



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data. 1306/16.01.22

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **SC. DENISSON ENERGY SRL** cu sediul în municipiul Rm. Vâlcea, str. Dacia, nr. 10, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 3632/14.03.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârile Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.05.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: **“PUZ – LOTIZARE TEREN (suprafață totală de 80333mp) - pct. Dealul Malului”**, propus a fi amplasat în municipiul Rm. Vâlcea, pct. Dealul Malului – Cetățuia, nr. f.n., județul Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide:

Planul: pentru : "PUZ – LOTIZARE TEREN (suprafață totală de 80333mp) - pct. Dealul Malului", propus a fi amplasat în municipiul Rm. Vâlcea, pct. Dealul Malului – Cetățuia, nr. f.n., județul Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara avlz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Vecinatatiile terenului studiat sunt în proprietatea persoanelor fizice și/sau juridice sud, nord, est, vest dar și a Ocolului Silvic Rm Valcea pe o zona dinspre est.

Reglementari urbanistice – RLU aferent PUZ inițiat

Documentatia de fata propune lotizarea unui teren in suprafata totala de de 80.332,0 mp in vederea realizarii de locuinte individuale; amplasament in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, zona pct. Dealul Malului; functiunea predominanta L1 – subzona locuinte individuale si colective mici cu P - P+2 niveluri.

Urmare solicitantilor din Certificatul de Urbanism nr. 213/3791 din 14.02.2022 emis de Primaria Municipiului Rm.Valcea, conf.art.12 din Legia 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, se solicita elaborarea unui - Plan Urbaniztic Zonal (PUZ) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia cu obtinerea avizelor necesare, conform legislatiei in vigoare SC.Denisson Energy SRL in calitate de initiator, solicita elaborarea unui - Plan Urbaniztic Zonal (PUZ) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia in vederea lotizarii pentru terenul intravilan studiat.

Planul Urbanistic Zonal se întocmește în conformitate cu "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal", indicativ GM-010-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000 iar Regulamentul Local de Urbanism aferent lui se întocmește conf. "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism", indicativ GM-007-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000 .

Planul creează prin aprobarea sa cu HCL, un cadru pentru realizarea proiectului investițional propus, se stabilește teritoriul care urmează să fie reglementat și regulile conform capitol II și capitol III din HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificat, completat și republicat ulterior:

#conf capitol II – reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor: *reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului și protejarea patrimoniului natural și cultural, *reguli cu privire la siguranta constructiilor și la apararea interesului public;

#conf. capitol III – conditii de amplasare și conformare a constructiilor: *reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, *reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, *reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara; *reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale constructiilor, *regulile cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi și împrejuriri, accese carosabile și pietonale.

Propunerile urbanistice vor respecta Codul Civil privind vecinatatea; Reglementari specifice din PUG și RLU municipiul Rm.Valcea aprobat pentru subzonele functionale ale planului; Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății - Norme de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, completat cu O.M.S. nr.994/2018, art.3 privind insorirea



camerelor de locuit si art.17 privind parametrii sanitari minimi la camerele de locuit.

Amplasarea sa in municipiu este partea de nord-vest, intr-o subzona cu locuinte existente individuale in regim mic de inaltime (maxim P+2 niveluri) in care exista enclave de lotizari cu fond vechi sau nou construit in care se pot face interventii de constructii noi; cadrul natural se reduce la nivelul amenajarilor terenului in suprafata de 80.332 mp supus studiului din planul initiat, in corelare cu unele sunt spatii verzi de aliniament sau amenajari de spatii verzi plantate in incintele invecinate existente.

Relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale, sunt in corelare directa cu pozitia geografica a municipiului Ramnicu Valcea iar datele geotehnice specifice amplasamentului legate de natura terenului de amplasament se regasesc in studiul geotehnic elaborat.

Localitatea Ramnicu Valcea, judetul Valcea se gaseste situata in zona dealurilor subcarpatice meridionale, de-a lungul vail raului Olt la confluenta acestuia cu raul Olanesti, marginit de dealuri la est si vest.

Se incadreaza la o clima temperat-continentala de tip subcarpatic, specifica zonei de sud a Carpatilor Meridionali, cu ierni blande datorita asezarii orasului in zona depresionara. Temperaturile medii anuale oscileaza intre 5-6°C la 8°C, temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este de 15-16°C, iar a lunii celei mai friguroase (ianuarie) de -3,5°C. precipitatiile medii anuale variaza intre 500-800 l/an.

