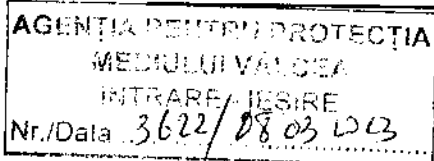




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de AGAPCIUC MARIAN cu domiciliul în București, sector 3, str. Burdujeni, nr. 12, bl. N12, et. 3, ap. 32, pentru proiectul: “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL – 6 LOCUINȚE INDIVIDUALE P, ANEXĂ TEHNICĂ P, DRUM DE ACCES, AMENAJARE EXTERIOARĂ, PISCINĂ, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, propus a se realiza în județul Vâlcea, orașul Brezoi, satul Valea lui Stan, str. Zavoias, punct “Zavoias”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 16239/09.11.2022, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.03.2023, și a consultării publicului interesat că proiectul: “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL – 6 LOCUINȚE INDIVIDUALE P, ANEXĂ TEHNICĂ P, DRUM DE ACCES, AMENAJARE EXTERIOARĂ, PISCINĂ, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, propus a se realiza în județul Vâlcea, orașul Brezoi, satul Valea lui Stan, str. Zavoias, punct “Zavoias”, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură; b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
 - proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respecta legislația specifică;



e) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Rezumatul proiectului:

Pe terenul aflat în Județul Valcea, Comuna Brezoi, nr. cad. 37775, beneficiarul dorește construirea unui ansamblu rezidențial ce va cuprinde 6 unități locative tip, fiecare dintre acestea având acces direct din drumul de acces nou propus pe teren. Pentru fiecare construcție se propune câte un loc de parcare.

Anexa tehnică, bazinul vidanjabil (fosa septică) și zona de pubele se vor afla în partea sudică a terenului.

De asemenea, beneficiarul dorește ca în partea nordică a terenului, să se construiască un spațiu de joacă pentru copii, piscină cu zonă pentru sezlonguri, zonă de gratar/ picnic. Terenul se va împrejmuji perimetral cu panouri bordurate pe soclu de B.A.

Unitățile locative vor avea regimul de înălțime P, anexa tehnică va avea regimul de înălțime P, iar bazinul vidanjabil (fosa septică) va fi construit subteran. Totodată se vor respecta restricțiile și impunerile Certificatului De Urbanism nr.71 din 07.09.2022 eliberat de Primăria Orașului Brezoi, Județul Valcea.

Lucrările propuse se vor realiza respectând normele și legislația în vigoare.

În imobilul aflat în proprietatea domnului Agapciuc Marian, se propune construirea ansamblu rezidențial- 6 locuințe individuale P, anexa tehnică P, drum de acces, amenajare exterioară, piscină, bazin vidanjabil, împrejmuire.

Terenul cu nr. cad. 37775, ce face obiectul prezentului proiect, are dimensiunea de 5000mp. Propunerea respectă reglementările și impunerile Certificatului de urbanism. Fiecare unitate locativă respectă retrageri laterale de minim 3m față de vecinătăți și retrageri de minim 6m față de frontul străzii nou propuse.

Se propune un drum de acces pe terenul studiat, ce face legătura dintre Drumul Național 7A (la care are deschidere pe latura sudică), și spațiul destinat activităților de loisir din nordul terenului (spațiu de joacă, piscină, zonă gratar).

Împrejmuirea cu gard nu există –se va propune un gard de împrejmuire din panouri bordurate+ soclu și fundație B.A. Împrejmuirea propusă are o lungime de 408,30m.

Unități funcționale zona de locuire:

Fiecare unitate locativă este împartită din punct de vedere funcțional în două zone distincte, ambele situându-se pe suprafața parterului :

-Zona de zi, care conține: Bucătăria, Locul de luat masă și Camera de zi;

-Zona de noapte, care conține două Dormitoare;

Zona destinată activităților de loisir este împartită în: spațiu de joacă pentru copii; zonă piscină și zonă sezlonguri; zonă gratar/ picnic.

