pietrișuri, bolovănișuri, nisipuri, cu roci marno-argiloase (caracteristice holocenului și pleistocenului),



- clima umedă și pădurile au format solul brun de pădure, predominant,
- lunca râului Olteț a generat solurile de luncă cu aluviuni,
- pe terasele de nivel 2 față de Olteț se găsesc soluri brune-roșcate podzolite.

Riscuri naturale

În stânga și dreapta râului Olteț, dar departe de zona studiată, o parte din terenuri pot fi inundate în cazul unor precipitații abundente.

De asemenea există și o zonă cu alunecări de teren, tor pe malul râului Olteț.

Circulația

Aspecte critice privind desfășurarea circulației în cadrul zonei

Circulația existentă în zonă se desfășoară fără dificultăți.

În interiorul zonei există, de asemenea, o rețea de drumuri locale.

Capacități de transport, greutate în fluența circulației

Sunt cele ale celor tipuri de căi de comunicație și nu există greutate în fluența circulației.

Incomodări între tipuri de circulație, dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei

În zonă, ca de altfel în întreaga localitate există un singur tip de circulație, circulație auto. Circulația nu se incomodează nici zonele adiacente.

Necesități de modernizare a trasee existente, de realizare a unor artere noi

Traseul drumului județean nu necesită modernizare.

Sunt necesare câteva trasee noi, cât și lărgirea și modernizarea drumurilor locale.

Zona ce face obiectul prezentului plan urbanistic zonal, prin dimensiunile și forma ei urmează a fi prevăzută cu unele trasee noi, pentru realizarea circulației auto interioare, independentă de traseul drumului județean.

Capacități și trasee ale transportului în comun

Nu există transport comun.

Intersecții cu probleme

Intersecția principalului drum local cu drumul județean nu prezintă probleme.

Priorități

Se vor stabili la fazele următoare.

Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată

Terenurile ce fac parte din zona studiată prezintă caracteristicile: sunt terenuri pentru curți construcții, cu destinație agricolă și neproductive.

Relaționări între funcțiuni

În acest moment o parte din funcțiunile existente trebuie reorganizate.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit este de 5,44 % (pentru intravilanul studiat)¹.

Aspecte calitative ale fondului construit

Fondul construit este din toate cele trei stări (nesatisfăcătoare, bună și foarte bună)

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

În zona studiată și în vecinătate (în centrul civic) sunt toate serviciile.

Asigurarea cu spații verzi

Zona dispune de spații verzi cu mult peste norma de 25 mp/locuitor și chiar peste norma Organizației Mondiale a Sănătății (OMS) de 50 mp/locuitor (în procente 31 % din suprafață).

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Zona nu prezintă nici un risc natural.

Inundațiile și alunecările de teren nu sunt pe zona studiată.

Principalele disfuncționalități



Se pot enumera:

- sunt prea multe proprietăți diferite și cu suprafețe destul de mici,
- o parte din proprietăți nu au asigurată un acces carosabil.

Echipare edilitară

STADIUL ECHIPĂRII EDILITARE A ZONEI

Alimentare cu apă

În zona studiată sunt amplasate puțurile de captare apă, rețeaua de aducțiune, rezervorul de apă și mai multe rețele de distribuție.

Canalizare

Există rețea de canalizare pe drumul județean și pe o parte din drumul local (până în zona stadionului orășenesc).

Alimentare cu energie electrică

În zona amplasamentului studiat există:

- Stația electrică de transformare de 110/20 kV Bălcești (în zona stadionului orășenesc),
- o parte din linia electrică LEA 110 kV Iancu Jianu - Bălcești,
- foarte multe linii electrice LEA 20 kV,
- 4 posturi de transformare,
- rețele de joasă tensiune pentru alimentarea consumatorilor zonei.

Telecomunicații

De-a lungul drumului județean există o magistrală de fibră optică, de asemenea și un cablu coaxial local.

Alimentare cu căldură și apă caldă

Căldura și apa caldă sunt asigurate în sistem individual, sistemul centralizat lipsește în zonă.

