



Nr. 8983 din 09.06.2022

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

### PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Vasile Constantin-Iulian**, cu domiciliul în comuna Pesceana, sat Negraia, nr.15, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 5457 din 12.04.2022, în baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**,  
in urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.05.2022 (p.v.8630) că proiectul „**Construire spatii alta destinatie D+P+1Eretras+2Eretras**” propus a fi realizat in județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Calea lui Traian, nr.56A, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10.b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si aparcarilor auto;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



## 1) Caracteristicile proiectului:

### a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Amplasarea clădirii în parcela și accesul la strada Florilor se face conf. planșa 06-reglementări urbanistice din PUZ. Și RLU aprobat cu HCL 105/30.06.2021.

Construcția are regim de înălțime D+P+1Eretras+2Eretras, având suprafața construită ( $S_c$ ) = 250 mp; suprafața desfasurată ( $S_d$ ) = 597,0 mp; H maxim atic = 12,50 metri; etajul (E1) este retras pe latura de sud-vest față de blocul de locuințe S33/2 cu 3,0 m la strada și 4,25 m la curte; etajul (E2) este retras pe două direcții, odată față de blocul de locuințe S33/2 cu 3,0 m la strada și 4,25 m la curte și cealaltă direcție cu retragere față de alinierea construcției propuse cu 4,0 metri.

Utilizare funcțională:

- demisol (D) parcare auto, spații tehnice, spațiu amenajat pentru deseurile menajere;
- parter (P) și etajul (1E) funcțiuni precum magazin de cartier alimentar sau/si nealimentar, birouri individuale, cabinete individuale, cafenea, cofetarie.etc;
- etaj (2E) locuința de serviciu.
- spații verzi amenajate și plantate 53,0 mp, 14,8%.

Indicatorii urbanistici obținuți pentru S.teren = 359 mp

$S_c = 250,0$  mp și  $S_d = 597,0$  mp

POT = 70% din: (55%)  $S_c = 197,45$  mp + (15%) 52,55 mp (75%, H.max = 8,0m);

CUT = 1,7 mp.ADC/mp.teren.

#### Sistemul constructiv:

Structura mixtă din cadre din beton armat, continue pe contur și fundații izolate sub stalpi din beton armat monolit; stalpi, grinzi și planșee din beton armat monolit.

Inchiderile perimetrice ale construcțiilor sunt din zidărie de grosime 30 cm, cu finisaj de tip fatada ventilată și protecție termoizolantă din saltele rigide de vată bazaltică, închiderea golurilor cu tamplăria exterioară din aluminiu cu rupere de punte termică;

Inchiderea la partea superioară cu învelitoare în terasă necirculabilă cu termoizolație din vată bazaltică și hidroizolație membrana prinsă la rece, stratul protector UV.

#### Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Alimentarea cu apă se face din rețeaua strădală cu o rețea de apă potabilă în incinta de la căminul de racord echipat cu apometru aflat la limita proprietății.

Preluarea apelor uzate menajere se va realiza gravitațional cu o rețea de canalizare ape uzate menajere în incinta la căminul de probe aflat la limita proprietății și de aici în rețeaua de canalizare a municipiului.

Apele pluviale de pe terasele clădirii vor fi dirijate la rețeaua din incinta și căminul de record la rețeaua strădală.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament subteran proiectat, până la blocul de măsură și protecție trifazat propus pentru imobil.

Alimentarea cu energie termică- încălzirea spațiilor se face diferențiat pentru spațiile alta destinație cu centrala individuală proprie și alta centrala proprie pentru locuința de serviciu.

Alimentarea cu gaze naturale va fi efectuată prin bransarea la rețeaua de distribuție de gaze naturale aflată în zona.

#### **Organizarea de șantier**

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului.

Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde:

- platforma balastată pentru depozitare materiale de construcție, containere depozitare deșeuri;
- containere – baraci pentru birouri, vestiare, depozitare scule și echipamente;
- grup sanitar mobil, ecologic;
- zona de intervenție va fi împrejmuită cu gard din plase de oțel.
- se va instala un panou de informare la limita de proprietate.

Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții temporare, bransamente și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități.



La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** în zona amplasamentului exista centrul comercial functional;

**c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** realizarea proiectului nu implica terenuri virgine sau schimbarea categoriei de folosinta a terenului utilizat si nu exercita impact negativ asupra apelor de suprafata sau a biodiversitatii.

**d) producția de deșuri:**

In timpul execuției

- deșuri municipale amestecate (20 03 01) se colectează în pubele și se predau operatorului de salubritate autorizat în zonă;

- deșuri rezultate din constructii si demolări: 17 01 01- beton, 17 02 01 - lemn, 17 04 07 - amestecuri metalice, 17 04 05 -fier si otel; 17 05 04 - pământ și pietre, 17 05 08 - resturi de balast, 15 01 01-ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02- ambalaje de materiale plastice; 15 01 03 - ambalaje de lemn.