Din punct de vedere arhitectural și structural, fiecare unitate locativă se descrie astfel:

Infrastructura: Infrastructura propusă va fi formată din fundații de beton armat continue.

Suprastructura: Suprastructura propusă va fi din cadre din beton armat cu închideri din zidărie, termoizolată și hidroizolată conform legislației în vigoare.

Inchideri și tamplării exterioare Pereti din zidărie, finisată la exterior cu tencuială de exterior culoare albă/ bej și parțial placată cu piatră decorativă. Peretii exteriori vor fi termoizolați cu termosistem din vată minerală de 10 cm.

-Tamplării de PVC cu rupere de punte termică, culoare gri antracit, cu panouri de geam



termoizolant cu sticla securizata low-E.

-Usi metalice de exterior (usi de acces in locuinta), culoare gri antracit.

Acoperire si invelitoare

Acoperisul propus este in doua ape, cu tigla metalica culoare maro ciocolatiu, avand inclinatia de 24% , sipci de lemn transversale, folie hidroizolatie, astereala lemn rasinoase, termoizolatie rigida de 25cm.

Scurgerea apelor meteorice va fi realizata prin sistem de jgheaburi si burlane metalice.

Compartimentari si tamplarii interioare

-Pereti din zidarie, 20 cm, respectiv 15 cm

-Usi interioare tamplarie de lemn.

Finisaje interioare

Pardoseli:

-parchet de lemn triplustratificat;

-gresie antiderapanta rezistentă la trafic in spatiile umede; Pereti:

-faianta/piatra naturala in baie si partial in bucatarie;

-vopsitorii lavabile de interior la pereti si tavane;

Tavane:

-vopsitorie pe intradosul placii B.A.

-deasupra livingului, a bucatariei si a locului de luat masa se vor pastra capriorii aparenti.

Spatiile nou amenajate vor fi dotate cu instalatii electrice si de climatizare adaptate necesitatilor.

Finisaje exterioare

-Pardoseli exterioare terasa acoperita;

-Tencuiala de exterior culoare alba/ bej;

-Placari partiale cu piatra decorativa si placari partiale cu lambriu exterior din lemn;

-Tamplarie de PVC cu rupere de punte termica si panouri de geam termoizolant culoare gri-antracit;

-Balustrade cu mana curenta metalica vopsita RAL 9006.

-Izolatii termice (conform C 107/1-05) si hidrofuge (cf. NP 040/02,NP069/02).

Imprejmuirea

Imprejmuirea propusa se va realiza din panouri bordurate+ soclu si fundatie B.A. si se va intinde pe o lungime de 408.3ml.

Imprejmuirea parcelelor aferente unitatilor locative, cat si zona destinata locurilor de joaca pentru copii, se va face cu gard viu.

Amenajari pentru protectia mediului

-Suprafetele verzi ocupa aproximativ 41.95% din suprafata intregului teren;

-Folosirea unui sistem centralizat modern de incalzire nepoluant (centrala termica);

*Fiecare unitate locativa va fi dotata cu panouri fotovoltaice.

Perioada de executie genereaza un impact redus, pe perioade restranse de timp, efectele in marea lor majoritate fiind reversibile. Implementarea proiectului va aduce un impact prognozat asupra mediului inconjurator, caracterizat global ca fiind benefic la scara locala, pe termen lung.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Unitati functionale zona de locuire: Fiecare unitate locativa este impartita din punct de vedere functional in doua zone distincte, ambele situandu-se pe suprafata parterului:

- Zona de zi, care contine: Bucataria, Locul de luat masa si Camera de zi;

- Zona de noapte, care contine doua Dormitoare;

Zona destinata activitatilor de loisir este impartita in: spatiu de joaca pentru copii; zona piscina si zona sezlonguri; zona gratar/ picnic.



