



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE / IESIRE  
Nr./Data: 389 / 28.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **MEGLEA NICOLAE CLAUDIU** cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Lespezi, nr. 72, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7092/13.05.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agentia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: **“PUZ – CONSTRUIRE ATELIER ȘI GARAJ PARTER, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE”**, propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Lespezi, nr. 85A, județul Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro), Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide:

Planul: pentru: "PUZ – CONSTRUIRE ATELIER ȘI GARAJ PARTER, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE", propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Lespezi, nr. 85A, județul Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Conform P.U.G. Municipiu Rm. Valcea în vigoare, terenul studiat este amplasat în zona de nord a acestuia, în cartierul Goranu, UTR K2 și are prevăzută ca funcțiune dominantă – L1- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Vecinatati:

- La nord: zona de protecție a barajului raului Olt;
- La vest: terenuri proprietate persoane fizice;
- La sud: drum de acces și domeniu public – str. Lespezi ;
- La est: terenuri proprietate persoane fizice.

Calea de comunicație existentă în zona este str. Lespezi aferentă terenului analizat pe latura de sud. La această stradă este racordat terenul cu folosința drum cota parte indiviză prin care se accede la terenul analizat.

Prin PUG municipiu aprobat pe terenul cu folosința drum cota parte indiviză este prevăzută o stradă de categoria III ( 6,00m carosabil și 2 trotuare de câte 1,50m) ce traversează terenul pe lățime.

Terenul studiat se află în zona de protecție a construcțiilor hidrotehnice - dig AHE Rm. Valcea – 20 m de la contracanal dig mal stâng, ca urmare este afectat de restricții sau condiționari de construire.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul studiat are suprafața plană; terenul nu este amenințat de inundații și prezintă stabilitate bună.

Regimul climatic al zonei este caracteristic climatului temperat - continental cu medii anuale ale temperaturii între 10°C și 10,6°C, cu precipitații normale a căror medie anuală este cuprinsă între 500 și 900 mm și vânturi de mică intensitate cu viteze moderate. Umiditatea relativă a aerului variază între 71 și 78%.

Conform STAS 6472/2-83 zona climaterică II, temperatura exterioară de calcul -15°C. Zona eoliană este II, cu viteză aerului de 4 m/s. Încărcare din vânt zona "A" STAS 10/01-20-90. Încărcări din zapadă  $P_z = 2,2 \text{ KN/mp}$ , zona "B" STAS 10/01-21-90.

#### **Folosința actuală a amplasamentului analizat**

Terenul studiat are suprafața de 2.866,00mp și folosința arabil. Pe acest teren nu sunt edificat în prezent construcții iar funcțiunea prevăzută prin PUG municipiu aprobat și prin PUZ - Reactualizare PUZ Goranu 2 este de L1- subzona locuințe având regim de construire maxim P+2E.



- Utilizari admise – (...) spatii pentru activitati maunfacturiere mai mici de 250mp, garaj sub 5 autoturisme,etc.
- POT max.45%
- CUT max. 0,9
- Distanțe edificabil fata de limitele terenului : min. 5,00m la limite laterale sau minim ½ din inaltimea la cornisa a cladirii.

Amplasamentul analizat nu dispune de utilitati edilitare dar poate fi racordat la utilitatile existente in zona, respectiv cele situate pe str. Lespezi : alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, retele telefonie, CATV.

Acesul auto si pietonal la terenul analizat se poate realiza pe latura de sud, prin drumul de acces cota parte indiviza care debuseaza in strada Lespezi.

### **Funcțiunea solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate**

Beneficiarul solicita realizarea unei constructii de tip hala, cu functiune spatii activitati manufacturiere si garaj 2 locuri care se inscrie in utilizarile admisibile prevazute in functiunea L1 – propusa prin PUG municipiu si PUZ – Reactualizare PUZ Goranu 2 , pe amplasamentul studiat.

Indicatorii urbanistici propusi pe terenul analizat in urma lucrarilor solicitate vor fi urmatoarii:

Suprafata incinta teren = 2.886,00 mp.

