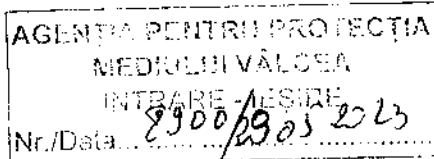




Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea



**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. PROPER ROBERT INVEST S.R.L** cu sediul în **comuna Budești, sat Budești, str. Bisericii, nr. 31, județul Vâlcea**, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 6583 din 21.04.2023, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.05.2023,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: **“PUZ – CONSTRUIRE HALĂ PARTER - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE , BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE”**, propus a fi amplasat în **comuna Budești, sat Linia, pct. Peste Șosea, str. Principală, nr. 36, județul Vâlcea** a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide:

Planul: pentru : "PUZ – CONSTRUIRE HALĂ PARTER - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE , BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE", propus a fi amplasat în comuna Budești, sat Linia, pct. Peste Șosea, str. Principală, nr. 36, județul Vâlcea, **planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Nu este cazul, construcția solicitată este de importanță normală, nu va genera necesitatea unor proiecte viitoare în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare în afara strict a construcțiilor solicitate.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată .

În conținutul PUZ se tratează următoarele categorii generale de probleme :

- organizarea rețelei stradale;
- modificarea zonificării funcționale a terenului;
- organizarea urbanistic- arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- măsuri de protecție a mediului.

Documentația de față propune studierea unui teren în suprafața de 1335,00mp , amplasat în intravilanul comunei Budești, sat Linia, în vederea construirii a unei hale cu funcțiunea spațiu producție și depozitare produse panificație (aluat pentru preparare pizza).

Terenul este proprietatea solicitantului conform acte proprietate anexate, are folosința arabilă și nu este ocupat în prezent de construcții.

Documente care au stat la baza elaborării documentației:

- Cadru legal pentru întocmirea avizului prealabil de oportunitate: Legea nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, art.32.
- Certificat de Urbanism nr.176 din 14.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Budești.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexa la actul de proprietate a terenului.
- PUG Comuna Budești, aprobat prin HCL nr.30/2014.

Prevederile PUG-ului aprobat, obiectul lucrării

Conform P.U.G. Comuna Budești în vigoare, terenul studiat este amplasat în intravilanul comunei, în satul Linia și are prevăzută ca funcțiune dominantă — zona locuințe și funcțiuni complementare. Vecinatati:

- La nord: domeniu public – DN7;
- La est: proprietate pers. fizică Neagoe Maria;
- La sud: teren nr . cad. 35671;
- La vest: proprietate pers.fizică Ciobanu Constantin

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Principala cale de comunicare existenta in zona studiata este Drumul National 7 – Pitesti-Sibiu, care pe raza localitatii este denumit strada Principala.

Terenul studiat nu se afla in zona protejata, nu este afectat de restrictii sau interdictii de construire.

Amplasamentul analizat dispune de posibilitate de racord la utilitati edilitare existente in zona astfel: alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, retele telefonie, CATV.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul studiat are in prezent suprafata plana, fara denivelari sau pante, nu este amenințat de inundații și prezinta stabilitate bună.

Regimul climatic al zonei este caracteristic climatului temperat - continental cu medii anuale ale temperaturii între 10°C și 10,6°C, cu precipitatii normale a caror medie anuala este cuprinsa între 500 și 900 mm și vanturi de mica intensitate cu viteze moderate. Umiditatea relativa a aerului variaza între 71 și 78%.

Conform STAS 6472/2-83 zona climaterica II, temperatura exterioara de calcul -15°C. Zona eoliana este II, cu viteza aerului de 4 m/s. Incarcare din vant zona "A" STAS 10/01-20-90. Incarcari din zapada $P_z = 2,2 \text{ KN/mp}$, zona "B" STAS 10/01-21-90.

Folosinta actuala a amplasamentului analizat

Terenul studiat are suprafata de 1335,00mp și folosinta arabil. Pe acest teren nu sunt edificate in prezent constructii și este ocupat de vegetatie spontana.

Acesul auto și pietonal la terenul analizat se realizeaza din str. Principala (DN7).