Fiecare constructie tip va avea urmatoarele structuri functionale propuse:

Locuinta tip – Parter

Nr. crt.	INCAPERE	S(mp)	PARDOSELI	PERETI	TAVANE
P01	BUCATARIE+ LOC DE LUAT MASA	21.10	Placi ceramice antiderapante	Faianta culoare alb pana la h 2,10 m si tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai	Tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai
P02	LIVING	23.80	Parchet de lemn triplustratificat	Tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai	Tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai
P03	DORMITOR 2	11.80	Parchet de lemn triplustratificat	Tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai	Tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai
P04	BAIE	4.70	Placi ceramice antiderapante	Faianta culoare alb pana la h 2,10 m si tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai	Tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai
P05	SAS	4.80	Placi ceramice antiderapante	Tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai	Tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai
P06	DORMITOR 1	11.60	Parchet de lemn triplustratificat	Tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai	Tencuieli si vopsitorii lavabile de interior – culoare alb, antiseptica si antimucegai
SUPRAFATA UTILA LOCUINTA TIP		77.80			

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Pentru activitatea de construire, nu vor fi necesare alte materiale prime decat combustibilul pentru utilaje si produse conexe- uleiuri, unsoari.

Alimentarea cu produse petroliere se va efectua din afara zonei de lucru, utilajele intrand in Organizarea de santier alimentate si cu verificarile tehnice la zi.

Sistemul structural ales pentru realizarea noilor cladiri este realizat din cadre de beton armat, iar peretii din zidarie. Structura sarpantei va fi din lemn.

Imobilul se va realiza pe un amplasament liber de orice sarcini si pe un teren bun de fundare.



Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă - Alimentarea cu apă rece a clădirii se va asigura de la rețeaua publică aflată în limita de proprietate prin intermediul unui bransament, conform proiectului de specialitate – instalații sanitare.

Canalizare menajeră - Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare și se va face prin intermediul fosei septice (bazin vidanjabil) propuse în partea sudică a terenului, conform proiectului de specialitate – instalații sanitare.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin intermediul unui bransament, direct la tabloul general al imobilelor. Alimentarea prin intermediul unui tablou general de joasă tensiune amplasat în apropierea intrării în locuința, conform proiectului de specialitate – instalații electrice.

Evacuarea apelor uzate

- spațiul va fi racordat la fosa septică nouă propusă:

Apele uzate provenite din folosirea apei în scopuri igienico-sanitare (prin intermediul obiectelor sanitare) vor fi canalizate spre exteriorul clădirii, către fosa septică (bazin vidanjabil) propusă în partea sudică a terenului, conform proiectului de specialitate – instalații sanitare.

Apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de preluare a acestora, alcătuit din jgheaburi și burlane.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: - nu este cazul;

Asigurarea agentului termic: - pentru buna funcționare a locuinței este necesară :

- încălzirea spațiilor;
- prepararea apei calde menajere.

Instalațiile asigură cerințele de calitate impuse de normativele în vigoare, condițiile de climat și igiena, conform proiectului de specialitate – instalații termice.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Conform Strategiei de dezvoltare a județului Vâlcea, perioada 2021 – 2028, în comuna Brezoi sunt propuse o serie de proiecte care pot avea legătura cu proiectul studiat.

Denumire proiect
Canalizare în comună
Înființare rețea de gaze
Asfaltare drumuri comunale

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În timpul execuției lucrărilor rezultă deșuri menajere și alte tipuri de deșuri (hartie, metale, carton, lavete, etc.) în cantități mici.

Deșeurile care vor rezulta în perioada de construcție vor consta în principal din deșuri asimilabile rezultate din construcții și deșuri menajere rezultate de la personalul angajat.

Deșeurile re folosibile se transportă la centrele de colectare iar cele nere folosibile și molozul se transportă la groapa de gunoi din zonă.



Deșeurile solide provenite din activitatea dispensarului sunt:

a) deșeuri reciclabile (neinfectate):

-hârtie, ambalaje carton;

-sticla;

-metal.

b) deșeuri nereciclabile:

-deșeuri menajere.

