



Pa.



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 5491 / 12.04.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **SOARE CORNEL**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Aleea Olanesti, nr. 10, bl. 11, sc. C, ap. 1, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 3832 / 16.03.2022, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protecția Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile și completarile ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.04.2022, P.V. nr. 5254,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ – Construire adaposturi animale și padocuri (caini și pisici), împrejmuire, bazin vidanjabil”, amplasat în comuna Budesti, sat Budesti, punct Ciuciubasa, strada Brandusari, nr. 74, județul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Operatiuni notariale – dezmembrare teren in doisprezece loturi in vederea construirii de locuinte și spatiu comercial – conform PUZ ce va fi supus aprobarii Consiliului Local**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Copacelu, nr. 42, județul Valcea, titular proiect: de **SOARE CORNEL**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, strada Aleea Olanesti, nr. 10, bl. 11, sc. C, ap. 1, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Documentatia de fata propune studierea unui teren în suprafata de 7.625,00mp, amplasat în intravilanul municipiului Rm. Valcea, str. Copacelu, nr. 42, în vederea construirii de locuinte individuale pe lot, anexe gospodaresti, spatiu comercial, amenajare drum acces.

Terenul are în prezent categoria de folosinta teren arabil, este liber de constructii și este proprietatea solicitantului SOARE CORNEL.

Conform P.U.G. Rm. Valcea, terenul studiat este amplasat în partea de sud-vest a intravilanului municipiului, în UTR , F8 și G8 și are reglementata ca functiune admisa M1 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime P+4E niveluri și L1 - subzona locuinte individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri.

Pentru parcelele cu suprafata peste 3000mp sau cu raportul laturilor peste 1/5 se vor elabora și aproba documentatii PUZ.

Vecinatatile pentru terenul analizat sunt urmatoarele:

- La nord – teren cu nr.cad. 56575, nr.cad.56556 și nr.cad.54615;
- La est – terenuri proprietate persoane fizice : Floaca Mariana și Galea Valeriu
- La sud – doemniu public – str. Copacelu
- La vest - terenuri proprietate persoane fizice : Inacovescu Elena, Banita Constantin, nr. cad. 46799, Patulea Ilie, Glodeanu Elena, Stelea Ion.

Terenul studiat dispune de posibilitate de racord la toate utilitatile edilitare în zona, respectiv alimentare cu energie electrica, gaze, canalizare, alimentare cu apa, CATV.

Proprietarul solicita pe terenul analizat realizarea unor constructii cu destinatia locuinte individuale pe lot, anxe gospodaresti, spatiu comercial și amenajare drum



acces. De asemenea se solicita lucrari de amenajari exterioare – platforme betonate, alei dalate, spatii verzi, platforma colectare deseuri menajere aferente constructiilor solicitate, imprejurimi loturi propuse.

In acest sens s-a stabilit prin documentatia de fata o lotizare a suprafetei de teren analizata in 11 loturi construibile si un lot (nr.12) cu destinatia drum acces.

Indicatori urbanistici pentru cladirile propuse pe terenul studiat:

*Regim de inaltime : subsol/demisol +parter +2etaje +mansarda

*POT propus: min.37% - max.55,00%

*CUT propus: 1,0.

Constructia situata pe Lotul nr.1 va avea folosinta spatiu comercial si va putea fi realizata pe structura metalica/ beton, acoperita in terasa / sarpanta, finisaj tencuieli drsicuite cu vopsele texturate / placari metalice.

Constructiile situate pe Loturile 2 - 11, cu functiunea locuinte individuale si anexe gospodaresti vor fi realizate pe structura portanta de zidarie ceramica/ BCA, cu plansee b.a. si acoperis in sarpanta cu invelitoare tabla/tigla. Golurile exterioare se vor executa din timplarie AL/PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi din tencuieli decorative pe termosistem la locuinte.

Accesul auto si pietonal la terenul studiat se asigura in prezent din str. Copacelu printr-un podet de beton existent in zona de est a laturii aferente la aceasta. Acest podet este propus pentru supralargire la ambele capete pentru a putea asigura racordul drumului propus la strada Copacelu.

Accesul auto si pietonal la toate loturile construibile componente se va asigura din drumul de acces propus prin PUZ (lotul 12), pozitionat pe latura de est, care a fost prevazut cu latimea de 6,00m carosabil + 1 trotuar de 1m. Circulatia auto in fiecare incinta se va asigura pe platforme dalate. Circulatia pietonala se va asigura pe trotuarul prevazut cu latimea de 1,0m , pe latura de vest a drumului de acces propus .

In fiecare incinta vor fi asigurate locuri de parcare dimensionate corespunzator functiunii solicitate, respectiv cate min.1 loc de parcare la locuintele individuale, 2 locuri de parcare la spatiul comercial.

De asemenea se vor amenaja spatii verzi plantate cu vegetatie perena, in fiecare lot construibil pe min. 25% din suprafata la loturile cu locuinte, respectiv min.5% din suprafata la lotul cu spatiu comercial.

Cladirile vor fi racordate la utilitatile existente in zona, respectiv energie electrica, alimentarea cu apa, canalizare; incalzirea spatiilor interioare se va asigura de la centrale termice pe combustibil gaz pentru fiecare constructie propusa.

Pentru terenul analizat s-a eliberat de catre Primaria Rm. Valcea un Certificat de Urbanism cu nr. 2037/45841 din 16.12.2021 in scopul dezmembrarii terenului in 12 loturi in vederea construirii de locuinte individuale si spatiu comercial – beneficiar Soare Cornel.

Conform PUG – UTR F8 si G8 – L1 subzona locuinte individuale si colective mici cu P- P+2 niveluri, si M1- subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+4E .

Functiunea solicitata de beneficiar de lotizare teren pentru constructii locuinte si spatiu comercial nu modifica functiunile prevazute prin PUG municipiu aprobat, respectiv M1 si L1, ci le respecta intocmai.

In prezent exista in zona aferenta amplasamentului studiat, respectiv pe str. Copacelu, utilitati urbane: alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare,



alimentare cu gaze si pot fi asigurate de catre beneficiar racorduri la acestea. Constructiile solicitate nu vor afecta , prin pozitionarea lor, zonele de protectie a conductelor edilitare existente in zona.

Suprafata totala teren studiat = 7.625,00mp (compus din 12 loturi, respectiv : loturile 1-11 – construibile si lotul 12 – drum acces)

POT propus = min. 37% - max. 55%

CUT propus = max. 1,0

Regim de inaltime maxim admis: S/D+P+1E +M

Hmaxim propus = 10,0m la cornisa.

Regim de aliniere constructii : conform Plansa Reglementari Urbanisrice

BILANT TERITORIAL - PROPUNERI

SUPRAFETE	MP	%
1. EDIFICABIL CONSTRUCTII	2.705,80	35,48
2. CIRCULATII PIETONALE/ CAROSABILE	1.406,00	18,44
3. PLATFORME CAROSABILE/ PIETONALE DE INCINTA	1.399,05	18,35
4. SPATII VERZI AMENAJATE	2.114,15	27,73
TOTAL INCINTA SUDIATA	7.625,00	100,00

Asigurarea utilităților:

- alimentarea cu apa se va sigura prin racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona;
 - canalizarea apelor menajere se va asigura prin racord la reseaua de canalizare existenta in zona;
 - incalzirea spatiilor interioare se va asigura prin centrale termice individuale pe combustibil gaz pentru fiecare locuinta si spatiu comercial;
 - alimentare cu energie electrica se va sigura prin racord la reseaua existenta in zona, diferentiat pentru spatiu comercial si locuinte;
 - evacuarea deseurilor menajere se va asigura prin europubele amplasate in fiecare incinta, de unde vor fi evacuate periodic de catre o firma specializata.
- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in / pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apa: racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.
 - Colectarea apelor uzate menajere: racord la reseaua de canalizare existenta in zona.
 - Spatiile verzi reprezinta 27,73% din suprafata totala a terenului.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se studierea unui teren in suprafata de 7.625,00mp, amplasat in intravilanul municipiului Rm. Valcea, str. Copacelu, nr. 42, in



vederea construirii de locuinte individuale pe lot, anexe gospodaresti, spatiu comercial, amenajare drum acces.

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „PUZ – Operațiuni notariale – dezmembrare teren în doisprezece loturi în vederea construirii de locuinte și spațiu comercial – conform PUZ ce va fi supus aprobării Consiliului Local” este amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Copacelu, nr. 42, județul Valcea și se va desfășura pe o suprafață de 7.625,00 mp .

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 16.03.2022 și 21.03.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 12.04.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 13.04.2022 și 27.04.2022

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