Terenul este imprejmuit provizoriu plasa de sarma dar se renunta la aceasta imprejmuire, solicitandu-se imprejmuire noua și este consolidat cu un zid de sprijin realizat din gabioane pe latura de sud și partial pe laturile est și vest.

Functiunea solicitata de investitor și propusa prin studiul de oportunitate

Beneficiarul solicita realizarea unei constructii cu functiunea hala productie și depozitare produse de patiserie, respectiv aluat pentru preparare pizza.

Aceasta functiune se inscrie conform PUG comuna Budesti aprobat, in functiunea spatii unitati industriale și de depozitare; functiunea va fi prevazuta a se desfasura in spatii de dimensiuni medii (suprafata construita pana in 500mp), nu va genera noxe sau alte surse de poluare aer-apa-sol, nu va influenta traficul existent in zona prin traficul generat pe amplasament, activitatea de productie necesitand trafic temporar de aprovizionare și livrare produse cu vehicule de dimensiuni mici și medii.

In cadrul constructiei propuse vor fi urmatoarele incaperi: spatiu depozitare materie prima (produse care intra in componenta aluatului pentru pizza), incaperi de productie a aluatului propriu-zis, camere frigorifice de pastrarea a produselor finite pana la livrare, birou administrator, vestiare cu grupuri sanitare pentru personal. De asemenea alipit halei pe latura de sud va fi o incapere cu destinatia spatiu tehnic.

Indicatorii tehnici ai constructiei propuse vor fi urmatoarii : gabarit hala 30,55 m. x 12,50-15,50 m; suprafata construita la sol: $S_c = 395,00 \text{ mp}$; suprafata desfasurata: $S_d = 395,00 \text{ mp}$; regim de inaltime: parter inalt ; inaltimea constructiei: $H_{\text{CORNISA}} = 5,00 \text{ m.}$, $H_{\text{COAMA}} = 7,85 \text{ m.}$

Constructia propusa va fi realizata pe structura metalica alcatuita din cadre metalice transversale și longitudinale. Stalpii cadrelor metalice vor fi din profile "I" laminate standard. Rigele cadrelor vor fi profile "I" realizate din table sudate de grosimi diferite la nivelul acoperisului și profile "I" laminate standard. Structura metalica propusa se va ancora in fundatii izolate din b.a. Inchiderile exterioare perimetrare vor fi din panouri metalice rigide termoizolante, cu umplutura din poliuretan ignifugat, clasa de combustibilitate "C1", montate pe un rebord continuu perimetral din b.a., cu fixare de stalpii metalici prin intermediul unei structuri de sustinere.



Planseul cotei +/-0,00 va fi din beton armat.

Structura acoperisului va fi realizata dintr-o retea de grinzi metalice din table sudate, grinzi secundare, pane de acoperis si tabla cutata. Acoperisul va fi tip sarpanta metalica (ferme metalice) in doua pante (pentru evitarea scurgerilor apelor pluviale in cladire si dirijarea acestora perimetral), cu invelitoare din panouri metalice rigide termoizolate).

Accesul in hala se va realiza prin doua porti industriale actionate manual si electric si o usa pietonala pentru personal. Diferenta de nivel intre cota terenului amenajat si cota pardoselii +/-0,00 va fi de max.50cm.

Cladirea va fi prevazuta pe laturile vest, sud si est cu trotuar de garda din beton, rostuit continuat cu platforma dalata cu pavele autoblocante din beton.

Constructia propusa se incadreaza la **Categoria "C" de importanta** (conform HGR nr.766/1997) si la **Clasa "III" de importanta** (conform Normativului P100/92).

Indicatorii urbanistici propusi pe terenul analizat in urma lucrarilor solicitate vor fi urmatoarii:

Suprafata incinta teren = 1335,00 mp.

Suprafata construita/ desfasurata propusa = 395,00 mp

Regim de inaltime: P(inalt)

POT propus: 29,59%

CUT propus: 0,3

Prevederile PUG aprobat privind functiunea solicitata

Funciunea solicitata de spatii productie si depozitare se inscrie in categoria de activitati premise in functiunea constructii industriale, si are reglementate prin PUG Comuna Budesti in vigoare, urmatoarele:

- Indicatorii urbanistici – POT si CUT – se vor stabili prin studii de fezabilitate;
- Nu sunt impuse conditii de orientare a cladirilor fata de punctele cardinal;
- Se vor asigura accese carosabile pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu in vigoare;
- Parcaje: pentru constructii cu suprafata desfasurata 100-1000mp se va asigura min.1 loc de parcare la 100mp;
- Spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie, in functie de categoria acestora , dar nu mai putin de 20% din suprafata terenului.

