



Nr. 2906 / 17.05.2022

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

Nr. din.....2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA PIETRARI**, cu sediul în județul Vâlcea, comuna Pietrari, privind planul: „**PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA PIETRARI**”, propus a fi realizat în județul Vâlcea, comuna Pietrari, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 6261/02.05.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Ordinul nr. 995 / 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agencia pentru Protecția Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.05.2022, P.V. nr.7184,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul/programul: „**PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA PIETRARI**”, propus a fi realizat în județul Vâlcea, comuna Pietrari;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859, Fax : 0250/737921, e-mail : [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul:

pentru „PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA PIETRARI”, propus a fi realizat în județul Vâlcea, comuna Pietrari, nu necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

A. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu a planului: „PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA PIETRARI”, ce urmează a se desfășura în județul Vâlcea, comuna Pietrari sunt următoarele:

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Sat-reședință	Sate componente
1. Pietrari	2. Pietrarii de Sus

Localitatea are o suprafață de:

- din Anuarul statistic al județului Vâlcea (ediția 1997) = 19,84 kmp,
  - din Anuarul statistic al județului Vâlcea (ediția 2012) = 19,00 kmp
- (suprafața în kmp are una mare grad rotunjire),
- calculat automat din ridicarea topo = 20.320.741 mp = 2032,1 ha = 20,32 kmp.

Caracteristicile reliefului

Relieful localității:

- comuna Pietrari este amplasată în Subcarpații Meridionali (sectorul dintre Olt și Jiu),
- zonele de relief de pe teritoriul comunei:
  - valea Otăsăului,
  - valea Sărata,
  - dealuri.

Rețeaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

- a) Râuri: Otăsău, care traversează comuna de la nord la sud pe o lungime de aproximativ 3,50 km (lungime totală a lui, de la izvor și până la vărsarea în râul Bistrița, fiind de 28 km);
- b) Pârâuri: valea Sărata, principalul afluent al Otăsăului de pe teritoriul comunei;
- c) Lacuri: nu există pe teritoriul comunei.

Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 9 °C,
- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 900 mm,
- cantitățile cele mai mari de precipitații se înregistrează în lunile mai și iunie,
- vânturile dominante sunt de tip neregulat și bat dinspre nord și dinspre sud, de-a lungul văii Otăsăului, sunt de intensitate mică și nu afectează clima zonei.

Riscuri naturale

Acestea sunt: zone inundabile și alunecări de teren în ambele sate.



## Activități economice

Profilul economic al teritoriului din care face parte localitatea (pe o zonă cu raza de 25 km):

- zonă cu profil economic complex (industrii energetică, extractivă, prelucrătoare, a lemnului, agricultură, turism) cu grad ridicat de urbanizare și de echipare tehnică.

Centrul polarizator al zonei este orașul Horezu și Exploatarea minieră Berbești-Alunu.

O parte a salariaților localității lucrează în centrul polarizator.

Profilul economic al localității (pe baza potențialului subsolului și solului și al profilului ocupațional al populației): agricol.

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura, în principal pomicultura:
  - culturi cu pruni cca 270 ha,
  - culturi cu măr cca 45 ha,
  - culturi cu peri cca 10 ha,
  - nucul și alți pomi fructiferi.
- creșterea animalelor (pășunile și fânețele ocupă peste 650 ha, se mai cultivă mult lucerna (pe cca 70 ha) și trifoiul;
- apicultura, cel mai mulți locuitori producând miere pentru consum propriu;
- sericicultura, cu tendințe de scădere în ultima perioadă,
- valorificarea lemnului din pădurile comunei care ocupă a doua suprafață ca procent di teritoriul administrativ al comunei.

