



Nr. 6896 / 1005-1022/2022

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

Nr. draft din .....2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA MILCOIU**, cu sediul în județul Vâlcea, comuna Milcoiu, privind planul: „**PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA MILCOIU**”, propus a fi realizat în județul Vâlcea, comuna Milcoiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 1747/04.02.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Ordinul nr. 995 / 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agentia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.04.2022, P.V. nr. 5835,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru privind planul/programul: „**PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA MILCOIU**”, propus a fi realizat în județul Vâlcea, comuna Milcoiu;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859, Fax : 0250/737921, e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

**decide:**

**Planul:**

pentru „PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA MILCOIU”, propus a fi realizat în județul Vâlcea, comuna Milcoiu, necesita evaluare de mediu și evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

A. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu a planului: „PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA MILCOIU”, ce urmează a se desfășura în județul Vâlcea, comuna Milcoiu sunt următoarele:

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

**OBIECTIVE SPECIFICE**

Agricultura și dezvoltare rurală

Agricultura

Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmărește dezvoltarea durabilă a agriculturii;

Dezvoltarea unor ferme zootehnice și puncte de prelucrare și colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea creșteri la veniturile bugetului local;

Sustinerea producătorilor de a forma asociații pentru a beneficia de oportunitățile care decurg din aceasta;

Crearea condițiilor necesare aplicării irigațiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;

Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita și productivitatea lucrării aplicate pe terenurile agricole;

Infrastructura și Mediu

Conservarea și întreținerea mediului natural;

Transport

Asfaltarea drumurilor comunale și sătești;

Modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de bicicliști, drumuri de exploatare agricolă, etc pentru facilitarea mobilității persoanelor și bunurilor;

Construirea și reabilitarea podurilor și podetelor;

Lucrări de regularizare a albiilor râului și paraurilor și aparari de maluri,

Utilități

Extinderea rețelei de alimentare cu apă;

Lucrări de cadastru imobiliar intravilan, extravilan și reactualizare PUG;

Dotări ale centrului de intervenție rapidă;

Dotări ale administrației locale;

Realizarea rețelei de gaz metan;

Lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comuna;

Montarea unui post de transformare electrică;



Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;  
Inchiderea platformelor de gunoi;  
Realizarea si extinderea retelei de canalizare si a statiei de epurare si tratare a apelor reziduale;  
Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;

#### Sanatate

Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;  
Educatia populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;

#### Mediu

Lucrari de regularizare a albiei raului Topolog a afluentilor din zona si aparari de maluri;  
Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;  
Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate;  
Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;  
Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;  
Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;  
Folosirea cu masura a resurselor de apa;  
Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;  
Educatia populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;  
Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor nerentabile;

#### Economie

Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;  
Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;  
Economia productiva de venit la bugetul local;  
Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;

#### Comert si Servicii

Marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii;

#### Mediu de afaceri

Dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali;

#### Turism

Sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;  
Practicarea unor produse variate turistice;  
Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;  
Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;  
Crearea parteneriatului public-privat in turism;  
Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;



## Educatie si cultura

### Invatamant

Dotarea cu mobilier a scolilor si a gradinitei din comuna;  
Modernizarea si extinderea scolilor si gradinitei din comuna;  
Amenajarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;  
Realizare locuri de joaca;  
Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;  
Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;  
Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;  
Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;  
Indrumarea scolarilor pentru formarea profesionala;

### Cultura

Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;  
Modernizarea si dotarea caminelor culturale;

### Resurse Umane

#### Populatia

Crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;  
Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca;

#### Piata muncii

Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;  
Sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca;  
Planificarea investitiilor ;

### Servicii Sociale

Reabilitarea cladirilor sedii de institutii publice, invatamant, cultura;  
Reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;  
Construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micorare a indicelui de migratie catre alte zone;  
Extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;  
Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;  
Realizarea de structuri performante de exploatare agricola si zootehnica si dotarea acestora cu utilaje performante;  
Realizarea de locuri de joaca;  
Reabilitarea si dotarea terenurilor cu caracter sportiv;  
Infiintarea unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc) pentru promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.  
Dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate in dificultate in vederea promovarii incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate si dezavantajate si insertia pe piata muncii a persoanelor dezavantajate;  
Infiintarea unor dotari culturale pentru dinamizarea vietii culturale a localitatii si a modalitatilor de petrecere a timpului liber si crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populatiei.