Alimentare cu gaze naturale

Pe teritoriul amplasamentului studiat se află:

- SRM (stația de reglare măsurare),
- bransamentul de la conducta magistrală de transport (Iancu Jianu - Oveselu) și până la stația de reglare măsurare următoarele caracteristici:
- diametrul conductei 125 mm,
- presiune nominală 40 atm;
- rețea de distribuție pe drumul județean și de la SRM și până la drumul județean al zonei.

Gospodărie comună

Nu există nimic în acest moment pe zona studiată.

PRINCIPALE DISFUNCȚIONALITĂȚI

Fiind consumatori puțini în zonă, nu există nici disfuncționalități.

Opțiuni ale populației

Se prezintă următoarele categorii de opțiuni:

Opțiuni ale populației:

Marea majoritate a populației sun de părere că este bine venită o dezvoltare a zonei.

Puncte de vedere ale administrației publice locale:

Beneficiile pentru primărie vor fi multiple:

- noi locuri de muncă,
- impozite și taxe la bugetul local,
- rezolvarea unor probleme de interes social (prin construirea locuințelor și creșei),
- păstrarea și îmbunătățirea factorilor de mediu (prin centrul de colectare deșeuri),
- aport de energie verde la SEN (Sistemul Energetic Național), cu mari avantaje financiare, mai ales în contextul actualei crize energetice mondiale.



Puncte de vedere ale elaboratorului privind solicitările beneficiarului și modul de rezolvare:
Proiectantul consideră că realizarea în mod bine coordonat a prevederilor documentației corelate cu solicitările beneficiarilor nu poate să nu fie benefică.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studii speciale ce ar justifica enunțarea unor reglementări urbanistice nu au fost întocmite.

Celelalte studii și proiecte enumerate mai sus arată că zona poate să se reabiliteze din punct de vedere urbanistic.

De asemenea, din analiza unor avize de la diverse organisme interesate se poate trage concluzia că zona poate să primească unități solicitate.

Prevederi ale PUG

Planul Urbanistic General aprobat prevede pentru zona studiată:

- căi de comunicație:

- drumul județean DJ 651 B,

- drumul local strada 1 Decembrie 1918 (strada stadionului);

- relațiile zonei cu localitatea: prin drumul județean se ajunge imediat în centru.

- relațiile zonei cu zonele vecine:

- prin intermediul drumului județean adiacent și apoi a drumului național DN 65 C

zona se leagă cu toate satele aparținătoare;

- mutații ce pot interveni în folosința terenurilor: nu se întrevăd;

- lucrări majore de dezvoltare a echipării edilitare: toate lucrările majore sunt executate.

- protecția mediului: în acest moment nu sunt necesare măsuri speciale.

Valorificarea cadrului natural

Propuneri de valorificare a cadrului natural:

- relaționarea cu formele de relief: terenul aparține unei singure forme aproape orizontal.

- oglinzi de apă și spații verzi: râul Olteț poate fi pus în valoare, dar nu face obiectul prezentei documentații;

Din punct de vedere a cadrului natural zona nu prezintă importanță mare.

Terenul este aproape plat și orizontal.

Condițiile de fundare sunt bune.

Se pot realiza construcții de orice fel și cu mai mult de 2 etaje.

Modernizarea circulației

În corelare cu prevederile Planului Urbanistic General și ale altor studii amintite mai sus se prezintă propunerile privind:

Organizarea circulației auto și a transportului în comun, locuri de parcare și garare

Drumul din care se face accesul este drumul județean DJ 651 B.

Zona are o singură stradă principală, care se numește tot 1 Decembrie 1918 și merge spre est de la drumul județean și până aproape de râul Olteț, apoi se continuă spre nord.

În interiorul zonei circulația se va realiza prin intermediul unor străzi de categoria a IV-a (de deservire locală), cu trotuare pe o singură parte, prevăzute cu spații de întoarcere și cu parcaje dimensionate în funcție de numărul de locuri de muncă și de tipul spațiilor construite.

De transport în comun nu va fi nevoie, zona studiată fiind prea mică.