Se incadreaza intr-o zona unde directia predominanta a vanturilor este cea sudica (13,5%) si nordica (10,2%). Calmul inregistreaza valoarea procentuala de 37,4%, iar intensitatea medie a vanturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s. Incarcările date de vant, ord 165/15.02.2012 - Actiunile vantului indicativ NP 082-04. Viteza caracteristica pentru Rm. Valcea, judetul Valcea, avand T=50 an, este de 21m/sec. Ord 1751/21.09.2012, completat cu ord. 2413/01.08.2013, cod de proiectare evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-4/2012. Presiunea dinamica a vantului pentru Rm. Valcea, judetul Valcea, $q_b=0,40$ kPa. Incarcările de zapada conform ord. 1655/05.09.2012, cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii supra constructiilor, indicativ CR 1-1-3-2012, $S_{OK}=2,0kN/m^2$.

In conformitate cu STAS-ul 11100/77 localitatea Ramnicu Valcea, jud. Valcea se afla in zona gradului 7¹ macroseismic corespunzator gradului VII pe scara MSK (indicele "1" corespunde unei perioade medii de revenire de 50 de ani). Normativul P100/2013; privitor la zonarea teritoriului Romaniei dupa valorile coeficientilor seismici, indica pentru localitatea Ramnicu Valcea, $T_c = 0,7$ sec. si $a_g = 0,25$ g pentru IMR = 225 ani;

In conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului cu fundare NP074/2014, amplasamentul se afla pe un teren mediu, categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat; STAS-ul 6054/77 indica adancimea de inghet pentru Ramnicu Valcea la 0,60 – 0,70m; nivelul apelor subterane nu a fost intalnit pana la cota de -6,0 m adancime; terenul are stabilitate buna; nu a fost observata prezenta fenomenelor negative de degradare a acestuia (riscuri naturale), inundari de teren, alunecari si eroziuni.

Conditile de functionare ale planului sunt fezabile:

-din punct de vedere edilitar, zona va fi echipata cu toate utilitatile necesare, apa potabila, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonizare;

-din punct de vedere al respectarii indicatorilor geotehnici si a solutiilor tehnice recomandate de studiu privind tipul si conformarea constructiilor, amplasamentul nefiind un teren slab de fundare si nici cu un nivel ridicat al apelor freatice;

-din punct de vedere al respectarii indicatorilor urbanistici POT / CUT si regimul de inaltime si celorlalte reguli specifice din Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal;



-din punct de vedere al coexistenței față de rețelele electrice de distribuție publică LEA de înaltă și medie tensiune pentru toate categoriile de construcții aferente lor conform normelor și normativelor specifice ANRE, în vigoare.

Alocarea resurselor pentru promovarea și realizarea investiției este din capital privat fără implicarea de cheltuieli bugetare locale, guvernamentale sau fonduri europene.

b. *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele:*

Planul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zonă.

Parcela studiată face parte din intravilan conform PUG municipiul Rm. Valcea aprobat prin HCL nr.18 din 30.01.2013; UTR - H2, zonă de locuințe – L, subzone locuințelor individuale și colective mici (max.P+2 niveluri) - L1; POT maxim = 45% și CUT maxim = 0,9 la P+1 niveluri și 1,3 la P+2 niveluri (10 metri), se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Utilizări admise, conform RLU = locuințe în proprietate privată, amenajări aferente locuințelor; cai de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații verzi plantate, locuri de joacă pentru copii, împrejurimi; construcții aferente echipării tehnico-edilitare.

c. *Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.*

Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. Prin proiectare se vor utiliza tehnologii moderne prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia.

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul, planul prevede doar lotizarea terenului.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul, planul prevede doar lotizarea terenului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Funcțiunea dezvoltată pe terenul în studiu nu este generatoare de zgomot în afara limitelor admise și nu este generatoare de vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Lucrările de săpătură nu afectează solul și subsolul. La terminarea lucrărilor de construcție și montaj, spațiul afectat temporar se va readuce la starea inițială.



6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In concluzie: - nu vor fi luate masuri speciale privind amplasarea imobilului.

La autorizare se va prezenta documentatie tehnica intocmita conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, avizele si acordurile ce se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

Toate lucrarile se vor realiza strict in interiorul limitei de proprietate.