## **PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA** **Studii de fundamentare**



Aceasta documentatie preia concluziile si recomandările urmatoarelor studii de fundamentare:

- Reambulare topografica si realizare suport pentru editare P.U.G.

#### **Evolutie posibila, prioritati**

Realizarea în urmatorii ani a investitiilor deja demarate precum si a celor propuse în prezenta documentatie, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, in ideea repopularii, a imbunatatirii procentului de cadre pregatite care sa ajute procesul de dezvoltare .

Ca prioritati se pot semnala:

- reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport;
- reabilitarea cladirilor de invatamant, sanatate etc;
- realizarea unor unitati de invatamant (crese, gradinite etc);
- reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- promovarea sectorului industrial si agricol pe piata;
- modernizarea spatiilor destinate activitatilor socio-culturale si sportive;
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate în dificultate;
- promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- necesitatea intocmirii cadastrului general ;
- redarea in timp util a terenului afectat de diversi factori (naturali sau de exploatare)

circuitului agricol.

#### **Optimizarea relatiilor in teritoriu**

Tinand cont de prevederile P.A.T.J. si ale Strategiei de dezvoltare socio-economica a judetului Valcea, pozitia comunei Milcoiu in cadrul retelei de localitati nu se modifica, aceasta pastrandu-si ordinea ierarhica si functiunea economica;

Mentionam faramitarea pamantului prin aplicarea Legii fondului funciar si nevoia crearii de noi drumuri tehnologice de acces la loturile private;

Legatura între comuna Milcoiu si localitatile importante din zona se face cu mijloace de transport in comun zonale care rezolva si problema navetismului;

Se va realiza dezvoltarea si modernizarea retelelor de utilitati (prevazute în Plansele de utilitati);

#### **Dezvoltarea activitatilor**

Dezvoltarea potentialului economic se propune in urmatoarele directii principale:

- Agricultura , agrozootehnie
- Turism
- Activitati comerciale

Dezvoltarea economica se va face prin realizarea structurilor de sprijinire a afacerilor si initiativelor private prin stimularea informarii si sustinerii initiativelor private, cercetarii si inovarii, diseminarea informatiilor privind fondurile de finantare pentru sustinerea activitatilor productive.

*Agricultura* va necesita un complex de masuri, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- Crearea unor asociatii agricole in vederea cresterii gradului de cooperare al operatorilor privati;
- Adoptarea la nivel local a unor politici de sprijin a initiativelor private in agricultura ecologica;



- Organizarea de targuri locale si participarea la targuri judetene/nationale pentru promovarea produselor agricole;
- Formarea profesionala si dotarea cu utilaje performante a operatorilor agricoli;
- Masuri de protectie a terenurilor valoroase de riscuri naturale;
- Crearea unei retele de colectare si depozitare a produselor agricole/zootehnice;
- Sprijinirea infiintarii de culturi pomicile si ferme zootehnice, eventual in spatiile existente, dezafectate, ale fostelor CAP-uri sau in alte locatii;
- Revigorarea pajistilor si izlazurilor comunale in vederea cresterii efectivului de animale in comuna;

*Dezvoltarea activitatilor comerciale* prin crearea de unitati comerciale private si stimularea dezvoltarii celor existente.

*Turismul* in Comuna Milcoiu se poate dezvolta prin valorificarea potentialului la nivel de monumente, peisaj si specific local (traditii, targuri, praznice, hramuri, etc). Se propune sprijinirea realizarii de structuri de cazare tip agropensiuni si reabilitarea fondului construit cu valoare arhitecturala si de patrimoniu. Se vor institui zone de protectie ale monumentelor conform lege nr. 422/2002.

Rezervele existente de teren se vor folosi pentru sprijinirea activitatilor economice.