Zonificare funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici

Principalele funcțiuni propuse ale zonei și destinația terenurilor:

Se propun: locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zone mixte, unități agricole, zone plantate, pentru sport și agrement, gospodărie comunală, construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare, căi de comunicație rutieră și amenajările lor, ape.



Categoriile de intervenții pe zone, înlăturarea disfuncționalităților:

O parte din funcțiuni rămân cele care au fost prevăzute în PUG.

Bilanțul teritorial existent și propus:

Bilanț teritorial

ZONEFUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (mp)	%	Total (mp)	%
1 Zonă locuieș și funcțiuni complementare	2.265	2,06	7.769	6,75
2 Zonă Instituții publice și servicii	12.580	11,43	11.234	9,76
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,00		0,00
4 Zonă unități agricole	13.831	12,57	9.673	8,41
5 Zonă parcare, pentru sport și agrement	42.515	38,63	44.748	38,90
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00		0,00
7 Zonă gospodărie comună și cimitire		0,00	5.000	4,35
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	26.009	23,63	22.760	19,78
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zonă de comunicație, din care	12.846	11,67	13.862	12,05
10 - rutieră și amenajările aferente	12.846	11,67	13.862	12,05
11 - feroviară și amenajările aferente		0,00		0,00
12 Ape		0,00		0,00
Total	110.045	100,00	115.046	100,00
Căște în intravilan Propus			5.000	4,54

Principali indici urbanistici propuși în PUZ:

- Suprafața zonei studiate (conține și suprafețe din PUG în vigoare) = 131.730 mp (13,2 ha),
- Suprafața zonei pentru care se calculează indicatorii urbanistici = 29.992 mp (3,0 ha),
- Suprafețe solicitate pentru a fi introduse în intravilan = 5.000 mp (5,0 ha),
- Procentul de Ocupare a Terenului (POT)²: se va prezenta detaliat în Regulament pentru fiecare zonificare funcțională,
- Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT)³: min. 2,00 (media pe întreaga zonă pentru care a fost calculat Bilanț teritorial, detalierea se va face în Regulament),
- Regim de înălțime: de la P la P+4 (mic - mediu).

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă

Se prelungeste rețeaua de distribuție pe toate străzile existente.

Se vor executa rețele de apă pe străzile noi propuse.

Canalizare

² POT este raportul dintre Aria construită la sol și Suprafața terenului considerat ($POT = 100 \times \frac{Ac}{St}$)

³ CUT este raportul dintre Aria desfășurată (aria tuturor nivelurilor adunate) și Suprafața terenului considerat.



Se prelungește conducta majoră pe strada 1 Decembrie până în dreptul viitorului Centru de Colectare Deșeuri.

De asemenea, se propune rețea de canalizare de o parte și de alta a stadionului, la care se vor brânza viitoarele locuințe, sala de sport și dotările pentru agrement din jurul stadionului.

Alimentare cu energie electrică

În cadrul zonei mixte se vor impune ca toate clădirile să fie cu acoperișul ocupat în totalitate de panouri fotovoltaice.

Telecomunicații

În acest domeniu, în zona studiată, în afară de rețelele existente nu mai este nevoie de nimic.

Alimentare cu căldură

Soluția existentă rămâne valabilă și de aici încolo: centrale individuale sau de grupuri mici de consumatori pe diverși combustibili: gaze naturale, lemne (sau peleți), electric.

Alimentare cu gaze naturale

Se prelungește rețeaua stradală de distribuție pe strada 1 Decembrie și în continuare spre nord și apoi spre vest (urmărind intravilanul nou propus) până la viitorul Centru de colectare deșeuri.

Gospodărie comunală

Unul din obiectivele ce se vor rezolva, din punct de vedere urbanistic este chiar Centrul de colectare deșeuri.

CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Concluzii pe categorii

- înscrierea propunerilor prezentate în prevederile Planului Urbanistic General;
- principalele prevederi din PUG au fost preluate pentru zona studiată.
- categorii principale de intervenție, care susțin programul de dezvoltare
- introducerea de terenuri în intravilan,
- schimbarea zonificării corespunzătoare cu noile obiective propuse;
- priorități de intervenție:
- se vor stabili la fazele următoare, în funcție de programul de dezvoltare a localității și fondurile financiare disponibile;
- aprecieri ale elaboratorului Planului Urbanistic Zonal, restricții:
- zona se va dezvolta foarte mult în viitorii ani,
- restricții de orice fel nu se întrevăd în acest moment.