Deșeurile reciclabile se colectează și se depozitează distinct (triate) pentru intrarea în circuitul de reciclare. Depozitarea se face pe platforme de deșeuri în containere adăpostite de intemperii. Deșeurile Gunoaiele menajere se colectează la sursa și se depozitează în recipiente închise (pubele) sau saci etanși din PVC, într-o încăpere specială amplasată pe platforma de deșeuri și prevăzută cu instalație de apă și canalizare pentru igienizare.

Deșeurile estimate a fi generate în etapa de execuție și în etapa de operare:

Denumire deșeu	Cantitate estimată a fi generată	Locul de generare	Unitate de măsură	Starea fizică*	Cod deșeu**	Modul de gestionare
Etapa de execuție						
Deșeuri municipale amestecate	2,5	Activitatea socială a personalului constructor	t/an	S	20 03 01	Se vor realiza spații special amenajate prevăzute cu containere tip pubele. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate la depozitele de deșeuri sau la stațiile de transfer ale localităților.
Hârtie și carton	0,9			S	20 01 01	Se vor colecta separat în spații de depozitare temporară special amenajate în cadrul organizării de șantier. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate în vederea valorificării.
Plastic	0,8			S	20 01 39	
Metale	0,7			S	20 01 40	
Amestecuri metalice	0,9			Resturi de armături sau alte elemente metalice utilizate în construcție	t/ an perioada execuție	
Deșeuri din materiale plastice	0,7	Resturi materiale utilizate în construcții (tubulaturi PVC, profile etc.)		S	17 02 03	
Ambalaje de hârtie și carton	0,9	Materiale de construcții aprovizionate		S	15 01 01	
Ambalaje de materiale plastice	0,7		S	15 01 02		
Ambalaje de lemn	2,5		S	15 01 03		



Denumire deșeu	Cantitate estimată a fi generată	Locul de generare	Unitate de măsură	Starea fizică*	Cod deșeu**	Modul de gestionare
Ambalaje cu conținut de substanțe periculoase	0,1			S	15 01 10*	Vor fi colectate și depozitate selectiv, în vederea transportării la instalațiile de eliminare prin operatori autorizați.
Etapa de operare						
Deșeuri municipale amestecate	0,65	Ansamblu rezidențial - 6 locuințe individuale, cu spațiu de joacă pentru copii și piscină	t/an	S	20 03 01	Se vor realiza spații special amenajate prevăzute cu containere tip pubele. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate la depozitele de deșeuri sau la stațiile de transfer ale localităților.
Hârtie și carton	0,22		S	20 01 01	Se vor colecta selectiv în pubele. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate în vederea valorificării.	
Materiale plastice	0,12		S	17 02 03		

* Stare fizică: Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS.

** În conformitate cu Lista cuprinzând deșeurile, prevăzută în Decizia Comisiei Europene 2014/955/UE și în Anexa nr. 2 din HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare

Planul de gestionare a deșeurilor

Se vor respecta Normativele în vigoare privind gestionarea deșeurilor rezultate, modul în care se realizează colectarea și separarea pe categorii, ambalarea, stocarea temporară, transportul, tratarea și eliminarea deșeurilor, acordând o atenție deosebită deșeurilor periculoase pentru a preveni contaminarea mediului și efectuarea stării de sănătate.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - procesul tehnologic nu produce și nu manipulează substanțe toxice.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: - nu este cazul.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer:

Lipsa oricărei activități de producție de tip industrial face ca factorul de mediu aer să nu fie influențat. Pe perioada executiei lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel.

Activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor. Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestor materiale.

În perioada de funcționare, activitatea medicală, ce se va desfășura în clădire, nu va implica utilizarea de substanțe sau dispersii care să afecteze calitatea aerului.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: - nu este cazul.



- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Principalele surse de poluare a apelor în perioada de execuție pot fi reprezentate de apele menajere uzate provenite de la organizarea de șantier.