### **Evolutia populatiei**

Din analiza populatiei existente si a factorilor ce influenteaza evolutia ei, precum si potentialul economic al comunei, corelat cu actiunile de "re-migrare" a populatiei (disponibilizate) catre locurile natale rurale, rezulta o prognoza de usoara crestere pana in anul 2022.

Pentru a stopa un eventual declin de populatie, interventiile administratiei locale vor trebui a se concentra spre imbunatatirea calitatii vietii.

Reforma economica cu componentele ei principale (restructurarea, privatizarea, disponibilizarea) va determina scaderea populatiei active implicata in sectorul primar si cresterea celei implicate in sistemul tertiar (in special serviciu).

### **Organizarea circulatiei**

Capacitatea de circulatie a intersectiilor se exprima prin numarul maxim de participanti la trafic care pot traversa sau schimba directia de mers in conditii de siguranta si fluenta a traficului, depinzand de:

- caracteristicile tipului de vehicule, marimea fluxurilor de vehicule si de pietoni, precum si relatiile între acestea;
- viteza de circulatie, acceleratia si încetinirea vehiculelor, timpii de asteptare si traversare a intersectiei;
- amenajarea tehnica a intersectiei si echiparea pentru dirijarea si reglementarea circulatiei;

Se contureaza urmatoarele directii:

- Dezvoltarea si amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnica necesara dirijarii circulatiei
- Organizarea desfasurarii traficului

Cele doua etape principale ale dezvoltarii de perspectiva a retelei de infrastructura rutiera, cuprind:

#### **a) RECOMANDARI GENERALE**

- continuarea modernizarii si reabilitarii infrastructurii existente, strazi din reseaua interioara cu imbracaminte asfaltica, santuri / rigole din beton si trotuare din beton sau pavele;
- refacerea strazilor modernizate a caror imbracaminte asfaltica s-a degradat;
- reabilitarea podurilor si podetelor aflate pe reseaua de strazi, aflate in stare avansata



de degradare, inclusiv lucrari de amenajare a albiei si protectie de maluri in zona podurilor.

- initierea de proiecte noi de modernizare a strazilor corelate cu introducerea retelele de apa si canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice in plan ale strazilor conform claselor in care sunt incadrate, identificarea si marcarea zonelor unde acestea se ingusteaza sau lipsesc;
- introducerea restrictiei de viteza 30km/h in zona scolilor si a gradinitelor;
- crearea si marcarea unor zone coridor scolar, pentru traseele des frecventate de catre elevi;
- instalare limitatoare de viteza in zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnale lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidentiale conform normelor in vigoare;

#### **Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial**

- **Zonele functionale**
- **Bilantul teritorial**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare precum si pe baza solicitarii administratiei locale si a populatiei, intravilanul tuturor localitatilor au fost reanalizate si imbunatatite incercand astfel sa se raspunda tuturor solicitarilor legale.

Intravilanul localitatii a fost stabilit ca o limita conventionala in interiorul careia a fost inclusa totalitatea suprafetelor construite si amenajate precum si rezerva de teren liber pentru viitoarele constructii.

Din analiza situatiei existente se remarca faptul ca in suprafata intravilanului ponderea o detine zona de locuit si functiuni complementare ceea ce este normal ca pondere. Adincimile intravilanului au rezultat din analiza modului cum sunt organizate gospodariile si din conditiile pe care le ofera.

Bilantul suprafetelor din intravilanul localitatii pe zone functionale (existent/propus) este urmatorul :

<b>BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT</b>		
<b>ZONA FUNCTIONALA</b>	<b>SUPRAFATA (HA)</b>	<b>%</b>
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	571.69	87.21%
TERENURI FORESTIERE	17.99	2.74%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.55	1.00%
UNITATI AGRICOLE	0.32	0.05%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	35.05	5.35%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	18.75	2.86%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.55	0.08%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.63	0.10%
DESTINATIE SPECIALA	0.01	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	1.94	0.30%
TERENURI NEPRODUCTIVE	2.04	0.31%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>655.52</b>	<b>100.00%</b>



BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	561.16	87.30%
TERENURI FORESTIERE	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	22.76	3.50%
UNITATI AGRICOLE	0.87	0.14%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	37.18	5.78%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	17.24	2.68%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.71	0.11%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.97	0.15%
DESTINATIE SPECIALA	0.01	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	1.89	0.29%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>642.79</b>	<b>100.00%</b>

Bilantul teritorial (propus) al folosintei suprafetelor din teritoriul administrativ este urmatorul:

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)											
	AGRICOL				NEAGRICOL							TOTAL
	ARABIL	PASUNISI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV		
EXTRAVILAN	212.77	463.64	1.53	109.53	1407.17	117.26	20.37	13.97	0.00	20.79	2367.03	
INTRAVILAN	282.96	116.68	1.18	99.95	0.00	17.24	1.89	37.18	85.71	0.00	642.79	
TOTAL	495.73	580.32	2.71	209.48	1407.17	134.50	22.26	51.15	85.71	20.79	3009.82	
% DIN TOTAL	42.80				57.20							

Masuri in zonele cu riscuri naturale





Pentru zone active de alunecare si inundatii se propun măsuri, precum:

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor ( ziduri de sprijin , drenuri, gabioane);
- lucrări de amenajare a albiilor si corectie a versantilor;
- lucrări de regularizare a râului;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împădurirea terenurilor supuse eroziunii si alunecărilor de teren;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor, obligatoriu se vor întocmi studii geotehnice pentru stabilirea calității terenului si stabilirea cotei de fundare;
- efectuarea de lucrari de intretinere la canalele si rigolele de preluare a cursurilor de apa temporara;
- lucrari de dirijare a torentilor ;

La executarea oricăror constructii, obligatoriu se va respecta distanta față de cursurile apelor:

Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa			
Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
Cursuri de apa regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apa indiguite (m)	toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m		

### **Dezvoltarea echiparii edilitare**

Datorita implicatiilor pe care le are calitatea necorespunzatoare a resurselor de apa subterana asupra sanatatii populatiei, este necesar controlul periodic al calitatii apei si inlaturarea surselor de poluare, in principal prin inlocuirea haznalelor cu bazine vidanjabile sau fose septice, pana la realizarea retelei de canalizare care sa deserveasca intreaga localitate.

### **Alimentare cu apa**

Extindere sistem de alimentare cu apa comuna Milcoiu, judetul Valcea.  
Fiecare rezervor are o zona de protectie sanitara de 20 x 20 (m).

### **Canalizare**

S-a luat în calcul dezvoltarea comunei atat din punct demografic, cat si din punct de vedere al dotarilor locuintelor, a cresterii gradului de confort.

Se propune extinderea sistemului de alimentare cu apa si canalizare în comuna Milcoiu, judetul Valcea.

Zona de protectie sanitara pentru statiile de epurare existente in raza este de 100 m.

### **Alimentare cu energie electrica**

Tinind cont de analiza situatiei existente a comunei Milcoiu, precum si de tendintele de dezvoltare socio – economica se propun dezvoltari ale zonelor functionale din intravilan, insotite de Regulament de Urbanism care sa corespunda cerintelor locuitorilor comunei Milcoiu, dar si ale administratiei locale pentru o perioada de 10 ani .

Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona comunei Milcoiu, judetul Valcea.

PTA-urile au o zona de protectie si de siguranta circulara cu raza de 20 m cu aria de peste 1200 mp. In interiorul zonelor de protectie si de siguranta sunt instituite restrictii privind amplasarea constructiilor.



Remarcăm existența unor necesități de îndesire a posturilor de transformare în zonele rezidențiale urmând a îndesii construcțiile respectiv extinderii perimetrelor construite alocate construcției de locuințe. Din perspectiva agenților economici, înființarea de noi posturi de transformare este legată de apariția și dezvoltarea agenților economici în interiorul zonelor rezidențiale coroborată cu dorința acestora de a avea disponibile tarife ale energiei electrice de medie tensiune ceea ce presupune ca aceștia să aibă în gestiune posturile de transformare.