In timpul funcționării

-deșuri municipale amestecate (20 03 01)

-ambalaje de hartie/carton -15 01 01, ambalaje materiale plastice- 15 01 02

-tuburi fluorescente și alte deșuri cu conținut de mercur-20 01 21\*;

-deseuri de tonere de imprimante -08 03 18;

-deseuri de la curatarea canalizarii -20 03 06

Deseurile rezultate in urma lucrarilor vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate conform OUG nr.92/2021 privind regimul deseurilor.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare /stocare /temporara/ tratare/ valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

Titularul va face dovada gestionarii deseurilor in conformitate cu legislatia in vigoare.

**e) Poluarea și alte efecte nocive:**

**• surse de emisii în aer**

In perioada realizarii proiectului:

-poluanti specifici din gazele de esapament (compusi organici volatili, monoxid de carbon, dioxid de sulf), rezultati de la utilaje si mijloacele de transport materiale precum si de la vehiculele care tranziteaza zona de lucru;

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie.

In perioada de exploatare se identifica ca surse de poluare, emisiile de la centralele termice.

**• surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pentru faza de executie si functionare, sursele de poluare pentru apele de suprafata si panza freatica pot fi hidrocarburile, ca urmare a pierderilor accidentale de carburanti si/sau uleiuri minerale de la utilajele sau mijloacele de transport, suspensiile solide antrenate de apele pluviale;



• **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:** în faza de execuție a proiectului, sursele de poluanți pentru sol și subsol pot fi:

- scurgeri de carburanți și uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

• **surse de zgomot și de vibrații:**

- în faza de proiect sursele de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport, nivelele mai ridicate de zgomot se vor înregistra local și temporar, numai în zona de activitate a utilajelor și în perioadele de lucru.

- în perioada de exploatare a obiectivului, traficul rutier normal este generatorul de zgomot.

Întrucât utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie omologate, se consideră că vibrațiile și zgomotele generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

• **surse de radiații:**

Activitățile desfășurate nu generează și nu conțin surse de radiații.

• **sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice**

Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună.

• **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Va exista un impact negativ, de scurtă durată, în perioada de execuție prin zgomotul produs de utilajele de lucru și prin eventuale emisii nedirijate aparute în timpul lucrărilor de construcție.

Măsurile de protecție a așezărilor umane:

- asigurarea accesului la proprietate a riveranilor;
- respectarea perioadei de odihnă a riveranilor;
- evitarea funcționării în gol a utilajelor în apropierea locuințelor.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

Amplasamentul prezintă terenuri stabile nefiind pericol de alunecări sau inundații.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)** – nu este cazul.

**2. Amplasarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform Certificatului de urbanism nr. 739/33692 din 03.06.2020, eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, terenul pe care se propune investiția are o suprafață de 359 mp.

Conform PUZ aprobat- subzona funcțională mixtă cu regim de construire continuu și/sau discontinuu cu regim de înălțime max P+4, în care se regăsește la utilizare funcțională admisă, funcțiunea prevăzută; folosința actuală – sptiu verde amenajat.

Vecinatati: N- strada Florilor, S- bloc locuințe, V- strada Calea lui Traian; E- bloc locuințe.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Florilor.

Coordonatele Stereo '70 ale punctelor conturului terenului

| Nr. pct. | E          | N          |
|----------|------------|------------|
| 400      | 399163.156 | 449845.132 |
| 401      | 399164.936 | 449837.847 |
| 403      | 399167.810 | 449830.490 |
| 404      | 399168.690 | 449828.050 |
| 405      | 399187.680 | 449832.490 |
| 406      | 399186.960 | 449835.060 |
| 408      | 399182.680 | 449849.470 |



**2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale) din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- a) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.
- b) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.
- c) Zone montane și forestiere – nu este cazul
- d) Rezervații și parcuri naturale – nu este cazul
- e) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE – nu este cazul
- f) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.
- g) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.
- h) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul, impactul va avea caracter local izolat, suprafața terenului ocupată de lucrări este redusă;

(b) natura impactului- neutru;

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului – probabilitatea manifestării impactului negativ asupra factorilor de mediu va fi minimă în perioada de desfășurare a proiectului.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul negativ debutează la începerea lucrărilor, se manifestă diferit în perioada de execuție a lucrărilor, este temporar și reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul la momentul actual.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul propus nu intra sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă -** proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

▪ La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.

▪ Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

▪ Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;





- Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.
- Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule,
- Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;
- Optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit și asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții și umectarea drumurilor tehnologice pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă.
- Depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- Transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- Se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
- Se va respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/luna; pulberi în suspensie
- Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp; se vor utiliza în timpul lucrărilor numai utilaje și echipamente care se inadresează în limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform SR 10009/2017;
- Se va respecta programul de liniște pentru locuitorii din zonă;
- Nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate;
- Nu se vor forma stocuri de deșeuri care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- Toate tipurile de deșeuri generate vor fi separate la sursa, în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spațiul special destinat pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică
- Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat așezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.
- Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.

**La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act.**

**Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**



Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

