



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 6138/1004/2023

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. /.....2023

Ca urmare a cererii adresate de STOICA GHEORGHE MARIAN cu sediul in Rm. Valcea, bd. Tudor Vladimirescu, nr.30A, bl. TGV, sc.A, ap.17, jud. Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 3933/13.03.2023, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată .

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.04.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunturi repetate in mass-media locala si afisare pe pagina de internet a Agentiei pentru Protectia Mediului Valcea;

punerea la dispozitia publicului spre consultare la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului a documentatiei de solicitare aviz de mediu pentru planul: *”PUZ— Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale ”* propus a fi amplasat în Rm. Valcea, str. Lespezi, nr.98 L, județul Vâlcea.

decide:

Planul/programul: *”PUZ- Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale ”* propus a fi amplasat în Rm. Valcea, str. Lespezi, nr.98 L, județul Vâlcea. titular STOICA GHEORGHE MARIAN cu sediul in Rm. Valcea, bd. Tudor Vladimirescu, nr.30A, bl. TGV,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



sc.A, ap.17, județul Vâlcea, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :**

Documentația de urbanism în faza P.U.Z. este elaborată pentru terenul aflat în proprietate privată a domnului Stoica Gheorghe Marian, în suprafața totală de 6754 mp. necesară pentru "Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale", pe strada Lespezi, nr. 98 L.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea.

Pentru acest PUZ a fost stabilită o zonă de studiu formată din:

Cartea funciara 56015 a imobilului cu număr cadastral 56015 (terenul studiat în suprafața de 6754 mp) a fost sistată ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 12 imobile, după cum urmează:

nr.cad.60235\cf.60235 – suprafața 1557 mp. , categorie de folosință <arabil>;
nr.cad.60236\cf.60236 – suprafața 472 mp. , categorie de folosință <arabil>;
nr.cad.60237\cf.60237 – suprafața 452 mp. , categorie de folosință <arabil>;
nr.cad.60238\cf.60238 – suprafața 460 mp. , categorie de folosință <arabil>;
nr.cad.60239\cf.60239 – suprafața 495 mp. , categorie de folosință <arabil>;
nr.cad.60240\cf.60240 – suprafața 494 mp. , categorie de folosință <arabil>;
nr.cad.60241\cf.60241 – suprafața 498 mp. , categorie de folosință <arabil>;
nr.cad.60242\cf.60242 – suprafața 458 mp. , categorie de folosință <arabil>;
nr.cad.60243\cf.60243 – suprafața 458 mp. , categorie de folosință <arabil>;
nr.cad.60244\cf.60244 – suprafața 469 mp. , categorie de folosință <arabil>;
nr.cad.60245\cf.60245 – suprafața 451 mp. , categorie de folosință <arabil>;
nr.cad.60246\cf.60246 – suprafața 490 mp. , categorie de folosință <arabil>;

Terenul studiat (6754 mp.) conform PUG , cartier Goranu, UTR K3 – PUZ – Reactualizare PUZ Goranu 2 aprobat prin HCL nr. 342 din 30.10.2018 este încadrat în L1 – zonă de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Se propune construirea a 10 locuințe individuale P+1, maxim P+2.

A fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 2004/44879 din 08.12.2021 eliberat de Primăria Municipiului Ramnicu Valcea în scopul "Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale" cu o suprafața totală a terenului studiat de 6754 mp. situat în intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea .

Se propune schimbarea categoriei de folosință din "arabil" în "curți-construcții" a întregii suprafețe de teren necesară realizării obiectivului.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



Evolutia zonei

Date privind evoluția zonei :

Înainte de amenajarea hidrotehnică a râului Olt, datorită pericolului inundațiilor, aglomerarea urbană era dispusă pe terasa superioară, ulterior extinzându-se și pe terasa inferioară.

Poziția zonei față de intravilanul localității :

Zona studiată se află în intravilan, în partea de estică a municipiului Ramnicu Valcea, cartier Goranu.

Conform PUG , cartier Goranu, UTR K3 – PUZ – Reactualizare PUZ Goranu 2 aprobat prin HCL nr. 342 din 30.10.2018 este încadrat în L1 – zona de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general etc :

Principala cale de comunicație existentă în zona studiată este str. Lespezi, amenajată, care face parte din rețeaua de străzi a municipiului și care debusează în Calea București (E81).

Pe terenul studiat nu există în prezent construcții care să influențeze investiția propusă.

Accesele pe amplasamentul studiat (pietonali și auto) se realizează din strada Lespezi prin drumul existent pietruit aflat în partea de nord a terenului studiat ce are o lățime de 4 m.