#### **Dezvoltarea echipării edilitare – rețele electrice-**

Având în vedere destinațiile și mărirea unor investiții și amenajări viitoare a intravilanului, precum și gradul de încărcare a instalațiilor electrice de distribuție energie electrică existente, pentru asigurarea furnizării energiei electrice la parametri corespunzători actualelor norme, se propun a fi realizate, conform planurilor distribuitorului de energie electrică:

- posturi de transformare
- Linii electrice aeriene și subterane în funcție de configurația cailor de comunicație ce se vor realiza precum și de funcțiunile zonelor pe care le vor deservi.

Pentru rețelele electrice existente și propuse au fost marcate în planșele aferente culoarele tehnice, diferențiate în funcție de capacitatea liniilor electrice.

#### **Zonele de protecție ale liniilor electrice aeriene și a posturilor de transformare sunt următoarele:**

- Lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de:
  - 24,0 metri pentru LEA 20kv ,
  - 37 m pentru LEA 110 kv ,
  - 55 m pentru LEA 220 kv
  - 75 m pentru LEA 400 kv. (Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.239/2019);
- pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția la sol a platformei suspendate;
- pentru posturi de transformare cu cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire;
- pentru posturi de transformare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este extinsă în spațiu delimitat la distanța de 20,0 m de la limita zonei de protecție.
- zona de protecție este delimitată de împrejmuirea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora.
- Pentru o centrală fotovoltaică, zona de protecție și zona de siguranță sunt delimitate pe teren de conturul împrejuririi panourilor fotovoltaice, la care se adaugă 0,2 m de jur împrejur.
- Zona de protecție și zona de siguranță pentru postul de transformare aferent centralei se stabilesc astfel:
  - a) de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație;
  - b) la distanță de 3 m față de latura cu acces în post/instalația de stocare pentru transformator;la distanță de 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul;

#### **o Telefonie**

Se propune realizarea unor extinderi ale rețelei telefonice prin prelungirea celor existente în zona de intravilan neacoperită de acestea.

Înființarea de noi rețele în zonele unde acestea nu există .



Se propune realizarea unei canalizatii Tc de tip rural, amplasata pe caile de acces, cu bransamente telefonice aeriene sau subterane la obiective.

Solutia privind telefonizarea va fi indicata în studiul de solutie elaborat de serviciile specializate – judetul Valcea.

○ **Alimentare cu caldura**

Pentru alimentarea cu energie termica a viitorilor consumatori se propun centrale termice individuale cu functionare pe baza de combustibil solid sau combustibil lichid, sisteme noi -“energie verde” pompe de caldura in combinatie cu panouri solare.

○ **Alimentare cu gaze naturale**

Se propune cuprinderea in planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem a studierii infiintari de retelelor de alimentare cu gaze naturale in functie de solicitarile beneficiarilor.

Realizarea retelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substantiala a costurilor de transport, precum si a cheltuielilor de subzistenta a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitatile gospodaresti si cele de productie desfasurate pe raza localitatii si se va oferi astfel un grad ridicat de civilizatie pentru cetatenii comunei. Se va facilita astfel si accesul populatiei la centralele termice.

○ **Gospodarie comunală**

O prioritate pentru comuna Milcoiu este organizarea sistemului de colectare selectiva a deseurilor. Deseurile menajere vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti.

Platformele punctelor fixe vor fi echipate cu euroconținere.

In comuna Milcoiu se vor construi platforme de colectare a deseurilor menajere.

Se propune sistemul de colectare selectiva a deseurilor, pentru depozitarea si transportarea catre statia de transfer in conditii corespunzatoare a deseurilor menajere, cu luarea masurilor necesare de protectie a mediului.

Este necesara totodata respectarea zonelor de protectie sanitara din jurul cimitirelor existente (raza de 50m) si realizarea de zone de protectie verzi.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele:

**Lucrari necesare de elaborat in perioada urmatoare:**

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precadere in zonele in care au fost instituite interdictii temporare de construire
- Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale
- Proiecte prioritare de investitii, care sa asigure implementarea obiectivelor, in special in domeniul interesului public

Planul Urbanistic General aprobat devine instrumentul tehnic in activitatea Consiliului Local al Comunei Milcoiu, pe problemele legate de gestiunea si dezvoltarea urbanistica a Localitatii.