Măsuri în continuare

Lucrări necesare de elaborat în perioada următoare:

- adâncirea propunerilor pentru unele amplasamente mai importante (prin Planuri Urbanistice de Detaliu, sau avize de specialitate), acolo unde se consideră necesar, sau situația o impune;
- proiect coordonator pentru realizarea utilităților principale;
- program pentru realizarea unei cooperări în zonă, între viitorii beneficiari și între aceștia și statul (reprezentat prin administrația locală);
- pe măsura realizării noii rețele de străzi, indiferent de forma de proprietate, terenurile aferente vor trece în domeniul public al statului. Metoda de realizare a acestei activități se va stabili de comun acord între părțile implicate și numai în mod excepțional se va apela la decret de expropriere;
- în Baza de date a primăriei referitoare la Planul Urbanistic General în vigoare se vor face următoarele operații, folosindu-se datele din Bilanț teritorial de zonă din prezenta documentație:
 - se vor scădea suprafețele din INTRAVILAN EXISTENT,
 - se vor adăuga suprafețele din INTRAVILAN PROPUS.



b . Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru zona studiată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. De aceea influențează aproape în totalitate alte planuri și programe, atât pe cele care se integrează, cât și pe cele ce derivă din el.

c. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției și pe perioada funcționării.

Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Conform Ordinului comun al MAPPM 214/RT/1999 și MLPAT 16/NN/1999 și ghidului de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurilor de urbanism.

Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu sunt de tipul:

- relația cadru natural-cadru construit,
- evidențierea riscurilor naturale și antropice,
- marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din cel al echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă,
- evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție,
- evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz.

La această oră sunt întocmite Planul de Amenajare a Teritoriului Național (dar nu toate secțiunile), Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea, Planul Urbanistic General al orașului, pentru care au fost întocmite și studii și rapoarte de mediu.

Aceste documentații, pentru zona studiată, nu evidențiază:

- probleme privind relația cadru natural - cadru construit,
- riscuri naturale și antropice,
- puncte și trasee din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă,
- valori de patrimoniu ce ar necesita protecție,
- potențialului balnear și turistic al zonei - după caz..

În urma analizei impactului asupra mediului pentru zona studiată (din studiile și proiectele prezentate mai sus) se propun măsuri de intervenție urbanistică pentru:

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal, mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;
- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanență și să fie criteriile principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare ulterioară a zonei și localității.

d. Planul Urbanistic Zonal, prin prezenta documentație, prevede pentru zona studiată:

- diminuarea până la eliminare a eventualelor surse de poluare majoră. Pentru zona studiată nu au fost inventariate astfel de surse. În partea de est și sud est, în vecinătatea râului Olteț s-au constatat terenuri ce au fost inundate. Implementarea măsurilor se va face prin documentații ulterioare aprobării prezentului plan;



- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice,
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale,
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile:

Deseurile rezultate din activitatea care se va desfășura pe amplasament vor fi preluate, printr-un contract de servicii cu o firmă specializată pentru aceste activități.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii Nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurător.

- Protecția solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă. Deoarece nu există zone posibil a fi afectate.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul. Nu există efecte nocive.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul. Amplasamentul nu este în zona adiacentă frontierelor.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Nu este cazul. Nu există surse care să genereze riscuri care să afecteze sănătatea umană și mediul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Mărimea și spațialitatea efectelor este locală și se poate întinde până în imediata vecinătate a amplasamentului.



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Activitățile propuse nu conduc la depășirea standardelor de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Folosirea terenului se va realiza la nivelul de ocupare aprobat de documentația de urbanism aflată în vigoare, și este un teren destinat construcțiilor.

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Impact Real” în data de 02.03.2023 și în data de 03-12.03.2023;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 03.04.2023.