Analiza situatiei existente privind echiparea tehnico-edilitara

In prezent in zona pe care este situate amplasamentul studiat exista utilitati urbane, respectiv : alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare, telefonie, CATV, la care sunt bransate cladirile existente pe amplasamentele invecinate.

Propunerile privind interventiile urbanistice ce se doresc a se realiza pe terenul analizat

a. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ

Documentatia de fata propune studierea unui teren in suprafata de 1335,00mp, amplasat in intravilanul comunei Budesti, sat Lina, proprietatea solicitantului conform acte proprietate anexate, in vederea construirii unei hale cu functiunea de spatii de productie si depozitare aluat pentru productie pizza.

Terenul este delimitat prin imprejurimi existente provizorii si apartine in totalitate solicitantului. Terenul nu este afectat de restrictii sau conditionari, conform PUG comuna Budesti, aprobat.



b. Categoria functionala a dezvoltarii, modul de rezolvare a echiparii tehnico-edilitare, a accesului in incinta, eventuale servituti

Categoria functionala propusa pentru terenul studiat prin PUZ este de zona de activitati industriale , care va modifica zona de locuinte si dotari complementare prevazuta prin PUG Comuna Budesti in vigoare, prin lucrarile solicitate.

Hala va fi o constructie de dimensiuni medii si nu va impacta vizual vecinatatile construite pe terenurile adiacente, situate la est si la vest care sunt ocupate de constructii de locuinte. Pozitia amplasamentului halei in incinta va fi retrasa fata de regimul de aliniere dat de constructiile existente pe terenurile invecinate la est si la vest, si se va situa la distante mai mari decat inaltimea acestora (max. 5,00m la cornisa), ca urmare nu va obstructiona sau impacta vizual aceste constructii; de asemenea hala nu va genera umbrire pe constructiile invecinate la est si la vest. Pe celelalte laturi ale terenului nu sunt constructii adiacente.

Accesele carosabile si pietonale la terenul studiat sunt asigurate din strada existenta aferenta acestuia, pe latura de nord, respectiv strada Principala (DN7). Strada este modernizata si are gabaritul de carosabil de 8,00m carosabil, fiind prevazuta cu rigola deschisa pentru preluare ape meteorice si trotuar amenajat de cca1,00m , pe latura aferenta proprietatii beneficiarului. Pe lungimea de cca 30,00m se propune inlocuirea rigolei deschise cu o rigola acoperita carosabila, pentru accesul auto la terenul analizat.

Locurile de parcare pentru angajati se vor asigura in incinta solicitantului, in zona de nord a acesteia.

Utilitatile edilitare necesare functionarii cladirilor existente si propuse, sunt dupa cum urmeaza:

- alimentare cu apa este asigurata prin racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona;
- canalizarea apelor menajere rezultate din functionarea activitatii propuse este asigurata prin bazinul vidanjabil propus in incinta;
- incalzirea spatiilor interioare va fi asigurata prin centrala termica individuala pe combustibil gaz/ electric sau prin energie alternative (panouri solare, fotovoltaice, pompa de caldura);
- managementul deseurilor rezultate din activitatea propusa se va asigura prin depozitarea acestora in locuri special amenajate, aferente incinta pe latura de nord-vest, si evacuare periodica de catre o firma specializata.

c. Reglementari obligatorii

In scopul realizarii investitiei solicitate se impune elaborarea unui PUZ care va prevedea reglementari pentru asigurarea acceselor si circulatiilor pe terenul analizat si modificarea distantelor cladirii propuse fata de limitele de proprietate.