Pe baza acestuia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatii de construire sau se justifica respingerea unor cereri de construire neconforme cu P.U.G.

Avand in vedere complexitatea problemelor cu care se confrunta comuna din punct de vedere urbanistic si edilitar-gospodaresc, planurile urbanistice generale actualizate, in conformitate cu prevederile legale, vor fi inaintate organismelor centrale si judetene interesate pentru avizare, vor fi supuse informarii si consultarii populatiei si in final vor fi supuse aprobarii Consiliului Local dupa care, acestea devin obligatorii pentru institutiile publice, persoane juridice si populatie.



*Dupa aprobarea planurilor urbanistice generale, in conditiile in care se solicita derogari de la prevederile acestora se pot obtine numai dupa elaborarea unei alte documentatii de urbanism prin care sa se justifice si sa se demonstreze posibilitatea interventiei urbanistice solicitate. Numai dupa aprobarea noii documentatii de urbanism – planul urbanistic zonal sau planul urbanistic de detaliu – se poate accepta interventia urbanistica propusa si poate fi intocmita documentatia necesara in vederea obtinerii autorizatiei de construire.*

In situatia in care se solicita elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu, se pot aduce urmatoarele modificari reglementarilor din Planul urbanistic general:

- prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la : regimul de construire, functionarea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

- prin planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari noi numai cu privire la distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

Pe langa acestea prin Planul Urbanistic General se urmareste gasirea de solutii legate de organizarea spatiala a localitatilor si dezvoltarea urbanistica de perspectiva, probleme care decurg organic din tendintele firesti de evolutie, dar care trebuiesc subordonate unor reguli si unui program de specialitate.

Categoriile principale de interventie sunt structurate si precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistica, zonificarea functionala a teritoriului, dezvoltarea activitatilor economico – sociale in intravilan, echiparea tehnico – edilitara, înlaturarea disfunctionalitatilor, relatiile în teritoriu si investitiilor publice.

Actuala documentatie a Planului Urbanistic General are ca scop, pe langa cele amintite la inceput, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizarilor din ultima perioada de timp, implicarea în politica dezvoltarii de perspectiva a platformei program a actualei conduceri din administratia locala.

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Avand in vedere considerentele prezentate anterior, precum si problemele existente in localitate, in vederea conservarii cadrului arhitectural-urbanistic si peisagistic, se impune instituirea zonelor de protectie, concretizarea lor in teren si asigurarea respectarii interdictiilor in cadrul acestor zone. La eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire se va tine seama de functiunea specifica a zonei unde urmeaza sa fie amplasata constructia sau unde urmeaza sa se desfasoare activitatea. In toate cazurile se va asigura utilarea cu echipamente tehnico-edilitare care sa conduca la cresterea starii de confort si sanatate a populatiei, la stoparea oricaror efecte negative asupra mediului natural sau /si antropizat. Sunt obligatoriu de indeplinit parametrii care sa asigure;

-includerea in sistemul ecologic prin crearea de relatii conforme echilibrului ecologic intre diferitele zone functionale

-atingerea starii de echilibru intre mediul natural si construit

Protectia resurselor naturale si a biodiversitatii

Pe amplasamentul comunei Milcoiu se suprapune o parte din situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat în conformitate cu Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice NATURA 2000, publicat în Monitorul Oficial nr. 846 bis/ 29 noiembrie 2011.



Situl Natura 2000: ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat pentru conservarea a 9 habitate si 4 specii de importantă comunitară, si anume:

Habitat:

91M0 Păduri balcano-panonice de cer si gorun;

9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum;

91Y0 Păduri dacice de stejar si carpen;

91E0\* Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* si *Fraxinus excelsior* – Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae;

40C0\* Tufărisuri de foioase ponto-sarmatice;

3260 Cursuri de apă din zonele de câmpie, pâna la cele montane, cu vegetație din *Ranuncion fluitantis* si *Callitricho-Batrachion*;

3270 Râuri cu maluri nămoioase cu vegetație de *Chenopodion rubri* si *Bidention*;

6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, pâna la cel montan si alpin;

9. 6510 Pajisti de altitudine joasă- *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*.

