



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IEȘIRE
Nr./Data: 8802/29.05.2023

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **BĂRBULESCU MARIUS-MIHAI** cu domiciliul în **municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru, nr. 5, bl. C, sc. B, et. 3, ap. 5, județul Vâlcea**, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7420/05.05.2023, în baza:

- H.G.nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.05.2023,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **planul: "PUZ – CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ 1, CASĂ DE VACANȚĂ 2, PLATFORMĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BETONATĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BAZIN VIDANJABIL”, propus a fi amplasat în comuna Păușești Măglași, satul Vlăduțeni, jud. Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul: pentru: “PUZ – CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ 1, CASĂ DE VACANȚĂ 2, PLATFORMĂ BETONATĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BAZIN VIDANJABIL”, propus a fi amplasat în comuna Păușești Măglași, satul Vlăduțeni, jud. Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Planul sau programul nu creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Evoluția zonei

Zona nu a evoluat din punct de vedere urbanistic, fiind situată în extravilanul localității. Până la această dată nu au existat interese din partea comunității sau a persoanelor fizice sau juridice pentru dezvoltarea zonei.

Încadrare în localitate

Amplasament teren

Terenul studiat este situat în extravilanul/intravilanul comunei Păușești-Măglași . Terenul este liber de construcții.

Folosința actuală a terenului

Terenul solicitat pentru introducerea în intravilan face parte din CONTUR TERENURI TOTAL - S=2498 mp din care : intravilan=433.00mp; extravilan=2065.00mp, proprietatea lui Babrbulescu Marius Mihai și are categoria de folosință “arabil”.

Folosința solicitată de investitor și propusă prin studiul de oportunitate

Funcțiunea urbanistică solicitată în studiul de oportunitate este de “zonă de locuințe și construcții cu funcțiuni complementare” pentru terenul ce urmează a fi introdus în intravilan cu suprafața de 2065.00 mp .

Elemente de cadru natural

Terenul este situat într-un cadru natural frumos, fără să fie spectaculos.

Circulația

Terenul se învecinează pe latura Nord cu Drum Comunal.

În perimetrul terenului solicitat în intravilan nu există drumuri de exploatare.

Ocuparea terenurilor

Terenul este liber de construcții.

Echipare edilitară

Retele apă - canal

APA

În zona studiată există rețeaua de apă la 100 m.

CANALIZARE

În zona studiată nu există rețeaua de canalizare.



Retele termice

In zona studiata nu exista retele termice.

Retele electrice

In zona supusa analizei exista retele electrice aeriene de joasa tensiune la 100 m. Retelele electrice existente sunt construite pe stalpi de beton tip centrifugat sau vibrat.

Retele gaze

In zona studiata nu exista retea de gaze

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**Concluzii ale studiilor de fundamentare****Studiu topografic**

Planul topografic este realizat de SC IRINA TOP 3D CAD SRL.

Trenul cu o usoara penta pe directia vest-est intre cotele de nivel 398.45 si 401.32.

Studiu geotehnic A se vedea studiul geotehnic anexat.

Studiu hidrogeologic Nu este cazul.

Prevederi ale P.U.G.

Prevederile Regulamentului de Urbanism pentru terenul solicitat pentru introducerea in intravilan sunt pentru construire pe terenuri in extravilan ce permit numai realizarea de constructii pentru exploatare agricola sau cresterea animalelor, toate celelalte tipuri de constructii fiind interzise.

Valorificarea cadrului natural: - nu este cazul

Modernizarea circulatiei

Nu se propune modernizarea circulatiei rutiere si pietonale adiacenta terenului.

Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Reglementarile urbanistice reglementaza conditiile de amplasare a constructiilor de locuinte cu functiuni complementare acestora, cai de circulatie rutiera in incinta, zonele de parcare, spatiile verzi amenajate, zona gospodareasca .

Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul de urbanism aferent PUZ

P.O.T. Procent de ocupare teren propus 45%

C.U.T. coeficient de utilizare propus 0,80

RESTRICTII DE CONSTRUIRE - cu conditionari.

Regimul de inaltime maxim va fi de max P+2E (eventual cu mansarda) pentru toate tipurile de constructii cu functiuni complementare constructiilor.

Dezvoltarea echipării edilitare**Alimentarea cu apa si canalizare**

Se propune alimentarea cu apa prin extinderea retelei.

Apele uzate menajere pot fi colectate in bazinul vidanjabil propus.

Preluarea apelor pluviale se poate realiza gravitational si dirija spre emisari naturali.

Alimentare cu energie electrică: - se va realiza prin extinderea retelei publice existenta pe drumul comunal.

Alimentare cu gaze: - nu este cazul.

Termice: - nu este cazul.



REGLEMENTARI SPECIFICE ZONEI FUNCTIONALE

ZONA DE LOCUINTE

Zona se compune din următoarele subzone și unități de referință:

- subzona destinată construcțiilor cu funcțiuni de locuințe și funcțiuni complementare

- subzona de circulații carosabile și parcuri pentru personal și public

- subzona de spații verzi

- subzona spații construcții anexe

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Se admit clădiri cu funcțiuni de locuire

Funcțiuni complementare

- spații de servicii, comerț, turism cu suprafața desfășurată de max 240 mp

- construcții gospodărești, anexe, garaj, magazie

- sere, foisoare

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

Nu este cazul

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise toate tipurile de activități ce nu sunt în concordanță cu activitățile permise

Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

Nu este cazul

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

Clădirile se vor amplasa în aliniamentul construit existent sau retras de la acesta la 3 m.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE TERENULUI

Amplasarea clădirilor se va face la o distanță de min 3 m față de limitele Nord-Vest și Sud-Vest și la 1 m față de limitele Nord-Est și Sud-Est.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 2.00 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.
(conform anexei nr. 7, HOTĂRĂREA GUVERNULUI Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism: accese, spații plantate, amplasare în oras)



Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Asigurarea accesului și a circulației autospecialelor de intervenție în incintele operatorilor economici

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR.

Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

Înălțimea maximă a clădirilor va fi de max P+2E

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor, și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specifice unui zone de locuințe.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

Dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare locală

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit, a aparatelor de aer condiționat și a cablurilor CATV în locuri vizibile din circulațiile publice.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100.00 mp;

Se recomandă că pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- gardurile vor fi transparente, vor avea înălțimea maximă de 2.0 m , vor avea un soclu opac de circa 0.6 m și vor putea fi dublate de gard viu;

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

POT = 45%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

CUT max = 0,8 [mp. ADC/mp. teren];

TERENURI SITUATE ZONE DE PROTECȚIE

Terenul este sub incidența servitutilor generate de existența zonelor de protecție

Nu este cazul.

Pentru construcțiile propuse a se amplasa în zonele de protecție, se va solicita avizul administratorilor acestora

CONCLUZII ȘI MASURI

Se va urmări ca aprobarea autorizațiilor de construire să fie în concordanță cu reglementările zonei funcționale în care este amplasat terenul solicitantului



1. Consecințe economice și sociale la nivelul zonei
2. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorul privat
Realizarea studiilor și documentațiilor tehnice necesare parcurgerii etapelor până la autorizarea lucrărilor de construcție.
Realizarea obiectivului principal și a celor secundare.
3. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților locale
Nu există costuri în sarcina autorităților locale

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
Prin PUZ studiat se solicită:

Planul sau programul nu influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care deriva din ele.

c. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Nu afectează negativ alte programe, dimpotrivă, va atrage atenția organelor locale în modernizarea spațiilor libere verzi, trotuare, alei, accese rutiere din zonele învecinate. Dezvoltarea durabilă din punct de vedere al programului se motivează prin comutarea acestuia dintr-un program cu implicații minore și defavorabile zonei într-unul cu caracter mai amplu ce se preconizează a ridica nivelul calitativ al zonei. Astfel putem vorbi de o îmbunătățire a mediului ambiant în zona prin implementarea unui obiectiv ce poate fi strict controlat din punct de vedere al poluării. Planul obiectivului propus pentru implementare vine să susțină dezvoltarea durabilă a mediului prin amenajarea corespunzătoare a spațiului verde pastrat pe parcelă, și utilizarea eficientă a suprafeței existente dedicate construcțiilor.