Reglementari obligatorii propuse prin PUZ:

POT propus = max. 40% CUT propus = max.0,9

Regim de inaltime maxim admis: P inalt

BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA - PROPUNERI		
SUPRAFETE	MP	%
1. CONSTRUCTII	395,00	29,59
2. PLATFORME CAROSABILE, PARCARI	788,42	59,06
3. SPATII VERZI AMENAJATE	151,58	11,35
TOTAL INCINTA STUDIATA	1335 ,00	100,00



Justificarea oportunitatii realizarii investitiilor solicitate

Activitatea actuala a firmei beneficiare (S.C. PROPER ROBERT INVEST S.R.L.) este de producere si comercializare pizza si se desfasoara in cladiri dispersate pe raza judetului Valcea ceea ce implica un management cu timpi de productie si livrare pierduti in traficul intre punctele de productie si livrare.

Ca urmare beneficiarul doreste comasarea spatiilor de productie aluat pentru pizza intr-unul singur de la care sa se asigure distributia facila spre punctele de livrare.

In prezent firma are un personal compus din 50 de angajati (in productie, administrativ si in servicii) din care in urma desfasurarii activitatii solicitate vor fi cca 10 angajati.

Posibilitatea realizarii investitiei solicitate constituie o oportunitate pentru dezvoltarea economica a beneficiarului care doreste optimizarea activitatii actuale, pe amplasamentul analizat prin construirea a unei hale noi, cu functiunea productie si depozitare aluat pentru pizza.

Prezenta solicitare arata tendinta de dezvoltare a activitatii economice din cadrul comunei Budesti iar investitia de fata vine in intampinarea acestui demers asigurand potential economic pentru mediul de afaceri in general.

REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile situate in intravilan este permisa in conditiile stabilite de lege si de prezentul regulament.

Dupa executarea si punerea in functiune a obiectivului solicitat se vor monitoriza urmatoarele aspecte :

- evitarea poluarii in zona amplasamentului si in zonele adiacente pe timpul lucrarilor de constructie si in perioada de exploatare a viitoarei constructii;
- gestionarea corespunzatoare a materialelor de constructie;
- implementarea sistemului de colectare selectiva diferitelor tipuri de deseuri si de gestiune a acestora in vederea respectarii normelor existente.

REGULUI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Siguranta constructiilor propuse a se edifica in zona studita va fi realizata prin documentatii tehnice elaborate de catre specialisti atat pentru cladirile civile cat si pentru cele de infrastructura. Aceste documentatii vor fi avizate si aprobate de catre organismele teritoriale abilitate si vor fi receptionate pentru punere in functiune numai dupa finalizarea lor, conform legii.

REGULUI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

**DISTANTE MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE SI FATA DE
LIMITELE POSTERIOARE ALE PARCELEI**

Autorizarea executarii lucrarilor de constructie este permisa cu conditia respectarii distantelor minime laterale si posterioare obligatorii conform Codului Civil.

In cazul documentatiei de fata – PUZ-ul studiaza o suprafata de teren de 1335,00mp cu folosinta arabil, pe care se analizeaza posibilitatea de amplasare a unei constructii de tip hala parter cu functiunea productie si depozitate aluat pentru pizza, a unui bazin vidanjabil si a imprejmuirii proprietatii.

Distanta intre cladirea solicitata si limitele terenului analizat pe care se va amplasa trebuie sa permita:

- intretinerea acesteia
- accesul echipelor de interventie
- asigurarea conditiilor de insorire



- salubritatea
- Securitatea in caz de seism

Distanțele minime prevazute pentru constructie fata de limitele lotului pe care se va amplsa sunt urmatoarele: la nord– min.13,07m, la est – min.2,25m, la sud – min.1,50m , la vest–min.6,04m.

REGULUI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Autorizarea executarii lucrarilor de constructie este permisa daca:

- exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute conform destinatiei constructiei cu permiterea accesului mijloacelor de interventie.
- se vor asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei.

Pentru obiectivele propuse prin documentatia de fata exista posibilitatea asigurarii acceselor caosabil si pietonal la acestea, prin cai de circulatie existente modernizate - str. Principala (DN7), modernizata, care face parte din reseaua stradala a comunei.

REGULUI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Autorizarea lucrarilor de constructie se face numai cu conditia asigurarii utilitatilor necesare functionarii obiectivului propus.