În perioada de funcționare a clădirii, principalele surse de poluare a apelor pot fi reprezentate de apele uzate menajere rezultate în urma utilizării grupurilor sanitare și a dotărilor sanitare, ape meteorice colectate de pe învelitoarea acoperișului.

Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua locală de apă iar evacuarea apelor uzate se va realiza la fosa septica propusa prin proiect.

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute: - evacuarea apelor uzate se va realiza la fosa septica propusa spre realizare.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice pot fi reprezentate de deșeuri menajere rezultate din activitățile desfășurate în incintă.

Evacuarea molozului și a resturilor rezultate în urma lucrărilor de construcție se va face conform contractului de salubritate încheiat cu o unitate specializată din raza comunei Brezoi.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: - nu este cazul.

- surse de zgomot și de vibrații:

În perioada de derulare a lucrărilor de amenajare a ansamblului, sursele de zgomot sunt reprezentate de vehiculele și utilajele de transport, construcție și montaj.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - nu este cazul.

- sursele de radiații:

Nu este cazul. În cadrul activității desfășurate nu există surse de radiații și nu au loc emisii de radiații în mediu.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Construcțiile nu reprezintă o sursă posibilă de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor naționale și a rezervațiilor naturale, datorită modului de amplasare a obiectivului la adăpost de toate aceste ecosisteme.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: - având în vedere ca imobilul într-o zonă în care nu există areale sensibile, nu sunt necesare măsuri de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice, a biodiversității, monumentelor naturii și a ariilor protejate.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.



g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Imobilul se afla în partea de Vest a comunei Brezoi. Terenul în suprafața de 5000mp, este situat în Comuna Brezoi, Jud. Valcea.

Terenul nu se afla situat în zona protejată, nu este trecut pe lista monumentelor istorice și nu sunt interdicții temporare de construire.

Pe durata construcției, așezările umane învecinate vor fi protejate prin respectarea normelor din Codul Civil și desfășurarea activităților în interiorul proprietății.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: - nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Conform Certificatului de Urbanism nr. Certificatului de Urbanism nr. 71 din 07.09.2022 de către Primăria Orasului Brezoi, județul Valcea.

REGIMUL JURIDIC:

În prezent, terenul cu nr. cad. 37775, ce face obiectul proiectului, reprezintă rezultatul alipirii celor două terenuri cu nr. cad. 35292, respectiv nr. Cad. 35291. Accesul pe teren se face din Drumul Național 7A. Terenul se afla în intravilanul Comunei Brezoi și are o suprafață de 5000mp. Terenul se situează în intravilanul comunei.

REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală – teren arabil, neproductiv.

Destinație PUG: zona locuire individuală.

REGIMUL TEHNIC:

U.T.R. 12

POT: 35%

CUT: 0.7-1.0

S= 5000mp

Aliniere față de ax drum: la frontal existent, minim 4m

Retrageri și distanțe obligatorii:

-laterale: 1/2Hc min.3m;

-posteroara: 1/2HC min. 5m;

Înălțimea: - P+2E, maxim 10m;

- P+1E, maxim 7m;

Volumetrie: în concordanță cu specificul zonei;

Circulații: Str. Zavoias (DN7A);

Utilități: Telefonie.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:
- nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** - nu este cazul;

(ii) **Zone costiere și mediul marin:** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere:** - nu este cazul,

(iv) **Rezervații și parcuri naturale:** - nu este cazul.



(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: - nu este cazul;

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau Arheologic: - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): - local, nesemnificativ, în perioada de lucrările;

b) natura impactului: - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

(c) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul;

(d) intensitatea și complexitatea impactului: - nu este cazul;

(e) probabilitatea impactului: - nu este cazul;

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - nu este cazul

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - nu este cazul;

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - nu este cazul.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată $h = 2,0$ m în jurul zonei construite;
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori;
- 1 buc. wc ecologic;
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi;
- la varf de activitate vor fi în șantier 10 muncitori;
- perioada de desfășurare a activității va fi de 5 luni de la începerea lucrărilor;
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic;
- în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate;
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară;
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare;
- depozitele, magaziiile, șoproanele și țărcurile de șantier vor fi amenajate, de regulă, în variante constructive provizorii, din elemente de inventar, pe amplasamentul studiat;
- punctele fixe de organizare a șantierului vor fi instalate în locuri în care pot fi asigurate utilitățile de electricitate și apă la vestiare și unde sunt posibilități de acces auto nestânjenit.