In concluzie: - nu există probleme de mediu relevante pentru plan, fiind vorba de o lotizare a terenului.

e) Relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile

Reglementarile urbanistice prin PUZ si prin regulamentul local de urbanism – RLU aferent, se vor implementa tinand cont de legislatia nationala si comunitara.

Planul urbanistic PUZ contribuie la existenta unui mediu protejat, bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor.

Nu sunt probleme de mediu in relatia cadru natural-cadrul construit; evidentierea riscurilor naturale si antropice; puncte si trasee din sistemul cailor de comunicatii si echipare edilitara ce prezinta riscuri pentru zona; nu sunt valori de patrimoniu ce necesita protectie; nu exista potential balnear-turistic pentru zona studiata.

Caracteristicile impactului potențial in perspectiva dezvoltarii durabile,

Impactul potențial este minim asupra populației și sănătății umane, faunei și florei, solului, folosinței bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului și climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului natural, istoric și cultural, și/sau asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; și natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

Ca urmare, funcțiunea de locuire se consideră ca având impact general pozitiv asupra populației, sănătății umane, fără a aduce atingeri negative faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu

și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - nesemnificativ

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate), nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului - nesemnificativ



- probabilitatea impactului - nesemnificativ
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului, se vor aplica conformări cu legislația în vigoare .
- natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul

Gospodărirea deșeurilor

Deseurile rezultate în parcela studiată în timpul exploatarei, sunt deseuri menajere iar în timpul execuției sunt deseuri de construcții care se vor gestiona sub un grafic aprobat de administrația publică locală.

Pentru stocarea temporară a deșeurilor, funcție de categoriile de deseuri colectate la locul producerii lor, se amenajează spațiile necesare pentru fiecare lot constructibil, astfel:

Pentru deșeurile menajere din timpul exploatarei, se realizează o platformă betonată și echipată cu instalații de apă și sifon unde colectarea se face selectiv în recipiente bine marcate de unde se ridică de operatorul de salubritate cu care există contract; evacuarea deșeurilor se face cu ajutorul autospecialelor de salubritate, direct afara din incintă la centrele de colectare-sortare.

Pentru deșeurile de construcții-instalații din timpul execuției, se realizează conform planului de organizarea execuției, în fiecare incintă, platforme pentru depozitarea materialelor pe categorii, containere pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate.

Gospodărirea apelor

Gospodărirea apelor uzate se face diferențiat pentru apele pluviale și cele menajere cu colectoare stradale pe arterele de circulație propuse și de aici în rețelele municipale existente conform avizelor de amplasament emise de administratorii de rețele; în fiecare incintă lotizată apele uzate se colectează cu rețea proprie diferențiat pentru ape pluviale și menajere și de aici la rețelele stradale noi proiectate.

Apele pluviale de pe terasă/acoperișul fiecărei construcții vor fi colectate prin recipiente de terasă/jgheaburi și burlane și conduse la rețeaua de ape pluviale din incintă amenajată. Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile și pietonale sunt dirijate prin sistematizarea verticală a terenului amenajat spre rigole tip ACO care sunt conectate la căminele de vizitare ce vor fi executate pe rețeaua de canalizare propusă; acolo unde este cazul vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi racordat la un bazin de retenție calculat funcție de suprafața de pe care se colectează apele; din racordul de ieșire al bazinului de retenție se va prelua o parte de debit pentru îngrijirea spațiilor verzi și restul se deversează în sistemul stradal de canalizare pluvială.

Rețeaua de incintă va fi realizată din conducte PVC-KG, montate îngropat sub adâncimea de îngheț pe pat de nisip, respectiv un strat de protecție din nisip peste conductă.

Preluarea apelor uzate menajere se va realiza gravitațional cu o rețea de canalizare ape uzate menajere în incintă, la căminul de probe aflat la limita proprietății și de aici în rețeaua stradală existentă în zonă. La ieșirea din clădire și la schimbarea de direcții sunt propuse cămine de vizitare.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii



Nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

- Protectia solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

**Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:
a/ posibilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:**

Scopul Planului Urbaniztic Zonal (PUZ) pentru parcela studiata este de reglementare urbanistica a teritoriului, reglementari specifice care odata aprobate prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Rm Valcea, devin instrument de lucru al administratiei locale in vederea autorizarii si realizarii investitiilor, conform legislatiei in vigoare.