## Circulația

Aspecte critice privind desfășurarea circulației în cadrul localității:

Capacități de transport: toate drumurile de pe teritoriul comunei sunt bine dimensionate din punctul de vedere al capacității de transport;

Greutăți în fluența circulației:

- circulația se desfășoară fluent, chiar și pe DN 67 (drum național secundar);

Incomodități între diferite tipuri de circulație și între acestea și zonele funcționale:

- pe teritoriul comunei există un singur tip de circulație (auto) și ca atare nu sunt incomodități de circulație;

Trasee noi și/sau modernizare a celor existente:

- pe tot teritoriul localității sunt câteva zone lipsite de căi de circulație rutiere,
- nu există trotuare în zonele aglomerate (centrul civic al localității, școli, biserici), cu puține excepții (centru civic, zona târgului);
- nu există piste speciale pentru bicicliști și nici trotuare pentru circulația pietonală;

Capacități și trasee ale transportului în comun:

- transportul în comun este bine organizat pe relația Râmnicu Vilcea - Horezu;

Priorități de intervenție pentru modernizarea principalelor intersecții:

- în acest moment nu sunt necesare,
- în viitor vor trebui amenajate intersecțiile dintre drumul național și celelalte drumuri.

## Zone cu riscuri naturale

Concret s-au identificat următoarele: inundații și alunecări de teren în ambele sate.

Gospodărie comunală, cimitire

Unități de gospodărie comunală:

- comuna nu are unitate de gospodărie comunală,
- primăria are contract cu o firmă privată de colectare săptămânală a deșeurilor de pe întreg teritoriul administrativ, transportul revenind în totalitate acestei firme.

Aspectelor critice privind gestionarea deșeurilor:

- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,
- mai există multe locuri unde se depozitează necontrolat deșeuri,



- colectarea de către firma particulară funcționează, până în acest moment, corespunzător.

Analiză privind cimitirele localității:

- comuna are cimitire în ambele sate,  
- activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;

Aspectelor critice privind cimitirele:

- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),  
- nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele:

Lucrări necesare de elaborat în perioada următoare:

➤ Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precădere în zonele în care au fost instituite interdicții temporare de construire

➤ Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale

➤ Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor, în special în domeniul interesului public

Planul Urbanistic General aprobat devine instrumentul tehnic în activitatea Consiliului Local al Comunei Pietrari, pe problemele legate de gestiunea și dezvoltarea urbanistică a Localității.

Pe baza acestuia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire sau se justifică respingerea unor cereri de construire neconforme cu P.U.G.

Având în vedere complexitatea problemelor cu care se confruntă comuna din punct de vedere urbanistic și edilitar-gospodăresc, planurile urbanistice generale actualizate, în conformitate cu prevederile legale, vor fi înaintate organismelor centrale și județene interesate pentru avizare, vor fi supuse informării și consultării populației și în final vor fi supuse aprobării Consiliului Local după care, acestea devin obligatorii pentru instituțiile publice, persoane juridice și populație.

În situația în care se solicită elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu, se pot aduce următoarele modificări reglementarilor din Planul urbanistic general:

- prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la : regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

- prin planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări noi numai cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă, probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție, dar care trebuie subordonate unor reguli și unui program de specialitate.

Ca priorități de intervenție se remarcă cele legate de rezolvarea problemelor de infrastructură (asfaltare, reabilitare, modernizare drumuri comunale, construire poduri și punți pietonale, realizare alimentare cu gaze, apă și canalizare, reabilitarea sistemului de iluminat public în satele componente ale comunei), reabilitare, modernizare instituții publice.

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare.



Actuala documentatie a Planului Urbanistic General are ca scop, pe langa cele amintite la inceput, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizarii din ultima perioada de timp, implicarea în politica dezvoltarii de perspectiva a platformei program a actualei conduceri din administratia locala.