Căile prevăzute pentru accesul pe șantier pot fi utilizate (total sau parțial) de către antreprenor cu condiția menținerii accesibilității și curățeniei. Șantierul va fi împrejmuț temporar, conform legislației în vigoare în vederea semnalizării și securizării punctului de lucru. Șantierul va fi iluminat artificial atunci când se lucrează înainte de răsăritul soarelui sau după apus, sau în spații insuficient luminate natural.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.



Pe perioada derularii lucrarilor se va asigura imprejmuirea terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deeurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare sau valorificare catre operatori autorizati. Spatiul administrativ pe perioada organizarii de santier va fi asigurat de un modul tip container si o toaleta ecologica.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul potențial datorat realizării organizării de șantier se poate manifesta prin:

- Ocuparea temporară a unor suprafețe de teren. Impactul este direct și temporar (în perioada de execuție a lucrării). Suprafețele ocupate temporar vor fi reduse la minimum necesar;
- Impactul asupra factorilor de mediu apă, aer, sol se poate estima ca fiind direct/indirect, în funcție de natura poluantului și manifestarea locală. Magnitudinea impactului este redusă;
- Poluarea fonică se manifestă direct, în vecinătatea amplasamentului propus pentru organizarea de șantier.
- Utilizarea forței de muncă din zonă va determina un impact pozitiv, direct și local.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele de emisii în atmosferă aferente organizării de șantier constau în surse de emisii fixe și surse de emisii mobile.

În timpul executării lucrărilor, șantierul este caracterizat prin traficul greu care determină emisii de poluanți în atmosferă rezultate fie din arderea carburanților (CO, CO₂, NO_x, SO₂, particule în suspensie), fie din antrenarea prafului de pe drumuri și a uzurii pneurilor care generează pulberi sedimentabile.

Surse de emisii de poluanți în apă pot fi evacuările de ape uzate insuficient epurate din cadrul organizării de șantier. Sursele potențiale de poluanți ai solului și pânzei freatice pot fi depozitarea necorespunzătoare a deeurilor, a materiilor prime și a materialelor, precum și scurgerile accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport și utilaje.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu Întreținerea șantierului

Antreprenorul este obligat să respecte următoarele reguli până la terminarea totală a sarcinilor preluate:

- Curățarea și îndepărtarea rezidurilor rezultate în urma efectuării lucrărilor sau ale subantreprenorilor, în locuri special amenajate;
- Întreținerea și curățarea sistemului de scurgere, indiferent de natura rezidurilor;
- Curățarea imediată a rezidurilor sau poluanților din locurile publice, rezultate direct sau indirect din activitățile asumate.

Curățirea la terminarea lucrărilor

Colectarea și îndepărtarea deeurilor rezultate în urma lucrărilor precum și transportul acestora în locuri special amenajate pentru care s-au obținut aprobările necesare, revin în sarcina antreprenorului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare – conform punctului de vedere emis de Administrația Bazinală de Apă Olt-SGA Valcea nr. 1066 din data de 09.02.2023, înregistrat la APM Valcea cu nr. 2093 din data de 09.02.2023.



Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare;
 - ✓ **Conform punctului de vedere nr. 2936/09.02.2023 emis de Directia De Sanatate Publica Valcea – proiectul necesita notificare sanitara;**
 - ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).
Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.
- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
 - Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
 - Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a slicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
 - Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
 - Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art. 22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
 - Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art. 22 alin(1) este gratuita si trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
 - La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protctia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .
 - Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
 - Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația



în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea);

- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 06.02.2023 și în data de 07-08.03.2023.