Amplasamentul are o caderea de nivel de la nord-vest la sud-est; respectiv de cca. 35,0 metri intre curbele de nivel de 360,00 - 325,00 pentru artera rutiera principala de distributie a circulatiilor si respectiv de cca. 45,0 metri intre curbele de nivel de 370,00 - 325,00 pentru punctul cel mai de sus si cel mai de jos al terenului; conform studiului topografic elaborat pentru PUZ, plan cotate in sistem de proiectie stereographic 1970, sistem referinta Marea Neagra 1975,

Din studiile geotehnice efectuate in proxima vecinatate stabilitatea terenului este buna, fara alunerari la nivelul platoului; teren in conditii de fundare cu presiune conventionala de baza cca. $P_{conv}=350kPa$; constructiile putand fi incadrate la categoria geotehnica 2 – risc geotehnic moderat.

Stratificatia terenului este eterogena si este reprezentata printr-o succesiune de straturi argiloase pana la adancimea de investigare de 6,0 metri, astfel: argila, argila prafoasa, argilanisipoasa-prafoasa, praf nisipos-argilos, nisip mijlociu si pietris. Apa din panza freatica nu este intalnita pana la adancimea de investigare de 6,0 metri, fata de cota teren natural in punctele sondate.

b/ natura cumulativa a efectelor:

Prin etapizarea derularii masurilor/actiunilor propuse prin plan, atat ca perioada de timp cat si ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

*Gradul de ocupare a zonei cu fond construit: teren fara constructii;

*Aspecte calitative ale fondului construit: nu este cazul;

*Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele vecine: Nu sunt pe amplasamentul studiat, beneficiaza de cele existente in proxima vecinatate.

Constructiile se vor amplasa in relatie directa cu vecinatatile, respectand codul civil si normele sanitare privind igiena si sanatatea populatiei; regulile de amplasare din RLU al PUZ initiat; parcela este construibila avand acces direct din drumul public, str. Intrarea Cetatua.

c/ natura transfrontariera a efectelor:

Nu este cazul.

d/ riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (e exemplu, datorita accidentelor):

Nu este cazul.



Prin implementarea planului coroborat cu conditia respectarii legislatiei in vigoare, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu si a populatiei va fi redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nesemnificativ

e/ marimea si spatialitatea efectelor:

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate),

- Zona geografica de deal – dealul Cetatuiia; realizeaza cca. 110 loturi construibile ceeace conduce la o populatie de cca. 300-400 locuitori; .

Habitatul uman propus in functie de criteriile precum: ***dupa natura predominanta a activitatii, aspectul calitativ si gradul de concentrare umana** este un habitat urban; ***dupa marime** este un habitat uman de mica aglomeratie urbana; ***dupa elementele predominante de mediu** este habitat uman montan subcarpatic (de deal); ***dupa concentrarea populatiei** habitatul uman de cca. 300-400 locuitori intr-un mediu sustenabil cu activitatea predominanta de locuirea avand o anumita fizionomie spatiala axata pe tipul de gospodarie individuala.

Un element legat de habitatul uman este cel de „calitate a vietii” pe care acesta trebuie sa-l ofere locuitorilor sai, planul propune facilitati, dotari, locuinte si, mai ales, pastrarea unui mediu de viata corespunzator; funcțiunile propuse având impact general pozitiv asupra populației și sănătății umane, fără a aduce atingeri negative faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

f/ valoarea si vulnerabilitatea aerului posibil a fi afectat:

(i) **caracteristicile naturale specifice sau patrimoniul cultural,**

Nu este cazul.

(ii) **depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,**

Nu este cazul.

(iii) **folosirea terenului in mod intensiv,**

Suprafata studiată prin documentația PUZ este de 80.332 mp, teren proprietate privata a persoanei juridice Denisson Energy SRL; este folosit intensiv conform plansei de reglementari urbanistice – propunere mobilare/parcelare si bilantului teritorial rezultat.

g/ efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:

Nu este cazul. Terenul studiat nu face parte din zone sau peisaje protejate recunoscute pe plan national, comunitar sau international.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea



- impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Ziarul de Valcea” în data de 14.03.2022 și în data de 17.03.2022;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 16.05.2022.