Specii :

1. 1193 *Bombina variegata*;

2. 1088 *Cerambyx cerdo*;

3. 1083 *Lucanus cervus*;

4. 1089 *Morimus funereus*

Suprafata sitului **ROSCI0354 Platforma Cotmeana**, conform Formularului Standard, este de 12529 ha. Situl se suprapune pe zona administrativa a comunei Milcoiu cu o suprafata de 41,70 ha.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, masurile pentru asigurarea conservării speciilor si habitatelor sunt urmatoarele:

**A. pentru speciile *Cerambyx cerdo*, *Lucanus cervus* și *Morimus funereus*:**

- menținerea arborilor vârstnici, partial uscati si a lemnului mort;
- interzicerea folosirii pesticidelor în pădure;
- controlul pasunatului in padure;
- controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit;
- interzicerea colectării speciilor;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe langa masurile enumerate la punctul A, pentru specia *Morimus funereus* se impune in plus si masura de respectare a reglementărilor din codul silvic privind durata depozitării stivelor cu material lemnos exploatat.

**B. pentru specia *Bombina variegata*:**

- controlul poluării habitatelor acvatice;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor;
- reglementarea, limitarea și/sau interzicerea oricăror activități susceptibile să ducă la reducerea suprafețelor ocupate de habitatele acvatice permanente și temporare din sit;
- controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit;
- menținerea modului de utilizare a terenului.

**C. pentru habitatelor 3260 si 3270:**



- monitorizarea/ limitarea activităților cu potential impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul poluării habitatelor acvatice;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe langa masurile enumerate la punctul C, pentru habitatul 3270 se impune in plus si masura privind controlul extragerii agregatelor minerale naturale (nisip și pietriș) din albia râului Topolog și interzicerea acestor activități în imediata vecinătate a habitatului.

#### **D. pentru habitatului 40C0\*, 6430 si 6510:**

- monitorizarea/ limitarea activităților cu potential impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe langa masurile enumerate la punctul D, pentru habitatul 6430 se impune in plus si masura privind controlul pășunatului și al tranzitului animalelor domestice în cadrul habitatului.

Totodata, pe langa masurile enumerate la punctul D, pentru habitatul 6510 se impune in plus si masura de menținere a modului tradițional de folosire a pajiștilor prin cosit.

#### **E. pentru habitatului 9130, 91E0\*, 91M0 si 91Y0:**

- efectuarea lucrărilor de îngrijire și conducere a arboretelor tinere conform planurilor prevăzute în amenajamentele silvice aprobate și aflate în vigoare, cu dirijarea compoziției arboretelor înspre tipul fundamentalde pădure și înspre structuri - orizontale și verticale - cât mai diversificate;
- menținerea, respectiv refacerea unor structuri orizontale și verticale ale arboretelor cât mai diversificate prin aplicarea tratamentelor silvotehnice - tăieri de regenerare ale arboretelor - conform planurilor prevăzute în amenajamentele silvice aprobate și aflate în vigoare;
- menținerea arborilor parțial uscați, bătrâni sau doborâți (7 astfel de arbori la hectar);
- monitorizarea/ limitarea activităților cu potential impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- interzicerea reîmpăduririlor și a completărilor utilizând specii străine – alohtone -, necaracteristice tipului natural fundamental de pădure, precum și controlul reîmpăduririlor utilizând o singură specie;
- controlul pășunatului în pădure;
- interzicerea arderii resturilor vegetale în vecinătatea habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- interzicerea lucrărilor de exploatare a lemnului prin "tăieri rase";
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu:

- Directiva Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42 / EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului;



- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Ordinul nr. 995 / 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Directiva Consiliului Europei 147 / 2009 EEC referitoare la conservarea pasărilor sălbatice;
- Directiva Consiliului Europei 92 / 43 EEC referitoare la conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

La nivelul comunei Milcoiu întâlnim disfuncționalități legate de :