Exista posibilitatea de racord a obiectivului propus la toate utilitatile edilitare existente in zona, respectiv alimentarea cu energie electrica, alimentarea cu apa, CATV. Aceste racorduri se vor realiza pe cheltuiala investitorului. Canalizarea apelor menajere rezultate din procesul de productie se va asigura la bazinul vidanjabil propus in incinta. Bazinul vidanjabil va fi realizat in sistem cuva de beton armat hidroizolata, prevazuta cu incapere pentru separator de grasimi. Incalzirea spatiilor interioare se va asigura de la centrala termica pe combustibil gaz sau electrica, propusa adiacent halei.

REGULUI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIONAREA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Se mentine actuala configurare a parcelei cu functiunile prevazute a se realiza. Nu este necesara reparcelarea, in vederea realizarii altor functiuni.

REGULUI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMURI.

PARCAJELE

- Parcajele aferente obiectivului sunt propuse astfel incat sa asigure respectarea normativelor in vigoare (Anexa 5 a Regulamentului General de Urbanism) respectiv pentru constructii cu suprafata desfasurata 100-1000mp se va asigura min.1 loc de parcare la 100mp;

In cazul de fata sunt necesare min. 4 locuri de parcare dar sunt prevazute in incinta 7 locuri de parcare pentru public si personalul deservent activitatii halei.

SPATIILE VERZI

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii se va realiza cu obligativitatea crearii de spatii verzi plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei propuse, pe min.10% din suprafata terenului.

IMPREJMUIRILE

Este solicitata imprejmuire pe toate laturile terenului prin documentatia prezenta, in lungime totala de 147,50ml si inaltimea de 2,00m. Imprejmuirea se va realiza strict in incinta proprietatii solicitantului.



CAPITOLUL III - ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

Terenul care face obiectul PUZ este detinut solicitant si are o suprafata de 1335,00 mp si este situat in intravilanul comunei Budesti, sat Linia.

Terenul este liber de constructii si are categoria de folosinta de teren arabil.

Zonificarea functionala

Pentru terenul analizat, ca functiune dominantă se propune functiunea de zona de productie si depozitare diferita de functiunea actuala prevazuta prin PUG comuna Budesti aprobat, respectiv zona de locuinte si functiuni complementare.

Construcții și amenajări permise în amenajabilul parcelei (terenul rămas după ocuparea cu construcțiile propuse):

- accese , platforma carosabila, alei, platforma pietonala;
- spații verzi , amenajări de incintă;
- rețele tehnice edilitare și construcții aferente lor, racorduri și bransamente.

Sistemele constructive alese vor ține cont de toate regulile și normativele în vigoare pentru siguranța construcțiilor și apărarea interesului public.

Volumetriile construcțiilor propuse vor fi moderne si corespunzatoare functiunii propuse.

Accese auto si pietonale

Accesul auto si pietonal la terenul studiat se vor asigura direct din strada Principala (DN7), aferenta pe latura de nord a acestuia. Circulatia auto si pietonala in incinta se va asigura pe platforme dalate cu dale autoblocante din beton.

Utilitati urbane

Instalațiile și echipamentele propuse în amenajabilul parcelei, respectiv alimentare cu apă potabilă, canalizarea menajeră , alimentare cu energie electrică se vor realiza pe baza unor documentatii specifice, intocmite de catre proiectanti autorizati , agreeati de furnizori.

Împrejmuirile parcelelor, spatii verzi

Împrejmuirea solicitata prin prezenta documentatie se va realiza din panouri rigide de plasa galvanizata montate pe stalpi metalici incastrati in fundatii izolate din b.a. pe laturile de nord, est si vest si ancorati de carcusele gabioanelor pe latura de sud. Pe latura de nord a imprejmuirii aferenta DN7 se vor prevedea 2 porti metalice autoportante pentru accesul auto si pietonal in incinta, cu latimea de 5,00m si inaltimea de 2,00m. Spatiile cerzi propuse in incinta se vor delimita cu borduri din beton si vor fi plantate cu vegetatie perena.

Indicatori urbanistici

Indicatorii urbanistici maximi POT și CUT propusi prin documentatia de fata , pentru incinta analizata precum și toate dotările aferente (parcaje , spații verzi , alei pietonale, amenajări de incintă).