SC HALA = 250,00mp

SD HALA = 250,00mp

POT propus = 8,66mp

CUT propus = 0,09mp

Regim de inaltime : P inalt

### **Prevederile PUG aprobat privind functiunea solicitata**

Funcțiunea solicitata pe amplasamentul analizat va fi L1- subzona locuinte avand regim de construire maxim P+2E. Cladirea propusa va respecta toate prevederile prevazute prin PUG municipiu si PUZ – Reactualizare PUZ Goranu 2 , pe amplasamentul studiat.

### **Analiza situatiei existente privind echiparea tehnico-edilitara**

In prezent , in vecinatatea amplasamentului studiat exista utilitati urbane pe str. Lespezi, respectiv : alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare, telefonie, Internet. Constructia propusa se va racorda la toate utilitatile existente, incalzirea spatiilor propuse se va asigura de la centrala alimentata cu energie electrica sau pompe de caldura.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele:

**Propunerile privind interventiile urbanistice ce se doresc a se realize pe terenul analizat**

#### **a. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ**

Documentatia de fata propune studierea unui teren in suprafata totala 4.505,00mp din



care 2.886,00mp teren pe care se va construi + 1.619,00mp teren drum acces cota parte indiviza, amplasat in intravilanul municipiului Rm. Valcea, in vederea construirii unei constructii hala cu functiunea spatii pentru activitati manufacturiere si garaj pentru 2 autovehicule.

Terenul este proprietatea solicitantului conform acte proprietate anexate si nu este imprejmuit. Terenul este afectat de restrictii sau conditionari, impuse de constructii hidrotehnice existente in zona - dig raul Olt.

**b. Categoria functionala a dezvoltarii, modul de rezolvare a echiparii tehnico-edilitare, a accesului in incinta, eventuale servituti**

Categoria functionala pentru terenul studiat propusa prin PUZ ramane L1- subzona locuinte avand regim de construire maxim P+2E.

Hala propusa se va amplasa la o distanta de cca 34,00m fata de limita de nord a terenului, aferenta barajului raului Olt, ca urmare va fi in afara zonei de protectie a acestuia de 20,00m.

Accesele carosabile si pietonale la terenul studiat vor fi asigurate din drumul existent cota parte indiviza aferent acestuia pe latura de sud si care debuseaza in str. Lespezi.

Strada Lespezi este modernizata , are prospect de 6,00m carosabil si este prevazuta cu trotuare de cca 1,00m pe ambele laturi; de asemenea strada dispune de rigole pentru preluarea apelor meteorice care sunt traversate de podete din beton pentru asigurarea accesului la terenurile adiacente.

Drumul de acces la terenul analizat nu este modernizat si are latimea de 6,06m in zona de pornire din str. Lespezi si de 7,48m in dreptul accesului la terenul analizat. Acest drum este traversat pe latime de o strada propusa prin PUG municipiu, de categoria III (prospect 9,00m = 6,00m carosabil + 2 trotuare de 1,50m).

Locurile de parcare pentru activitatea solicitata se vor asigura in parcare propusa in incinta in zona de sud.

Avand in vedere amplasamentul propus pentru constructia solicitata la mai mult de 200,00m fata de cea mai apropiata constructie existenta in zona, aceasta nu va crea disfunctionalitati si nu va incomoda prin traficul generat zonele adiacente.

Utilitatile edilitare necesare functionarii cladirilor existente si propuse, sunt dupa cum urmeaza:

- alimentare cu apa se poate asigura prin racord la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona;
- canalizarea apelor menajere rezultate din functionarea activitatii propuse se poate asigura prin racord la reseaua existenta in zona;
- incalzirea spatiilor interioare va fi asigurata prin centrala termica proprie alimentata electric /pompa de caldura / panouri solare;
- managementul deseurilor rezultate din activitatea propusa se va asigura prin depozitarea acestora in incinta, si evacuare periodica de catre o firma specializata.
- Imprejmuirea solicitata se va realiza in limita de proprietate, pe toate laturile parcelei construibile, din panouri de plasa galvanizata fixate pe stalpi metalici



ancorati in fundatii din b.a. Lungimea torta la a imprejmuirii va fi de 388,45ml iar in zona de acces va fi prevazuta cu porti metalice auto si pietonal.