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Avand in vedere considerentele prezentate anterior, precum si problemele existente in localitate, in vederea conservarii cadrului arhitectural-urbanistic si peisagistic, se impune instituirea zonelor de protectie, concretizarea lor in teren si asigurarea respectarii interdictiilor in cadrul acestor zone. La eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire se va tine seama de functiunea specifica a zonei unde urmeaza sa fie amplasata constructia sau unde urmeaza sa se desfășoare activitatea. In toate cazurile se va asigura utilizarea cu echipamente tehnico-edilitare care sa conduca la cresterea starii de confort si sanatate a populatiei, la stoparea oricaror efecte negative asupra mediului natural sau /si antropizat. Sunt obligatoriu de indeplinit parametrii care sa asigure;

-includerea in sistemul ecologic prin crearea de relatii conforme echilibrului ecologic intre diferitele zone functionale

-atingerea starii de echilibru intre mediul natural si construit

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu comunitare de mediu:

- Directiva Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42 / EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului;
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *Ordinul nr. 995 / 2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;*
- *Directiva Consiliului Europei 147 / 2009 EEC referitoare la conservarea pasarilor salbatice;*
- *Directiva Consiliului Europei 92 / 43 EEC referitoare la conservarea habitatelor naturale si a florei si faunei salbatice.*

e. **Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

- obiective industriale și din domeniul agricol ar putea fi necesare;
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
- lipsa locurilor de muncă pe teritoriul comunei,
- forța de muncă tânără plecată din localitate;
- disfuncționalități în cadrul activităților economice: au dispărut o serie de activități tradiționale (prelucrarea și comercializarea calcarului, creșterea viermilor de mătase);
- condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale: corecție și protecție de malurile râului Otăsău;
- necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri, rezervații de arhitectură sau arheologie: reabilitarea și protecția fostului Schit Colnic;
- nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone: nu sunt astfel de zone;
- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:



- principala disfuncționalitate este spațiul necorespunzător al sediului primăriei;
- aspecte privind organizarea circulației și a transportului în comun: nu sunt probleme de organizare;
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației: în afară de lipsa gazului, cu celelalte comuna stă bine.

#### Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

### PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică. În mare parte aceste planuri nu au fost respectate de-a lungul anilor.

#### Evoluție posibilă, priorități

Se prezintă direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent, evoluția posibilă a localității prevăzută în planurile de amenajare a teritoriului aprobate, în programele pe termen mediu și lung, în alte studii de dezvoltare.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile aprobate):

- în nici una din cele 6 secțiuni, pentru comuna Pietrari nu se menționează nimic;

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean: nu se prevede nimic;

Prevederi ale programelor pe termen mediu și lung și ale altor studii:

- alimentare cu gaze naturale;

#### Optimizarea relațiilor în teritoriu

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu la comuna Pietrari se prevăd următoarele:

- poziția localităților în rețeaua județului:

- sat reședință cu influență exclusiv asupra teritoriului administrativ al comunei;

- căile de comunicație și transport:

- pe traseul Curtea de Argeș - Blidari (DN 73 C), Blidari - Râmnicu Vâlcea (DN 7), Râmnicu Vâlcea - Tîrgu Jiu (DN 67) se propune drum expres;

- mutații intervenite în folosința terenurilor:

- nu se propune nimic;

- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:

- cursuri principale de apă (Otăsău) pentru care se propun lucrări și reabilitare lucrări hidrotehnice specifice pentru apărare de inundații (corecții și consolidări de maluri),

- Pietrari este localitate cu alunecări de teren active pentru care se propun lucrări de prevenire și stabilizare, se propune întocmirea hărților de risc (comuna are în acest moment harta);

- deplasări pentru muncă:

- ponderea salariaților din total populație de sub 5 %,

- șomaj sub 5 %,

- ponderea populației ocupate din totalul populației active 95 ... 100 %,

- spor migrator (nr. persoane la 1.000 de locuitori) negativ (-1,5 ... -9,9);

- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:

- număr de abonamente la telefonie fixă la 100 de locuitori 10 ... 15,

- unitate administrativă fără alimentare cu apă și canalizare (nu mai corespunde

azi),

- nu se propune nici o rețea majoră de gaze naturale și de energie electrică.

Propunerile făcute sunt corelate și cu cele ale localităților vecine administrativ.



## Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente:
  - sunt necesare în zona de industrie și depozitare existentă (fostele unități de producție ale cooperăției de pe vremuri);
- specificul unităților necesar a se realiza:
  - sunt necesare noi unități de prelucrare a produselor agricole specifice;
- modul de folosire a rezervelor existente de teren:
  - comuna dispune de rezerve mici de terenuri, de aceea trebuie folosite judicios;
- asigurarea cu utilități:
  - alimentare cu gaze naturale, celelalte utilități sunt asigurate;
- locuri de muncă necesar de creat:
  - cca 200 de locuri.

## Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de *creștere biologică*, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);
- modelul de *creștere tendențială*, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani și previziunile specialiștilor.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2030 o populație de 3.200 ... 3.500 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.
- posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.
- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

Se estimează a fi necesare un număr de 200 locuri de muncă.

## Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

### Organizarea circulației rutiere, a circulației pietonale și a transportului în comun:

- a) Modernizarea sau completarea arterelor de circulație:
  - nu sunt necesare artere noi de mare importanță,
  - se propun, în zonele cu extindere mai mare a intravilanului, câteva străzi noi.
- b) Îmbunătățirea intrărilor în localitate, a relațiilor CU localitățile din teritoriul înconjurător:
  - cele 2 mari intrări în localitate (dinspre Râmnicu Vilcea și dinspre Târgu Jiu) sunt bine realizate și nu necesită lucrări suplimentare.
- c) Asigurarea spațiilor pentru parcaje:
  - sunt prevăzute mai multe parcări:
    - în zona pieței agroalimentare,
    - în zona dotărilor propuse pentru turism și balneare.
- d) Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente:
  - amenajarea unor intersecții: nu sunt necesare;
  - dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului:
    - sunt necesare unele lărgiri ale drumurilor înguste și nu pentru trafic mare.



- pasaje denivelate: nu sunt necesare:

e) Transport în comun: va fi realizat și în viitor, pe această relație, tot de firme particulare.

f) Circulația pietonală: în acest moment este necesară numai de-a lungul drumului național și în zona târgului și pieței agroalimentare.

#### Organizarea circulației feroviare

- prevederi de construcții și instalații necesare îmbunătățirii și modernizării circulației feroviare (devieri de linii, gări, stații tehnice, realizarea de noi racorduri etc): nu este cazul.

#### Intravilan propus. Zonificare. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări). De asemenea, se vor avea în vedere noile suprafețe de teren care au modificat intravilanul existent.

Astfel, **limita intravilanului** se va modifica, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări existente la data întocmirii prezentei documentații, precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Suprafața totală solicitată a se introduce în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială și se scoate etapizat din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale vor transmite periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale și/sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se constată că:

- intravilanul a crescut cu 245,2 ha (reprezentând 83,29 %),

- au apărut funcțiuni noi (unele fiind omise în vechiul plan urbanistic general, altele ca urmare a propunerilor urbanistice și tehnico-edilitare făcute în prezenta documentație).

Măsuri în zonele cu riscuri naturale se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate de inundații periodice, eroziuni, alunecări de teren) până la data eliminării cauzei producerii lor;

- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, diguri de apărare, diverse amenajări în cazul inundării, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);

- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

#### Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

- deșeurile se colectează în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării (pe rampe de gunoi amplasate câte una sau mai multe pentru fiecare sat),

- deșeurile se transportă apoi la rampele de transfer sau direct la depozitul de deșeuri. În cazul de față pentru comuna Pietrari deșeurile se vor transporta, organizat, direct la depozitul de la Băile Govora (Gătejești).

b) Construcții și amenajări specifice: rampe de gunoi pentru fiecare sat.

c) Cimitire: se va încerca și încuraja reducerea numărului de cimitire și a suprafețelor





acestora în limita normelor legale și de protecție sanitară.

#### Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal, mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;
- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

#### Reglementări urbanistice

##### Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

- În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:
- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
  - au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
  - introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
  - completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;
  - completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale. Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

##### Organizarea căilor de circulație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

##### Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;
- lipsa unor instituții publice necesare.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul Impact Real din 21 apr. 2022 și Impact Real din 28 apr. 2022
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Arena Valceana din .....



**Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare strategică de mediu și evaluare adecvată.**

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