- *Dezechilibrul în dezvoltarea economică :*
    - Lipsa activităților de mică industrie și producție;
    - Existența unor drumuri nemodernizate și intersecții neamenajate;
    - Lipsa spațiilor de parcare și a pistelor de bicicliști;
  - *Echipare edilitară*
    - lipsa (parțială) a alimentării cu apă și canalizare;
    - sistem încălzire poluant, lipsa sistemelor alternative de alimentare cu energie, încălzire;
    - lipsa (parțială) a iluminatului public;
    - lipsa mobilierului urban adecvat spațiilor publice;
  - *Starea fondului construit existent și utilizarea terenurilor*
    - existența unor zone de locuire fără utilități și fără drumuri modernizate;
    - existența unor clădiri aflate în stare de degradare;
    - dezvoltarea haotică a fondului construit;
  - *Spații plantate, agrement, sport, turism*
    - Număr mic de spații publice amenajate, număr mic de spații plantate și lipsa unei vegetații de aliniament de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor.
    - Lipsa locurilor de joacă;
    - Degradarea terenurilor cu caracter sportiv;
    - Lipsa unor structuri turistice (capacități de cazare, tip agropensiuni, unități de alimentație, etc)
  - *Cai de comunicație:*
    - Existența unor drumuri nemodernizate și subdimensionate și a unor intersecții neamenajate;
    - Lipsa spațiilor de parcare în zona centrală;
    - Lipsa pistelor pentru bicicliști
  - *Probleme sociale legate de lipsa locurilor de muncă și lipsa unor activități de servicii*
    - nu există puncte de informare pentru cetățeni și nu există centru de consultanță;
    - probleme serioase cu sărăcia din mediul rural, servicii sociale precare;
    - decalaj între pregătirea oferită de școală și cerințele pieței muncii;
    - infrastructura de educație neadaptată standardelor moderne în materie;
    - existența unor areale degradate cu infrastructura de utilități ;
    - migrația masivă a tineretului datorită lipsei locurilor de muncă;
- Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodăriile țărănești, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea producției agricole și animaliere din cadrul comunei.



## **2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :**

### **a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;**

Planul propune implementarea unor potențiale proiecte care pot avea un efect pozitiv asupra mediului precum și proiecte care sunt susceptibile a avea un impact negativ asupra speciilor și/sau habitatelor de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată, dar aceste aspecte privind natura efectelor pozitive/ negative, cumulate, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare vor fi analizate în cadrul raportului de mediu și în cadrul studiului de evaluare adecvată.

**b) natura cumulativă a efectelor:** se va analiza în cadrul Raportului de Mediu și Studiului de evaluare adecvată.

**c) natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** se va analiza în cadrul Raportului de mediu.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** se va analiza în cadrul Raportului de mediu.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural : se va analiza în cadrul Raportului de mediu.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: se va analiza în cadrul Raportului de mediu.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** se va analiza în cadrul Studiului de evaluare adecvată.

### **B. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele :**

Planul "Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Milcoiu, județul Vâlcea", propus a fi amplasat în județul Vâlcea, titular Comuna Milcoiu, județul Vâlcea, este amplasat în interiorul sitului de interes comunitar ROSCI0354 Platforma Cotmeana, și intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

În urma analizei memoriului de prezentare întocmit conform Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare, și completarea listei de control, planul propus este susceptibil a avea impact negativ semnificativ asupra sitului de interes comunitar ROSCI0354 Platforma Cotmeana.

Lucrările de realizare a planului pot determina modificări fizice semnificative în ariile naturale protejate de interes comunitar:

-planul va include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care pot să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar;

-planul poate implica utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;

- planul propus poate provoca o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale;

- habitate naturale existe pe amplasamentul planului sau în imediata apropiere a acestuia pot fi afectate de implementarea lui.





**Obligațiile titularului:** respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Arena Vâlceană” 04.02.2022 și „Impact Real” 07.02.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația depusă și completările ulterioare au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Comunei Milcoiu și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul ..... în data de ..... și de către APM Vâlcea în data de .....2022 .

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