POT propus = 29,59% - max. 40%

CUT propus = 0,3 - max. 0,9

Regim de inaltime maxim admis: Pinalt /P+1E (partial)

Hmaxim propus = 5,00m la cornisa / 7,85m la coama.

Regim de aliniere constructii : min. 9,90m din limita teren latura nord (conf. Plansa 03- REGLEMENATRI URBANISTICE).

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va asigura in incinta beneficiarului conform unei documentatii specifice autorizate.



b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele:

Nu este cazul, obiectivul se înscrie în indicatorii PUG comuna aprobați, documentația PUZ a fost solicitată pentru schimbarea funcțională a terenului analizat și modificarea distanțelor de amplasare a clădirii față de limitele laterale și posterioara ale terenului de amplasament.

c. Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Pe timpul execuției deseurile rezultate în urma lucrărilor constând în materiale de construcții vor fi ridicate periodic de pe amplasament de firma specializată cu care se va încheia contract de prestări servicii de către beneficiar.
- Pe durata exploatării construcțiilor cu destinația hală producție și depozitare deseurile menajere se vor depozita în puștele amplasate în incintă și se vor ridica periodic de firma specializată cu care se va încheia contract de prestări servicii de către beneficiar.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

- Pentru acest obiectiv nu sunt semnalate probleme de mediu, apele pluviale de pe amplasament se vor colecta centralizat și se vor dirija spre spațiile verzi amenajate în incintă și spre rigola pluvială existentă în zonă.

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu se evacuează în mediu poluanți care să afecteze apa subterană. Evacuarea apelor uzate se face în rețeaua existentă în .

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu depășesc limitele acceptate, în consecință nu sunt afectate așezările umane sau obiective de interes public prin construcția investiției.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Funcțiunea dezvoltată pe terenul în studiu nu este generatoare de zgomot în afara limitelor admise și nu este generatoare de vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Lucrările de săpătură nu afectează solul și subsolul. La terminarea lucrărilor de construcție și montaj, spațiul afectat temporar se va readuce la starea inițială.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.



7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu vor fi luate măsuri speciale privind amplasarea imobilului.

La autorizare se va prezenta documentație tehnică întocmită conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, avizele și acordurile ce se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

Toate lucrările se vor realiza strict în interiorul limitei de proprietate.

În concluzie: - nu există probleme de mediu relevante pentru plan.

Se va urmări ca aprobarea autorizațiilor de construire să fie în concordanță cu reglementările zonei funcționale în care este amplasat terenul solicitantului.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Nu este cazul gospodărirea deșeurilor menajere și a apelor pluviale se va organiza în incinta terenului de amplasament analizat.

Funcțiunea nu este poluantă în timpul exploatării

Va fi respectată legislația privind protecția mediului înconjurător și a sănătății populației prin modalitățile de execuție a investiției și prin exploatarea acesteia.

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile:

Deșeurile, gunoierul vor fi depozitate în camere de gunoi amenajate special cu puștele ecologice și vor fi colectate zilnic în baza unui contract cu firma specializată și cu avizul primăriei.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

- Protecția solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2001 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeurii periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.



2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Efectele asupra mediului vor fi temporare, pe durata organizarii de santier si vor fi de natura noxelor generate de transport si de punerea in opera a materialelor de constructie, deseuri ambalaje materiale de constructie care se vor evacua periodic de firma specializata cu care se va incheia contract de catre beneficiar.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Lucrarile se vor executa de firma autorizata ca va avea certificare de protectia muncii pentru personalul angajat.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Zona pe care se vor produce efectele executarii constructiei va fi strict perimetrul terenului de amplasament, nu vor fi afectate vecinatatile.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Nu este cazul.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- **Conform Punctelor de Vedere - sedinta CSC din data de 26.05.2023:**
 - Consiliului Județean Valcea se vor respecta prevederile legale in vigoare si conditiile din avize/acorduri;
 - DSP constructia necesita EIS – pentru zona rezidentiala;
 - SGA RESPECTAREA Legii Apelor Lege 107/1996 actualizata;
 - DAJ obtinere aviz MADR scoatere din circuit agricol (teren extravilan);
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 21-22.04.2023 și în data de 24.04.2023;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 26.05.2023.