Protecția mediului

- Implementarea pe parcelă a funcțiilor nu impune măsuri speciale pentru protecția mediului.
- Funcțiile nu constituie surse de poluare, prin construcție sau pe timpul existenței acestora.

Măsurile de prevenire a poluării sunt cele normale pentru astfel de obiective:

- Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare ce se va realiza în incintă și care va fi racordată la rețeaua de canalizare strădală.
- Resturile menajere vor fi colectate în pubele și colectate periodic.
- După terminarea lucrărilor de construcții terenul va fi reabilitat prin lucrări de nivelare și refolosire a terenului fertil, îndepărtat în timpul executării lucrărilor de sistematizare verticală, a săpăturilor la fundații și a suprafețelor necesare circulațiilor carosabile, parcarilor, etc.
- Spațiile verzi vor fi înniebate și plantate.
- Deșeurile de materiale de construcție vor fi colectate și depozitate în locuri autorizate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu se evacuează în mediu poluanți care să afecteze apa subterană.

Aerul și solul sau subsolul nu depășesc limitele acceptate de zgomot și vibrații, nu există surse de radiații, nu emana substanțe toxice sau periculoase, în consecință nu



sunt afectate asezarile umane sau obiective de interes public prin constructia investitiei.

Deseurile, gunoiul vor fi depozitate în camere de gunoi amenajate special cu pubele ecologice si vor fi colectate zilnic in baza unui contract cu firma specializata si cu avizul primariei.

Sunt implementate masuri pentru protectia mediului legate de factorii poluatori specifici ai activitatii de construire:

- Masuri pentru micșorarea zgomotului
- Masuri pentru eliminarea emisiunilor de praf in timpul executiei, a mirosurilor si a gazelor de esapament produse de utilajele de transport si executie.
- Masuri privind evacuarea apelor uzate, evacuarea acestora intr-un bazin vidanjabil
- Refacerea terenului prin lucrari de sistematizare verticala, plantari de arbusti si gazon
- Masuri de securizare a zonei prin imprejmuiri opace, inalte

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Funcțiunea nu este poluanta in timpul exploatarii.

Va fi respectata legislatia privind protectia mediului inconjurator si a sanatatii populatiei prin modalitatile de executie a investitiei si prin exploatarea acesteia.

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Nu este relevant pentru programele nationale sau comunitare de mediu, nefiind o unitate activa care produce sau genereaza deseuri toxice, substante periculoase, ape sau lichide cu continut mare de substante poluante, etc.

Deșeurile:

Deseurile manajere vor fi depozitate in pubelele si containerele de pe platforma special amenajata, si vor fi ridicate si golite de catre o firma specializata, pe baza unor contracte de prestari servicii. Se va stabili bilantul de deseuri in conformitate cu functiunile amplasate in zona. Deseurile rezultate sunt compuse din resturi menajere si vegetale, care se pot usor colecta in containere de 1.2–2 mc, sau prin amplasarea unui numar corespunzator de containere sau in spatii special amenajate prin proiect.

Deseurile menajere precum si cele rezultate din activitatea de construire vor fi depozitate in pubele si eliminate printr-o societatea de salubritate autorizata. Se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor. Gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a OUG 92/2021 privind regimul deseurilor. Deseurile (hartie/carton, plastic, sticla, metale) se vor colecta selectiv, pe categorii si se vor preda operatorilor autorizati in vederea eliminarii/valorificarii acestora.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare ce se va realiza în incinta și care va fi racordata la rețeaua de canalizare stradala.