Vecinatati:

NORD: terenuri proprietate privată : nr. cad. 44946 , nr. cad. 44947 , nr. cad. 40355 , nr. cad. 44945;

VEST: terenuri proprietate privată : nr. cad. 45817 , nr. cad. 56611 , Babeanu Gheorghe , Tatomir Ioan

SUD: terenuri proprietate privată : nr. cad. 55801

EST: terenuri proprietate privată : nr. cad. 47239

Circulația

Aspecte critice privind desfășurarea , în cadrul zonei , a circulației rutiere :

Accesele pe amplasamentul studiat (pietonali și auto) se realizează din strada Lespezi prin drumul existent pietruit aflat în partea de nord a terenului studiat ce are o lățime de 4 m.

Capacități de transport , greutăți în fluenta circulației , incomodări între tipurile de circulație , precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei , necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi , capacități și trasee ale transportului în comun , intersecții cu probleme , priorități :

Accesele pe amplasamentul studiat (pietonali și auto) se realizează din strada Lespezi prin drumul existent pietruit aflat în partea de nord a terenului studiat ce are o lățime de 4 m

Drum existent aflat în partea de nord a terenului studiat

Principalele disfuncționalități :

Analiza situației existente a relevat următoarele disfuncționalități ale circulației rutiere:

- lipsa circulației interioare și a locurilor de parcare.

Zona are un potențial de dezvoltare ce poate fi valorificat prin :

- amenajare drum de incintă și realizare locuri parcare ;

Ocuparea terenurilor



Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Conform PUG aprobat terenul studiat este situat în intravilan. Terenul este afectat de propuneri de drum conform suprapunere PUZ aprobat prin HCL nr. 342/30.10.2018.

Terenul studiat (6754 mp.) conform PUG, cartier Goranu, UTR K3 – PUZ – Reactualizare PUZ Goranu 2 aprobat prin HCL nr. 342 din 30.10.2018 este încadrat în L1 – zona de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Relaționări între funcțiuni :

Se va păstra funcțiunea existentă conform PUZ Goranu 2.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit :

Suprafața terenului care generează PUZ este de 6754 mp.

Pe terenul studiat nu există în prezent construcții care să influențeze investiția propusă.

Aspecte calitative ale fondului construit :

Amplasamentul ales pentru realizarea unei lotizări în vederea construirii de locuințe individuale este inspirat datorită panoramei cu deschidere spre toate punctele cardinale.

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine :

Zona studiată propusă pentru construirea a 10 locuințe individuale este compatibilă cu funcțiunea de locuire existentă în vecinătatea amplasamentului studiat.

Asigurarea cu spații verzi :

Prin realizarea investiției se va face igienizarea amplasamentului și se vor realiza spații verzi amenajate peisagistic.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine :

Nu este cazul.

Principalele disfuncționalități (ocupare teren):

Terenul este ocupat în prezent de tufișuri și mărăcinișuri, neîntreținute corespunzător. Terenul nesecurizat este atractiv pentru depozitarea neorganizată și necontrolată a deșeurilor.

Echipare edilitară

Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport, energie electrică, rețele de telecomunicație, surse și rețele alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale – după caz) :

Accesele pe amplasamentul studiat se realizează din strada Lespezi prin drumul existent pietruit aflat în partea de nord a terenului studiat ce are o lățime de 4 m.

Pe strada Lespezi există o rețea electrică de 0.4Kv, rețea alimentare cu apă, rețea canalizare menajeră, rețea gaze naturale, rețea canalizare pluvială.

c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Planul urbanistic PUZ contribuie la existența unui mediu protejat, bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor.



Nu este cazul.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a. Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:

Nu este cazul. Nu exista surse de poluare

b. natura cumulativa a efectelor:

Nu este cazul. Nu exista surse de poluare Nu exista efecte nocive .

c. natura transfrontaliera a efectelor:

Nu este cazul. Amplasamentul nu este in zona adiacenta frontierelor.

d. riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorita accidentelor):

Nu este cazul. Nu exista surse care sa genereze riscuri care afecteze sanatatea umana si mediul.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nesemnificativ

e. mărimea si spațialitatea efectelor (zona geografica si mărimea populației potențialafectata)
Neglijabila spre zero

f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural,

Nu este cazul. Amplasamentul nu este in zona de protectia a monumentelor istorice sau sit protejat

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului in mod intensiv,

Terenul este propus a fi folosit pentru constructii cu functiuni fara efecte negative asupra mediului

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul nu este situat in zone instituite cu statut de protejare

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului ;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii 292/2018 .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut in ziarul „Eveniment Valcean" din data de 13.martie.2023 si 15.martie.2023.

Pana la data luării deciziei in sedinta CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

In conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite in scris la APM Valcea , in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare

