



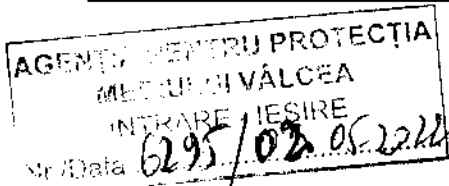
Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**PROIECT**



Ca urmare a cererii adresate de **HANDOLESCU ANDREI VALENTIN** cu domiciliul în sat **Vaideeni, comuna Vaideeni, județul Vâlcea**, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 4079/18.03.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agenția pentru Protecția Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.04.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: **"P.U.Z. - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE"**, propus a fi realizat în județul Valcea, comuna Vaideeni, satul Vaideeni, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul: pentru : **"P.U.Z. - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE"**, propus a fi realizat în județul Valcea, comuna Vaideeni, satul Vaideeni, **planul**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Introducerea în intravilanului localității cu funcțiunea de zona de turism și agrement și construcții complementare funcțiunii principale, este apreciată de investitor ca fiind o zonă de interes major pentru populație dat fiind și amplasamentul izolat și deosebit de frumos.

## **STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

**Evoluția zonei** - Zona nu a evoluat din punct de vedere urbanistic, fiind situată în extravilanul localității. Până la această dată nu au existat interese din partea comunității sau a persoanelor fizice sau juridice.

### **Încadrare în localitate**

**Amplasament teren:** - terenul studiat este situat în extravilanul Comunei Vaideeni și este liber de construcții.

**Folosința actuală a terenului:** - terenul solicitat pentru introducerea în intravilan face parte din terenul în suprafața de 3120 mp, proprietate a beneficiarului și are categoria de folosință "arabil".

**Folosința solicitată de investitor și propusă prin studiul de oportunitate:** - funcțiunea urbanistică solicitată în studiul de oportunitate este de "zonă de turism și agrement cu funcțiuni complementare" pentru terenul solicitat a fi introdus în intravilan în suprafața de 3120 mp și schimbarea categoriei de folosință în curți-construcții. Terenul este compus din două trupuri legate printr-un drum de acces

**Elemente de cadru natural:** - terenul este situat într-o zonă de dealuri sub montane, într-un cadru natural frumos, fără să fie spectaculos.

### **Circulația - DRUMURI**

Terenul se învecinează pe latura Nord- Drum vicinal Florești

În perimetrul terenului solicitat în intravilan nu există drumuri de exploatare.

**Ocuparea terenurilor:** - terenul este liber de construcții

### **Echipare edilitară**

#### **Retele apă - canal**

**APA:** - nu există rețea de apă în zonă

**CANALIZARE:** - nu există rețea de canalizare în zonă

**Retele termice:** - nu există rețele termice în zonă

**Retele electrice:** - pe drum vicinal Florești există rețea electrică de 0.4 Kv.

**Retele gaze:** - nu există rețele de distribuție gaz în zonă

**Opțiuni ale populației:** - nu au fost identificate alte opțiuni ale populației din zona studiată sau adiacentă. Administrația locală urmărește ca dezvoltarea zonei să se realizeze în limitele strategiei de dezvoltare aprobate prin PUG, iar intervențiile care presupun modificări ale reglementărilor urbanistice aprobate să fie și în limitele tendințelor de dezvoltare rezultate din evoluția intereselor dezvoltatorilor pentru terenurile din zonă.



Solicitarea beneficiatului de a realiza o zona cu functiunea dominanta de turism si agreement , se inscrie in conceptul de dezvoltare trasat prin PUG.

## PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### Concluzii ale studiilor de fundamentare

**Studiu topografic:** - terenul relativ plat cu o usoara penta pe directia nord-sud .

**Studiu geotehnic:** - a se vedea studiul geotehnic anexat

**Studiu hidrogeologic:** - nu este cazul

**Prevederi ale P.U.G.:** - prevederile Regulamentului de Urbanism pentru terenul solicitat pentru introducere in intravilan sunt prevederi pentru construire pe terenuri in extravilan ce permit numai realizarea de constructii pentru exploatare agricola sau cresterea animalelor, toate celelalte tipuri de constructii fiind interzise.

**Valorificarea cadrului natural:** - amplasarea constructiilor se va integra in cadrului natural existent.

**Modernizarea circulatiei:** - nu sunt propuse circulatii noi de interes public. In incinta terenului studiat se va realiza un drum de acces cu legatura in drumul vicinal situat la nordul proprietatii.

**Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:** - reglementarile urbanistice reglementaza conditiile de amplasare a constructiilor si cele cu functiuni complementare acestora, cai de circulatie rutiera in incinta, zonele de parcare, spatiile verzi amenajate, zona gospodareasca si zonele cu functiune agricola.

In perimetrul studiat vor fi amplasate următoarele construcții:

- 1 -pensiune turistica
- 2 -amenajare parcaje, alei carosabile ssi pietonale
- 3 -imprejmuirea proprietatii
- 4 -anexe garaj, polate, foisor, etc.
- 5 -fosa(e) septica

### Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul de urbanism aferent PUZ

**P.O.T.** Procent de ocupare teren propus min 15% max 50% **C.U.T.** coeficient de utilizare propus = 0,70

### RESTRICTII DE CONSTRUIRE cu conditionari

Regimul de inaltime maxim va fi de max P+2E+M pentru toate tipurile de constructii si functiuni complementare

### Dezvoltarea echipării edilitare

**Alimentarea cu apa:** - se propune alimentarea cu apa a zonei studiate din suse proprii: puturi, in urma efectuarii de studii hidrografice , si realizarea unei retele de distributie in incinta propusa cu cladiri. Montarea conductelor se va face, de regula ingropat si aparent cu respectarea tehnologiei specifice acestor lucrari"Ghid privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare utilizand conducte din PVC, polietilena si polipropilena", Indicativ GP 043-99.

**Canalizare:** - apele uzate menajere pot fi colectate intr-o fosa (fose) septica propusa

**Alimentare cu energie electrică:** - se va realiza din reseaua publica existenta pe drum vicinal Floresti

**Alimentare cu gaze:** - nu este cazul, posibilitati de extindere a retelelor existente minime .

**Termice:** - imobilele propuse pot fi incalzite cu centrale termice proprii ce vor functiona ,cu



lemn sau peleti, iar ca surse alternative, regenerabile în conformitate cu legislația în vigoare Legea 50 modificată, Legea 372/2005 modificată în 2020 pot fi utilizate pompe de caldura tip apa-apa, sol-apa, aer-apa, panouri solare cu aport pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, panouri fotovoltaice.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele:

PUZ-ul propune schimbarea destinației urbanistice și a categoriilor de folosință ale terenurilor

**Reglementările cuprinse în PUG – com Vaideeni, aprobat.**

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

PUZ-ul, nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale PUZ-ului, strict necesare dezvoltării urbanistice a zonei, nu figurează în planurile imediate de investiții. Ca atare aceste prevederi se realizează etapizat, în funcție de fondurile puse la dispoziție dar înscrise coordonat în prevederile PUZ.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

În conținutul PUZ se tratează următoarele categorii generale de probleme:

- organizarea rețelei stradale;
- modificarea zonificării funcționale a terenului;
- organizarea urbanistic- arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane; indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor, măsuri de protecție a mediului.

- c. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Funcțiunea propusă este în spiritul și sensul dezvoltării localității și nevoilor comunității în condițiile racordării la infrastructura de utilități existentă și eficientizarea folosirii acestora.

**Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

**1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul, PUZ-ul nu produce poluarea apelor.

**2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul. Nu se produce poluarea aerului acest PUZ prevede doar construirea unei pensiuni turistice, anexe și împrejmuire.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt, iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de ceea ce înseamnă realizarea acestui proiect.

**4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.**

**5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape**



**freatice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

**Nu este cazul.** Nu se produce poluare, acest PUZ prevede doar construirea unei pensiuni turistice, anexe și împrejmuire.

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

**In concluzie: - nu exista elemente care sa aduca prejudicii mediului care pot fi semnalate, functiunea si constructiile propuse nu sunt generatoare de agresiuni asupra mediului.**

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu  
Planul urbanistic zonal (PUZ) propus se refera la realizarea unei **dezmembrari de teren în vederea construirii de locuințe de vacanță, împrejmuire și amenajare drum.**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

#### **Deșeurile:**

Deseurile rezultate din activitatea care se va desfasura pe amplasament vor fi preluate , printr-un contract de servicii cu o firma specializata pentru aceste activitati.

Evacuarea apelor menajere se va realiza in mini statii de epurare in etapa a doua, in prima etapa se vor folosi fose septice ecologice

**Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.**

#### **- Protecția calității apelor**

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

#### **- Protecția calității aerului**

Pentru indeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

#### **- Protectia solului**

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltreze în sol substanțe organice poluante.

**Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*



Probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă. Deoarece nu exista zone posibil a fi afectate.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul. Nu exista efecte nocive.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul. Amplasamentul nu este în zona adiacenta frontierelor.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Nu este cazul. Nu exista surse care sa genereze riscuri care afecteze sanatatea umana si mediul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Marimea si spatialitatea efectelor este locala si se poate intinde pana in imediata vecinatate a amplasamentului.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu e cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Activitatile propusa nu conduce la depasirea standardelor de calitate a mediului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Folosirea terenului se va realiza la nivelul de ocupare aprobat de documentatia de urbanism aflata in vigoare, si este un teren destinat constructiilor.

**Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.**

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Mica Publicitate Valceana” în data de 18-22.03.2022 și în data de 23-24.03.2022;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 02.05.2022.