După terminarea lucrarilor de constructii terenul va fi reabilitat prin lucrari de nivelare si refolosire a terenului fertil, îndepărtat în timpul executarii lucrarilor de sitematizare verticala, a sapaturilor la fundatii și a suprafetelor necesare circulatiilor carosabile , parcarilor, etc. Spatiile verzi vor fi înierbate și plantate.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.



- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

- Protecția solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta Legea 211/2011, HG 856/2002 și în general legislația în vigoare privind deșeurile, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul

b) Natura cumulativă a efectelor;

În timpul execuției fundațiilor vor fi produse deseuri ca rezultat al excavațiilor (pământ, etc) ce vor fi transportate cu utilaje specializate în zone autorizate de administrația locală, fiind folosite ca material de umplutură.

În timpul execuției construcțiilor, deșeurile menajere produse vor fi colectate în Europubele (amplasate pe o platformă specială) și evacuate periodic de către societatea de salubritate.

Celelalte tipuri de deseuri vor fi colectate în containere speciale și vor fi evacuate periodic în vederea reciclării lor de instituții specializate.

O sursă de poluare sonoră o poate constitui zgomotul produs de utilajele de transport și excavare. Lucrările specifice vor fi executate în timp scurt, iar impactul produs nu poate fi semnificativ, ținând cont de distanțele față de clădirile vecine aflate oricum la distanțe îndepărtate de amplasamentul studiat.

Transportul pentru aprovizionarea cu materiale și semifabricate va fi realizat periodic, fără staționări mari, cu execuție rapidă, în perioade strict planificate, prin stabilirea unui orar de funcționare, aprobat de către primărie.

Nu se produce poluarea aerului în timpul execuției. Pentru eliminarea dispariției în aer a particulelor de praf care ar putea rezulta în urma activității de excavare și transport, constructorul va uda periodic perimetrul șantierului. Particulele de praf vor fi oprite, la nivelul solului și de panourile metalice de împrejmuire a incintei de lucru.

Nu este cazul unor măsuri speciale de protecție a mediului.

Se va realiza o organizare de șantier care să adăpostească și să securizeze operațiunile necesare executării construcției.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul sau programul nu influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care deriva din ele.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător, în timpul execuției sau exploatarei.



Se vor lua toate masurile pentru protectia oamenilor prin montarea semnelor de circulatie. In executie se vor lua toate masurile de protectia muncii.

Organizarea de santier se va face pe terenul proprietate beneficiar, cu amenajari minime, semnalizare si program stabilit cu administratia aprobat de vecini.

e) Marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate):

Are un impact semnificativ asupra zonei, atat din punct de vedere urbanistic, cat si al populatiei. Efectele generate de acest plan sunt de mici dimensiuni raportate la marimea comunei.

f) Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i)caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul

(ii)depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;

Nu este cazul

(iii)folosirea terenului in mod intensiv;

Chiar daca terenul in cauza va fi folosit in mod intensiv, se doreste a se pastra un indice corespunzator al spatiilor verzi plantate si amenajate in raport cu suprafata parcelei. Arealul afectat din punctul de vedere al mediului este minim din cauza mentinerii in interiorul parcelei a cumulului efectelor de acest gen.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

Nu exista efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- **Conform Punctului de Vedere al Consiliului Județean Valcea din sedinta CSC din 26.05.2023 - se vor respecta prevederile legale în vigoare si conditiile din avize/acorduri;**
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Mica Publicitate Valceana” în data de 05-09.04.2023 și în data de 10-11.05.2023
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 26.05.2023
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul „Mica Publicitate Valceana” în data de 05-09.04.2023 și în data de 10-11.04.2023.