### c. Reglementari obligatorii

In scopul realizarii investitiilor solicitate se impune elaborarea prezentului PUZ prin care se vor prevedea reglementari pentru amplasarea unei hale in care se vor desfasura activitati manufacturiere si a unui garaj pentru 2 autovehicule , **cu mentinerea functiunii prevazute prin PUG municipiu din L1- subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri**, si se vor reglementa accesele auto si pietonal la terenul analizat, necesare conform activitatii solicitate in caldiera propusa in incinta, respectiv accesul mijloacelor de interventii in caz de urgenta, parcaje in incinta proprietatii, etc.

**Reglementari obligatorii propuse prin PUZ:**

**POT propus = max. 45%**

**CUT propus = max. 0,9**

**Regim de inaltime maxim admis: Pinalt**

### BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA - PROPUNERI

SUPRAFETE	EXISTENT (mp)	%	PROPUS (mp)	%
TEREN ARABIL	2.886,00	100,00	-	-
CONSTRUCTII	-	-	250,00	8,66
PLATFORME CAROSABILE, PARCARI -	-	-	1320,00	45,74
SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	1316,00	45,60
TOTAL INCINTA STUDIATA	2.886,00	100,00	2.886,00	100,00
<b>EDIFICABIL PROPUS PRIN PUZ</b>			<b>1290,00mp</b>	<b>45,0%</b>

c. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

**Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

**1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul, PUZ-ul nu produce poluarea apelor.

**2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul. Nu se produce poluarea aerului acest PUZ prevede doar construire atelier și garaj parter, împrejmuire proprietate.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt, iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de ceea ce înseamnă realizarea acestui proiect.



4. **Protecția împotriva radiațiilor:** - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. **Protecția solului și a subsolului:** - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul. Nu se produce poluare, acest PUZ prevede doar construire atelier și garaj parter, împrejmuire proprietate.

6. **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

7. **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In concluzie: - nu exista elemente care sa aduca prejudicii mediului care pot fi semnalate, functiunea si constructiile propuse nu sunt generatoare de agresiuni asupra mediului.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu  
Planul urbanistic zonal (PUZ) propus se refera la realizarea unei **dezmembrari de teren în vederea construirii de locuințe de vacanță, împrejmuire și amenajare drum.**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

#### **Deșeurile:**

Deseurile rezultate din activitatea care se va desfasura pe amplasament vor fi preluate , printr-un contract de servicii cu o firma specializata pentru aceste activitati.

Evacuarea apelor menajere se va realiza in mini statii de epurare in etapa a doua, in prima etapa se vor folosi fose septice ecologice

**Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:** - nu este cazul.

#### **- Protecția calității apelor**

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

#### **- Protecția calității aerului**

Pentru indeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

#### **- Protectia solului**

Din punct de vedere al deseurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltreze în sol substanțe organice poluante.



**Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă. Deoarece nu exista zone posibil a fi afectate.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul. Nu exista efecte nocive.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul. Amplasamentul nu este in zona adiacenta frontierelor.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Nu este cazul. Nu exista surse care sa genereze riscuri care afecteze sanatatea umana si mediul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Marimea si spatialitatea efectelor este locala si se poate intinde pana in imediata vecinatate a amplasamentului.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu e cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Activitatile propusa nu conduce la depasirea standardelor de calitate a mediului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Folosirea terenului se va realiza la nivelul de ocupare aprobat de documentatia de urbanism aflata in vigoare, si este un teren destinat constructiilor.

**Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.**

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Arena Politica” în data de 13-16.05.2022 și în data de 17-19.05.2022;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 06.06.2022.

